



Z Á P I S

schůze číslo 31 Rady města Jílové

konaná dne 12. 5. 2021 v Hasičská zbrojnice - zasedací místnost - Teplická 180, Jílové od 15:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 7 členů RMJ

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Předsedající: Miroslav Kalvas

Zapisovatel*: Ing. Ivana Bílková, Ing. Radka Tomanová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Přestávka v jednání: 16:08 - 16:21 hod.

1. Zahájení

Schůzi Rady města Jílové zahájil starosta města v 15:05 hodin. Konstatoval, že je přítomno všech 7 členů RMJ, rada je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání

Diskuze:

- M. Kalvas *dotázal se, zda nejsou připomínky, či doplnění programu jednání členové RMJ bez připomínek a doplnění*
M. Kalvas *navrhl hlasovat o programu dle pozvánky*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje program 31. schůze Rady města Jílové dne 12. května 2021

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola úkolů
4. Komise
5. Hospodaření
6. Předpisy
7. Výzvy - výběr dodavatelů na realizace zakázek
8. ZŠ, MŠ
9. Smlouvy, dohody, dodatky
10. Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
11. Různé
13. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

3. Kontrola úkolů

- Úkol číslo 1

Usnesení č. 158/2019/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

A. ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí připravit komplexní materiál týkající se bytového hospodářství města Jílové obsahující (kromě zohlednění inflace) minimálně:

- přehled výší reálného nájemného bytech (soukromých, družstevních) v Jílovém (včetně porovnání s výší odvodů do fondů oprav u SVJ v Jílovém)
- přehled cen obvyklých a reálných za nájemné v porovnatelných městech a lokalitách
- návrh systému pronájmů inventáře včetně doporučení výše nájemného (vybavení bytů pronajímaných městem)
- přehled hospodaření s městskými byty a nebyty min. za poslední 3 roky (přehled nákladů a výnosů)

Informace k 24. 3. 2021

Úkol trvá.

Je zadána zakázka na vypracování PD na výměnu oken a s tím souvisejících prací v panelovém domě Nová 183-186, Jílové, zpracovatel SPECTA, s. r. o., termín pro vypracování PD včetně podání na SÚ je do 30. 6. 2021. Dále je zadána zakázka na rekonstrukci plynových kotlen v objektu Nová 183-186, dodavatel STATUT, s. r. o. za cenu 1673 tis. Kč včetně 15% DPH, termín realizace do 12. 7. 2021.

Informace k 12. 5. 2021

Úkol trvá.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 31. schůzi RMJ dne 12. 5. 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 950/2021/R bylo schváleno.

4. Komise

4-1. Zápis z jednání č. 28-2021/03-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23. 3. 2021

Důvodová zpráva:

Viz přiložený zápis.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 28-2021/03-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 23. 3. 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 951/2021/R bylo schváleno.

4-2. Zápis z jednání č. 29-2021/04-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 27. 4. 2021

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 29-2021/04-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 27. 4. 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 952/2021/R bylo schváleno.

4-3. Zápis z jednání č. 13-2021/04-KSB Komise sociální a bytové ze dne 22. 4. 2021, přidělení bytů, výměna bytu

Důvodová zpráva:

Viz příložený zápis z 13. jednání Komise sociální a bytové, kde jsou uvedeny podrobnosti. Komise doporučuje RMJ výše navržená usnesení schválit

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 13-2021/04-KSB Komise sociální a bytové ze dne 22. 4. 2021

B) schvaluje přidělení bytu č. 2 v sídle Pečovatelské služby Jílové, Přemyslova 298, 407 01 Jílové, p. ***

C) schvaluje přidělení bytu č. 5 v sídle Pečovatelské služby Jílové, Přemyslova 298, 407 01 Jílové, p. ***

D) schvaluje p. *** výměnu bytu č. 17, velikost 2 + 1, Nová 184, 405 02 Jílové, za byt č. 1, velikost 3 + 1, Nová 184, 405 02 Jílové

E) schvaluje přidělení bytu č. 1, velikost 3 + 1, Nová 184, 405 02 Jílové, p. ***

F) schvaluje přidělení bytu č. 17, velikost 2 + 1, Nová 184, 405 02 Jílové p. ***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 953/2021/R bylo schváleno.

5. Hospodaření

5-1. Odpisový plán na rok 2021

Důvodová zpráva:

Dle § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou materiálu je sumarizovaný odpisový plán na rok 2021.

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje odpisový plán města Jílové na rok 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 954/2021/R bylo schváleno.

6. Předpisy

7. Výzvy - výběr dodavatelů na realizace zakázek

7-1. Výzva 3/2021 „Oprava místních komunikací v roce 2021, město Jílové“

Důvodová zpráva:

Předmětem výzvy č. 3/2021 k předložení nabídek na plnění VZMR, je výběr vhodného zhotovitele zakázky na opravu povrchů vybraných úseků místních komunikací. Realizace je plánována v roce 2021, dle vlastní evidence a rozpisu pravidelných oprav vedených OMH. Při výběru priorit u místních komunikací určených k opravě, bylo rovněž přihlédnuto k aktuálnímu stavu povrchů, případně nutnosti opravy po uskutečnění jiných stavebních zásahů - oprava vodovodu v ulici Javorská, Horská. Zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří zejména odborná dokumentace zpracovaná společností JPR Realizace s.r.o., Ing. Miroslav Pavliš. Pro rok 2021 má OMH ve svém rozpočtu navýšený objem prostředků na opravu místních komunikací. Výčet úseků místních komunikací, naplánovaných k provedení oprav v roce 2021, předpokládá OMH ještě dodatečně rozšířit. Limitujícím faktorem pro případné navýšení rozsahu zakázky, je porovnání objemu schválených prostředků v rozpočtu, a dosažené ceny díla po vyhodnocení nabídek v rámci vyhlašované veřejné zakázky.

Stanovisko OMH:

OMH doporučuje návrh usnesení schválit

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 3/2021, s názvem „Oprava místních komunikací v roce 2021, město Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 5 716 202,00 Kč bez DPH, (6 916 604,40 Kč včetně DPH)

B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2021, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2021, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2021, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2021, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2021, město Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem "Oprava místních komunikací v roce 2021, město Jílové" se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2021, město Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 955/2021/R bylo schváleno.

7-2. Výzva 4/2021 „Rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, Jílové“

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce chodníků v ulici Lipová je dlouhodobě připravovaným záměrem OMH, jako součástí plánu oprav místních komunikací. Předmětem výzvy č. 4/2021 k předložení nabídek na plnění VZMR je výběr vhodného zhotovitele. Záměrem je celková rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, které jsou ve značně opotřebeném technickém stavu. Konkrétně se jedná o úsek od bytového domu č. p. 284 v ul. Lipová až po bytový dům č. p. 252 v ul. Na Rovině. Plánovaná rekonstrukce zahrnuje zejména novou instalaci vhodných typů obrub mezi komunikací a chodníkem, a dále obrub mezi chodníkem a zelení. Nově budou také instalovány podkladové vrstvy se spojovacím postřikem včetně ošetření spáry v komunikaci, a nový povrch chodníků z asfaltobetonu. Základ zadávací dokumentace tvoří zjednodušená projektová dokumentace a výkaz výměr s názvem „Oprava chodníků v ulici Lipová“, zpracovaný v listopadu 2020 Ing. Miroslavem Pavlišem ze společnosti JPR Realizace s.r.o., pracoviště Ústí nad Labem. V souladu se schváleným rozpočtem OMH je realizace akce plánována na stavební sezónu 2021.

Stanovisko OMH:

OMH doporučuje návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo 4/2021, s názvem „Rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 1 779 135,00 Kč bez DPH, (2 152 753,35 Kč včetně DPH)

B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, Jílové“, předložených na základě

zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem "Rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, Jílové" se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvýhodnější

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 956/2021/R bylo schváleno.

7-3. Výzva ZŠ 2/2021 „Oprava střechy budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“

Důvodová zpráva:

Opakované a četné závady na střeše budovy Základní školy na Mírovém náměstí v Jílovém byly v posledních letech odstraňovány pouze formou dílčích, havarijních oprav. Aktuálně má ZŠ Jílové k dispozici dokončenou PD, a příslušná vyjádření umožňující realizaci celkové opravy střechy tj.: výměnu plechové krytiny, opravu klempířských a odvodňovacích prvků, opravu krovu a výměnu části bednění, instalace nového hromosvodu, opravu nadstřešního zdiva a úpravu komínových hlav. Schválená PD k provádění díla a související vyjádření orgánů státní správy a ochrany přírody, zohledňují ochranu významné kolonie chráněného netopýra velkého v půdním prostoru budovy ZŠ Mírové náměstí, objekt je označen jako evropsky významná lokalita. Uzavření SoD je v kompetenci ředitelky ZŠ, rámcově je realizace díla plánována na období od 1. července 2021 do 30. listopadu 2022. Zdroje na zpracování PD a opravu střechy jsou předmětem již schváleného rozpočtu ZŠ.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí zadávací dokumentaci pro výběrové řízení včetně vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo ZŠ 2/2021 s názvem „Oprava střechy budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, kde zadavatelem veřejné zakázky je Základní škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 727 44 090, a předpokládaná hodnota zakázky činí 3 540 875,00 Kč bez DPH (4 284 458,75 Kč vč. DPH)

B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, místostarostku města, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě

zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Mgr. Markétu Kácovou, ředitelku Základní školy Jílové, okres Děčín příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 727 44 090, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (zaměstnance Základní školy Jílové, okres Děčín) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 957/2021/R bylo schváleno.

7-4. Výzva ZŠ 3/2021 "Vybavení učeben v ZŠ Jílové"

Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je pořízení nových osobních počítačů a nábytku do PC učebny a interaktivní elektronické tabule do odborné učebny pro výuku angličtiny a přírodopisu. Základní škola Jílové na spolufinancování záměru získá zdroje z dotace zprostředkované MAS LS. Zpracování zadávací dokumentace a administraci, včetně vyhodnocení výsledků výběrového řízení, pro Základní školu Jílové, jako zadavatele VZ, zajišťuje na základě smlouvy společnost Eurokom plus s.r.o. .

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí zadávací dokumentaci pro výběrové řízení včetně vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu číslo ZŠ 3/2021 s názvem „Vybavení učeben v ZŠ Jílové“, kde zadavatelem veřejné zakázky je Základní škola Jílové, okres Děčín, příspěvková organizace se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 727 44 090, a předpokládaná hodnota zakázky činí 1 364 030,00 Kč bez DPH

B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Vybavení učeben v ZŠ Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

C) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, místostarostku města, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Vybavení učeben v ZŠ Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

D) jmenuje Mgr. Markétu Kácovou, ředitelku Základní školy Jílové, okres Děčín příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 727 44 090, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Vybavení učeben v ZŠ Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (zaměstnance Základní školy Jílové, okres Děčín) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek

na plnění veřejné zakázky „Vybavení učeben v ZŠ Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Vybavení učeben v ZŠ Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 958/2021/R bylo schváleno.

8. ZŠ, MŠ

8-1. Čerpání investičního fondu Mateřské školy Jílové

Důvodová zpráva:

Finanční hospodaření příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je územní samosprávný celek, se řídí zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Investiční fond příspěvková organizace používá v souladu s § 31 odst. 2 zák. č. 250/2000 Sb.. Mimo jiné jej používá k financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost.

Rada města schválila dne 14. 10. 2020 usnesením č. 707/2020/R čerpání investičního fondu MŠ na financování koupě dopravního výtahu v částce 291 005,00 Kč. Vzhledem k tomu, že došlo k časové prodlevě (výroba výtahu trvala více jak 3 měsíce), uvedená investice se nestihla v roce 2020 zrealizovat.

Z uvedeného důvodu MŠ žádá o opětovné schválení čerpání investičního fondu, jelikož dojde k čerpání investičního fondu až v tomto roce.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje vzít na vědomí žádost a navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, č. j. JIL/1763/2021/MST ze dne 12. 3. 2021, o čerpání investičního fondu ve výši 291 005,00 Kč

B) schvaluje čerpání investičního fondu Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744014, ve výši 291 005,00 Kč na pořízení dopravního výtahu do budovy MŠ Průběžná

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 959/2021/R bylo schváleno.

9. Smlouvy, dohody, dodatky

9-1. Smlouvy o poskytnutí podpory na výsadbu stromů - k. ú. Jílové u Děčína

Důvodová zpráva:

RMJ schválila dne 15. 1. 2020 podání žádosti o poskytnutí podpory na výsadbu stromů ve městě Jílové v rámci výzvy vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR dle podmínek Národního programu Životní prostředí (Číslo výzvy: 9/2019; Prioritní oblast: 5. Životní prostředí ve městech a obcích; Podoblast: 5.4 Zlepšení funkčního stavu zeleně ve městech a obcích) a pověřila vedoucího OMH zpracováním a podáním žádosti o poskytnutí podpory na výsadbu stromů ve městě Jílové. Vzhledem k tomu, že maximální výše dotace je omezena na 250 000,00 Kč na jedno katastrální území a stromy byly vysázeny na dvou katastrálních územích, byly na radu pracovníků SFŽP podány dvě žádosti - na k. ú. Jílové u Děčína a k. ú. Modrá u Děčína tak, aby mohla být maximálně využita dotace. Tyto předložené smlouvy jsou odezvou podaných žádostí.

Stromy byly na podzim 2020 vysázeny přesně podle znaleckého posudku na určených místech, veškeré náklady na výsadbu byly doloženy a ze strany SFŽP akceptovány. Pracovníci OMH vysadili za odborného dozoru celkem 80 stromů ve dvou katastrálních územích - k. ú. Jílové u Děčína 69 stromů a v k. ú. Modrá u Děčína 11 stromů.

Stanovisko OMH:

OMH doporučuje navržené usnesení schválit

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy č. 1190900358 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, zastoupeným Ing. Petrem Waldmanem, ředitelem SFŽP ČR, jejíž předmětem je poskytnutí finančních prostředků ve výši 250 000,00 Kč na realizaci akce "Výsadba stromů Jílové u Děčína"

B) schvaluje uzavření Smlouvy č. 1190900552 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, zastoupeným Ing. Petrem Waldmanem, ředitelem SFŽP ČR, jejíž předmětem je poskytnutí finančních prostředků ve výši 47 039,00 Kč na realizaci akce "Výsadba stromů Modrá u Děčína"

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Ing. Frkal Z.)

Usnesení č. 960/2021/R bylo schváleno.

9-2. Smlouva o právu umístění telekomunikačního zařízení na bytovém domu č. p. 183 v Jílovém - Martiněvsi, STARNET, s. r.o.

Důvodová zpráva

Dne 25. 2. 2021 zaslala společnost STARNET, s. r. o. městu Jílové „Návrh spolupráce a realizace pokrytí obce - STARNET“. Jedná se o umístění telekomunikačního zařízení na objekt v majetku města Jílové na adrese Nová 183, Jílové. Součástí návrhu spolupráce je základní technické řešení a návrh smluvních podmínek. Návrh smluvních podmínek byl předložen právníkovi města Jílové, Mgr. Liboru Buchtovi, který připravil návrh smluvních podmínek, které město používá pro umístění obdobných zařízení na svých objektech.

Společnost STARNET, s. r.o. v prvním návrhu nabídla náhradu za umístění zařízení ve výši 826,45 Kč bez DPH/měsíc, s jednorocní splatností zpětně, následný návrh města činil 2 700,00 Kč bez DPH/měsíc, jako nejvyšší možnou náhradu uvedla společnost 1 250,00 Kč bez DPH/měsíc, požaduje 6 měsíční výpovědní lhůtu oproti běžně uplatňované 2 měsíční v obdobných smlouvách města Jílové. S ostatními ujednáními smlouvy společnost souhlasí. Předložený návrh smlouvy respektuje běžné smluvní podmínky města Jílové pro umístění tohoto zařízení s výjimkou:

1. umístitel požaduje 6 měsíční výpovědní lhůtu, oproti běžně uplatňované 2 měsíční
2. umístitel navrhuje roční náhradu ve výši 15 000,00 Kč bez DPH, návrh města činil 32 400,00 Kč za rok bez DPH.

Obdobná smlouva se společností SHERLOG Technology, a. s. o právu umístění telekomunikačního zařízení na a ve věži rozhledny „Sněžník“, uzavřená 21. 4. 2021 stanovuje náhradu ve výši 32 600,00 Kč bez DPH/rok.

Stanovisko OSMŽP

OSMŽP doporučujeme přijmout usnesení A) - neschválení smlouvy.

Diskuze:

M. Kalvas *navrhl hlasovat o návrhu usnesení A1)*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) neschvaluje uzavření Smlouvy o právu umístění telekomunikačního zařízení na bytovém domu č. p. 183 v Jílovém - Martiněvsi mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností STARNET, s. r. o., se sídlem Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČ: 2604156, zastoupenou p. Martinem Ambrožem, jednatelem společnosti, za náhradu ve výši 15 000,00 Kč/rok bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 961/2021/R bylo schváleno.

9-3. Dodatek ke Smlouvě o realizaci webových stránek - ANTEE s.r.o. - rozšíření předmětu smlouvy

Důvodová zpráva:

Dodatek řeší změnu výše poplatku za související služby (podpora, provoz, ...), která se zvyšuje z původních 600,00 Kč/měs. (bez DPH) na částku 650,00 Kč/měs. (bez DPH), a to z důvodu poskytnutí FTP prostoru (úložiště) pro archivní soubory z původního webu (změna v čl. V., odst. 1 Smlouvy).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku ke Smlouvě o realizaci webových stránek, zajištění jejich provozu a poskytnutí souvisejících služeb ze dne 23. 1. 2020 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ANTEE s.r.o., se sídlem Havlíčkova 1680/13, 110 00 Praha 1, IČ: 25936557, zastoupeným Ing. Petrem Chmelíčkem, jednatelem společnosti, jehož předmětem je zvýšení poplatku za užívání IPO a souvisejících služeb, a to od 1. 5. 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Ing. Frkal Z.)

Usnesení č. 962/2021/R bylo schváleno.

9-4. Žádost o výpůjčku venkovních vitrín

Důvodová zpráva:

Město Jílové obdrželo dne 19. 4. 2021 (č. j. JIL/2588/2021) žádost Spolku pro zachování přírody a krajiny o výpůjčku (dále jen „Spolek“) venkovní vitríny, která je umístěná na Mírovém nám., Jílové (vedle MěÚ Jílové) a

v ul. Nábřeží, Jílové.

Vitrína, která je umístěná na Mírovém nám. je využívána pro potřeby města Jílové a MěÚ Jílové. Tato vitrina slouží pro zveřejňování běžných informací, které nemohou být umístovány do vitrín - úřední desky. Z tohoto důvodu není možné uvedenou vitrínu dát k dispozici Spolku.

V ul. Nábřeží jsou instalovány čtyři venkovní vitríny. Z toho jedna slouží pro potřeby města Jílové a MěÚ Jílové. Další dvě vitríny jsou pronajaty ČSSD a KSČM s ročním nájmem pro každého nájemce ve výši 2 000,00 Kč. Poslední vitrínu využívá pro svoji prezentaci SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Jílové - Modrá, a to na základě uzavřené Smlouvy o výpůjčce.

V případě, že město Spolku vyhoví, jsou možné dvě varianty, uzavřít

1) Smlouvu o výpůjčce,

2) Smlouvu o nájmu vitríny (s ročním nájmem ve výši, kterou hradí i ostatní nájemci, tj. 2 000,00 Kč).

Pro obě možnosti bude nutné zakoupit a instalovat novou (pátou) venkovní vitrínu ve vzhledu již instalovaných vitrín (cena cca 8 500,00 Kč).

Stanovisko OVVŠČ:

OVVŠČ navrhuje schválit usnesení A). V případě B1) až B3) odbor nechává na uvážení RMJ, zda bude uzavřen nájem nebo výpůjčka (vzhledem k novému nákupu a nákladům, které budou s instalací spojeny). Smlouva o výpůjčce nebo nájmu vitrín bude použita ve formátu schváleném Mgr. Buchtou. Uzavření odbor doporučuje na 2 roky.

Diskuze:

M. podal informace k žádosti a ke spolku - jde o skupinu lidí, kteří jsou aktivní v oblasti "přivaděče"
Kalvas (k D 8), zapojení občanů je žádoucí, aktivity jsou v zájmu města; možnost zveřejňování informací by podpořil; navrhl hlasovat o písm. A), B) a C2) - výpůjčce.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Spolku pro zachování přírody a krajiny města Jílové, č. j. JIL/2588/2021 ze dne 19. 4. 2021, o výpůjčku venkovních vitrín v ul. Nábřeží Mírovém náměstí, Jílové

B) neschvaluje výpůjčku venkovní vitríny umístěné na Mírovém náměstí, Jílové

C) schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Spolkem pro zachování přírody a krajiny města Jílové, se sídlem Javorská 32, 407 01 Jílové, IČ: 09693459, zastoupeným Ing. Janem Křížem, předsedou spolku, jejíž předmětem je výpůjčka venkovní vitríny v ul. Nábřeží, Jílové

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 963/2021/R bylo schváleno.

9-5. Uzavření smlouvy o pronájmu platebního terminálu

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové schválila dne 20. 11. 2019 usnesením č. 399/2019/R uzavření smlouvy o zřízení platebního terminálu s tarifem COMPLETE START ve výši 651,40 Kč vč. DPH.

Tarif COMPLET START:

- Cena balíčku: 651,40 Kč s DPH (balíček obsahuje: pronájem terminálu (340,00 Kč) a předplacený obrát (240,00 Kč) + DPH z pronájmu terminálu (71,40 Kč)
- Objem transakcí zahrnutý v ceně balíčku: 10 000,00 Kč (měsíčně)
- Sazba pro transakce do zvoleného objemu: 0 %
- Sazba pro transakce nad rámec balíčku: 1,6 %

Terminál byl nainstalován na pokladnu městského úřadu v srpnu 2020, první 3 měsíce byl provoz terminálu zdarma.

Tabulka níže zobrazuje informaci o počtu transakcí provedených přes platební terminál (transakce v objemu pod 10 000,00 Kč/měsíc byly za 9 měsíců pouze dvě).

Přehled objemu transakcí uskutečněných přes platební terminál + platby města za terminál (balíček COMPLET START)

Měsíc	Celkem transakcí v objemu:	Celkem zapláceno (tarif + částka nad rámec balíčku)
srpen	10 026,00	ZDARMA
září	10 020,00	ZDARMA
říjen	4 625,00	ZDARMA
listopad	18 326,00	757,22
prosinec	6 395,00	651,40
leden	34 434,00	1 032,82
únor	42 868,00	1 159,70
březen	61 938,00	1 442,53
duben	60 129,00	1 388,00

Z důvodu finančních úspor je navrhován balíček COMPLET START+.

Tarif COMPLET START+:

- Cena balíčku: 861,40 Kč s DPH (balíček obsahuje: pronájem terminálu (340,00 Kč) a předplacený obrát (450,00 Kč) + DPH z pronájmu terminálu (71,40 Kč)
- Objem transakcí zahrnutý v ceně balíčku: 50 000,00 Kč (měsíčně)
- Sazba pro transakce do zvoleného objemu: 0 %
- Sazba pro transakce nad rámec balíčku: 1,4 %

Stanovisko OEI:

OEI doporučuje schválit smlouvu a zvýšit tarif (na tarif COMPLET START+). Zájem o platby kartou je z pohledu občanů velký a tarif COMPLET START v objemu do 10 000,00 Kč je nedostačující.

Výše uvedená smlouva ruší Smlouvu o zřízení platebního terminálu ze dne 28. 11. 2019

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Smlouvy (objednávkový formulář) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a firmou Worldline Czech Republic s.r.o. se sídlem Rohanského nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8, IČ: 03633144, zastoupenou Peterem Demjanovičem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zřízení platebního terminálu (pronájem + předplacený obrát) s tarifem COMPLET START +, která nahrazuje Smlouvu o zřízení platebního terminálu ze dne 28. 11. 2019 (se smluvním tarifem COMPLET START)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 964/2021/R bylo schváleno.

9-6. Žádost o výpůjčku venkovních prostor zámeckého parku a vnitřních prostor zámku

Důvodová zpráva:

Město Jílové obdrželo dne 10. 5. 2021 (č. j. JIL/3094/2021) žádost Domu dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvkové organizace, o výpůjčku (dále jen „DDM“) venkovních prostor zámeckého parku Jílovského zámku a vnitřních prostor Jílovského zámku (přízemí zámku) dne 16. 5. 2021 od 12 hod. Kroužek pro handicapované děti Krůčky, který funguje v DDM Teplická Děčín, chce v uvedený den zorganizovat focení charitativního kalendáře, jehož výtěžek je určen na léčbu dětí, rehabilitační pomůcky apod.

Vzhledem k vydanému Mimořádnému opatření Ministerstva zdravotnictví ČR (č. j. MZDR 14601/2021-10/MIN/KAN) - výtah:

- čl. I, bod 4, písm e) je omezen provoz zámků tak, že provozovatel neumožní přítomnost více návštěvníků, než 1 osoba na 15 m² vnitřní plochy, která je přístupná veřejnosti a návštěvníci jsou povinni udržovat rozestupy alespoň 2 metry,
- čl. I, bod 16 zakazuje jiné veřejné nebo soukromé akce, při nichž dochází ke kumulaci osob na jednom místě, s účastí přesahující ve stejný čas 2 osoby a současně v písm. f) organizované volnočasové aktivity osob mladších 18 let za podmínek uvedených

v bodě 4 písm. g): provoz zařízení nebo poskytování služeb osobám ve věku 6 až 18 let zaměřených na činnosti obdobné zájmovým vzděláváním podle § 2 vyhl. č. 74/2005 Sb. (o zájmovém vzdělávání), jako jsou zejména zájmová, výchovná, rekreační nebo vzdělávací činnost včetně přípravy na vyučování, nebo poskytování služeb dětem ve věku do 6 let, včetně péče o ně, tak že se zakazuje přítomnost veřejnosti, s výjimkou

iii) provozu zařízení nebo poskytování služby ve vnějších prostorech za přítomnosti více osob než uvedených v bodu ii) (3 účastníci + 1 osoba poskytující službu), nejvýše však 30 osob ve skupině, při dodržení podmínek, že na 1 osobu připadá alespoň 15 m² plochy, bez využití vnitřních prostor (šatny apod.); subjekt provozující zařízení nebo organizující poskytování služeb vede evidenci účastníků se osob pro potřeby případného epidemiologického šetření.

Z výše uvedených důvodů (viz opatření) je nutné do smlouvy o výpůjčce vložit odstavec, že organizátor akce (DDM) se zavazuje dodržovat veškerá hygienická nařízení vyplývající z mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ČR. Formulace bude konzultována s Mgr. Buchtou.

Pro výpůjčku venkovního prostoru je pro uvedený účel vhodné travnaté hřiště, které má rozměry 51 x 53 m, tj. 2 703 m², které přesahují min. prostor 450 m² stanovený pro 30 osob.

Stanovisko OVVŠČ:

OVVSC navrhuje schválit výše uvedená usnesení.

Diskuze:

M. Kalvas *podal informace o možné změně termínu konání akce, proto je možné, že bude možnost využití i vnitřních prostor ; navrhl tedy vynechat písm. B) a hlasovat o návrzích usnesení pod písm. A), C) s doplněním slova "části" (venkovních prostor zámeckého parku...) a D)*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Domu dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvkové organizace, č. j. JIL/3094/2021 ze dne 10. 5. 2021, o výpůjčku prostor zámeckého parku a vnitřních prostor zámku, a to za účelem focení charitativního kalendáře pro Krůčky (zájmový kroužek pro handicapované děti)

B) schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Domem dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvkovou organizací, se sídlem Teplická 344/38, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 70949565, zastoupenou Bc. Světlouš Hochwalderovou, ředitelkou, jejíž předmětem je výpůjčka části venkovních prostor zámeckého parku Jílovského zámku a části vnitřních prostor Jílovského zámku v souladu s aktuálně platnými omezeními ke COVID-19 vztahujících se k provozu zámku a konání organizovaných akcí a shromáždění

C) pověřuje starostu města podpisem Smlouvy dle písm. B)

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 965/2021/R bylo schváleno.

10. Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory

10-1. Pronájem pozemku - prominutí nájemného - předzahrádka u restaurace Lidový Dům (B R C s.r.o.)

Důvodová zpráva:

Předložena je žádost nájemce, B R C s.r.o., o prominutí nájemného za užívání pozemku pod venkovní terasou (předzahrádkou) u restaurace Lidový Dům z důvodu opatření zavedených v souvislosti s onemocněním COVID-19, s negativním dopadem na provoz restaurace.

Za užívání částí p. p. č. 3890 v k. ú. Jílové u Děčína k podnikatelským účelům pro potřeby restaurace je stanoveno roční nájemné ve výši 3 400,00 Kč. Dřevěná terasa je na pozemku umístěna celoročně, provozována je za příznivých venkovních podmínek, především v letní sezóně.

Stanovisko OSMŽP:

Nájemné na rok 2021 dle informace od OEI zaplacené zatím nebylo (stav k 29.04.2021). Lhůta pro řádnou úhradu je do 31. 5. 2021. Prominutí nájemného, případně jeho části, je v kompetenci rady.

Diskuze:

M. Kalvas *navrhl hlasovat o návrhu usnesení A, B1)*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti B R C s.r.o., č. j. JIL/2784/2021 ze dne 28. 4. 2021, o prominutí nájemného za užívání pozemku města (pod terasou náležící k restauraci Lidový Dům) z důvodu nepříznivé covidové situace

B) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 574/2020/P ze dne 6. 1. 2021 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, a společností B R C s.r.o, se sídlem Moravská 840/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ: 28506723, zastoupenou p. Radkem Uhreckým, jednatelem společnosti, jehož předmětem je prominutí nájemného za r. 2021 v celkové výši 3 400,00 Kč z důvodu nepříznivé covidové situace

C) pověřuje starostu města podepsáním Dodatku dle písm. B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 966/2021/R bylo schváleno.

10-2. Pronájem pozemku - Uzavření NS

S ***

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu pozemku města a uzavření nájemní smlouvy, to na základě žádosti podané p. ***, č. j. JIL/523/2021 ze dne 20. 1. 2021.

Jedná se o p. p. č. 2976/1 (travní porost) o výměře 383 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Na pozemek byla do 31. 12. 2020 uzavřena nájemní smlouva s matkou žadatele, ***. Na základě její žádosti o prodloužení nájmu na nové období bylo schváleno uzavření nového smluvního vztahu od 1. 1. 2021. Před uzavřením nové smlouvy však schválená nájemkyně zemřela a pozemek zůstal v původním stavu, jako oplocená zahrada. Žadatel, vlastník sousedního RD č. p. 290, má zájem o pokračování v nájmu.

Účel nájmu: nepodnikatelský, provozování oplocené zahrady.

Záměr pronájmu byl schválen usn. 886/2021/R dne 24. 3. 2021 a zveřejněn 19. 4. – 12. 5. 2021.

Stanovisko OMH (č. j. JHIL/1256/2021 ze dne 19. 2. 2021, celé znění viz příloha) výňatek: souhlasí s uzavřením nájemního vztahu.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k pronájmu. Pozemek není pro potřeby města využíván, byl dlouhodobě pronajímán. Nový nájemce převezme pozemek ve stávajícím stavu. Nájemné za pozemek pronajatý za účelem provozování zahrady dle Sazebníku činí 1,00 Kč/m²/rok. P. p. č. 2976/10, uvedená v žádosti, není ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a nájemcem, p. *** jejíž předmětem je nájem p. p. č. 2976/1 (travní porost) o výměře 383 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování oplocené zahrady, s ročním nájemným 383,00 Kč, s platností na dobu neurčitou

B) schvaluje oplocení pozemku města uvedeného v písm. A) tohoto usnesení po dobu platnosti nájemního vztahu uzavřeného dle tohoto usnesení

C) pověřuje starostu města podepsáním Smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 967/2021/R bylo schváleno.

10-3. Pronájem pozemku - Uzavření NS

s p. ***

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu pozemku města a uzavření nájemní smlouvy, to na základě žádosti podané p. *** č. j. JIL/340/2021 ze dne 13. 1. 2021.

Jedná se o p. p. č. 1902/4 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 827 m² v k. ú. Jílové u Děčína, pozemek situovaný na okraji zastavěného území obce. Na pozemku se téměř v celém jeho rozsahu (přesné vymezení hranic by muselo být provedeno geodetickým zaměřením) nachází zapojený porost s množstvím vzrostlých dřevin, připomínající víceméně lesní porost (viz foto). Dle žadatelem telefonicky doplněných informací má záměr provést na pozemku v rámci nájmu terénní úpravy za účelem vyrovnaní pozemku do roviny a s tím i související kácení dřevin. Uvedené využití pozemku - pro uskladnění dřeva - nejedná se o záměr takového významu, kterým by bylo možné odůvodnit kácení dřevin.

Účel nájmu dle žádosti: nepodnikatelský, provozování neoplocené ostatní plochy pro uskladnění dřeva.

Záměr pronájmu byl schválen usn. 885/2021/R dne 24. 3. 2021 a zveřejněn 19. 4. - 12. 5. 2021.

Stanovisko OMH (č. j. JHIL/1256/2021 ze dne 19. 2. 2021, celé znění viz příloha) výňatek: souhlasí s uzavřením nájemního vztahu.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nedoporučil nájem z důvodu uvedeného již ve stanovisku k projednávání záměru nájmu (nejedná se o záměr takového významu, kterým by bylo možné odůvodnit kácení dřevin).

S ohledem na radou schválený záměr nájmu nájemné za pozemek dle Sazebníku činí 1,- Kč/m²/rok (ostatní využití jinde neuvedené - ostatní a manipulační plochy, apod.).

Diskuze:

M. Kalvas *materiál nakonec ke stažení navržen není, neschválení terénních úprav a kácení je navrženo v předloženém usnesení pod písm. B)*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a nájemcem, p. ***, jejíž předmětem je nájem p. p. č. 1902/4 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 827 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování neoplocené ostatní plochy k uskladnění dřeva, s ročním nájemným 827,00 Kč, s platností na dobu neurčitou

B) neschvaluje provedení jakýchkoliv terénních úprav a kácení dřevin na pozemku uvedeném v písm. A) tohoto usnesení

C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

10-4. Pronájem pozemku - Uzavření NS

s p. ***

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu pozemku města a uzavření nájemní smlouvy, to na základě žádosti podané p. ***, Javorská 328, Jílové, č. j. JIL/397/2021 ze dne 14. 1. 2021.

Jedná se o p. p. č. 3186/2 (zahrada) o výměře 140 m² v k. ú. Jílové u Děčína.

Účel nájmu: nepodnikatelský, provozování oplocené zahrady.

Záměr pronájmu byl schválen usn. 887/2021/R dne 24. 3. 2021 a zveřejněn 19. 4. – 12. 5. 2021.

Stanovisko OMH (č. j. JHIL/1256/2021 ze dne 19. 2. 2021, celé znění viz příloha) výňatek: souhlasí s uzavřením nájemního vztahu.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k pronájmu. Pozemek není pro potřeby města využíván. Nájemné za pozemek pronajatý za účelem provozování zahrady dle Sazebníku činí 1,00 Kč/m²/rok

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a nájemcem, p. *** jejíž předmětem je nájem p. p. č. 3186/2 (zahrada) o výměře 140 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování oplocené zahrady, s ročním nájemným 140,00 Kč, s platností na dobu neurčitou

B) schvaluje oplocení pozemku města uvedeného v písm. A) tohoto usnesení po dobu platnosti nájemního vztahu uzavřeného dle tohoto usnesení

C) pověřuje starostu města podepsáním Smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 969/2021/R bylo schváleno.

10-5. Pronájem pozemku - Uzavření NS

s p. ***

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení nájmu pozemku města a uzavření nájemní smlouvy, a to na základě žádosti podané p. ***, č. j. JIL/828/2021 ze dne 1. 2. 2021.

Jedná se o p. p. č. 3043/4 (zahrada) o výměře 515 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Na pozemek byla do 31. 12. 2020 uzavřena nájemní smlouva s otcem žadatele, p. ***, který před koncem loňského roku zemřel. V terénu pozemek zůstal v původním stavu, jako oplocená zahrada s rozpadlým skleníkem. Dále bylo zjištěno, že stavby neevidované v KN (zděné nebo částečně zděné), stojící na sousedním pozemku žadatele, částmi zasahují i na

předmětný pozemek města. Dle info. od OSMŽP (správce budov) tyto nejsou vedeny v majetku města. Dle info od žadatele je zrealizovala jeho rodina a náleží k sousedícímu RD č. p. 265, nyní v jeho vlastnictví, nemá k nim však žádné písemnosti. Ohledně staveb žadatel doložil Dodatek k žádosti, č. j. JIL/1894/2021 ze dne 17. 3. 2021 (viz příloha). Dle tohoto plocha zastavěná stavbami žadatele na pozemku města činí v součtu cca 17 m².

Účel nájmu: nepodnikatelský, provozování oplocené zahrady a ploch zastavěných částmi staveb žadatele.

Záměr pronájmu byl schválen usn. 884/2021/R dne 24. 3. 2021 a zveřejněn 19. 4. – 12. 5. 2021.

Stanovisko OMH (č. j. JHIL/1745/2021 ze dne 11. 2. 2021, celé znění viz příloha): souhlasí s pronájmem.

Stanovisko OSMŽP:

Pozemek není pro potřeby města využíván. Žadatel má zájem převzít pozemek ve stávajícím stavu. Stavby by měl uvést do souladu s legislativou nebo je odstranit z pozemku města, případně zastavěné a bezprostředně související části pozemku odkoupit, o čemž byl při jednání a MěÚ informován. Dle Sazebníku nájemného činí nájemné za pozemek pronajatý za účelem provozování zahrady 1,00 Kč/m²/rok a za pozemek zastavěný 3,00 Kč/m²/rok.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a nájemcem, p. ***, jejíž předmětem je nájem p. p. č. 3043/4 (zahrada) o výměře 515 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to k nepodnikatelské činnosti, za účelem provozování oplocené zahrady (cca 498 m²) a zastavěných ploch (cca 17 m²), s ročním nájemným 549,00 Kč, s platností na dobu neurčitou

B) schvaluje oplocení pozemku města uvedeného v písm. A) tohoto usnesení a souhlasí se zachováním staveb žadatele na pozemku umístěných, a to po dobu platnosti nájemního vztahu uzavřeného dle tohoto usnesení

C) pověřuje starostu města podepsáním Smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Ing. Frkal Z.)

Usnesení č. 970/2021/R bylo schváleno.

10-6. Pronájem pozemku - přechod nájemního vztahu

- p. ***

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti p. ***, č. j. JIL/2568/2021 ze dne 16. 4. 2021, ve věci schválení pokračování nájemního vztahu k pozemku města, dle Nájemní smlouvy č. 616/2020/P. Smlouva na pronájem části p. p. č. 445/14 v k. ú. Jílové u Děčína (k provozování zahrady) byla uzavřena se zesnulým manželem žadatelky, ***, původně trvalým pobytem ***

Dle uzavřené Smlouvy (čl. IV, odst. 10.) smrtí nájemce nájemní vztah k pozemku zaniká s výjimkou, kdy manželka (manžel) nebo jiný zletilý člen nájemcovy domácnosti hodlá v nájmu pozemku pokračovat a svůj úmysl dá pronajímateli řádně a včas najevo (do 30 dnů ode dne smrti nájemce).

Stanovisko OSMŽP:

Bez námitek k přechodu nájmu na žadatelku.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. *** č. j. JIL/2568/2021 ze dne 16. 4. 2021, ve věci pokračování nájemního vztahu k pozemku města, uzavřeného s jejím zesnulým manželem

B) schvaluje přechod nájemního vztahu uzavřeného Nájemní smlouvou č. 616/2020/P mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a původním nájemcem, ***, a tím uzavření Dodatku k uvedené smlouvě, jehož předmětem je změna nájemce na pozůstalou manželku, p. ***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 971/2021/R bylo schváleno.

10-7. Souhlas vlastníka s kosením pozemku města - p. Bultas

- p. Bultas

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti Pavla Bultase, IČ: 03970035, Rájec 324, 403 36 Tisá, č. j. JIL//2593/2021, o souhlas města Jílové s realizací managementových opatření z Programu Péče o přírodu a krajinu na p. p. č. 675/2 v k. ú. Modrá u Děčína, tj. o vydání souhlasu provést ruční seč části předmětného pozemku města, upřesněné v obdržené žádosti a přiloženém mapovém zákresu (viz příloha) v průběhu r. 2021, případně i na více let dopředu. Souhlasy byly v minulosti vydány pro r. 2017-2020. Žadatel zamýšlí provedení seče na části pozemku dle přiloženého zákresu. Dle tohoto jeho záměr koliduje na východní straně pozemku s neoplocenou pronajatou částí pozemku (nájemce p. ***). O této skutečnosti byl již v minulosti, při pojednávání souhlasu, informován žadatel i nájemce, bez námitek.

Stanovisko OMH (viz stanovisko z 27. 4. 2021 v příloze):

OMH souhlasí s prováděním seče na části p. p. č. 675/2 v k. ú. Modrá u Děčína ve smyslu žádosti p. Bultase, č. j. JIL/2593/2021 ze dne 19. 4. 2021. Vzhledem k opakujícímu se ději souhlasíme s udělením souhlasu na delší časové období - na dobu 5 let.

Stanovisko OSMŽP:

Bez námitek.

Diskuze:

M. Kalvas *navrhl hlasovat o návrhu usnesení A), B1), C)*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost pana Pavla Bultase, se sídlem Rájec 324, 403 36 Tisá, IČ: 03970035, č. j. JIL/2593/2021 ze dne 19. 4. 2021, o souhlas města Jílové, jako vlastníka p. p. č. 675/2 v k. ú. Modrá u Děčína, s realizací managementových opatření z Programu Péče o přírodu a krajinu na části tohoto pozemku, tj. o vydání souhlasu k provedení ruční seče části předmětného pozemku upřesněné v obdržené žádosti a přiloženém mapovém zákresu

B) schvaluje vydání Souhlasu k realizaci opatření Programu Péče o přírodu a krajinu dle žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, tj. k provedení ruční seče, a to pro r. 2021 – 2025 (včetně)

C) pověřuje starostu města podepsáním souhlasu dle písm. B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 972/2021/R bylo schváleno.

10-8. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 476/10 v k. ú. Modrá u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.) zemní kabelové vedení kNN

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM/II - 025/2020 ze dne 25. 9. 2020 společností ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK, s.r.o., se sídlem Podhoří 197/15, 400 10 Ústí nad Labem - Všebořice, IČ: 06898874, zastoupenou na základě plné moci ze dne 25. 09. 2020 fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ing. Janem Kollárem, se sídlem Podviní 85, 412 01 Trnovany, požádala dne 24. 03. 2021 (č. j. JIL/2039/2021/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: IV-12-4020261/002, v rámci stavební akce: „DC-Kamenec, p. p. č. 476/1, smyčka kNN“ - Kamenec. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP předělána a zaslána 28. 4. 2021 k odsouhlasení straně oprávněné.

Vyjádření OSMŽP - POZEMKY:

Viz Vyjádření - v příloze.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - umístění zemního kabelového vedení NN, v rámci stavební akce: „DC-Kamenec, p. p. č. 476/1, smyčka kNN“.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/2039/2021/ŽEM ze dne 24. 3. 2021, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC-Kamenec, p. p. č. 476/1, smyčka kNN“ (číslo stavby IV-12-4020361) na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p. p. č. 476/10 v k. ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (umístění zemního kabelového vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 476/10 - orná půda v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 973/2021/R bylo schváleno.

10-9. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 3187/2 v k. ú. Jílové u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.) zemní kabelové vedení kNN

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM/II - 025/2020 ze dne 25. 09. 2020 společností ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK, s.r.o., se sídlem Podhoří 197/15, 400 10 Ústí nad Labem - Všebořice, IČ: 06898874, zastoupenou na základě plné moci ze dne 25. 09. 2020 fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona Ing. Janem Kollárem, se sídlem Podviní 85, 412 01 Trnovany, požádala dne 15. 12. 2020 (č. j. JIL/8668/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: IV-12-4020011, v rámci stavební akce: „DC-Jílové, p. p. č. 1461/4, smyčka kNN“ - ul. Horská. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž.

sítě, byla dne 28. 4. 2021 OSMŽP opětovně zaslána k odsouhlasení straně oprávněné.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - umístění zemního kabelového vedení NN, v rámci stavební akce: „DC-Jílové, p. p. č. 1461/4, smyčka kNN”.

Vyjádření OMH:

Viz Souhlas - majetkového správce ze dne 30. 04. 2021 vydaný pod č. j. JIL/2832/2021/BAZ - v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/8668/2021/ŽEM ze dne 15. 12. 2020, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC-Jílové, p. p. č. 1461/4, smyčka kNN” (číslo stavby IV-12-4020011) na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p. p. č. 3187/2 v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (umístění zemního kabelového vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3187/2 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 974/2021/R bylo schváleno.

10-10. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 3630/1 v k. ú. Jílové u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.) zemní kabelové vedení kNN

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PM - 127/2021 ze dne 2. 3. 2021 společností INEL - Technik, s.r.o., se sídlem Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí, IČ: 25249649, zastoupenou na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021 zaměstnancem společnosti Ing. ***, požádala dne 12. 3. 2021 (č. j. JIL/1775/2021/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: IV-12-4020501/SOSB VB/002, v rámci stavební akce: „DC-Jílové, p. p. č. 3631/1, smyčka kNN” - pozemek mezi ul. Na Samotě a ul. Sněžnická.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP předělána a zaslána 26. 3. 2021 k odsouhlasení straně oprávněné.

Vyjádření OSMŽP - POZEMKY:

Viz Vyjádření - v příloze.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - umístění zemního kabelového vedení NN a kabelové spojky NN, v rámci akce: „DC-Jílové, p. p. č. 3631/1, smyčka kNN”.

Vyjádření OMH:

Viz Vyjádření - v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/1775/2021/ŽEM ze dne 12. 3. 2021, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC-Jílové, p. p. č. 3631/1, smyčka kNN“ (číslo stavby IV-12-4020501) na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p. p. č. 3630/1 v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (umístění zemního kabelového vedení NN a kabelové spojky NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3630/1 - zahrada v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 975/2021/R bylo schváleno.

10-11. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 809/4 v k. ú. Modrá u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.) nový podpěrný bod - příhradový stožár č. 3A

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: 0383/2010 ze dne 14. 10. 2010 společností Václav Rezek - REFLEX s.r.o., se sídlem Litoměřická 12/102, 405 02 Děčín III - Staré Město, IČ: 64053288, zastoupenou p. Tomášem Rezkem, jednatelem společnosti, opětovně požádala dne 28. 4. 2021 (č. j. JIL/2805/2021/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: IE-12-4006815, v rámci akce: „DC-Modrá, Kamenec-úprava vVN“.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP předělána a zaslána dne 25. 2. 2021 k odsouhlasení straně oprávněné. Smlouva byla oběma stranami odsouhlasena, a je již připravená k podpisu.

PŮVODNÍ NÁVRH - UMÍSTĚNÍ PB č. 3A

Rada města Jílové na své 30. schůzi konané dne 24. 3. 2021 č. usnesením 898/2021/R, neschválila zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě umístění nového podpěrného bodu - příhradového stožáru č. 3A, který měl být umístěn doprostřed výše uvedeného pozemku - viz situace a foto v příloze.

V souladu s požadavkem města Jílové (vlastníkem pozemku) byla provedena společností Václav Rezek - REFLEX s.r.o., p. Tomášem Rezkem, projektantem společnosti, změna oproti původnímu návrhu. Nový podpěrný bod nadzemního vedení VN bude umístěn v okraji pozemku, směrem k Jílovskému potoku.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - umístění nového podpěrného bodu - příhradového stožáru č. 3A, v rámci akce: „DC-Modrá, Kamenec-úprava vVN“.

Nový podpěrný bod - příhradový stožár č. 3A bude umístěn přesně do osy podélné linie stávajícího vedení VN, tedy v ochranném pásmu stávajícího nadzemního vedení - viz foto výše.

Vyjádření OSMŽP - pozemky (k původnímu umístění)

Ve věci níže uvedeného stavebního záměru č. IE-12-4006815 DC-Modrá, Kamenec, úprava vNN, jímž je dotčen pozemek města Jílové p. č. 809/4 v k. ú. Modrá u Děčína, sdělují následující:

- I přes nadzemní vedení VN umístěné napříč nad předmětným pozemkem je tento dle Územního plánu zahrnut do zastavitelných ploch a určen výhradně k rodinnému bydlení - k výstavbě RD. Za tímto účelem (s garancí dodržení využití pozemku v souladu s ÚP) byl bezúplatně převeden do vlastnictví města Jílové. Byť je pozemek dotčen ochranným nebo bezpečnostním pásmem předmětného vedení, není zatím dle odboru dostupných informací negativně dotčen dalším omezením souvisejícím s tímto zařízením. Toto

nastane v případě umístění stožáru cca v centru pozemku a zřízení VB pro vstup za účelem jeho oprav a údržby.

- Dotčený pozemek p. č. 809/4 v k. ú. Modrá u Děčína je poskytnut k zemědělskému využití v rámci převzatého smluvního vztahu uzavřeného s pachtýřem, kterým je Medunová Jana, Kamenec 94, Jílové - Kamenec, IČ: 42438381. V případě schválení realizace stavby a s ní souvisejícím VB by měl stavebník provádět vstup na pozemek výhradně za účelem provádění prací souvisejících s předmětnou stavbou, a to až po předchozím prokazatelném seznámení pachtýře se záměrem vstupu na pozemku ze strany dodavatele (investora) stavby.
- Stavebník by se měl zdržet jakéhokoliv nadměrného využití pozemku v průběhu stavby a pozemek po jejím dokončení uvést do odpovídajícího původního stavu, a s tímto seznámit uvedeného uživatele pozemku.

Diskuze:

M. Kalvas *navrhl hlasovat o návrhu usnesení A), B1)*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí opětovnou žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/2805/2021/ŽEM ze dne 28. 4. 2021, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC-Modrá, Kamenec, úprava vVN“ (číslo stavby IE 12-4006815) na pozemku ve vlastnictví města Jílové - p. p. č. 809/4 v k. ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (umístění nového podpěrného bodu - příhradového stožáru č. 3A) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 809/4 - trvalý travní porost v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Ing. Hřebíčková O.)

Usnesení č. 976/2021/R bylo schváleno.

10-12. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 3253/5, obojí v k. ú. Jílové u Děčína, kanalizační přípojka pro č. p. 354, ul. K. H. Máchy

- manželé ***

Důvodová zpráva:

P. *** a p. ***, oba bytem ***, požádali dne 26. 4. 2021 (č. j. JIL/2722/2021/ŽEM) město Jílové, o uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci již zrealizované stavby: „Přípojka kanalizace k RD č. p. 324, ul. K. H. Máchy“. Dle předloženého GP č. 1207-220/2020 bylo zjištěno, že byly stavbou dotčeny ještě dva pozemky města Jílové, a to pozemky p. č. 365 a 3253/5, obojí v k. ú. Jílové u Děčína, které nebyly uvedeny mezi pozemky města Jílové, když se na jednání č. 7 RMJ konaného dne 15. 5. 2019 schvalovalo a bylo schváleno zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě: umístění a provozování kanalizace, (splašková kanalizační přípojka) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3253/6 - ostatní plocha, p. p. č. 3253/4 - ostatní plocha a p. p. č. 321/1 - ostatní plocha, vše v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. *** a p. ***, oba trvalým pobytem *** na dobu neurčitou, a to usnesením č. 204/2019/R (bod č. 9), které je uvedené ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti IS, která byla podepsána poslední stranou dne 29. 5. 2019.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. *** a p. ***, č. j. JIL/2722/2021/ŽEM ze dne 26. 4. 2021, o zřízení věcného břemene k umístění splaškové kanalizační přípojky pro RD stojící na p. č. st. 1207 v k. ú. Jílové u Děčína, na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3253/5 a p. p. č. 365, obojí v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování kanalizace (splaškové kanalizační přípojky) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3253/5 - ostatní plocha a p. p. č. 365 – zahrada, obojí v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. *** a p. ***, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 977/2021/R bylo schváleno.

10-13. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 681 a p. p. č. 596/2, obojí v k. ú. Martiněves u Děčína - vodovodní a splašková kanalizační přípojka

Důvodová zpráva:

Mgr. ***, zastoupen na základě plné moci ze dne 26. 3. 2021 ***, požádali dne 1. 4. 2021 (č. j. JIL/2222/2021/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - v souvislosti s vybudováním vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p. p. č. 681 a p. p. č. 596/2, obojí v k.ú. Martiněves u Děčína, v rámci stavebního záměru: „Novostavba RD vč. garáže na p. p. č. 636/124 a p. p. č. 636/93, obojí v k. ú. Martiněves u Děčína“.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou a zaslána k odsouhlasení straně Oprávněné z VB.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě - v souvislosti s vybudováním vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p. p. č. 681 a p. p. č. 596/2, obojí v k.ú. Martiněves u Děčína, v rámci stavebního záměru: „Novostavba RD vč. garáže na p. p. č. 636/124 a p. p. č. 636/93, obojí v k. ú. Martiněves u Děčína“.

Vyjádření OSMŽP – pozemky:

Viz Vyjádření ze dne 14. 04. 2021 – v příloze.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas – majetkového správce MK ze dne 30. 04. 2021 vydaný pod č. j. JIL/2823/2021/BAZ – v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Mgr. ***, č. j. JIL/2222/2021/ŽEM ze dne 1. 4. 2021, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro budoucí RD vč. garáže na p. p. č. 636/93 a p. p. č. 636/124, obojí v k. ú. Martiněves u Děčína, na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 681 a p. p. č. 596/2 v k. ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu a kanalizace (vodovodní a splaškové kanalizační přípojky) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 681 - ostatní plocha a p. p. č. 596/2 – zahrada, obojí v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněné fyzické osoby Mgr. ***, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 978/2021/R bylo schváleno.

10-14. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 490/3, 491, 531, 1043/3 a 1087/6 vše v k. ú. Modrá u Děčína (SVS a.s.) Jílové, Modrá - odstranění výusti DC 58 a RV

Důvodová zpráva:

Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ: 49099469, požádala dne 9. 4. 2021 (č. j. JIL/2366/2021/ŽEM) město Jílové, o uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci již zrealizované stavby: „DC 023 042 Jílové, Modrá - odstranění výusti DC 58 a rekonstrukce vodovodu“. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti IS nebyla v průběhu r. 2016 dotažena, tedy ani uzavřena/podepsána.

Zaslaný návrh konečné SOVB byl zkontrolován, doplněn a zaslán elektronicky k odsouhlasení straně Oprávněné, dne 9. 4. 2021.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedená usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., č. j. JIL/2366/2021/ŽEM ze dne 9. 4. 2021, o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „DC 023 042 Jílové, Modrá - odstranění výusti DC 58 a rekonstrukce vodovodu“ na pozemcích ve vlastnictví města Jílové - p. p. č. 490/3, 491, 531, 1043/3 a 1087/6 vše v k. ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu, kanalizačního výtlačku a přípojky NN k ČSOV (vodovodní řad - rekonstrukce vodovodního potrubí ve stávající trase, nový kanalizační výtlačný řad a přípojka NN pro čerpávající stanici odpadních vod) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 490/3 - trvalý travní porost, p. p. č. 491 - orná půda, p. p. č. 531 - trvalý travní porost, p. p. č. 1043/3 - ostatní plocha a p. p. č. 1087/6 - ostatní plocha vše v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby - Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ: 49099469, na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 979/2021/R bylo schváleno.

10-15. Projednání žádostí o zrušení železničních přejezdů č. P2010, P2011, P2013 a P2017 (Správa železnic, státní organizace)

Důvodová zpráva:

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město, IČ: 70994234, Organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, se sídlem Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, požádala dne 12. 3. 2021 město Jílové o vyjádření k možnosti zrušení železničních přejezdů č. P2010, P2011, P2013 a P2017, a to z důvodů, že se již několik let nevyužívají a pozbyly tak svého významu. OSMŽP použil již pořízenou fotodokumentaci z r. 2014, kdy se na 45. schůzi Rady města Jílové konané dne 18. 3. 2014 projednávala žádost Správy železniční dopravní cesty DC, také o zrušení některých železničních přejezdů v obci Jílové, a to konkrétně železničních přejezdů č. P2010, P2011, P2013 - usnesení viz níže.

Rada města Jílového na své 45. schůzi konané dne 18.03. 2014 projednala žádost ze dne 04.02.2014 a schválila i nechválila usnesením č. 1719/2014/R (bod č. 12) souhlas se zrušením železničních přejezdů, ve znění:

Rada města Jílového

A) schvaluje nevyhovět žádosti o zrušení železničního přejezdu na trati Děčín hl.n. – Oldřichov u Duchcova č. P2010, který se nachází v km 7,830 traťový úsek Děčín hl. n (západ) – Jílové u Děčína podanou dne 04.02.2014 Správou železniční dopravní cesty, státní organizaci, oblastnímu ředitelství Ústí nad Labem, se sídlem Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

B) schvaluje nevyhovět žádosti o zrušení železničního přejezdu na trati Děčín hl.n. – Oldřichov u Duchcova č. P2011, který se nachází v km 8,122 traťový úsek Děčín hl. n (západ) – Jílové u Děčína podanou dne 04.02.2014 Správou železniční dopravní cesty, státní organizaci, oblastnímu ředitelství Ústí nad Labem, se sídlem Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

C) schvaluje nevyhovět žádosti o zrušení železničního přejezdu na trati Děčín hl. n. – Oldřichov u Duchcova č. P2013, který se nachází v km 10,320 traťový úsek Jílové u Děčína – Libouchec podanou dne 04.02.2014 Správou železniční dopravní cesty, státní organizaci, oblastnímu ředitelství Ústí nad Labem, se sídlem Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

D) schvaluje Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, oblastnímu ředitelství Ústí nad Labem, se sídlem Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem souhlas se zrušením železničního přejezdu na trati Děčín hl. n. – Oldřichov u Duchcova č. P2015, který se nachází v km 10,905 traťový úsek Jílové u Děčína – Libouchec, a to z důvodů, že je několik let nevyužívaný

Dle map, které byly přílohou žádostí Správy železnic, státní organizace, oblastního ředitelství Ústí nad Labem, lze ke vstupu na pozemky za přejezdem použít jiné železniční přejezdy, které se nacházejí cca 240 m od těch, co se mají zrušit, ale už nezmínila to, že si každý vlastník, který má na daném úseku pozemky a jediný přístup mají přes železniční přejezd, si budou muset zajistit přístup přes sousední pozemky jiných vlastníků, kde není zaručeno, že jim to daný vlastník umožní.

U železničních přejezdů č. P2010 a P2011 město Jílové vlastní také pozemky. Po konzultaci s dotčenými referenty dospěl OSMŽP k názoru, že pokud se zruší železniční přejezdy č. P2010, P2011, nebude mít město Jílové přímý přístup k obhospodařování svých pozemků. Pokud bychom využívali jiné železniční přejezdy, tak jediným přístupem na pozemky města Jílové by byl přístup přes pozemky jiných vlastníků, a s těmi bychom museli uzavřít SOVB.

Železniční přejezd č. P2013 je dle místního šetření využíván „lesáky“ k obhospodařování svých pozemků a také se zde nachází sloup energetiky, ke kterému musí být zajištěn přístup.

Železniční přejezd č. P2017, který se nachází cca 200 m od zastávky - Kamenec, je z místního šetření provedeného dne 30. 04. 2021 patrné, že železniční přejezd je využíván.

Informace z právního předpisu:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích § 37a

Rušení přejezdů

(1) Na žádost vlastníka dráhy nebo pozemní komunikace povolí příslušný silniční správní úřad zrušení přejezdu, pokud k přístupu k nemovitostem, k němuž je využívána pozemní komunikace, je možné využít jinou vhodnou trasu, která

a) není delší o více než 5 km a

b) nevede přes přejezd s nižším stupněm zabezpečení.

(2) Účastníkem řízení o povolení zrušení přejezdu je vlastník pozemní komunikace, vlastník dráhy a obec, na jejímž území se rušený přejezd nachází.

(3) Silniční správní úřad si před vydáním rozhodnutí vyžádá závazné stanovisko

a) Policie České republiky k posouzení vhodnosti trasy podle odstavce 1, jde-li o zrušení přejezdu na silnici, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci, a

b) drážního správního úřadu k posouzení stupně zabezpečení přejezdu, má-li trasa podle odstavce 1 vést přes přejezd.

Na základě podaných žádostí ze dne 12. 03. 2021 jsou souhlasy se zrušením železničních přejezdů, nacházející se v obci města Jílové, předloženy ke schválení Radě města Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP MěÚ Jílové doporučuje schválit usnesení: B2), C2), D2), E2)

Diskuze:

M. Kalvas *navrhl hlasovat o návrhu usnesení B2), C2), D2), E2)*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádosti Správy železnic, státní organizace, č. j. JIL/1782/2021/ŽEM, JIL/1783/2021/ŽEM a JIL/1784/2021/ŽEM ze dne 12. 03. 2021, o vyjádření města Jílové k možnosti zrušení železničních přejezdů č. P2010, P2011, P2013 a P2017 ve smyslu § 37a zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů

B) město Jílové nesouhlasí ve smyslu § 37a zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zrušením železničního přejezdu č. P2010, který se nachází v km 7,830 na trati 0641 Děčín – Oldřichov u Duchcova, a to z důvodů nezbytného zachování přístupu vlastníků k obhospodařovaným pozemkům

C) město Jílové nesouhlasí ve smyslu § 37a zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zrušením železničního přejezdu č. P2011, který se nachází v km 8,122 na trati 0641 Děčín – Oldřichov u Duchcova, a to z důvodů nezbytného zachování přístupu vlastníků k obhospodařovaným pozemkům

D) město Jílové nesouhlasí ve smyslu § 37a zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zrušením železničního přejezdu č. P2013, který se nachází v km 10,320 na trati 0641 Děčín – Oldřichov u Duchcova, a to z důvodů nezbytného zachování přístupu vlastníků k obhospodařovaným pozemkům

E) město Jílové nesouhlasí ve smyslu § 37a zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zrušením železničního přejezdu č. P2017, který se nachází v km 11,506 na trati 0641 Děčín – Oldřichov u Duchcova, a to z důvodů nezbytného zachování přístupu vlastníků k obhospodařovaným pozemkům

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 980/2021/R bylo schváleno.

10-16. Záměr pronájmu pozemků pro výdejní zařízení společnosti Zásilkovna s. r. o

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemků města k podnikatelským účelům na základě žádosti podané společností Zásilkovna, s. r. o., č. j. JIL/2862/2021 ze dne 3. 5. 2021, za účelem umístění 2 ks samoobslužných automatů na výdej zásilek.

Záměrem je umístit jedno výdejní zařízení před prodejnu COOP na sídlišti a druhé na Mírové náměstí na volnou plochu za školou.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje přijmout usnesení A), B1), C1).

Diskuze:

M. Kalvas navrhl hlasovat o návrhu usnesení A), B1), C1)

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost společnosti Zásilkovna, s. r. o., č. j. JIL/2862/2021 ze dne 3. 5. 2021, o pronájem části p. p. č. 956 o výměře 1 m² a části p. p. č. 3193/2 o výměře 1m² v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 956 (zahrada) o výměře 1 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k podnikatelským účelům, k umístění samoobslužného automatu pro výdej zásilek

C) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 3193/2 (ostatní plocha - silnice) o výměře 1 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití k podnikatelským účelům, k umístění samoobslužného automatu pro výdej zásilek

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 981/2021/R bylo schváleno.

10-17. Pronájem prostorů sloužících podnikání č. 2, Mírové náměstí č. p. 227, 407 01 Jílové

Důvodová zpráva:

Dne 26. 4. 2021 byla do DS města Jílové doručena písemnost p. Marie Králové, předsedkyně spolku Jílovská Sovička z.s., označená jako „Záměr využití prostor z hlediska služeb pro občany“, týkající se zveřejněného záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2, na adrese Mírové nám. 227, 407 01 Jílové, nacházející se v přístavbě ZŠ Jílové, kde je v současné době i ordinace dětského lékaře MUDr. Holého.

Prostory by byly využívány k výdeji potravin (nejen bioproduktů) od společnosti Scuk, která zajišťuje prodej produktů od lokálních pěstitelů, farmářů a výrobců každý týden v úterý od 16⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod., kdy by probíhal i závoz online objednaných potravin.

Spolek Jílovská Sovička z.s. by si do provozovny dodal svoje lednice pro krátkodobé skladování potravin, regály a zázemí pro 1 pracovníka výdeje potravin.

P. Králová by velmi ocenila spolupráci s městem Jílové, např. na úpravě výše požadovaných měsíčních nákladů (např. nájemného) nebo dalších služeb spojených s výše uvedenými nebytovými prostory (např. možnost plateb energií).

Mateřské centrum Sovička, o.s. (nyní nově Spolek Jílovská Sovička z.s.) dlouhodobě spolupracuje s městem Jílové.

Dne 11. 10. 2012 uzavřelo Mateřské centrum Sovička, o.s. Smlouvu o výpůjčce (na dobu neurčitou) části pozemku p. č. 1026/6 v k. ú. Jílové u Děčína a nebytových prostor v budově Mateřské školy Jílové, Za Koupalištěm 312. Tato smlouva o výpůjčce byla ukončena ze strany Mateřského centra Sovička, o.s. k datu 30. 9. 2017.

Od 1. 10. 2017 Mateřské centrum Sovička, z. s. uzavřelo Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově Mateřské školy Jílové, Za Koupalištěm 312 s měsíční úhradou nájmu za plochu. Služby spojené s výše uvedenými nebytovými prostory (voda, elektřina, plyn) hradí město Jílové.

Dne 3. 5. 2021 zaslala p. Marie Králová žádost o zrušení žádosti o pronájem nebytových prostor.

Dne 27. 4. 2021 byla do podatelny MěÚ doručena žádost p. Veroniky Kovaříkové, trvalým pobytem Rekreační 176, 407 01 Jílové, o pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 2, na adrese Mírové nám. 227, 407 01 Jílové. Jedná se tedy o druhého zájemce o pronájem výše uvedeného prostoru.

P. Kovaříková chce výše uvedené prostory určené k pronájmu zrekonstruovat na vlastní náklady (zvýší jejich hodnotu) a využít je pro účely kosmetických služeb pro občany města Jílové.

Nebytový prostor č. 2, Mírové nám. 227, 407 01 Jílové, sloužící podnikání má celkovou plochu 27,92 m².

Měsíční nájemné za tento prostor (celkem 1 294,00 Kč) :

- za plochu 1 083,00 Kč
- pronájem inventáře (1x vodoměr na studenou vodu + podokenní topidlo na plyn) 131,00 Kč
- záloha na vodu 50,00 Kč
- záloha na osvětlení spol. chodby 30,00 Kč

Nájemce si sám uzavírá s dodavatelem smlouvu na dodávku plynu (teplo) a elektřiny pro vnitřní prostory.

Záměr pronájmu uvolněného prostoru č. 2 (lékařský pokoj po MUDr. Holém) sloužícího podnikání v objektu č. p. 227, Jílové, byl zveřejněn na úřední desce dne 5. 1. 2021 a sejmuto dne 21. 1. 2021.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje schválit usnesení A), B), C).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí písemnosti č. j. JIL/2719/2021/STU ze dne 26. 4. 2021 „Záměr využití prostor z hlediska služeb pro občany“ a č. j. JIL/2859/2021/STU ze dne 3. 5. 2021, odstoupení od žádosti o pronájem nebytových prostor, zaslané spolkem Jílovská Sovička z. s., zastoupeným p. Marií Královou, předsedkyní spolku, týkající se využití prostoru sloužícího k podnikání č. 2, na adrese Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové a jeho pronájmu k uvedeným účelům (výdejní místo potravinových produktů)

B) bere na vědomí žádost Veroniky Kovaříkové (fyzické osoby podnikající), č. j. JIL/2773/2021/STU ze dne 27. 4. 2021, o pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 2, na adrese Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, za účelem provozování kosmetických služeb

C) schvaluje pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 2, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, Veronice Kovaříkové (fyzické osobě podnikající), trvalým pobytem Rekreační 176, 407 01 Jílové, IČ: 73755583, s účinností od 1. 6. 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 982/2021/R bylo schváleno.

10-18. Dohoda o uznání pohledávky a splácení dluhu za roční vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu za r. 2020

- Přemyslova 298, ***

Důvodová zpráva:

Dne 28. 4. 2021 byla podatelnou MěÚ Jílové (pod č. j. JIL/2792/2021/STU) přijata žádost p. *** nájemce bytu č. 4, ***, o splátkový kalendář na úhradu nedoplatku vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu za rok 2020. Nedoplatek ve výši 17 803,00 Kč se p. *** zavazuje uhradit v 9 měsíčních splátkách nejpozději do

28. 2. 2022 takto:

1.- 8. splátku v částce 2 000,00 Kč uhradí od 1. 6. 2021 - do 31. 1. 2022

9. splátku v částce 1 803,00 Kč uhradí do 28. 2. 2022

V bytech v sídle Pečovatelské služby Jílové (Přemyslova 298, 407 01 Jílové) byla spotřeba vody jednotlivým nájemcům počítána dle ročního směrného čísla spotřeby vody. Z důvodu zajištění spravedlivého rozpočítání nákladů na jednotlivé nájemce, byly v dne 13. 11. 2019 nainstalovány v jednotlivých bytech podružné vodoměry na spotřebu studené a teplé vody.

Náklady na spotřebu vody za období od 1. 1. 2020 – do 31. 12. 2020 byly již nájemcům účtovány na základě odečtů z podružných vodoměrů.

Nedoplatek vyúčtování si p. ***, způsobila vysokou spotřebou studené (28,89 m³) a teplé (32,75 m³) vody.

P. *** chce nedoplatek za vodu uhradit pomocí splátkového kalendáře a protože si je vědoma svojí celoroční vysoké spotřeby vody, bude chtít navýšit i měsíční zálohy za teplou a studenou vodu.

P. *** je bezproblémový nájemce, měsíční nájemné hradí pravidelně a včas.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP navrhuje výše uvedená usnesení přijmout.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. *** č. j. JIL/2792/2021/STU ze dne 28. 4. 2021, o splátkový kalendář na úhradu nedoplatku ročního vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu č. *** za rok 2020

B) schvaluje uzavření Dohody o uznání pohledávky a splácení dluhu mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, a p. ***, jejíž předmětem je uznání a splácení dluhu vzniklého při ročním vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu č. *** Jílové za rok 2020

C) pověřuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího Odboru správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové, k podpisu Dohody uvedené v písm. B) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 983/2021/R bylo schváleno.

10-19. Prodej bývalé hasičské klubovny v Modré - žádost kupce o slevu 400 000,00 Kč ze zaplacené kupní ceny 562 600,00 Kč

Důvodová zpráva:

Dne 28. 4. 2021 došel městu Jílové do jeho datových schránek dopis z Advokátní kanceláře Mgr. Anna Gottliebová, se sídlem Thomayerova 25/3, 405 02 Děčín 4, IČ: 66223962, s názvem věci: Oznámení vad prodané nemovitosti. Advokátka Mgr. Anna Gottliebová na zákl. plné moci ze dne 23. 4. 2021 zastupuje p.*** ve věci kupní smlouvy ze dne 5. 10. 2021 a všech záležitostí a nároků s tím spojených.

Obsahem dopisu jsou zejména tyto závady na prodávaných nemovitostech:

1) V KN je u stavby č. p. 152 uveden „objekt k bydlení“, zatímco na stavebním úřadě v DC je uvedeno „objekt občanské vybavenosti“, který bydlení neumožňuje.

2) U stavby č. p. 152 se v zadní části stavby vyskytuje přístavek, který není stavebním úřadem povolen ani zkolaudován a zřejmě se tak jedná o tzv. černou stavbu.

3) Neexistence vodovodní a kanalizační přípojky ke stavbě č. p. 152 neumožňuje odběr vody a odvod vody splaškové.

Advokátka o většině závad tvrdí, že šlo o skryté vady prodané nemovitosti a navrhuje řešení:

a) buď město poskytne kupci slevu 400 000,00 Kč z již zaplacené kupní ceny 562 600,00 Kč,

b) anebo dodatečně vynaloží administrativní a stavební náklady v hodnotě slevy 400 000,00 Kč (zpracování geometrického plánu, zpracování projektu k současnému vzhledu a rozměru budovy, zpracování projektu k přeměně budovy na objekt k bydlení, zpracování projektu k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky a na základě těchto projektů provedení stavebních úprav na budově a její přeměnu na objekt k bydlení, výstavba zcela nové vodovodní a kanalizační přípojky).

Odpověď advokátka očekává do 30 dnů.

Stanovisko právníka města Jílové:

Právník města doporučuje všechna usnesení přijmout. Jak požadovaná sleva z kupní ceny ve výši 400 000,00 Kč, tak navrhované administrativní a stavební náklady ve stejné výši 400 000,00 Kč nejsou pro město přijatelné. Z hlediska finančního by se kupní cena prodáváných nemovitostí snížila na 162 600,00 Kč, což neodpovídá původní ceně ve znaleckém posudku (původní obvyklá cena stanovená soudním znalcem byla 536 860,00 Kč). Druhé z řešení je navíc i náročné na čas a lidské zdroje. Pro město se tak jeví nejvhodnějším řešením, po eventuálním odstoupení od smlouvy kupcem, vrátit mu kupní cenu a přitom si odečíst vynaložené náklady a pozemky znovu prodat, tentokrát však v materiálech i kupní smlouvě zdůraznit, že budova není určená k bydlení a na pozemku se nenachází vodovodní a kanalizační přípojka. Pokud se p. *** rozhodne odstoupit od smlouvy, ponese i náklady na změnu vlastnictví v KN, dříve mu město kupní cenu nevrátí.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost kupce ***, o slevu 400 000,00 Kč z již zaplacené kupní ceny 562 600,00 Kč za prodej pozemku p. č. st. 294 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 115 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným: Modrá, č. p. 152, objekt k bydlení a pozemku p. č. 1435/1 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 479 m², druh pozemku: zahrada

B) doporučuje Zastupitelstvu města Jílové neschválit návrh kupujícího na slevu 400 000,00 Kč z již zaplacené kupní ceny 562 600,00 Kč za prodej 2 pozemků, kdy součástí jednoho z nich byla stavba

C) doporučuje Zastupitelstvu města Jílové neschválit alternativní návrh kupujícího na dodatečné administrativní a stavební náklady vynaložené městem v hodnotě slevy 400 000,00 Kč (zpracování geometrického plánu, zpracování projektu k současnému vzhledu a rozměru budovy, zpracování projektu k přeměně budovy na objekt k bydlení, zpracování projektu k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky a na základě těchto projektů provedení stavebních úprav na budově a její přeměnu na objekt k bydlení, výstavba zcela nové vodovodní a kanalizační přípojky)

D) doporučuje Zastupitelstvu města Jílové schválit akceptaci případného odstoupení od kupní smlouvy, pokud ji podá kupce

E) doporučuje Zastupitelstvu města Jílové schválit vrácení kupní ceny po odstoupení od kupní smlouvy kupcem, po změně vlastnictví obou pozemků včetně stavby zpět na město a po provedené změně zápisu v KN

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

11. Různé

11-1. Stanovení termínů konání RMJ, ZMJ ve 2. pololetí roku 2021

Stanovisko starosty:

Starosta města navrhuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje termíny konání schůzí Rady města Jílové ve 2. pololetí roku 2021 ve dnech:

25. 8. 2021, 13. 10. 2021, 24. 11. 2021 a 15. 12. 2021

B) doporučuje Zastupitelstvu města Jílové schválit termíny zasedání ve 2. pololetí roku 2021 ve dnech:

7. 9. 2021; 2. 11. 2021 a 7. 12. 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 985/2021/R bylo schváleno.

11-2. Svoz objemného odpadu a elektrozařízení na Sněžníku 23. 7. - 26. 7. 2021

Důvodová zpráva:

V Jílovém je v provozu sběrný dvůr na odpad, který se nachází ve středu města. Sněžník je od tohoto sběrného dvora dost vzdálen. OSMŽP navrhuje ve dnech 23. 7. - 26. 7. 2021 na Sněžníku přistavit dva velkokapacitní kontejnery na objemný odpad z domácností (možnost odložit nábytek, zbytky plastů a pryže bez obsahu škodlivin, zbytky dřeva, keramiky, matrace, koberce, dveře, lyže apod.). Letní období je pro přistavení kontejnerů nejvhodnější, neboť v tuto dobu na Sněžník přijíždí většina chatařů (svoz je v letním období prováděn od roku 2006). Velkokapacitní kontejnery budou přistaveny na dvou stanovištích a to u bývalé prodejny (u kaple) a na prostranství proti restauraci „Hraniční bouda“.

Do kontejnerů nebude možné odložit elektrozařízení, pneumatiky, nebezpečný odpad a stavební odpad. Elektrozařízení (televize, lednice, myčky, pračky, žehličky, vysavače, fény, monitory, videopřehrávače, vrtačky, sekačky, pily apod.) budou moci občané a chataři odevzdávat obsluze svozového vozidla v sobotu 24. 7. 2021 dle harmonogramu svozu elektrozařízení: 10.00 - 10.20 hod. u bývalé prodejny a 10.25 - 10.45 hod. na prostranství proti restauraci „Hraniční bouda“. Stejně jako v předchozích letech bude zajišťovat svoz elektrozařízení ze Sněžníku do sběrného dvora Odbor místního hospodářství MěÚ Jílové.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP doporučuje harmonogram svozu schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje harmonogram svozu objemného odpadu a elektrozařízení z domácností ve dnech 23. 7. - 26. 7. 2021 ze 2 stanovišť na Sněžníku

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 986/2021/R bylo schváleno.

11-3. Stanovení ceny vstupného na výstavu „Nejen RETRO hračky, aneb když nebyly mobily“

Důvodová zpráva:

Pro oživení letošní průvodcovské sezony je připravena v prostorách Jílovského zámku výstava „Nejen RETRO hračky, aneb když nebyly mobily“, která bude přístupná pouze s průvodcem. Návštěvníci si budou moci výstavu prohlédnout v rámci zaplacené vstupenky v rámci prohlídky zámku. Návštěvníci, kteří nebudou mít zájem o prohlídku zámku, ale jen o prohlídku výstavy, zaplatí jednotné symbolické vstupné ve výši 20 Kč za osobu. Vstupné na výstavu nebudou platit děti do 110 cm výšky (stejně jako u dětských vstupenek) a osoby, které na výstavu zapůjčily nebo darovaly hračky a další předměty.

Vstupné na jednotlivé akce pro následující rok je každoročně schvalováno s plánem kulturních akcí a jejich rozpočtem. Výše zmíněná výstava byla připravena nad rámec tohoto plánu. Předměty, které budou vystavovány byly občany darovány nebo zdarma zapůjčeny.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje cenu vstupného na výstavu „Nejen RETRO hračky, aneb když nebyly mobily“ ve výši 20,00 Kč na osobu, dítě s výškou do 110 cm zdarma a osoby, které na výstavu zapůjčily nebo darovaly hračky a další předměty zdarma

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 987/2021/R bylo schváleno.

11-4. Návrh na odpis a odprodej časopisů z knihovny - ročníky 2020

Důvodová zpráva:

Každoročně knihovna vyřazuje neaktuální ročníky časopisů. V letošním roce konkrétně:

Květy roč. 2020	- pořizovací cena	1 411,00 Kč
Story roč. 2020	- pořizovací cena	619,00 Kč
Tina roč. 2020	- pořizovací cena	728,00 Kč
Vlasta roč. 2020	- pořizovací cena	1 398,00 Kč
Žena a život roč. 2020	- pořizovací cena	594,00 Kč

O časopisy již není zájem a knihovna nemá prostory pro jejich další uložení. Systém odprodeje celého titulu ročníku za jednotnou cenu ve výši 20 Kč se v minulých letech osvědčil.

Stanovisko OVVSČ:

OVVSČ doporučuje výše uvedené tituly časopisů vyřadit a následně odprodat.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje vyřazení neaktuálních ročníků časopisů dle uvedeného seznamu a jejich odprodej čtenářům za cenu 20,00 Kč za celý ročník jednoho titulu časopisu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 988/2021/R bylo schváleno.

11-5. Žádost o finanční podporu na činnost Linky bezpečí

Důvodová zpráva:

Jedná se o opakovanou, každoroční žádost o finanční dar, který bude využit na zajištění dalšího provozu dětské krizové linky. Žádost o finanční dar je pravidelně předkládána Radě města Jílové a od roku 2018 je poskytována finanční podpora ve stejné výši a to 5 000,00 Kč

Možnost finančního příspěvku z rozpočtu města Jílové byla projednána s vedoucí OEI, Bc. Veronikou Vyšatovou.

Stanovisko OEI:

Pro rok 2021 je schválen rozpočet na poskytování darů ve výši 20 000,00 Kč – v roce 2021 zatím nebyla přijata žádost o poskytnutí finančního daru a rozpočet zatím na poskytování darů zatím nebyl čerpán

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Linky bezpečí, z. s., č. j. JIL/2813/2021/ST ze dne 29. 3. 2021, o finanční podporu ve výši 15 000,00 Kč

B) schvaluje poskytnutí finančního daru Lince bezpečí, z. s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha, IČ: 61383198, ve výši 5 000,00 Kč

C) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Linkou bezpečí, z. s., se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha, IČ: 61383198, zastoupeným p. Soňou Petráškovou, ředitelkou, jejíž předmětem je poskytnutí daru na pomoc dětem a mladým lidem na území ČR v tíživých či krizových situacích

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 989/2021/R bylo schváleno.

11-6. Žádost o finanční příspěvek Krajská zdravotní, a.s. (Mobilní hospic)

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost o finanční příspěvek na pořízení injekčního dávkovače v hodnotě 20 000,00 Kč, který bývá pacientům mobilního hospice zapůjčován.

Možnost finančního příspěvku z rozpočtu města Jílové byla projednána s vedoucí OEI, Bc. Veronikou Vyšatovou.

Darovací smlouva předložená spolu se žádostí o finanční příspěvek byla zkontrolována Mgr. Buchtou, který ji akceptoval a sdělil, že tuto smlouvu, v případě schválení daru, lze použít.

Stanovisko OEI:

Pro rok 2021 je schválen rozpočet na poskytování darů ve výši 20 000,00 Kč. V roce 2021 byla zatím přijata žádost o poskytnutí finančního daru pro Linku bezpečí, z.s.. Navržený dar pro Linku bezpečí, z.s. je ve výši 5 000,00 Kč. K čerpání pro žádost Krajské zdravotní, a. s. pak zůstává 15 000,00 Kč.

Diskuze:

M. Kalvas navrhl do návrhu písm. B) usnesení doplnit částku 15 000 Kč

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost Krajské zdravotní, a.s., č. j. JIL/2735/2021/ST ze dne 26. 4. 2021, o finanční příspěvek ve výši 20 000,00 Kč

B) schvaluje poskytnutí finančního daru Krajské zdravotní, a.s., se sídlem Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa, IČ: 25488627, ve výši 15 000,00 Kč

C) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a daru Krajské zdravotní, a.s., se sídlem Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa, IČ: 25488627, zastoupenou MUDr. Petrem Malým, MBA., generálním ředitelem, jejíž předmětem je poskytnutí daru na zdravotnické účely pro provoz Mobilního hospice Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 990/2021/R bylo schváleno.

11-7. Schválení kácení dřevin mimo les - Smrk stříbrný

Důvodová zpráva:

Odbor místního hospodářství tímto opakovaně předkládá členům RMJ žádost o souhlas s pokácením dřeviny (Smrk stříbrný 1ks). Na základě přijaté žádosti o pokácení dřeviny od obyvatele domu, ul. Teplická č. p. 92 a nájemce pozemku p. p. č. 297/1 v k. ú. Martiněves u Děčína ve vlastnictví města Jílové. Dle sdělení z přijaté žádosti je dřevina do poloviny své výšky proschlá a padají suché větve. Dalšími důvody žadatele k pokácení dřeviny je nadměrné zastínění pozemku a možnost vývratu z důvodu výskytu krtka obecného na pronajatém pozemku, který údajně dřevinu poškozuje.

Na základě zápisu z RMJ č. 29 z 20. 01. 2021 požádal OMH pana Tejmera o vypracování odborného posudku, který předkládáme členům RMJ.

Odborný posudek - citace z e-mailu Bc. Tejmera:

Dovoluji si poslat souhrnné informace k žádosti pana Maška k posouzení případného pokácení stromů na pozemku 297/1 k. ú. Martiněves u Děčína (Jílové).

Jedná se o smrk pichlavý ... (Picea pungens forma Glauca)... v odhadovaném stáří 45 let při výšce 18 m.

Strom je vysazen jako solitérní uprostřed pozemku v blízkosti rodinného domu.

Při první osobní konzultaci jsem provedl pedologický souhrn terénu a fytopatologický průzkum.

Strom v posledních letech trpěl silným vodním deficitem, kdy následně došlo k postupnému úhynu spodního patra stromů ve výšce 3 metry od kořenového krčku.

Následně byl strom několik let oslaben a došlo k patogenní destrukci fyziologického stavu.

Fytopatologický průzkum zachytil invazivní napadení Mšicí smrkovou (Liosomaphis abietinum syn. Elabotum abietinum sub.syn Hemiptera aphididae). Fytopatologický průzkum se provedl pomocí zachycení starších

tzv. Hálek (útvary na jehličí).

Dále byl zjištěn invazní druh obávané mšice (Kloubnatka smrková, Gemmamyces peceae), která dokáže velmi spolehlivě strom poškodit.

Záchyt byl proveden mechanicky tj. poškození jehlic (žlutozelená skvrnitost, opad jehličí a pozůstatky medovice na kmeni),...

Mechanickou metodou (stěr na papír) došlo k identifikaci kmenových matek škůdce (Partenogeneze).

Při další kontrole, která byla záměrně uskutečněna ve větrném počasí..jsem identifikoval velmi silný tzv. kroutivý efekt koruny, kdy docházelo k extrémnímu naklonění do stran.(3 m od středu).

Na základě zjištění doporučuji strom pokácet.

Stanovisko OMH:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedené dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města:

1. Smrk stříbrný s obvodem kmene 155 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 297/1 v k. ú. Martiněves u Děčína;

B) pověřuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího Odboru místního hospodářství, podepsáním žádosti dle písm. A) tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 991/2021/R bylo schváleno.

12. Diskuze

Ing. Hřebíčková - dotaz, co se děje kolem škvárového hřiště

M. Kalvas - objevil se potenciální zájemce o prodej pozemku za účelem výstavby a provozování marketu; materiál půjde do ZMJ

13. Závěr

31. schůzi RMJ ukončil starosta v 16:34 hodin

Starosta Miroslav Kalvas

Místostarostka Ing. Kateřina Sýkorová

Datum vyhotovení: