

Rada města Jílové
VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 20. schůze Rady města Jílové ve volebním období 2018 - 2022
dne 6. 5. 2020

Usnesení č. 507/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

A) schvaluje program 20. schůze Rady města Jílové dne 6. května 2020

- 1) Zahájení**
- 2) Schválení programu jednání**
- 3) Kontrola úkolů**
- 4) Hospodaření**
- 5) Předpisy**
- 6) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky**
- 7) MŠ**
- 8) Smlouvy**
- 9) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory**
- 10) Různé**
- 11) Diskuse**
- 12) Závěr**

Usnesení č. 508/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

A) schvaluje splnění písm. F) usnesení č. 159/2019/R ve znění: Rada města Jílové

F) ukládá úkol Odboru správy majetku a životního prostředí vypracovat závazný postup pro užívání bytu č. 1, Mírové nám. 156, 407 01 Jílové, a zajistit provedení stavebně technických opatření vyplývajících ze zprávy Ing. Šťastného

Usnesení č. 509/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 20. schůzi RMJ dne 6. 5. 2020

Usnesení č. 510/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

A) schvaluje odpisový plán města Jílové na rok 2020

Usnesení č. 511/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2020**

Usnesení č. 512/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí návrh na rozpočtovou změnu č. 1 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014 č. j. JIL/2514/2020 ze dne 16. 4. 2020**
- B) schvaluje rozpočtovou změnu č. 1 Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Průběžná 299, 407 01 Jílové, IČ: 72744014**

Usnesení č. 513/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí předložený návrh Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Jílové**
- B) schvaluje Zásady pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Jílové v předloženém znění, přičemž nebudou obsahovat ustanovení týkající se zpoplatnění administrace spojené s nájmem (pachtem), tj. všeobecně nebude projednávání nájmu a pachtu zpoplatněno**

Usnesení č. 514/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí předložený návrh Sazebníku cen ročního nájemného a pachtovného v Kč/m² za užívání pozemků města Jílové**
- B) schvaluje z důvodu pandemie COVID – 19 zachovat platnost původního Sazebníku cen ročního nájemného a pachtovného za užívání pozemků města Jílové, schváleného RMJ dne 18. 3. 2014 usnesením č. 1689/2014/R**

Usnesení č. 515/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) schvaluje s platností od 1. 7. 2020 aktualizaci textu Smlouvy o nájmu bytu**
- B) schvaluje s platností od 1. 7. 2020 Pravidla pro vybavování bytů v majetku města Jílové vnitřním vybavením a stanovení výše nájmu za toto vybavení**
- C) schvaluje pro Smlouvy o nájmu bytu uzavřené od 1. 7. 2020 výši nájemného za vnitřní vybavení bytu po uplynutí doby jeho životnosti v této výši:**
- | | | |
|-----------|------------------------|------------------------|
| A) | kuchyňská linka | 15,00 Kč/měsíc, |
| B) | sporák | 15,00 Kč/měsíc, |
| C) | kotel | 15,00 Kč/měsíc, |
| D) | kamna | 15,00 Kč/měsíc, |
| E) | vaříč | 10,00 Kč/měsíc, |
| F) | vestavěná skříň | 10,00 Kč/měsíc, |

- G) ohřívač vody 10,00 Kč/měsíc,
- H) topidlo 10,00 Kč/měsíc,
- I) jiné 10,00 Kč/měsíc,
- D) schvaluje bezplatné přenechávání (darování) vnitřního vybavení bytu, uvedeného při uzavření nájemní smlouvy v Pasportu bytu, resp. předávacím protokolu o převzetí bytu (např. kuchyňská linka, odsavač par, sporák, vaříč, vestavěné skříně, ohřívač vody) po uplynutí doby jejich životnosti nájemníkům jako obdarovaným
- E) stanovuje konec životnosti stávajícího vnitřního vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele v případech, kdy není známo datum pořízení, na 30. 9. 2020

Usnesení č. 516/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 5/2020 s názvem „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 500 000,00 Kč bez DPH (605 000,00 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Ivanu Bílkovou, vedoucí OVVŠČ MěÚ Jílové, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na tisk a dodávání městského zpravodaje Jílovská sova s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější

Usnesení č. 517/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 6/2020 s názvem „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 2 500 000,00 Kč bez DPH (3 025 000,00 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem Oprava střechy objektu Teplická 180, Jílové, s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější

Usnesení č. 518 /2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 7/2020 s názvem „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 4 250 000,00 Kč bez DPH (5 142 500,00 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“,

předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu s předmětem Oprava místních komunikací v roce 2020, Jílové s uchazečem, jehož nabídka bude hodnotící komisí doporučena jako nejvýhodnější

Usnesení č. 519/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí zadávací dokumentaci výběrového řízení včetně vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. ZŠ 1/2020 s názvem „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, kde zadavatelem veřejné zakázky je Základní škola Jílové, okres Děčín příspěvková organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 727 44 090, a předpokládaná hodnota zakázky činí 400 000,00 Kč bez DPH (484 000,00 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Kateřinu Sýkorovou, místostarostku města, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Mgr. Markétu Kácovou, ředitelku Základní školy Jílové, okres Děčín příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové, IČ: 727 44 090, členkou komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ji určením náhradníka (zaměstnance Základní školy Jílové, okres Děčín) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Výmalba interiérů budovy ZŠ Mírové náměstí, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Usnesení č. 520/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí informace ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace o možnosti otevření
- B) schvaluje otevření budovy Mateřské školy Jílové- Průběžná, v termínu od 25. 5. 2020

- C) ukládá ředitelce Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, p. Heleně Říhové, předložit výsledky průzkumu zájmu všech rodičů dětí navštěvujících mateřskou školu v Jílovém (všechny budovy) o jejich opětovné umístění do zařízení od 25. 5. 2020 s tím, že zároveň bude předána informace o plánovaném otevření pouze jedné budovy MŠ (Průběžná ul.) a rozdělení dětí do stálých skupinek se záměrem zachování co nejblížšího původního složení dětí ve třídách (včetně zachování kolektivů a vazeb z ostatních budov)

Usnesení č. 521/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí oznámení o termínu a způsobu zápisu dětí na školní rok 2020/2021 do Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, který bude probíhat elektronickým podáním žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání, nebo osobním předáním žádosti zákonným zástupcem dne 5. 5. 2020 v době od 16:00 do 17:00 hodin
- B) bere na vědomí oznámení ředitelky Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, p. Heleny Říhové, o uzavření budov mateřské školy v Jílovém v období letních prázdnin 2020
- C) schvaluje uzavření Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, v termínech:

MŠ Za koupalištěm	7. 7. - 21. 8. 2020
MŠ Průběžná	provoz nebude uzavřen
MŠ Modrá	7. 7. - 21. 8. 2019

Usnesení č. 522/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, zastoupenou Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru, jejíž předmětem je spolupráce při obnově povrchů v Libušině ulici, Jílové

Usnesení č. 523/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o spořicí účet ze dne 4. 12. 2019 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, zastoupenou Ing. Jindřichem Maxou a Ing. Janem Nesměrákem, bankovními poradci, jehož předmětem je změna výše úrokové sazby

Usnesení č. 524/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy č. 22/97/S/2261 ze dne 7. 3. 1997 mezi městem Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností GridServices, s. r. o., se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, IČ: 27935311, zastoupené p. Tomášem Mauxem na základě plné moci, jejíž předmětem je ukončení platnosti Smlouvy č. 22/97/S/2261 o správě plynářského zařízení – plynovodní přípojky

Usnesení č. 525/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí průběh a výsledek výběrového řízení v rámci výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 3/2020 s názvem „Pořízení užitkového vozidla pro město Jílové“
- B) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Domanský s.r.o., se sídlem Praha 9, Českobrodská 566, PSČ 198 00, IČ: 62914910, zastoupenou p. Martinem Domanským, jednatelem společnosti, předmětem je koupě užitkového vozidla Peugeot Boxer, za kupní cenu 723 727,27 Kč bez DPH (875 710,00 Kč vč. DPH)

Usnesení č. 526/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1/2020 ke smlouvě č. 314011011 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Technické služby Děčín a.s., se sídlem Březová 402, 405 01 Děčín III, IČ: 64052257, zastoupenou Mgr. Radovanem Černým, ředitelem společnosti, jehož předmětem je recyklační poplatek u separovaného sběru odpadů (papír a lepenka, plasty) s platností od 1. 6. 2020

Usnesení č. 527/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti KOUTECKÝ s.r.o., č. j. JIL/2625/2020/DRU ze dne 21. 4. 2020, o slevu z odměny dle smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu ze dne 26. 5. 2016, k částečnému pokrytí vícenákladů souvisejících s pandemií COVID-19
- B) schvaluje pro rok 2020 slevu ve výši 100 % z odměny dle Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu ze dne 26. 5. 2016, společnosti KOUTECKÝ s.r.o., se sídlem Družby 1413, 419 01 Duchcov, IČ: 63147084, na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 528/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností RENOMIA, a.s., se sídlem Holandská 874/8, 639 00 Brno, IČ: 48391301, zastoupenou Ing. Jakubem Fišerem – ředitelem pobočky, jejíž předmětem je poskytnutí bezplatného přístupu na Extranet jako doplněk služeb poskytovaných na základě Smlouvy o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti
- B) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 529/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/2876/2020/TAJ ze dne 4. 5. 2020, o poskytnutí jednorázové finanční výpomoci na řešení tíživé životní situace
- B) schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,00 Kč p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], na řešení tíživé životní situace
- C) schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi dárce, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a obdarovaným, p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,00 Kč na řešení tíživé životní situace

Usnesení č. 530/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje za město Jílové, jako žadatele, podání žádosti dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o povolení kácení níže uvedených dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města:
 - a) Javor klen č. 125 s obvodem kmene 365 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 973/1 v k. ú. Jílové u Děčína;
 - b) Javor klen č. 132 s obvodem kmene 280 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na p. p. č. 973/1 v k. ú. Jílové u Děčína;
- B) pověřuje vedoucího Odboru místního hospodářství, Ing. Vladimíra Bažanta, podpisem žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 531/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje provedení finančního vypořádání nákladů na plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domech s byty za rok 2019 v majetku města Jílové mezi poskytovatelem a příjemcem služeb v termínu do 31. 12. 2020

Usnesení č. 532/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

A) **revokuje usnesení č. 489/2020/R ze dne 11. 3. 2020, ve znění: Rada města Jílové**

A) **schvaluje zvýšení sazby nájemného ve všech nájemních domech ve vlastnictví města Jílové o meziroční míru inflace z částky 29,21 Kč/m²/měsíc na částku 30,03 Kč/m²/měsíc, a to s účinností od 1. 6. 2020**

B) **schvaluje zvýšení sazby nájemného v prostorech sloužících podnikání pronajatých městem Jílové o meziroční míru inflace, a to: pro obchodní, reprezentační, kancelářské, školské, zdravotnické, prostory pro poskytování služeb a další prostory podobných užitných vlastností z částky 465,51 Kč/m²/rok na částku 478,54 Kč/m²/rok; pro výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností z částky 409,77 Kč/m²/rok na částku 421,24 Kč/m²/rok; pro společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností z částky 195,08 Kč/m²/rok na částku 200,54 Kč/m²/rok; pro ostatní, především provizoria z částky 252,89 Kč/m²/rok na částku 259,97 Kč/m²/rok, a to s účinností od 1. 6. 2020**

C) **schvaluje změnu přílohy č. 1 a č. 2 Směrnice č. 2/2014 O zásadách hospodaření s byty a prostory sloužícími podnikání v objektech ve vlastnictví Města Jílového dle schváleného bodu A) a B) tohoto usnesení s účinností od 1. 6. 2020**

Usnesení č. 533/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

■ bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. ■ v sídle Pečovatelské služby Jílové, Přemyslova 298, 407 01 Jílové, č. j. JIL/1198/2020 ze dne 18. 2. 2020, podanou nájemnicí, p. ■

Usnesení č. 534/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

A) **bere na vědomí žádost nájemce, manželů ■, č. j. JIL/830/2020 ze dne 3. 2. 2020, o ukončení nájemní smlouvy (č. 245/2011/P) uzavřené na pronájem části p. p. č. 445/14 v k. ú. Jílové u Děčína, a to dohodou, ke dni uzavření nájemní smlouvy s jiným nájemcem, přičemž pozemek chtějí zanechat oplocený a se stavbou zahradního domku s příslušenstvím**

B) **schvaluje ukončit dohodou nájemní smlouvu uvedenou v písm. A) tohoto usnesení při zachování pozemku ve stávajícím stavu - oplocený se stavbou zahradního domku s příslušenstvím ve vlastnictví nájemce, a to ke dni uzavření nájemní smlouvy s jiným nájemcem za předpokladu, že vlastnictví k uvedeným věcem si vypořádají původní a nový nájemce, který převezme závazky k těmto věcem se vztahující (včetně případného budoucího odstranění)**

C) **schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 445/14 (travní porost) o výměře cca 470 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování zahrady, přičemž stavba umístěná na pozemku a veškeré její součásti a příslušenství nejsou ve vlastnictví města Jílové a tudíž předmětem záměru (vlastnictví k těmto věcem je třeba vypořádat s jejich vlastníkem, původním nájemcem)**

Usnesení č. 535/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti paní [REDAKCE], č. j. JIL/2058/2020 ze dne 23. 3. 2020 a č. j. JIL/2602/2020 ze dne 20. 4. 2020, jejichž předmětem je rozšíření nájemní smlouvy č. 1/2011/P, uzavřené na pronájem části p. p. č. 445/9 a části p. p. č. 445/6 o celkové výměře 646 m² v k. ú. Jílové u Děčína s nájemkyní p. [REDAKCE] o dalšího nájemce, žadatele p. [REDAKCE]
- B) schvaluje ke zveřejnění záměr změny nájemní smlouvy č. 1/2011/P – rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce, a to na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 536/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí, že vlivem Rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Labem z 9. 9. 2019, č. j. 34 C 368/2017-241, a následného Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Labem ze dne 29. 1. 2020, kterým byly opraveny zjevné nesprávnosti v uvedeném Rozsudku o určení vlastnictví, mimo jiné i k pozemku p. č. 19/5 v k. ú. Libouchec, došlo ke změně vlastníka tohoto pozemku z města Jílové na FC Jiskra Modrá, a tudíž že vkladem předmětné listiny do katastru nemovitostí (vklad byl proveden dne 26. 3. 2020 s právními účinky k 5. 3. 2020) došlo i k přechodu nájmu dle nájemních smluv uzavřených městem Jílové, č. 457/2017/P s p. [REDAKCE] a č. 458/2017/P s manželi [REDAKCE] na nového vlastníka pozemku (pronajímatele)

Usnesení č. 537/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1. 7. 2012 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Fyziotoncar s.r.o., se sídlem Teplická 401/148, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 28717562, zastoupené p. Petrem Toncarem, jednatelem firmy, jehož předmětem je změna názvu společnosti

Usnesení č. 538/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/717/2020 ze dne 29. 1. 2020, o pronájem st. p. č. 79/1 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje záměr pronájmu st. p. č. 79/1 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště) o výměře 743 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, jako travní porost

Usnesení č. 539/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města,

a příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha - Nusle, IČ: 65993390, zastoupenou Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov, jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 3185/1 o výměře 5 m², části p. p. č. 3188 o výměře 84 m², části p. p. č. 3190 o výměře 248 m², části p. p. č. 3820 o výměře 50 m² a části p. p. č. 3475/1 o výměře 98 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, tj. pozemků s celkovou výměrou 485 m², a to za účelem dočasného využití při realizaci stavby „I/13 Jílové, Most ev.č. 13-081“ (rekonstrukce mostku na Teplické ulici), po dobu realizace předmětné stavby, s nájemným ve výši 22,00 Kč/m²/rok, tj. 10 670,00 Kč za kalendářní rok

Usnesení č. 540/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/1567/2020 ze dne 2. 3. 2020, o pronájem části p. p. č. 1044/1, a č. j. JIL/1569/2020 ze dne 2. 3. 2020, o pronájem části p. p. č. 1050 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje záměr pronájmu částí p. p. č. 1044/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 74 m² a části p. p. č. 1050 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 80 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům – provozování oplocené zahrady

Usnesení č. 541/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č. j. JIL/2512/2020 ze dne 16. 4. 2020 o snížení nájmu za nebytový prostor – provozovnu kadeřnictví v objektu města [REDAKCE] za měsíce duben a květen z důvodu nemožnosti vykonávat práci
- B) na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení schvaluje nájemníci nebytových prostor ve vlastnictví města - [REDAKCE] (provozovna kadeřnictví), p. [REDAKCE] - fyzické osobě podnikající, se sídlem [REDAKCE] snížení nájemného za prostory uvedené ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1. 7. 2012, a to za měsíce duben a květen 2020 ve výši 100 % (t. j. 2 112,00 Kč), z důvodů nemožnosti vykonávat podnikatelskou činnost (opatření související s pandemií COVID – 19)

Usnesení č. 542/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) schvaluje ukončení „Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové – Modrá“ ke dni 31. 5. 2020, mezi Městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zastoupeným místostarostou města Lubomírem Michalcem a [REDAKCE] nar. [REDAKCE], bytem: [REDAKCE]
- B) schvaluje ukončení „Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Jílové – Modrá“ ke dni 31. 5. 2020, mezi Městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zastoupeným místostarostou města Lubomírem Michalcem a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem: [REDAKCE]

Usnesení č. 543/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Fotbalového klubu Jiskra Modrá z. s., č . j. JIL/2504/2020/VYS ze dne 15. 4. 2020, o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Jílové ve výši 50 000,00 Kč
- B) schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 50 000,00 Kč Fotbalovému klubu Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupenému p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, na částečné financování nákladů na údržbu hracích ploch, sportovního zařízení a úhradu záloh na energie v období od 1. 5. 2020 – 31. 8. 2020
- C) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem, Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z. s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, jejíž předmětem je poskytnutí individuální dotace na částečné financování nákladů na údržbu hracích ploch, sportovního zařízení a úhradu záloh na energie v období od 1. 5. 2020 – 31. 8. 2020

Usnesení č. 544/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) schvaluje vyřazení neaktuálních ročníků časopisů dle uvedeného seznamu a jejich odprodej čtenářům za cenu 20,00 Kč za celý ročník jednoho titulu časopisu

Usnesení č. 545/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí harmonogram uvolnění podnikatelských a dalších činností projednaných vládou ČR ze dne 23. 4. 2020
- B) schvaluje zrušení kulturních akcí v měsících červen až srpen 2020 pořádaných nebo spolupořádaných městem Jílové
- C) bere na vědomí informaci týkající se plánovaných kulturních akcí v měsíci září 2020
- D) schvaluje předání dárkových balíčků připravených na zrušenou akci plánovanou na sobotu 6. 6. 2020 (Letní slavnosti spojené se Dnem dětí), dětem z MŠ a ZŠ Jílové

Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarostka města