

Rada města Jílové

Z Á P I S

z 16. schůze Rady města Jílové ve volebním období 2018 - 2022

dne 15. 1. 2020

Místo konání: MěÚ Jílové – kancelář starosty města

Přítomni: 7 členů RMJ - Miroslav Kalvas, Ing. Kateřina Sýkorová, Ing., Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Olga Hřebíčková, Bc. Milan Tejmer, Pavel Mošner, Petra Drugová

Ing. Radka Tomanová

Omluveni: -

Zápisem pověřena: Eva Černá

1. Zahájení

Schůzi Rady města Jílové zahájil v 15:05 hodin starosta města, který konstatoval, že je přítomno všech 7 členů RMJ. Rada města Jílové je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání

→ ST: vyzval přítomné členy rady k návrhům na doplnění programu jednání dle pozvánky.

→ členové RMJ: bez návrhů k doplnění.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje program 16. schůze Rady města Jílové dne 15. ledna 2020

1) Zahájení

2) Schválení programu jednání

3) Kontrola úkolů

4) Komise

5) ZŠ, MŠ

6) Smlouvy

7) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory

8) Různé

9) Diskuse

10) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 425/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

A) schvaluje program 16. schůze Rady města Jílové dne 15. ledna 2020

1) Zahájení

2) Schválení programu jednání

3) Kontrola úkolů

4) Komise

5) ZŠ, MŠ

6) Smlouvy

7) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory

8) Různé

9) Diskuse

10) Závěr

3. Kontrola úkolů

• ***materiál č. 16/03/01/2020/R – Zpráva o plnění úkolů na 16. schůzi RMJ dne 15. 1. 2020***

• Úkol číslo 1

Usnesení č. 735/2017/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

A) schvaluje zahájit kroky k podání žádosti o poskytnutí podpory na výstavbu domovních čistíren odpadních vod pro městskou část Sněžník

B) schvaluje provedení ankety mezi obyvateli trvale přihlášenými k pobytu v městské části Sněžník za účelem zjištění zájmu o instalaci DČOV

C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí, na základě zjištěného zájmu dle písm. B) tohoto usnesení, stanovit postup, který povede k podání žádosti o získání podpory

Úkol trvá.

Aktuální informace k 10. 12. 2018, 16. 1. 2019, 13. 3. 2019, 15. 5. 2019, 28. 8. 2019, 9. 10. 2019, 20. 11. 2019

Stav trvá.

Aktuální informace k 15. 01. 2019

Stav trvá.

- Úkol číslo 2

Usnesení č. 158/2019/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

A) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí připravit komplexní materiál týkající se bytového hospodářství města Jílové obsahující (kromě zohlednění inflace) minimálně:

- přehled výší reálného nájemného bytech (soukromých, družstevních) v Jílovém (včetně porovnání s výší odvodů do fondů oprav u SVJ v Jílovém)
- přehled cen obvyklých a reálných za nájemné v porovnatelných městech a lokalitách
- návrh systému pronájmů inventáře včetně doporučení výše nájemného (vybavení bytů pronajímaných městem)
- přehled hospodaření s městskými byty a nebyty min. za poslední 3 roky (přehled nákladů a výnosů)

Úkol trvá.

Aktuální informace k 20. 11. 2019

Stav trvá.

Pravidla pro vybavování bytů v majetku města Jílové (systém pronájmů inventáře) byla radou města schválena dne 15. 5. 2019 s tím, že původně měla jejich účinnost nastat od 1. 10. 2019. Na svém jednání dne 28. 8. 2019 odložila RMJ účinnost těchto pravidel od 1. 1. 2019. V souvislosti s níže uvedenými výstupy a návaznostmi a s ohledem na nutnost komplexního řešení bytového hospodářství, předloží OSMŽP do následující RMJ návrh na další odložení účinnosti.

V současné době je zadáno zpracování studie – zhodnocení stavebnětechnického stavu bytového domu Nová 183 - 186, které bude obsahovat i konkrétní návrhy oprav a údržby objektu, harmonogram realizace opatření a stanovení předpokládaných nákladů. Termín zpracování studie je únor 2020.

Připravuje se výběrové řízení na zajištění externí správy nemovitostí ve variantách „externí správa bytového fondu“ a „externí správa bytového i nebytového fondu“. Výsledek by měl sloužit taktéž jako jeden z podkladů pro rozhodování o dalším nastavení pronájmů bytů a nebytových prostor, případném zvyšování nájemného či budoucím odprodeji bytů nájemníkům, popř. třetím osobám.

Aktuální informace k 15. 1. 2020

Úkol trvá.

Pozn. (doplnění)- RMJ na své mimořádné schůzi dne 16. 12. 2019 přijala usnesení č. 413/2019/R ve znění:

Rada města Jílové

revokuje usnesení č. 191/2019/R ze dne 15. 5. 2019, ve znění usnesení č. 274/2019/R ze dne 28. 8. 2019, kterými byla schválena aktualizace textu Smlouvy o nájmu bytu a Pravidla pro vybavování bytů v majetku města Jílové vnitřním vybavením

- Úkol číslo 3

Usnesení č. 159/2019/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/7028/2018 ze dne 21. 9. 2018, jejíž předmětem je snížení nájmu, nebo vyjmutí sklepa z nájmu bytu č. [REDAKCE], Mírové nám. č. p. 156, Jílové, z důvodu výskytu plísně a vlhkosti v bytě manželů [REDAKCE]

- B) bere na vědomí doplnění žádosti č. j. JIL/7892/2018 ze dne 22. 10. 2018, jejíž předmětem je žádost o proplacení kuchyňské linky
- C) bere na vědomí Zprávu o průzkumu zavlhčení v bytové jednotce č. 1 nacházející se na adrese Mírové nám. 156, 407 01 Jílové zaevidovanou pod č. j. JIL/951/2019/ŽEM dne 11. 2. 2019 (hodnoty a výstup z měřících přístrojů) a Zprávu oYx průzkumu zavlhčení (mikroklimatu bytu a vlhkost zdiva) v bytové jednotce č. 1 nacházející se na adrese Mírové nám. 156, 407 01 Jílové dne 18. 2. 2019 zaevidovanou pod č. j. JIL/1164/2019/ŽEM dne 19. 2. 2019 (vzorky ze zdiva), obě zpracované fyzickou osobou podnikající, Ing. Pavlem Šťastným, se sídlem Ve Lhotce 301/11, 142 00 Praha 4, IČ: 13149601
- D) schvaluje manželům [REDAKCE] snížení nájmu za plochu o 20 % u bytu č. [REDAKCE], Mírové nám. č. p. 156, Jílové z důvodu zvýšených nákladů spojených s užíváním bytu, a to zpětně, od data podání žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení
- E) neschvaluje proplacení kuchyňské linky manželům [REDAKCE] ve výši 10 293,00 Kč z důvodu výskytu plísně a vlhkosti v bytě č. [REDAKCE], Mírové nám. č. p. 156, Jílové
- F) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí vypracovat závazný postup pro užívání bytu č. [REDAKCE], Mírové nám. 156, 407 01 Jílové, a zajistit provedení stavebně technických opatření vyplývajících ze zprávy Ing. Šťastného

Úkol trvá.

Aktuální informace k 20. 11. 2019

Stav trvá.

Aktuální informace k 15. 1. 2020

Stav trvá.

- Úkol číslo 4

Usnesení č. 407/2019/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí materiál zpracovaný Ing. Janem Vtelenským – dopravním inženýrem "Omezení parkování nákladních vozidel na území města Jílové – návrhy řešení"
- B) schvaluje doplnění dopravního značení v ulici Nová o dodatkovou tabulku č. E9 " Druh vozidla" se symbolem č. 203 "Osobní automobil" s vyznačením parkovacích míst - vodorovné DZ č. V10a "Stání podélné" a instalaci betonových zábran a dopravního značení č. B4 (3,5t) "Zákaz vjezdu nákladních automobilů " s dodatkovou tabulkou č. E13 "Text nebo symbol" –"MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHU " na odstavné ploše u tiskárny STIPO
- C) ukládá vedoucímu OMH úkol zajistit projednání změny dopravního značení na PČR, ŘSD a MM Děčín a realizaci dopravních opatření dle schváleného usnesení.

Úkol trvá.

Aktuální informace k 15. 1. 2020

Od Ing. Vtelenského (dopravní inženýr) jsme obdrželi pravomocné opatření obecné povahy MM Děčín a "Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích" Krajského úřadu pro umístění dopravního značení v ulici Nová a u tiskárny STIPO. Proto nyní můžeme začít s realizací.

V ulici Nová je tvořeno nové značení kombinací dodatkové tabulky a vodorovného značení. Ing. Vtelenský doporučuje provést vodorovné i svislé značení v jeden okamžik jako ucelenou změnu

značení. Vzhledem ke klimatickým podmínkám však nelze nyní provést vodorovné značení, proto změnu značení provedeme až na jaře.

Pozn. (doplnění) - v prostoru u tiskárny STIPO bude dopravní značení tvořeno z vodící stěny z betonových prefabrikátů „New Jersey“ a svislého dopravního značení. Pořízení tohoto značení přesáhne hranici 50 000,00 Kč, proto nyní připravujeme dle vnitřní směrnice výběrové řízení na dodavatele.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 16. schůzi RMJ dne 15. 1. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 426/2020/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 16. schůzi RMJ dne 15. 1. 2020

4. Komise

● **materiál č. 16/04/02/2020/R – Zápis z jednání č. 09-2019/11-KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 25. 11. 2019**

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 09-2019/11-KKSR ze dne 25. 11. 2019.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 09-2019/11-KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 25. 11. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 427/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 09-2019/11-KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 25. 11. 2019

● **materiál č. 16/04/03/2020/R – Zápis z jednání č. 10-2019/11-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 27. 11. 2019**

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 10-2019/11-KIV ze dne 27. 11. 2019.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2019/11-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 27. 11. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 428/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2019/11-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 27. 11. 2019

- materiál č. 16/04/04/2020/R – Zápis z jednání č. 09-2019/12-KSB Komise sociální a bytové ze dne 16. 12. 2019

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 09-2019/12-KSB ze dne 16. 12. 2019.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 09-2019/12-KSB Komise sociální a bytové ze dne 16. 12. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 429/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 09-2019/12-KSB Komise sociální a bytové ze dne 16. 12. 2019

- materiál č. 16/04/05/2020/R – Zápis z jednání č. 13-2019/11-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 26. 11. 2019

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 13-2019/11-SPOZ ze dne 26. 11. 2019.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 13-2019/11-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 26. 11. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 430/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 13-2019/11-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 26. 11. 2019

- materiál č. 16/04/06/2020/R – Zápis z jednání č. 14-2019/12 -SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 10. 12. 2019

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 14-2019/12-SPOZ ze dne 10. 12. 2019.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 14-2019/12-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 10. 12. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 431/2020 /R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 14-2019/12-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 10. 12. 2019

5. ZŠ, MŠ

- materiál č. 16/05/07/2020/R – Platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ od 1. 1. 2020

Důvodová zpráva:

V návaznosti na nařízení vlády č. 300/2019 Sb., ze dne 4. listopadu 2019, kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č. 304/201 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, ve znění pozd. předpisů, dochází ke změnám v platových tarifech - změny příloh nařízení, a tím k navýšení všech platových tříd a stupňů.

Z uvedeného důvodu jsou předkládány návrhy platových výměrů ředitelek ZŠ Jílové, Mgr. Markéty Kácové, a MŠ Jílové, p. Heleny Říhové. U Mgr. Markéty Kácové došlo zároveň ke změně platového stupně, posun z 6. na 7., jelikož ke dni 1. 1. 2020 započitatelná praxe převýšila 32 let.

Stanovisko místostarostky:

Doporučuji platové výměry schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) schvaluje platový výměr ředitelky ZŠ Jílové platný od 1. 1. 2020

- B) schvaluje platový výměr ředitelky MŠ Jílové platný od 1. 1. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 432/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) schvaluje platový výměr ředitelky ZŠ Jílové platný od 1. 1. 2020

- B) schvaluje platový výměr ředitelky MŠ Jílové platný od 1. 1. 2020

6. Smlouvy

- *materiál č. 16/06/08/2020/R – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu – společnost KOUTECKÝ s.r.o.*

Důvodová zpráva:

Na základě Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu (dále jen „Smlouva“) ze dne 26. 5. 2016 uzavřené se společností KOUTECKÝ s.r.o. jsou ve městě umístěné speciální (zelené) kontejnery na textil. Za poskytnutí spolupráce náleží městu smluvní odměna ve výši 500,00 Kč/kontejner/rok. Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je rozšíření počtu stanovišť z původních 2 na 6, proto dodatkem dochází k rozšíření Přílohy č. 1 kmenové Smlouvy – Seznamu míst sběru odpadního textilu. Ke dvěma původním místům sběru odpadního textilu:

- křížení ulic Lipová a Sněžnická,
- ulice Na Rovině (u č. p. 252),

přibýly tyto další čtyři:

- ulice Zahradní (u č. p. 69),
- křížení ulic Revoluční a Libušina,
- ulice Oblouková,
- ulice Javorská (u viaduktu).

Průběžný odvoz textilu z těchto nádob zajišťuje zdarma společnost KOUTECKÝ s.r.o. Ze dvou kontejnerů je průměrně svezeno ročně 10 tun textilu.

Stanovisko odboru:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl zkontrolován právníkem města Mgr. Buchtou a s jeho úpravami společnost KOUTECKÝ s.r.o. v plném rozsahu souhlasí. OSMŽP doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu ze dne 26. 5. 2016 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností KOUTECKÝ s.r.o., se sídlem Družby 1413, 419 01 Duchcov, IČ: 63147084, zastoupenou Ing. Pavlínou Klementovou a p. Pavlem Kouteckým, společnými jednatelem, jehož předmětem je rozšíření počtu stanovišť se speciálními (zelenými) kontejnery na textil*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 433/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu ze dne 26. 5. 2016 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností KOUTECKÝ s.r.o., se sídlem Družby 1413, 419 01 Duchcov, IČ: 63147084, zastoupenou Ing. Pavlínou Klementovou a p. Pavlem Kouteckým, společnými jednatelem, jehož předmětem je rozšíření počtu stanovišť se speciálními (zelenými) kontejnery na textil*

- *materiál č. 16/06/09/2020/R – Smlouva s FRP Services, s.r.o. „FIREPORT“*

Důvodová zpráva:

Smlouva, která je přílohou materiálu, byla zpracována p. Mošnerem, zkontrolována a doplněna právníkem města Mgr. Buchtou. Předmětem smlouvy je poskytnutí servisní služby spočívající v přenosu dat prostřednictvím modulárního elektronického systému pro svolávání a informování jednotek požární ochrany s označením „FIREPORT“.

Stanovisko místostarostky:

Místostarostka doporučuje schválit usnesení v předloženém znění.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování servisních služeb mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností FRP Services, s.r.o., se sídlem Pražská 7, 261 01 Příbram II, IČ: 01541137, zastoupenou p. Lukášem Bartůňkem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je poskytnutí servisní služby spočívající v přenosu dat prostřednictvím modulárního elektronického systému pro svolávání a informování jednotek požární ochrany s označením „FIREPORT“*
- B) *schvaluje uzavření Zpracovatelské smlouvy o zpracování osobních údajů klientů správce (dobrovolných hasičů města) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností FRP Services, s.r.o., se sídlem Pražská 7, 261 01 Příbram II IČ: 01541137, zastoupenou p. Lukášem Bartůňkem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je závazek Zpracovatele zpracovávat osobní údaje klientů Správce, k nimž Zpracovatel získá přístup v souvislosti s plněním svých povinností dle již uzavřené Smlouvy o spolupráci*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 434/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování servisních služeb mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností FRP Services, s.r.o., se sídlem Pražská 7, 261 01 Příbram II, IČ: 01541137, zastoupenou p. Lukášem Bartůňkem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je poskytnutí servisní služby spočívající v přenosu dat prostřednictvím modulárního elektronického systému pro svolávání a informování jednotek požární ochrany s označením „FIREPORT“**
- B) **schvaluje uzavření Zpracovatelské smlouvy o zpracování osobních údajů klientů správce (dobrovolných hasičů města) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností FRP Services, s.r.o., se sídlem Pražská 7, 261 01 Příbram II, IČ: 01541137, zastoupenou p. Lukášem Bartůňkem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je závazek Zpracovatele zpracovávat osobní údaje klientů Správce, k nimž Zpracovatel získá přístup v souvislosti s plněním svých povinností dle již uzavřené Smlouvy o spolupráci**

• **materiál č. 16/06/10/2019/R – Smlouva o dílo na zpracování PD Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu**

Důvodová zpráva:

Usnesením ZMJ č. 113/2019/Z ze dne 18. 6. 2019 byly ukončeny platnosti SoD na zpracování PD na 2 samostatné projekty, tj. „Snížení energetické náročnosti objektu Městského úřadu Jílové“ a „Bezbariérový vstup do budovy MěÚ Jílové“, před plněním ze strany původně vybraného zhotovitele. Důvodem bylo rozhodnutí sloučit oba záměry do jednoho projektu a snížit náklady na zpracování projektové dokumentace. V období červenec – prosinec 2019 probíhalo ze strany OEI a OSMŽP poptávkové řízení se záměrem oslovit další zpracovatele projektů a zjistit tak nejvýhodnější cenu za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu“, s ohledem na požadovaný termín dokončení a předání díla, tj. do 30. 9. 2020. Výsledkem poptávkového řízení je přehled obdržенých nabídek v příloze tohoto materiálu vč. porovnání cen. Nejvýhodnější cenová nabídka byla předložena renomovaným zpracovatelem projektů. Akceptací této nabídky dojde ke sloučení obou záměrů do jednoho projektu a ke snížení nákladů na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje schválit navrhované usnesení a uzavřít smlouvu o dílo se zpracovatelem projektové dokumentace, který předložil v poptávkovém řízení nejvýhodnější cenu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí výsledek poptávkového řízení uskutečněného se záměrem zjistit nejvýhodnější cenu za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu“*
- B) schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností SPECTA s.r.o., se sídlem Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČ: 27305350, zastoupenou p. Janem Kasimourem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu“ s cenou za dílo 422 375,00 Kč bez DPH*
- C) pověřuje starostu města podpisem smlouvy o uvedené v písm. B) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 435/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí výsledek poptávkového řízení uskutečněného se záměrem zjistit nejvýhodnější cenu za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu“**
- B) schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností SPECTA s.r.o., se sídlem Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČ: 27305350, zastoupenou p. Janem Kasimourem, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu“ s cenou za dílo 422 375,00 Kč bez DPH**
- C) pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo uvedené v písm. B) tohoto usnesení**

• materiál č. 16/06/24/2020/R – Prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové – HS Timber Productions GmbH - pro období 1. čtvrtletí r. 2020 až 1. čtvrtletí r. 2021

Důvodová zpráva:

Město Jílové dodává dřevo společnosti Holzindustrie Schweighofer od 3. čtvrtletí r. 2018. Smlouvy jsou uzavírány zpravidla na kalendářní čtvrtletí, přičemž v každé smlouvě je specifikováno dodávané množství, cena a další podrobnosti týkající se dodávek. Uzavírání smluv zprostředkovává odborný lesní hospodář (tj. Lesní úřad Děčín), který posuzuje výhodnost nastavených parametrů vzhledem k situaci na trhu se dřevem a též s ohledem na podmínky dodávek ostatním odběratelům.

Odbyt dřeva z městských lesů, vytěženého zejm. z důvodů dlouhodobé a rozsáhlé kůrovcové kalamity, je třeba řešit velmi operativně, protože vytěžené dřevo připravené na stanovištích k odvozu ztrácí každým dnem hodnotu.

Dlouhodobá spolupráce pokračuje v praxi se stejným odběratelem, ve 12/2019 došlo pouze k přejmenování společnosti z původního názvu Holzindustrie Schweighofer GmbH na nový název HS Timber Productions GmbH.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností HS Timber Productions GmbH, se sídlem Industriestraße 1, 029 23 Kodersdorf, IČ: DE301089188, jejíž předmětem je prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové v období 1. čtvrtletí r. 2020*
- B) pověřuje starostu města podpisem kupních smluv na prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové pro dodávky realizované v období od 1. čtvrtletí r. 2020 do 1. čtvrtletí r. 2021 s odběratelem uvedeným v písm. A) tohoto usnesení*
- C) pověřuje starostu města podpisem dokumentů „Dlouhodobé prohlášení dodavatele“ souvisejících s dodávkami dřeva z lesů v majetku města Jílové odběrateli uvedenému v písm. A) tohoto usnesení realizovanými v r. 2020 a 2021*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 436/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností HS Timber Productions GmbH, se sídlem Industriestraße 1, 029 23 Kodersdorf, IČ: DE301089188, jejíž předmětem je prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové v období 1. čtvrtletí r. 2020**
- B) pověřuje starostu města podpisem kupních smluv na prodej dřeva z lesů v majetku města Jílové pro dodávky realizované v období od 1. čtvrtletí r. 2020 do 1. čtvrtletí r. 2021 s odběratelem uvedeným v písm. A) tohoto usnesení**
- C) pověřuje starostu města podpisem dokumentů „Dlouhodobé prohlášení dodavatele“ souvisejících s dodávkami dřeva z lesů v majetku města Jílové odběrateli uvedenému v písm. A) tohoto usnesení realizovanými v r. 2020 a 2021**

• materiál č. 16/06/25/2020/R – Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Důvodová zpráva:

Předložení platné Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, a následně platné konečné Smlouvy, je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Mateřské školy Jílové, městská část Modrá. Město Jílové, jako investor, bylo vyzváno v rámci probíhajícího územního řízení Magistrátem města Děčín - odborem stavební úřad, k doplnění této smlouvy. Přeložka distribučního zařízení, konkrétně elektrického pilíře, je součástí projektové dokumentace pro výstavbu nové budovy Mateřské školy Modrá a související demolice původní budovy, se zachováním části původní budovy se dvěma bytovými jednotkami. Po jednání s ČEZ Distribuce, a.s. bylo provozovatelem distribuční soustavy předáno k podpisu předkládané znění Smlouvy o smlouvě budoucí.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje přijmout navrhované usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupenou p. Alenou Kalesovou, vedoucí oddělení Regionální obsluha, jejíž předmětem je uzavření konečné smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 14. 1. 2020 ev. č. 8120073306 na stavbu Modrá 169, Jílové, 407 01, město Jílové*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 437/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupenou p. Alenou Kalesovou, vedoucí oddělení Regionální obsluha, jejíž předmětem je uzavření konečné smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 14. 1. 2020 ev. č. 8120073306 na stavbu Modrá 169, Jílové, 407 01, město Jílové**

- **materiál č. 16/06/26/2020/R – Smlouva o dílo na provedení restaurátorských prací kamenného portálu vstupních dveří zámku Jílové**

Důvodová zpráva:

V roce 2019 byla realizována oprava fasády budovy zámku Jílové. Areál zámku Jílové je kulturní památkou rejstříkové č. 29389/5 – 3746 a portál vstupních dveří je významným prvkem budovy zámku. Na pokyn NPÚ a MM Děčín bylo restaurování pískovcového portálu naplánováno jako samostatná akce, s tím, že realizaci musí provést subjekt s licencí Ministerstva kultury ČR (dále jen „MK ČR“), a na základě zpracovaného restaurátorského záměru. Jednáním s akad. sochařem Liborem Pisklákem, držitelem licence MK ČR, se podařilo zajistit zpracování záměru a rozpočtu, včetně dohodnutí termínu realizace v období duben – červen 2020. Souběžně bylo získáno závazné stanovisko MM Děčín – stavebního úřadu. Na základě uvedených dokumentů a jednání se zhotovitelem probíhá intenzivně příprava smlouvy o dílo.

Podepsaná smlouva o dílo je povinnou součástí příloh žádosti o poskytnutí dotace z programu MK ČR na Podporu obnovy kulturních památek prostřednictvím ORP. Žádost je ze strany vlastníka kulturní památky nutné podat do 28. 2. 2020.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje schválit navrhované usnesení a uzavřít smlouvu o dílo s určeným zhotovitelem.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Rozhodnutí Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad, č. j. MDC/86452/2019 ze dne 13. 8. 2019, a vydání závazného stanovisko ve věci Restaurování kamenného portálu vstupních dveří zámku Jílové – budova č. p. 39 Jílové, Mírové náměstí, Jílové, na pozemku st. p. č. 175 k. ú. Jílové – areál zámku
- B) schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a akad. sochařem Liborem Pisklákem, fyzickou osobou podnikající, se sídlem Havlíčkova 309/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 61363430, jejíž předmětem je provedení restaurátorských prací kamenného portálu vstupních dveří zámku Jílové s cenou za dílo 269 000,00 Kč bez DPH (309 350,00 Kč vč. DPH 15 %)
- C) pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo uvedené v písm. B) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 438/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Rozhodnutí Magistrátu města Děčín odboru stavební úřad, č. j. MDC/86452/2019 ze dne 13. 8. 2019, a vydání závazného stanovisko ve věci Restaurování kamenného portálu vstupních dveří zámku Jílové – budova č. p. 39 Jílové, Mírové náměstí, Jílové na pozemku st. p. č. 175 k. ú. Jílové – areál zámku
- B) schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a akad. sochařem Liborem Pisklákem, fyzickou osobou podnikající, se sídlem Havlíčkova 309/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 613 63 430, jejíž předmětem je provedení restaurátorských prací kamenného portálu vstupních dveří zámku Jílové s cenou za dílo 269 000,00 Kč bez DPH (309 350,00 Kč vč. DPH 15 %)
- C) pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo uvedené v písm. B) tohoto usnesení

7. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

- **materiál č. 16/07/11/2020/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru (p. [redacted])**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [redacted], č. j. JIL/8299/2019 ze dne 19. 11. 2019. Jedná se o pronájem části p. p. č. 564/1 (ost. plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 340 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a tím smluvní ošetření záboru pozemku města. Účel nájmu: provozování jako součást vlastní oplocené zahrady a zastavěná nebo zpevněná plocha (pod kůlnou a bazénem).

Stanovisko OMH (č. j. JIL/8641/2019/BAZ ze dne 28. 11. 2019, celé znění viz příloha) výňatek:

S pronájmem části pozemku p. p. č. 564/1 v k. ú. Modrá u Děčína dle žádosti p. [REDAKCE] ze dne 19. 11. 2019 evidované pod č. j. JIL/ 8299/2019 souhlasíme. Jedná se o část pozemku, kterou p. [REDAKCE] již využívá a tato část pozemku je pro město v současnosti nepotřebná.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek k pronájmu ve smyslu obdržené žádosti. Pozemek není pro potřeby města využíván a odboru není znám žádný případný záměr města tohoto se dotýkající. V případě schválení pronájmu si náležitosti související s využitím pozemku (oplocením atd.) v souladu s právními předpisy musí řešit nájemce.

→ *ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) schválení záměru pronájmu.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/8299/2019 ze dne 19. 11. 2019, o pronájem části p. p. č. 564/1 v k. ú. Modrá u Děčína

B1) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 564/1 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 340 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování oplocené zahrady a zastavěné plochy pod stavbou a zařízením žadatelky (zastavěno kůlnou cca 12 m², bazénem cca 17 m² a zbytek cca 311 m² zahrada)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 439/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/8299/2019 ze dne 19. 11. 2019, o pronájem části p. p. č. 564/1 v k. ú. Modrá u Děčína

B) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 564/1 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 340 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování oplocené zahrady a zastavěné plochy pod stavbou a zařízením žadatelky (zastavěno kůlnou cca 12 m², bazénem cca 17 m² a zbytek cca 311 m² zahrada)

● *materiál č. 16/07/12/2020/R – Pronájem pozemku – uzavření dodatku k NS 475/2018 – rozšíření o nájemce ([REDAKCE])*

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení změny Nájemní smlouvy č. 475/2019/P a uzavření dodatku na základě žádosti č. j. JIL/7315/2019 ze dne 14. 10. 2019, kterou podali za účelem rozšíření účastníků nájemní smlouvy o dalšího nájemce žadatelé p. [REDAKCE] stávající nájemce a p. [REDAKCE], žadatel o zahrnutí do nájemní smlouvy jako další nájemce. Nadále se bude jednat o společné užívání pronajaté p. p. č. 59/11 o výměře 1651 m² v k. ú. Martiněves u Děčína ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy. Záměr změny NS byl schválen 20. 11. 2019 na 14. schůzi RM, usn. č. 400/2019/R a zveřejněn 28. 11. 2019 – 15. 1. 2020.

Stanovisko odboru:

OSMŽP bez námitek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 475/2018/P, na pronájem p. p. č. 59/11 o výměře 1651 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jehož předmětem je rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce, a to p. [redacted]

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 440/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 475/2018/P, na pronájem p. p. č. 59/11 o výměře 1651 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jehož předmětem je rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce, a to p. [redacted]

- materiál č. 16/07/13/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 112/11 a 3791, obojí v k. ú. Jílové u Děčína (p. [redacted] – vodovodní a splašková kanalizační přípojka pro RD

Důvodová zpráva:

P. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], zastoupen na základě plné moci fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, Ing. Marcelou Bezděkovou, se sídlem Polská 1184/21, 405 02 Děčín VI - Letná, IČ: 46715835, požádal dne 18. 11. 2019 (č. j. JIL/8273/2019/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p. p. č. 112/11 a p. p. č. 3791, obojí k. ú. Jílové u Děčína (ul. Nerudova x ul. Tulipánová), v rámci akce: „Novostavba RD na p. p. č. 112/9 a p. p. č. 112/12, obojí v k. ú. Jílové u Děčína a p. p. č. 703/6 v k. ú. Martiněves u Děčína“.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vybudování vodovodní a splaškové kanalizační přípojky na p. p. č. 112/11 a p. p. č. 3791, obojí k. ú. Jílové u Děčína (ul. Nerudova x ul. Tulipánová), v rámci akce: „Novostavba RD na p. p. č. 112/9 a p. p. č. 112/12, obojí v k. ú. Jílové u Děčína a p. p. č. 703/6 v k. ú. Martiněves u Děčína“.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas majetkového správce ze dne 18. 11. 2019 vydaný pod č. j. JIL/8260/2019/BAZ (v příloze).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/8273/2019/ŽEM ze dne 18. 11. 2019, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro novostavbu RD na p. p. č. 112/9 a p. p. č. 112/12, obojí v k. ú. Jílové u Děčína a p. p. č. 703/6

v k. ú. Martiněves u Děčína, na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 112/11 a p. p. č. 3791, obojí v k. ú. Jílové u Děčína

- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu a kanalizace (vodovodní a splašková kanalizační přípojka) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 112/11 - ostatní plocha a p. p. č. 3791 – ostatní plocha, obojí v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné fyzické osoby p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 441/2020//R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/8273/2019/ŽEM ze dne 18. 11. 2019, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro novostavbu RD na p. p. č. 112/9 a p. p. č. 112/12, obojí v k. ú. Jílové u Děčína a p. p. č. 703/6 v k. ú. Martiněves u Děčína, na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 112/11 a p. p. č. 3791, obojí v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu a kanalizace (vodovodní a splašková kanalizační přípojka) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 112/11 - ostatní plocha a p. p. č. 3791 – ostatní plocha, obojí v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné fyzické osoby p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou

- materiál č. 16/07/14/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 3253/1 v k. ú. Jílové u Děčína (ČEZ Distribuce a. s.) - přípojka NN pro pozemek p. č. 3671/5 k. ú. Jílové u Děčína

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě písemně udělené plné moci ev. č.: 065/2019 ze dne 18. 2. 2019 společností GEZ spol. s r. o., se sídlem Bratislavská 2996, 407 47 Varnsdorf, IČ: 27297438, požádala dne 26. 11. 2019 (č. j. JIL/8520/2019/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: IP-12-4009820/VB002 v rámci akce: „DC – Jílové, p. p. č. 3671/5, přípojka NN”.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP předložena a odeslána společnosti GEZ spol. s r. o. k odsouhlasení elektronicky dne 27. 11. 2019.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vybudování přípojky NN na p. p. č. 3253/1 v k. ú. Jílové u Děčína (ul. K. H. Máchy), v rámci akce: „DC – Jílové, p. p. č. 3671/5, přípojka NN”.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas majetkového správce ze dne 9. 12. 2019 vydaný pod č. j. JIL/8852/2019/BAZ (v příloze).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/8520/2019/ŽEM ze dne 26. 11. 2019, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC – Jílové,

p. p. č. 3671/5, přípojka NN“ (číslo stavby IP-12-4009820/VB002) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3253/1 v k. ú. Jílové u Děčína

- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3253/1 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 442/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/8520/2019/ŽEM ze dne 26. 11. 2019, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC – Jílové, p. p. č. 3671/5, přípojka NN“ (číslo stavby IP-12-4009820/VB002) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3253/1 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3253/1 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

- materiál č. 16/07/15/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 3219/1, p. p. č. 3221/1 a p. p. č. 3228, vše v k. ú. Jílové u Děčína (SVS, a.s.) rekonstrukce vodovodu

Důvodová zpráva:

Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, požádala dne 11. 11. 2019 (č. j. JIL/8106/2019/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene v rámci akce: „DC 023 050 Jílové, Libušina – rekonstrukce vodovodu ve stávající trase”.

Předmětem této akce je rekonstrukce stávajícího vodovodu v délce 157 m v celkovém rozsahu 471 m², a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP předložena a odeslána k odsouhlasení investorovi.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – rekonstrukce vodovodu na p. p. č. 3219/1, p. p. č. 3221/1 a p. p. č. 3228, vše v k. ú. Jílové u Děčína (ul. Libušina), v rámci akce: „DC 023 050 Jílové, Libušina rekonstrukce vodovodního řadu”.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas majetkového správce ze dne 28. 11. 2019 vydaný pod č. j. JIL/8614/2019/BAZ (v příloze).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti SVS, a. s., č. j. JIL/8106/2019/ŽEM ze dne 11. 11. 2019, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC 023 050 Jílové, Libušina – rekonstrukce vodovodu“ na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3219/1, p. p. č. 3221/1 a p. p. č. 3228, vše v k. ú. Jílové u Děčína

B) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní řad – rekonstrukce vodovodního potrubí ve stávající trase) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3228 - ostatní plocha, p. p. č. 3221/1 – ostatní plocha a p. p. č. 3219/1 – ostatní plocha, vše v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, na dobu neurčitou*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 443/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti SVS, a. s., č. j. JIL/8106/2019/ŽEM ze dne 11. 11. 2019, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC 023 050 Jílové, Libušina – rekonstrukce vodovodu“ na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3219/1, p. p. č. 3221/1 a p. p. č. 3228, vše v k. ú. Jílové u Děčína
- B) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní řad – rekonstrukce vodovodního potrubí ve stávající trase) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3228 - ostatní plocha, p. p. č. 3221/1 – ostatní plocha a p. p. č. 3219/1 – ostatní plocha, vše v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, na dobu neurčitou*

- *materiál č. 16/07/16/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 3253/1 v k. ú. Jílové u Děčína (██████████ – vodovodní přípojka pro rekreační objekt*

Důvodová zpráva:

P. ██████████, nar. ██████████, trvalým pobytem ██████████ a p. ██████████, nar. ██████████, trvalým pobytem ██████████, požádali dne 19. 11. 2019 (č. j. JIL/8287/2019/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky na p. p. č. 3253/1 v k. ú. Jílové u Děčína (ul. K. H. Máchy), v rámci akce: „Vodovodní přípojka pro budoucí rekreační objekt na p. p. č. 3675/3 v k. ú. Jílové u Děčína“.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vybudování vodovodní přípojky na p. p. č. 3253/1 v k. ú. Jílové u Děčína (ul. K. H. Máchy), v rámci akce: „Vodovodní přípojka pro budoucí rekreační objekt na p. p. č. 3675/3 v k. ú. Jílové u Děčína“.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas majetkového správce ze dne 14. 11. 2019 vydaný pod č. j. JIL/8198/2019/BAZ (v příloze).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí žádost p. ██████████ a p. ██████████, č. j. JIL/8287/2019/ŽEM ze dne 19. 11. 2019, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní přípojky pro budoucí rekreační objekt na p. p. č. 3675/3 v k. ú. Jílové u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3253/1 v k. ú. Jílové u Děčína*

- B) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3253/1 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted] a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], na dobu neurčitou*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 444/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [redacted] a p. [redacted], č. j. JIL/8287/2019/ŽEM ze dne 19. 11. 2019, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní přípojky pro budoucí rekreační objekt na p. p. č. 3675/3 v k. ú. Jílové u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3253/1 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3253/1 - ostatní plocha v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted] a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], na dobu neurčitou*

- *materiál č. 16/07/17/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 1022 v k. ú. Modrá u Děčína ([redacted]) – vodovodní přípojka pro RD*

Důvodová zpráva:

P. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], požádal dne 3. 12. 2019 (č. j. JIL/8716/2019/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky na p. p. č. 1022 v k. ú. Modrá u Děčína (Kamenec), v rámci akce: „Novostavba RD na p. p. č. 476/11 v k. ú. Modrá u Děčína“.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OSMŽP:

Odbor nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky na p. p. č. 1022 v k. ú. Modrá u Děčína (Kamenec), v rámci akce: „Novostavba RD na p. p. č. 476/11 v k. ú. Modrá u Děčína“.

Stanovisko OMH:

Viz Souhlas majetkového správce ze dne 9. 12. 2019 vydaný pod č. j. JIL/8903/2019/BAZ (v příloze).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/8716/2019/ŽEM ze dne 3. 12. 2019, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní přípojky pro novostavbu RD na p. p. č. 476/11 v k. ú. Modrá u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 1022 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 1022 - ostatní*

plocha v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné fyzické osoby p. [REDAKCE]
nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 445/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/8716/2019/ŽEM ze dne 3. 12. 2019, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní přípojky pro novostavbu RD na p. p. č. 476/11 v k. ú. Modrá u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 1022 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 1022 - ostatní plocha v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné fyzické osoby p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou

- materiál č. 16/07/18/2020/R – Žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4 v přístavbě ZŠ Mírové nám. č. p. 227, Jílové (nájemce Pediatr MUDr. Holý, s.r.o.)

Důvodová zpráva:

Nájemce si dlouhodobě stěžuje na tepelnou pohodu v pronajaté ordinaci. Tato záležitost je městem dlouhodobě řešena. V roce 2017 bylo provedeno zateplení objektu, které bylo podle názoru nájemce nedostatečné, a tepelná pohoda se příliš nezvýšila. Proto probíhala další jednání, zejména v rámci Komise investiční a výstavby, ve věci zlepšení tepelné pohody. Komise na svém posledním jednání doporučila snížení nájemného. Na základě tohoto doporučení předložil nájemce svoji žádost.

Dále jsou podrobněji popsány jednotlivé kroky.

- V říjnu 2017 bylo provedeno zateplení objektu přístavby ZŠ Mírové nám. č. p. 227, Jílové, ve které se nachází nebytový prostor č. 4, za cenu 251 669,11 Kč vč. DPH
- Dne 21. 11. 2018 proběhlo jednání Komise investiční a výstavby ohledně zoptimalizování topného systému v přístavbě ZŠ Mírové nám. č. p. 227, Jílové.
- V lednu 2019 byly v nebytovém prostoru č. 2, který také využívá Pediatr MUDr. Holý, s.r.o., vyměněny 2 ks plynových topidel MORA 6140 (wafky).
- Na jednání dne 25. 4. 2019 (č. j. 04-2019/04-KIV) Komise investiční a výstavby záležitost opět projednala. „II. Zpráva MUDr. Holého k doporučením komise

Na jednání komise dne 21. 11. 2018 bylo MUDr. Holému doporučeno zoptimalizovat topný systém. MUDr. Holý udělal určitá opatření, např. rozdíl mezi temperovanou teplotou a provozní teplotou snížil na 4° C. Dne 17. 4. 2019 doručil MUDr. Holý zprávu, ve které hodnotí účinnost opatření. Snížení výstupní teploty kotle na 50° C nebylo ideální, neboť pak nebylo možné prostory vytopit na požadovanou teplotu. K vytopení prostor bylo třeba mít kotel nastavený na 60 - 65° C, což ovšem znamenalo vyšší spotřebu plynu o cca 160 m³ za 3 měsíce. Dle zprávy menší rozdíl nastavených teplot sice přinesl větší tepelný komfort a menší výkyvy teplot interiéru, ale za cenu vyšších nákladů.

Komise bere na vědomí zprávu MUDr. Holého a doporučuje nerealizovat žádné stavební úpravy, neboť s ohledem na roční spotřebu plynu by byla návratnost investice řádově několik desítek let. Komise doporučuje snížení nájmu např. o 500,00 Kč měsíčně na pokrytí ztrát souvisejících s vyššími náklady na vytápění, snížení nájmu projedná komise s MUDr. Holým.“

- Dne 27. 11. 2019 a 4. 12. 2019 byly zaevidovány v podatelně MěÚ Jílové (č. j. JIL/8557/2019 a č. j. JIL/8750/2019) žádosti o snížení nájemného od MUDr. Vladimíra Holého o 500,00 Kč/měsíc.
- Dne 17. 12. 2019 bylo Ing. Hanou Antošovou zpracováno energetické hodnocení a návrh opatření, které si objednal MUDr. Holý.

Tabulka č. 1: Současná výše nájmu v objektu Mírové nám. 227, Jílové, nebytový prostor č. 4

Nájemce	Nebytový prostor číslo	Celková plocha	Cena za m ² /měsíc	Současný nájem za měsíc
Pediatr MUDr. Holý s.r.o	4	49,30 m ²	38,79 Kč	1 912,00 Kč

Tabulka č. 2: Náklady na zemní plyn v objektu Mírové nám. 227, Jílové, nebytový prostor č. 4

Fakturační období	Náklady na zemní plyn bez DPH 21 %	Náklady na zemní plyn s DPH 21 %
2017/2018	10 522,56 Kč	12 732,30 Kč
2018/2019	12 530,80 Kč	15 162,27 Kč

V sezóně 2018/19 byly náklady na zemní plyn o 2 008,24 Kč bez DPH vyšší oproti sezóně 2017/18, tj. 167,35 Kč/měsíc bez DPH a 202,50 Kč/měsíc vč. DPH.

Žádost MUDr. Vladimíra Holého, jednatele firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., Energetické hodnocení a návrh opatření, přehled spotřeby zemního plynu a další podklady budou předloženy k projednání Komisi investiční a výstavby.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti nájemce MUDr. Vladimíra Holého, jednatele firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., IČ: 05500290, č. j. JIL/8557/2019 ze dne 27. 11. 2019 a č. j. JIL/8750/2019 ze dne 4. 12. 2019, jejichž předmětem je požadavek slevy z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, z důvodu zvýšených nákladů na jeho vytápění, za účelem zlepšení tepelného komfortu
- B) bere na vědomí Energetické hodnocení a návrh opatření přístavby ZŠ Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, zpracovaný Ing. Hanou Antošovou dne 17. 12. 2019
- C) ukládá Komisi investiční a výstavby projednat výsledky a doporučení vyplývající z Energetického hodnocení a návrhu opatření přístavby ZŠ Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, zpracovaného Ing. Hanou Antošovou dne 17. 12. 2019 a žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, nájemce MUDr. Vladimíra Holého, jednatele firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., IČ: 05500290, ze dne 27. 11. 2019 (č. j. JIL/8557/2019) a ze dne 4. 12. 2019 (č. j. JIL/8750/2019)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 446/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti nájemce MUDr. Vladimíra Holého, jednatele firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., IČ: 05500290, č. j. JIL/8557/2019 ze dne 27. 11. 2019 a č. j. JIL/8750/2019 ze dne 4. 12. 2019, jejichž předmětem je požadavek slevy z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, z důvodu zvýšených nákladů na jeho vytápění, za účelem zlepšení tepelného komfortu
- B) bere na vědomí Energetické hodnocení a návrh opatření přístavby ZŠ Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, zpracovaný Ing. Hanou Antošovou dne 17. 12. 2019
- C) ukládá Komisi investiční a výstavby projednat výsledky a doporučení vyplývající z Energetického hodnocení a návrhu opatření přístavby ZŠ Mírové nám. č. p. 227,

407 01 Jílové, zpracovaného Ing. Hanou Antošovou dne 17. 12. 2019 a žádost o slevu z nájmu nebytového prostoru č. 4, Mírové nám. č. p. 227, 407 01 Jílové, nájemce MUDr. Vladimíra Holého, jednatele firmy Pediatr MUDr. Holý s.r.o., IČ: 05500290, ze dne 27. 11. 2019 (č. j. JIL/8557/2019) a ze dne 4. 12. 2019 (č. j. JIL/8750/2019)

• *materiál č. 16/07/23/2020/R – Revize elektro objektu Nová 183 - 186*

Důvodová zpráva:

Dne 29. 12. 2019 vznikl požár v bytě č. ■ v panelovém domě Nová 186, Jílové, v důsledku technické závady na elektrickém ventilátoru v koupelně. Požár se mimo ventilátor a napojení na stoupačku nerozšířil, avšak vlivem požáru plastových a pryžových komponentů došlo k vývinu silně toxických zplodin z hoření, které se postupně rozšířily do celé bytové jednotky.

K podobné události došlo ve stejném objektu již v roce 2012 v bytě č. ■ na adrese Nová 185, Jílové. Vzhledem k tomu, že se jedná již o druhý požár stejného charakteru v jednom objektu, budou provedeny mimořádné revize elektro ve všech bytech objektu Nová 183 – 186. Pro urychlení procesu výběru dodavatele revizí bude vypsáno poptávkové řízení s oslovením nejméně 5 dodavatelů.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí vypsání poptávkového řízení na zajištění mimořádných elektro revizí v bytových jednotkách objektu Nová 183 – 186, Jílové, v režimu výjimky ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu*
- B) pověřuje starostu města podpisem smlouvy na provedení mimořádných elektro revizí v bytových jednotkách objektu Nová 183 – 186, Jílové, s dodavatelem vybraným v poptávkovém řízení dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 447/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí vypsání poptávkového řízení na zajištění mimořádných elektro revizí v bytových jednotkách objektu Nová 183 – 186, Jílové, v režimu výjimky ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu*
- B) pověřuje starostu města podpisem smlouvy na provedení mimořádných elektro revizí v bytových jednotkách objektu Nová 183 – 186, Jílové, s dodavatelem vybraným v poptávkovém řízení dle písm. A) tohoto usnesení*

8. Různé

- *materiál č. 16/08/19/2020/R – Výroční zpráva za rok 2019 – poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění poz. předpisů*

Důvodová zpráva:

Dle ust. § 18 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, musí každý povinný subjekt vždy do 1. 3. zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací.

Zpráva bude po schválení RMJ zveřejněna obvyklým způsobem na úřední desce.

Stanovisko odboru:

OVVŠČ doporučuje navržené usnesení schválit v plném rozsahu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje Výroční zprávu za rok 2019 o činnosti v oblasti poskytování informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, která bude dle ust. § 18 odst. 1 tohoto zákona zveřejněna*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 448/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje Výroční zprávu za rok 2019 o činnosti v oblasti poskytování informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, která bude dle ust. § 18 odst. 1 tohoto zákona zveřejněna**

● materiál č. 16/08/20/2020/R – Cena města Jílové za rok 2018

Důvodová zpráva:

Na podatelnu MěÚ Jílové byly doručeny návrhy na udělení Ceny města Jílové (č. j. JIL/7700/2019/MST dne 23. 10. 2019, JIL/7741/2019/MST dne 25. 10. 2019, JIL/8555/2019/MST dne 27. 11. 2019, JIL/8169/2019/MST dne 13. 11. 2019, JIL/8170/2019/MST dne 13. 11. 2019, JIL/8577/2019/MST dne 27. 11. 2019, JIL/8215/2019/MST dne 15. 11. 2019, JIL/9211/2019/MST dne 23. 12. 2019).

Dle přiložené tabulky jsou nominováni - [REDAKCE] za celoživotní práci a péči o občany Jílového a jejich zdraví, **pracovníci Odboru místního hospodářství** za jejich práci přinášející prospěch všem občanům, [REDAKCE] za sportovní úspěchy v biatlonu, 2x nominován je [REDAKCE] in memoriam za několikaleté pořádání akce pro děti [REDAKCE], [REDAKCE] za každoroční akci pro děti [REDAKCE] [REDAKCE] za vzornou reprezentaci města a její úspěchy v mushingu - mistryně Evropy.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje navržené usnesení schválit.

→ *ST: navrhl vzít návrhy nominovaných na vědomí, konkrétní rozhodnutí náleží, dle Statutu ceny města Jílové, zastupitelstvu města.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2019*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 449/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2019

• materiál č. 16/08/21/2020/R – Dotace na výsadbu stromů

Důvodová zpráva:

V r. 2019 vyhlásilo Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR výzvu č. 9/2019 pro předkládání žádostí o poskytnutí podpory na výsadbu stromů ve městech a obcích. Maximální výše podpory může činit až 250 tis. Kč na pokrytí až 100% příslušných způsobilých nákladů. Přihlásit se může právnická i fyzická osoba s prokazatelným vztahem k místu realizace projektu. Do těchto nákladů lze započítat náklady na zpracování odborného posudku a odborného dohledu při výsadbě, dále na pořízení materiálu přímo souvisejícího s výsadbou (sazenice, substrát, kotvení, ochrana kmene, mulč atd.), dále výdaje na pořízení zařízení k zajištění závlahy a dále výdaje spojené s publicitou projektu. Žádost je možné podat v období od 14. 10. 2019 do 31. 8. 2020, nejpozději však do vyčerpání alokace, která činí 100 mil. Kč (text výzvy v el. příloze).

OMH doporučuje podat žádost v rámci vyhlášené výzvy a podporu na výsadbu nových listnatých stromů využít zejména na realizaci náhradních výsadeb vyplývajících z rozhodnutí, kterými bylo městu povoleno kácení dřevin rostoucích mimo les. V ideálním případě by město mohlo získat až plnou výši podpory, což je 250 tis. Kč. Základní představou je vysadit 80 listnatých stromů na veřejných místech ve městě. Protože se ve výzvě uvažuje o dobrovolnické činnosti (ale není podmínkou), zvažujeme variantu zapojení nejširší veřejnosti, především školní mládeže tak, aby získala vztah k zeleni a životnímu prostředí ve městě, aby především mladí lidé měli pocit, že pro životní prostředí něco konkrétního vykonali a že také město aktivně přispívá ke zlepšování životního prostředí.

V současné době OMH objednalo vypracování odborného posudku pro výsadbu (nutná podmínka pro poskytnutí podpory) u Mgr. Müllerové, společně tipujeme a prověřujeme možné lokality pro výsadbu. Vzhledem k plánovanému množství stromů (80 ks) a s ohledem na budoucí rozsah korun stromů a vzhledem k existenci inženýrských sítí či investičních záměrů města (SPORAK) však není jednoduché nalézt vhodná stanoviště.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje podání žádosti o poskytnutí podpory na výsadbu stromů ve městě Jílové v rámci výzvy vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR dle podmínek Národního programu Životní prostředí; Číslo výzvy: 9/2019; Prioritní oblast: 5. Životní prostředí ve městech a obcích; Podoblast: 5.4 Zlepšení funkčního stavu zeleně ve městech a obcích*
- B) pověřuje vedoucího Odboru místního hospodářství zpracováním a podáním žádosti o poskytnutí podpory na výsadbu stromů ve městě Jílové v rámci výzvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 450/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) schvaluje podání žádosti o poskytnutí podpory na výsadbu stromů ve městě Jílové v rámci výzvy vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR dle podmínek Národního programu Životní prostředí; Číslo výzvy: 9/2019; Prioritní oblast: 5. Životní prostředí ve městech a obcích; Podoblast: 5.4 Zlepšení funkčního stavu zeleně ve městech a obcích**

B) pověřuje vedoucího Odboru místního hospodářství zpracováním a podáním žádosti o poskytnutí podpory na výsadbu stromů ve městě Jílové v rámci výzvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení

• ***materiál č. 16/08/22/2020/R – Nákup a doprava posypového drceného kameniva***

Důvodová zpráva:

Pro zimní údržbu komunikací potřebuje OMH vždy začátkem zimního období doplnit zásoby posypového materiálu na skladě, který byl spotřebován v minulé zimní sezoně. Zásoba OMH je dle kapacit skladovacích prostor stanovena na cca 200 tun materiálu. V průběhu sezony je potřeba dále doplňovat skladové zásoby tak, aby na skladě byla vždy dostatečná zásoba posypového materiálu.

Ze zkušeností z předchozích let víme, že kamenolomy obecně nereagují na výběrová řízení a odkazují nás na ceníky zveřejněné na internetu. Proto si dovoluujeme požádat Radu města Jílové o schválení nákupu vč. dopravy posypového drceného kameniva formou celoroční objednávky, a to vždy na základě předchozího průzkumu ceníkových cen kamenolomů v Ústeckém regionu. I v letošním roce je nejvýhodnějším dodavatelem Kámen Zbraslav, a.s., - kamenolom Dobkovičky, který je schopen zajistit i dopravu materiálu prostřednictvím jeho smluvních dopravců. S tímto dodavatelem spolupracujeme již od roku 2012. Výsledky poptávky jsou zpracovány do tabulky, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Celkové náklady na kamenivo v roce 2020 nelze jednoznačně odhadnout, velice záleží na průběhu počasí a nutnosti doplňovat skladové zásoby kameniva v průběhu celého zimního období. Do rozpočtu pro rok 2020 bylo na posypové kamenivo vyhrazeno 150 000,00 Kč.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje výjimku ze směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a vystavení celoroční objednávky na nákup a dopravu posypového drceného kameniva frakce 4/8 na zimní údržbu komunikací v roce 2020 pro dodavatele Kámen Zbraslav, a.s., Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ: 01820460, DIČ: CZ01820460, za cenu 305,00 Kč/t bez DPH za drcené kamenivo a 132,00 Kč/t bez DPH za dopravu z lomu Dobkovičky, dle cenové nabídky ze dne 15. 10. 2019*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Ing. Zdeněk Frkal

Usnesení č. 451/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) schvaluje výjimku ze směrnice č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a vystavení celoroční objednávky na nákup a dopravu posypového drceného kameniva frakce 4/8 na zimní údržbu komunikací v roce 2020 pro dodavatele Kámen Zbraslav, a.s., Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ: 01820460, DIČ: CZ01820460, za cenu 305,00 Kč/t bez DPH za drcené kamenivo a 132,00 Kč/t bez DPH za dopravu z lomu Dobkovičky, dle cenové nabídky ze dne 15. 10. 2019*

9. Diskuse

→ Ing. Hřebíčková: dotázala se, v jaké fázi je příprava pro realizaci sportovního areálu „SPORAK“ na Kamenné.

→ ST: uvedl, že termín odevzdání projektové dokumentace se prodloužil o 3 měsíce, tedy do konce března letošního roku a stavební povolení do konce června. Poté bude následovat výběrové řízení na dodavatele stavby 1. etapy.

10. Závěr

16. schůzi RMJ ukončil starosta v 15:45 hodin.

Zápis vyhotovila 17. 1. 2020 Eva Černá

Kniha zápisů RMJ č. 1- volební období 2018 – 2022, str. 89 – 93.

Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarostka města