

Rada města Jílové

Z Á P I S

z 24. schůze Rady města Jílové ve volebním období 2018 - 2022

dne 26. 8. 2020

Místo konání: Městský úřad Jílové - kancelář starosty č. 23

Přítomni: 7 členů RMJ – p. Miroslav Kalvas, Ing. Kateřina Sýkorová, Ing. Zdeněk Frkal, Bc. Milan Tejmer, Ing. Olga Hřebíčková, p. Pavel Mošner, p. Petra Drugová

Ing. Radka Tomanová

Omluveni:

Zápisem pověřena: p. Eva Černá

1. Zahájení

Schůzi Rady města Jílové zahájil v 15:00 hodin starosta města, který konstatoval, že je přítomno všech 7 členů RMJ. Rada města Jílové je usnášenis schopná.

2. Schválení programu jednání

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje program 24. schůze Rady města Jílové dne 26. srpna 2020

1) Zahájení

2) Schválení programu jednání

3) Kontrola úkolů

4) Komise

5) Hospodaření

6) Předpisy

7) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

- 8) ZŠ, MŠ
- 9) Smlouvy
- 10) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 638/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

A) schvaluje program 24. schůze Rady města Jílové dne 26. srpna 2020

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Komise
- 5) Hospodaření
- 6) Předpisy
- 7) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky
- 8) ZŠ, MŠ
- 9) Smlouvy
- 10) Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

3. Kontrola úkolů

- ***materiál č. 24/03/01/2020/R – Zpráva o plnění úkolů na 24. RMJ dne 26. 8. 2020***

- Úkol číslo 1

Usnesení č. 735/2017/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) schvaluje zahájit kroky k podání žádosti o poskytnutí podpory na výstavbu domovních čistíren odpadních vod pro městskou část Sněžník
- B) schvaluje provedení ankety mezi obyvateli trvale přihlášenými k pobytu v městské části Sněžník za účelem zjištění zájmu o instalaci DČOV
- C) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí, na základě zjištěného zájmu dle písm. B) tohoto usnesení, stanovit postup, který povede k podání žádosti o získání podpory

Úkol trvá.

Informace k 24. 6. 2020

V týdnu od 15. 6. 2020 budou majitelé nemovitostí s trvale evidovanými obyvateli obesláni informací o výsledku ankety a novým dotazníkem pro potvrzení zájmu

Informace k 26. 8. 2020

Majitelé nemovitostí byli informováni o výsledku ankety a obesláni novým dotazníkem pro potvrzení zájmu, k 7. 8. 2020 obdržena 1 závazná přihláška, termín pro podání přihlášek je do 15. 9. 2020.

- Úkol číslo 2

Usnesení č. 158/2019/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

A) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí připravit komplexní materiál týkající se bytového hospodářství města Jílové obsahující (kromě zohlednění inflace) minimálně:

- přehled výší reálného nájemného bytů (soukromých, družstevních) v Jílovém (včetně porovnání s výší odvodů do fondů oprav u SVJ v Jílovém)
- přehled cen obvyklých a reálných za nájemné v porovnatelných městech a lokalitách
- návrh systému pronájmu inventáře včetně doporučení výše nájemného (vybavení bytů pronajímaných městem)
- přehled hospodaření s městskými byty a nebyty min. za poslední 3 roky (přehled nákladů a výnosů)

Úkol trvá.

Informace k 24. 6. 2020

11. 06. 2020 byla zhotovitelem předána finální verze Studie investičních nákladů objektu bytového domu – Nová 183 – 186, smluvní termín předložení byl po dohodě obou smluvních stran prolongován z důvodu dodatečných požadavků objednatele na doplnění ukazatelů. Studie je k dispozici u vedoucího OSMŽP.

Na 22. 06. 2020 jsou naplánovány schůzky s nájemci objektu Nová 183 – 186, na kterých budou závěry studie představeny. Nájemci budou také seznámeni s Pravidly pro vybavování bytů vnitřním vybavením a stanovení výše nájemného za toto vybavení a s novými nájemními smlouvami.

Informace k 26. 8. 2020

Je zpracována studie investičních nákladů na revitalizaci bytového domu Nová 183 - 186, připravuje se zpracování PD – otopný systém, okna, vstupy, lodžie. Nájemci obecních bytů jsou obesláni novými nájemními smlouvami s účinností od 1. 10. 2020. Přílohou těchto smluv jsou Pravidla pro vybavování bytů v majetku města Jílové vnitřním vybavením a stanovení výše nájmu za toto vybavení.

- Úkol číslo 3

Usnesení č. 559/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) schvaluje aktualizaci Provozního a návštěvního řádu areálu Jílovského zámku s účinností od 1. 7. 2020, týkající se provozování veřejného grilovacího místa
- B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové provést komplexní revizi stávajícího a předložit návrh nového Provozního a návštěvního řádu areálu Jílovského zámku zohledňujícího aktuální legislativní požadavky a aktuální provozní podmínky areálu

Úkol trvá.

Informace k 26. 8. 2020

Stav trvá. Probíhá zpracování návrhu nového provozního řádu areálu Jílovského zámku.

- Úkol číslo 4

Usnesení č. 562/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí výsledek výběrového řízení vyhlášeného na základě výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 5/2020 s názvem „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 500 000,00 Kč bez DPH (605 00,00 Kč vč. DPH)
- B) schvaluje zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Městský zpravodaj Jílovská sova, grafické služby, tisk a dodávka“, výzva č. 5/2020, zadávací řízení zahájeno dne 7. 5. 2020
- C) ukládá vyhlásit nové zadávací řízení na veřejnou zakázku na podání nabídek se sníženým rozsahem plnění
- D) schvaluje v přechodném období řešit tisk Jílovské sovy na základě objednávky u dodavatele vybraného v poptávkovém řízení

Úkol trvá.

Informace k 26. 8. 2020

Stav trvá. Probíhá příprava podkladů pro vyhlášení nového zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Městský zpravodaj Jílovská sova, tisk a dodávka“.

- Úkol číslo 5

Usnesení č. 565/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí čerpání peněžních fondů (fondu odměn, fondu kulturních a sociálních potřeb, rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření, rezervního fondu z ostatních titulů a fondu investic) zřízených Základní školou Jílové, okres Děčín, příspěvkovou organizací, se sídlem Školní 287, Kamenná, 407 01 Jílové, IČ: 72744090, za rok 2019
- B) bere na vědomí porušení rozpočtové kázně Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, Kamenná, 407 01 Jílové, IČ: 72744090, dle § 28 odst. 10, písm. a) a c) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů

- C) nařizuje ředitelce ZŠ Jílové, aby podala na příštím jednání RMJ písemné vysvětlení k porušení rozpočtové kázně a informovala RMJ o přijetí nápravných opatřeních k zjištěným porušením
- D) nařizuje odvod do rozpočtu Zřizovatele za porušení rozpočtové kázně dle § 28 odst. 11 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, ve výši 60 150,00 Kč a 80 000,00 Kč (celkem ve výši 140 150,00 Kč), a to nejpozději do 31. 12. 2020
- E) pověřuje místostarostku města, aby vešla do jednání s ředitelkou ZŠ Jílové a písemně ji informovala o skutečnostech uvedených v písm. C) a D) tohoto usnesení

Informace k 26. 8. 2020

Do jednání předložen samostatný materiál č. 24/08/11/2020/R s vyjádřením k porušení rozpočtové kázně a žádost ZŠ Jílové o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 565/2020/R ve znění: Rada města Jílové*
- C) *nařizuje ředitelce ZŠ Jílové, aby podala na příštím jednání RMJ písemné vysvětlení k porušení rozpočtové kázně a informovala RMJ o přijetí nápravných opatřeních k zjištěným porušením*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 639/2020/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 565/2020/R ve znění: Rada města Jílové**
- C) **nařizuje ředitelce ZŠ Jílové, aby podala na příštím jednání RMJ písemné vysvětlení k porušení rozpočtové kázně a informovala RMJ o přijetí nápravných opatřeních k zjištěným porušením**

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 24. schůzi RMJ dne 26. 8. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 640/2020/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

- A) **bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 24. schůzi RMJ dne 26. 8. 2020**

4. Komise

- **materiál č. 24/04/02/2020/R – Zápis z jednání č. 12-2020/07-KSB Komise sociální a bytové ze dne 28. 7. 2020**

Důvodová zpráva:

Viz zápis z 12. jednání Komise sociální a bytové, kde jsou uvedeny podrobnosti. Komise doporučuje RMJ výše navržená usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 12-2020/07-KSB Komise sociální a bytové ze dne 28. 7. 2020
- B) schvaluje přidělení bytu č. 8, velikost 1 + 1, Nová 183, 405 02 Jílové, p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
- C) schvaluje přidělení bytu č. 2, velikost 2 + 1, Mírové nám. 223, 407 01 Jílové, p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
- D) schvaluje přidělení bytu č. 1, velikost 1 + 1, Javorská 37, 407 01 Jílové, p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 641/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 12-2020/07-KSB Komise sociální a bytové ze dne 28. 7. 2020
- B) schvaluje přidělení bytu č. 8, velikost 1 + 1, Nová 183, 405 02 Jílové, p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
- C) schvaluje přidělení bytu č. 2, velikost 2 + 1, Mírové nám. 223, 407 01 Jílové, p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
- D) schvaluje přidělení bytu č. 1, velikost 1 + 1, Javorská 37, 407 01 Jílové, p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

- materiál č. 24/04/03/2020/R – Zápis z jednání č. 12-2020/06-KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 15. 6. 2020

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 12 z jednání Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 12-2020/06-KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 15. 6. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 642/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 12-2020/06-KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 15. 6. 2020

- **materiál č. 24/04/04/2020/R – Zápis z jednání č. 13-2020/08-KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 3. 8. 2020**

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 13 z jednání Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 13-2020/08-KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 3. 8. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 643/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 13-2020/08- KKSR Komise kulturní, sportovní a pro rozvoj města ze dne 3. 8. 2020

- **materiál č. 24/04/05/2020/R – Zápis z jednání č. 14-2020/07-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 13. 7. 2020**

Důvodová zpráva:

Podrobně viz zápis č. 14. z jednání Komise investiční a výstavby.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 14-2020/07-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 13. 7. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 644/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 14-2020/07-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 13. 7. 2020

- **materiál č. 24/04/43/2020/R – Zápis z jednání č. 15-2020/08-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 17. 8. 2020**

Důvodová zpráva:

Podrobně viz zápis č. 15. z jednání Komise investiční a výstavby.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 15-2020/08-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 17. 8. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 645/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 15-2020/08-KIV Komise investiční a výstavby ze dne 17. 8. 2020

- materiál č. 24/04/06/2020/R – Zápis z jednání č. 19-2020/06-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 24. 6. 2020

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 19 z jednání Sboru pro občanské záležitosti.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 19-2020/06-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 24. 6. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 646/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 19-2020/06-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 24. 6. 2020

- materiál č. 24/04/07/2020/R – Zápis z jednání č. 20-2020/07-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 29. 7. 2020

Důvodová zpráva:

Viz zápis č. 20 z jednání Sboru pro občanské záležitosti.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 20-2020/07-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 29. 7. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 647/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 20-2020/07-SPOZ Sboru pro občanské záležitosti ze dne 29. 7. 2020

5. Hospodaření

• materiál č. 24/05/45/2020/R – Rozpočtové opatření č. 6/2020

Důvodová zpráva:

Rozpočtovým opatřením č. 6/2020 se zvyšuje výdajová stránka rozpočtu o 85 000,00 Kč – jedná se o zvýšení finančních prostředků na poskytnutí dotací FO, PO v rámci dotačního programu (v souvislosti s podanými žádostmi). Zároveň dochází ke zvýšení na příjmové straně rozpočtu ve stejné výši, tj. 85 000,00 Kč – jedná se o příjem z prodeje dřeva z obecních lesů (již k 31. 7. je plněno přes 100 %).

Stanovisko odboru:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, a dle usnesení zastupitelstva č. 574/2018/Z ze dne 11. 9. 2018 Zastupitelstvo města Jílové stanovilo kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu změny závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše 200 000,00 Kč, změnu závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu bez omezené výše v případě, že změna závazného ukazatele souvisí s realizací výdajů účelově poskytnutých transferů a změnu závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu bez omezené výše. Rada je tedy dle výše uvedeného kompetentní ke schválení rozpočtové změny č. 5/2020.

Rozpočtovým opatřením č. 6 se zvyšují běžné výdaje o 85 000,00 Kč a zároveň se zvyšují nedaňové příjmy o stejnou částku.

OEI doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 6/2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Hřebíčková

Usnesení č. 648/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 6/2020

• materiál č. 24/05/46/2020/R – Vrácení finančních prostředků z poskytnutých dotací FO, PO

Důvodová zpráva:

PŘÍJEMCE DOTACE	ÚČEL POSKYTNUTÍ DOTACE	SCHVÁLENO RMJ/ZMJ UNSESENÍM DNE	POSKYTNUTÁ DOTACE VE VÝŠI	POZNÁMKY FV	VRATKA DOTACE
	Částečné financování nákladů účasti na Mistrovství světa IFR 2019 konaného ve dnech 14. 9. - 21. 9. 2019 v Dánsku	RMJ usnesením č. 350/2019/R dne 9. 10. 2019	15 000,00 Kč	Akceptujeme čestné prohlášení. Částka opravená o chybné nebo nedoložené doklady (pojištění, nedoložený doklad) je $29\,723,85 - 544,00 - 724,21 = 28\,455,64$ Kč. Dle omezení na 50% výši dotace dle oddílu 1, odstavce III., bodu 7, plyne nárok na dotaci ve výši 14 227,82 Kč a z toho plyne požadavek na vratku ve výši 772,18 Kč.	772,18 Kč
Jílovský pěvecký sbor	Na nákup pomůcek, náčiní, účast na koncertech, odborných seminářích, soustředění	RMJ usnesením č. 254/2019/R dne 26. 6. 2019	25 000,00 Kč	Předložené celkové výdaje byly 26 493,00 Kč a z toho je do vyúčtování započteno 13 246,00 Kč. Vratka dotace je $25\,000,00 - 13\,246,00 = 11\,754,00$ Kč.	11 754,00 Kč
Sbor dobrovolných hasičů Modrá	Výcvik mladých hasičů – vybavení, pomůcky, náklady na soutěže, ceny	RMJ usnesením č. 254/2019/R dne 26. 6. 2019	50 000,00 Kč	Kontrola výše celkových výdajů dle přehledu: Celkem vynaložené výdaje od 05/2019 do 04/2020 jsou v pokladně 74 326,00 a na běžném účtě 1 140,00 Kč celkem 75 466,00 Kč. Z toho max. výše uznatelných nákladů hrazených dotací je $75\,466,00/2 = 37\,733,00$ Kč. Pozn.: Do výdajů FV nezahrnul uváděné převody financí z BU do pokladny ve výši 48 600,00 Kč a z pokladny na BU ve výši 1 500,00 Kč. Převody mezi účty nejsou výdaje, ale transfer. Dále v přehledu dokladů jsou v uznatelných nákladech zahrnuty platby vybraných členských příspěvků ve výši 8 700,00 Kč. Členské příspěvky nejsou, dle pravidel, uznatelnými náklady, ale také transferem. S ohledem na max. možnou výši dotace (37 733,00 Kč) jejich vyjmutí z přehledu výši této dotace neovlivní. Vratka dotace je $50\,000,00 - 37\,733,00 = 12\,267,00$ Kč.	12 267,00 Kč

Stanovisko odboru:

Dle čl. VI. odst. 9 Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové (dále jen „Pravidla“) je RMJ pověřena k rozhodnutí o vrácení nedočerpaných či neoprávněně čerpaných finančních prostředků zpět poskytovateli (v tomto případě stanoví RMJ výši, termín a způsob vrácení finančních prostředků).

Kontrola vyúčtování dotací byla provedena vedoucí OEI, Kontrolním a Finančním výborem. Finanční výbor kontroloval správnost vyúčtování z hlediska financí.

OEI doporučuje schválit vratky finančních prostředků poskytnutých v rámci dotace, neboť příjemci dotace nepoužili finanční prostředky dle Pravidel nebo je nevyčerпали.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vrácení finančních prostředků, poskytnutých na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace fyzické osobě, zpět do rozpočtu poskytovatele, města Jílové, od příjemce - [REDAKCE], ve výši 772,18 Kč, a to nejpozději do 31. 10. 2020*
- B) *schvaluje vrácení finančních prostředků, poskytnutých na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace právnické osobě, zpět do rozpočtu poskytovatele, města Jílové, od příjemce - Jílovského pěveckého sboru, z. s., ve výši 11 754,00 Kč, a to nejpozději do 31. 10. 2020*
- C) *schvaluje vrácení finančních prostředků, poskytnutých na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace právnické osobě, zpět do rozpočtu poskytovatele, města Jílové, od příjemce - SH ČMS – SDH Jílové - Modrá, ve výši 12 267,00 Kč, a to nejpozději do 31. 10. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 649/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vrácení finančních prostředků, poskytnutých na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace právnické osobě, zpět do rozpočtu poskytovatele, města Jílové, od příjemce [REDAKCE], ve výši 772,18 Kč, a to nejpozději do 31. 10. 2020*
- B) *schvaluje vrácení finančních prostředků, poskytnutých na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace právnické osobě, zpět do rozpočtu poskytovatele, města Jílové, od příjemce Jílovského pěveckého sboru, z. s., ve výši 11 754,00 Kč, a to nejpozději do 31. 10. 2020*
- C) *schvaluje vrácení finančních prostředků, poskytnutých na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace právnické osobě, zpět do rozpočtu poskytovatele, města Jílové, od příjemce SH ČMS – SDH Jílové - Modrá, ve výši 12 267,00 Kč, a to nejpozději do 31. 10. 2020*

- **materiál č. 24/05/47/2020/R – Dotace právnickým a fyzickým osobám na období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021**

Důvodová zpráva:

Žádosti právnických osob o poskytnutí dotace jsou přílohou tohoto materiálu. U žádostí byla provedena kontrola formální i věcné správnosti dle Dotačního programu města Jílové s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ schváleného Zastupitelstvem města Jílové dne 9. 6. 2020 usnesením č. 239/2020/Z (dále jen „Program“) a dle platných Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílového (dále jen „Pravidla“).

Radě obce je vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací do výše 50 000,00 Kč v jednotlivém případě fyzickým a právnickým osobám a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejich poskytnutí dle § 85, písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů.

Pro úplnost informací uvádíme níže přehled všech podaných žádostí včetně požadovaných částek:

Žadatel	Požadovaná výše dotace	% z celkových nákladů uvedených v žádosti	Organ rozhodující o výši a poskytnutí dotace
Fotbalový klub Jiskra Modrá	200 000,00 Kč	13 %	ZMJ
FK Jílové	250 000,00 Kč	43 %	ZMJ
Jílovská sovička	250 000,00 Kč	11 %	ZMJ
Klub biatlonu Jílové	80 000,00 Kč	38 %	ZMJ

██████████	10 000,00 Kč	44 %	RMJ
SH ČMS – SDH Jílové - Modrá	33 500,00 Kč	48 %	RMJ
██████████	15 000,00 Kč	38 %	RMJ
██████████	3 000,00 Kč	50 %	RMJ
██████████	48 000,00 Kč	37 %	RMJ
██████████	20 000,00 Kč	50 %	RMJ
Jílovský pěvecký sbor	24 000,00 Kč	49 %	RMJ
Celkem	933 500,00 Kč		

***dle Pravidel tvoří výše dotace od poskytovatele maximálně 50 % z celkového součtu nákladů a maximální výše dotace v jednotlivém případě je 250 000,00 Kč.**

Objem peněžních prostředků vyčleněných na podporu veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělání a jiného organizování volného času v Dotačním programu města Jílové činí **850 000,00 Kč – tato částka je také vyčleněna v rozpočtu na rok 2020**. Žadatelé mohou dotační prostředky použít na výdaje uskutečněné v období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021.

Stanovisko odboru:

Schválený rozpočet **neumožňuje poskytnout** jednotlivým žadatelům finanční prostředky v požadované výši (resp. ve výši stanovené v souladu s Dotačním programem).

Dle Pravidel mají být žádosti posouzeny a bodově ohodnoceny Komisí kulturní, sportovní a pro rozvoj města (dále jen „KKS“). Bodové hodnocení KKS slouží jako nástroj pro krácení dotace v případě, že součet požadovaných částek je vyšší než schválený rozpočet – tabulka hodnocení KKS je přílohou materiálu.

V případě schválení Rozpočtového opatření č. 6/2020 (ve kterém dochází ke zvýšení rozpočtových prostředků na poskytování dotací) nemusí být přihlíženo k bodovému hodnocení KKS a nemusí být výše požadovaných dotací krácena. Doba, po kterou mohly být dotační prostředky z Dotačního programu města Jílové na rok 2019 využity, byla v termínu od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020. Finanční vypořádání dotace měl příjemce dotace doložit do 30. 5. 2020 – všichni příjemci dotace tento termín dodrželi, avšak ne u všech příjemců došlo již ke kompletní kontrole a uzavření vyúčtování.

Jelikož je vůle města poskytnout dotace v co nejkratším termínu od podání žádostí, tak OEI doporučuje schválit dotace výše uvedeným spolkům i přes to, že nebyla doposud provedena komplexní kontrola vyúčtování dotace poskytnuté na předchozí období. V usnesení je však podmínka poskytnutí dotace až po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019.

Žadatel p. ██████████ nemá podmínku vyplacení dotace až po doložení řádného vyúčtování, neboť nebyl příjemcem dotace v roce 2019.

Pokud RMJ schválí Rozpočtové opatření č. 6/2020 a běžné výdaje budou navýšeny, tak OEI doporučuje výše uvedená usnesení schválit ve finančních objemech požadovaných jednotlivými žadateli (spolky). Pokud Rozpočtové opatření č. 6/2020 nebude schváleno, tak je nutné krácení dotací (dle bodového hodnocení KKS) tak, aby celková poskytnutá částka nebyla vyšší než schválený rozpočet.

Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, je poskytovatel **povinen informovat žadatele o důvodu nevyhovění žádosti** (dle § 10a odst. (4) zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí předložené žádosti právnických a fyzických osob o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové na rok 2020 ve výši:

1.	██████████	15 000,00 Kč
2.	SH ČMS – SDH Jílové - Modrá	33 500,00 Kč
3.	██████████	20 000,00 Kč
4.	██████████	3 000,00 Kč
5.	██████████	48 000,00 Kč
6.	██████████	10 000,00 Kč
7.	Jílovský pěvecký sbor	24 000,00 Kč

- B) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. [redacted] ve výši 15 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- C) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na činnost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá ve výši 33 500,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- D) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. [redacted] ve výši 20 000,00 Kč
- E) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. [redacted] ve výši 3 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- F) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. [redacted] ve výši 48 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- G) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. [redacted] ve výši 10 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- H) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na činnost Jílovskému pěveckému sboru ve výši 24 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- I) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem p. [redacted] nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- J) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem SH ČMS – Sbohem dobrovolných hasičů Jílové - Modrá, se sídlem Mírové nám. 223, 407 01 Jílové, IČ: 72028947, zastoupeným p. Marií Kubešovou, starostkou pobočného spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- K) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem p. [redacted] nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- L) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem p. [redacted] nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- M) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem p. [redacted] nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- N) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem,

starostou města, a příjemcem p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

- O) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Jílovským pěveckým sborem, z. s., se sídlem Mírové náměstí 227, 407 01 Jílové, IČ: 27030342, zastoupeným p. Lucií Hlouškovou, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 650/2020/R (bod č. 5)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí předložené žádosti právnických a fyzických osob o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové na rok 2020 ve výši:
- | | | |
|----|-----------------------------|--------------|
| 1. | [REDACTED] | 15 000,00 Kč |
| 2. | SH ČMS – SDH Jílové - Modrá | 33 500,00 Kč |
| 3. | [REDACTED] | 20 000,00 Kč |
| 4. | [REDACTED] | 3 000,00 Kč |
| 5. | [REDACTED] | 48 000,00 Kč |
| 6. | [REDACTED] | 10 000,00 Kč |
| 7. | Jílovský pěvecký sbor | 24 000,00 Kč |
- B) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. [REDACTED] ve výši 15 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- C) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na činnost SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Jílové - Modrá ve výši 33 500,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- D) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. [REDACTED] ve výši 20 000,00 Kč
- E) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. [REDACTED] ve výši 3 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- F) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. [REDACTED] ve výši 48 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- G) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost p. [REDACTED] ve výši 10 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- H) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na činnost Jílovskému pěveckému sboru ve výši 24 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- I) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

- J) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem SH ČMS – Sbořem dobrovolných hasičů Jílové - Modrá, se sídlem Mírové nám. 223, 407 01 Jílové, IČ: 72028947, zastoupeným p. Marií Kubešovou, starostkou pobočného spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- K) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- L) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- M) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- N) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- O) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Jílovským pěveckým sborem, z. s., se sídlem Mírové náměstí 227, 407 01 Jílové, IČ: 27030342, zastoupeným p. Lucií Hlouškovou, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

6. Předpisy

• materiál č. 24/06/08/2020/R – Provozní řád a Návštěvní řád veřejného koupaliště Jílové

Důvodová zpráva:

Cílem Odboru místního hospodářství bylo aktualizovat Návštěvní řád veřejného koupaliště Jílové (dále jen „Návštěvní řád“), jelikož současný platný Návštěvní řád z roku 2004 již nepodchycuje současné chování neukázněných návštěvníků. Návštěvní řád byl mimo jiné doplněn o některé povinnosti návštěvníků a zákazy na koupališti (např.: vstupovat do bazénu jen přes broditka bosou nohou; zákaz v prostorách bazénů a v bazénech konzumovat potraviny, tekutiny a kouřit; děti od 0 – 3 let mohou do bazénů pouze v plavečkách s přiléhavou gumičkou nebo v koupacích plenkových kalhotkách;). Některé záležitosti současný Návštěvní řád neřeší a mohlo by docházet ke sporům provozovatele s návštěvníky při řešení nedodržování Návštěvního řádu. Návštěvní řád je přílohou Provozního řádu.

Současně došlo i k drobným úpravám v Provozním řádu veřejného koupaliště Jílové (dále jen „Provozní řád“), kde byly především upraveny údaje o provozovateli koupaliště (změna adresy Odboru místního hospodářství, změna osob zajišťující provoz koupaliště,). Popis samotného provozu koupaliště je bez úprav.

Jakékoli změny Provozního a Návštěvního řádu musí být schváleny Krajskou hygienickou stanicí, proto byl návrh Provozního i Návštěvního řádu před předložením do jednání RMJ nejprve zaslán na Krajskou hygienickou stanicí k předběžnému schválení - konzultaci. KHS nemá ke schválení předloženého Provozního a Návštěvního řádu žádné připomínky. Po schválení řádů v RMJ tedy bude následně Provozní řád a Návštěvní řád zaslán k oficiálnímu schválení na KHS.

Stanovisko odboru:

Vzhledem k uvedenému OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje Provozní řád veřejného koupaliště Jílové a Návštěvní řád veřejného koupaliště Jílové

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 651/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

A) schvaluje Provozní řád veřejného koupaliště Jílové a Návštěvní řád veřejného koupaliště Jílové

• **materiál č. 24/06/09/2020/R – Požární řád pro sběrné místo odpadů**

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města došlo k převodu areálu sběrného místa odpadů (původně mimo jiné výkupna druhotných surovin) na adrese Modrá 107 do vlastnictví města. OSMŽP zajistil zpracování Požárního řádu pro sběrné místo odpadů odborně způsobilou osobou Ing. Janem Roudem.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) schvaluje dokument „Požární řád pro sběrné místo odpadů“ zpracovaný dne 2. 7. 2020 Ing. Janem Roudem (odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 652/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

A) schvaluje dokument „Požární řád pro sběrné místo odpadů“ zpracovaný dne 2. 7. 2020 Ing. Janem Roudem (odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany)

• **materiál č. 24/06/10/2020/R – Aktualizace Kategorizace činností dle zákona o požární ochraně**

Důvodová zpráva:

Aktualizace Kategorizace činností dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozd. předpisů, byla provedena především v souvislosti se získáním areálu sběrného místa odpadů (původně mimo jiné výkupna druhotných surovin) na adrese Modrá 107 do vlastnictví města. OSMŽP zajistil zpracování (resp. aktualizaci) kategorizace odborně způsobilou osobou Ing. Janem Roudem.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje dokument „Kategorizace činností dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozd. předpisů“, zpracované dne 2. 7. 2020 Ing. Janem Roudem (odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany), která nahrazuje Kategorizaci činností ze dne 10. 7. 2019, schválenou usnesením RMJ č. 345/2019/R písm. A) dne 9. 10. 2019*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 653/2020/R (bod č. 6)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje dokument „Kategorizace činností dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozd. předpisů“, zpracované dne 2. 7. 2020 Ing. Janem Roudem (odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany), která nahrazuje Kategorizaci činností ze dne 10. 7. 2019, schválenou usnesením RMJ č. 345/2019/R písm. A) dne 9. 10. 2019**

7. Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

- ***materiál č. 24/07/39/2020/R – Zrušení VZ 10/2019 Úklid společných prostor bytového domu Nová čp. 183 – 186, Jílové***

Důvodová zpráva:

Na návrh OSMŽP byla dne 28. 6. 2019 vyhlášena výzva č. 10/2019 (v souladu se Směrnicí č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu) k podání nabídek na externí zajištění služby „Úklid společných prostor bytového domu ul. Nová č. p. 183 – 186, Jílové“. Po vyhodnocení předložených nabídek byla dne 17. 7. 2019 hodnotící komisí doporučena k dalšímu jednání nabídka společnosti JAMIKA CZ s. r. o. Ještě v průběhu zadávacího řízení obdrželo vedení Městského úřadu Jílové od občanů bydlících v bytovém domě ul. Nová aktivní nabídku na zajišťování úklidu fyzickými osobami na základě DP. Tato nabídka byla akceptována, se stanovením zkušební lhůty k vyhodnocení úrovně úklidu a spokojenosti ostatních nájemníků. Dne 12. 9. 2019 proběhlo osobní jednání tajemnice Městského úřadu Jílové se statutárním zástupcem společnosti JAMIKA CZ s.r.o., kdy byla vysvětlena nová situace na straně zadavatele, a bylo dohodnuto odložení termínu případného podpisu Smlouvy o dílo na termín leden 2020. Po vyhodnocení 3měsíční lhůty úklidu prováděného fyzickými osobami na základě DPČ, nebyly konstatovány žádné nedostatky ani stížnosti. Původně vybraný dodavatel služby dle VZ 10/2019, společnost JAMIKA CZ s.r.o., byl v termínu leden 2020 opět informován o záměru města Jílové, smlouvu o dílo neuzavřít. Úklid společných prostor BD ul. Nová fyzickými osobami na základě DP je prováděn pravidelně, a je z hlediska nákladů výhodnější než služba externí firmy.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navrhované usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí výsledek výběrového řízení vyhlášeného na základě výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 10/2019 s názvem „Úklid společných prostor*

bytového domu Nová č. p. 183 – 186, Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 300 000,00 Kč bez DPH (363 000,00 Kč vč. DPH)

- B) *schvaluje zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 10/2019 s názvem „Úklid společných prostor bytového domu Nová č. p. 183 – 186, Jílové“ (zadávací řízení zahájeno dne 28. 6. 2019)*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 654/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí výsledek výběrového řízení vyhlášeného na základě výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 10/2019 s názvem „Úklid společných prostor bytového domu Nová č. p. 183 – 186, Jílové“, s předpokládanou hodnotou zakázky 300 000,00 Kč bez DPH (363 000,00 Kč vč. DPH)
- B) *schvaluje zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 10/2019 s názvem „Úklid společných prostor bytového domu Nová č. p. 183 – 186, Jílové“ (zadávací řízení zahájeno dne 28. 6. 2019)*

• materiál č. 24/07/40/2020/R – „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“

Důvodová zpráva:

Předmětem výzvy k předložení nabídek na plnění VZMR je výběr zhotovitele rekonstrukce další části interiéru budovy v majetku města Jílové na adrese: Teplická 180, Jílové (bývalý sklad CO). Plánovaná rekonstrukce bude pokračovat v této aktuální fázi kompletní úpravou několika místností v 1. NP, s cílem vybudovat zde novou služebnu Městské policie Jílové. Součástí investiční akce je rovněž celková rekonstrukce 2 garáží, integrovaných do budovy v přízemí objektu. Rozsah rekonstrukce je součástí dlouhodobého záměru města využívat objekt pro své potřeby. Služebna MP je v současné době umístěna v pronajatých prostorech. Vedle úspory za platby nájemného, bude dalším přínosem zajištění důstojného, prostorného a energeticky úspornějšího zázemí pro výkon služby strážníků Městské policie Jílové. Služebna MP zde bude vhodně umístěna v centrální části města. Garáže v přízemí objektu budou po rekonstrukci určeny pro parkování služebního vozidla MP, a dále pro parkování a základní údržbu vozidel nebo jiné techniky používané OMH. Výzva je zpracována na základě projektové dokumentace zpracované Ing. Kulhánkem, doplněné o Prohlášení generálního projektanta ke změně PD. K dispozici je výkaz výměr, zpracovaný p. Pavlem Obergriesem, včetně předběžného, odborného propočtu ceny za dílo. Realizace záměru je jako investice naplánována v rozpočtu města na rok 2020, dokumentace je připravená k vyhlášení výzvy. Plnění veřejné zakázky se předpokládá ještě v roce 2020.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje návrh usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 10/2020 s názvem „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, s předpokládanou hodnotou 2 347 500,00 Kč bez DPH (2 840 475,00 Kč vč. DPH)*
- B) *jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní*
- C) *jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP*

- Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, doporučena hodnotící komisí jako nejvhodnější

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 655/2020/R (bod č. 7)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu č. 10/2020 s názvem „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, s předpokládanou hodnotou 2 347 500,00 Kč bez DPH (2 840 475,00 Kč včetně DPH)**
- B) **jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**
- C) **jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**
- D) **jmenuje Ing. Karla Šohaje, vedoucího OSMŽP MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**
- E) **jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**
- F) **jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní**

- G) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o dílo na stavbu se zhotovitelem, jehož nabídka bude v rámci hodnocení uchazečů, kteří podali nabídku na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce prostor Teplická 180, nová služebna MP Jílové“, doporučená hodnotící komisí jako nejvhodnější**

8. ZŠ, MŠ

• materiál č. 24/08/11/2020/R – Vyjádření a žádost Základní školy Jílové

Důvodová zpráva:

Finanční hospodaření příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je územní samosprávný celek, se řídí zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

Příspěvková organizace se dopustila porušení rozpočtové kázně dle § 28 odst. 10, písm. c) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a to tím, že použila prostředky svého peněžního fondu na jiný účel nebo v jiné výši, než stanoví tento zákon nebo jiný právní předpis.

Kontrolou hospodaření s peněžními fondy bylo zjištěno porušení Zřizovací listiny. Příspěvková organizace čerpala investiční fond bez souhlasu zřizovatele. Dle dodatku č. 3 ze dne 25. 8. 2009 ke Zřizovací listině ze dne 31. 10. 2002 musí dát zřizovatel příspěvkové organizaci před čerpáním investičního fondu souhlas. Souhlas s čerpáním investičního fondu nebyl udělen na částku 60 150,00 Kč na nákup florbalových mantinelů + vozík.

Druhým porušením bylo to, že příspěvková organizace použila finanční prostředky, které obdržela od svého zřizovatele, v rozporu se stanoveným účelem.

Dne 15. 5. 2019 schválila RMJ usnesením č. 189/2019/R Rozpočtovou změnu č. 1 Základní škole Jílové. V této změně došlo ke zvýšení provozního příspěvku, který mimo jiné obsahoval 80 000,00 Kč na nákup zábran na florbal. RMJ tedy účelově vymezila použití finančních prostředků. Zábrany na florbal však nebyly z příspěvku zřizovatele nakoupeny – nedošlo k čerpání rozpočtu. Zábrany byly nakoupeny z investičního fondu.

Z výše uvedeného vyplývá, že příspěvková organizace finanční prostředky na nákup zábran nečerpala, a tudíž by jí měly finanční prostředky v rozpočtu zůstat nevyčerpané a tvořit zisk minimálně ve výši 80 000,00 Kč. Zisk ZŠ Jílové byl však k 31. 12. 2019 pouze 11 231,62 Kč. Došlo tedy k neoprávněnému použití finančních prostředků ve výši 80 000,00 Kč.

Dle § 28 odst. 11 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozhodla RMJ usnesením č. 565/2020/R o odvodu do rozpočtu zřizovatele ve výši neoprávněně použitých prostředků ve výši 140 150,00 Kč.

Dle § 28 odst. 12 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, může zřizovatel z důvodu tvrdosti snížit nebo prominout odvod za porušení rozpočtové kázně na základě písemné žádosti příspěvkové organizace podané do 1 roku od uložení odvodu.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje vzít na vědomí žádost a navržené usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí vyjádření a žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, č. j. JIL/5117/2020/MST ze dne 31. 7. 2020
- B) schvaluje prominutí části odvodu ve výši 96 039,68 Kč za porušení rozpočtové kázně Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, který jí byl nařízen na základě zaslaného dokumentu - Výpis z usnesení rady města Jílové, č. j. JIL/4592/2020/SYK ze dne 3. 7. 2020

HLASOVÁNÍ:

PRO: 5

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

Proti: Ing. Olga Hřebíčková
Zdržel se: Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 656/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí vyjádření a žádost Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, č. j. JIL/5117/2020/MST ze dne 31. 7. 2020
- B) schvaluje prominutí části odvodu ve výši 96 039,68 Kč za porušení rozpočtové kázně Základní školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 287, 407 01 Jílové – Kamenná, IČ: 72744090, který jí byl nařízen na základě zaslaného dokumentu - Výpis z usnesení rady města Jílové, č. j. JIL/4592/2020/SYK ze dne 3. 7. 2020

• ***materiál č. 24/08/12/2020/R – Výsledek zápisu do MŠ Jílové na školní rok 2020/21***

Důvodová zpráva:

Místostarostka města dne 21. 7. 2020 obdržela informace o výsledku zápisu do MŠ Jílové na školní rok 2020/2021. Z obdržených informací vyplývá, že v současné době jsou volná místa – MŠ Průběžná - 8 míst, MŠ Za koupalištěm – 10 míst, MŠ Modrá - 1 místo. Všechny žádosti o umístění byly kladně vyřízeny. Byli obesláni a kontaktováni všichni zákonní zástupci dětí, které musí v souvislosti s povinným předškolním vzděláváním nastoupit do MŠ, jelikož jsou dle bydliště zařazeni do spádové oblasti MŠ Jílové a nedostavily se k zápisu. Někteří zákonní zástupci dětí museli být kontaktováni MP Jílové.

Stanovisko místostarostky:

MST doporučuje vzít na vědomí uvedené informace.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí informace o výsledku zápisu do Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, na školní rok 2020/2021

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 657/2020/R (bod č. 8)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí informace o výsledku zápisu do Mateřské školy Jílové, okres Děčín, příspěvkové organizace, na školní rok 2020/2021

9. Smlouvy

• ***materiál č. 24/09/13/2020/R – Smlouvy o dodávce vody č. 69146440/1 – Modrá č. p. 107, Jílové***

Důvodová zpráva:

Město Jílové pořídilo k datu 1. 7. 2020 do svého majetku, na základě usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 241/2020/Z ze dne 9. 6. 2020, pozemek s provozní budovou na adrese Modrá 107, 407 02 Jílové, kde je zajišťován provoz sběrného místa odpadů pro obyvatele města. Dne 30. 7. 2020 OSMŽP MěÚ Jílové, písemně požádal společnost Severočeské

vodovody a kanalizace, a.s., o přepis odběrného místa. Dodavatel vody, na základě uvedeného požadavku, předložil samostatnou smlouvu o dodávce vody č. 69146440/1 pro nové odběrné místo.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření smlouvy o dodávce vody č. 69146440/1, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, IČ: 49099451, zastoupenou p. Gabrielou Horáčkovou, referentkou zákaznického centra, jejíž předmětem je dodávka vody pro objekt č. p. 107, Modrá, 407 02 Jílové*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 658/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření smlouvy o dodávce vody č. 69146440/1, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, IČ 49099451, zastoupenou p. Gabrielou Horáčkovou, referentkou zákaznického centra, jejíž předmětem je, dodávka vody pro objekt č. p. 107, Modrá, 407 02 Jílové**

• materiál č. 24/09/42/2020/R – SEA, Natura – územní plán Jílové

Důvodová zpráva:

Město Jílové pořizuje územní plán. K návrhu zadání územního plánu Jílové vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, stanovisko se závěrem, že dokument je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (č. j. KUUK/040133/2020 ze dne 3. 3. 2020). V souvislosti s výše uvedeným požadavkem byly na základě doporučení zpracovatele ÚP, p. Klenorové, osloveny tři společnosti, které jsou schopné komplexní posouzení vlivů na životní prostředí zpracovat. Město obdrželo dvě cenové nabídky. Třetí společnost se omluvila pro nedostatečnou kapacitu. Obě nabídky jsou přílohou materiálu.

Stanovisko starosty:

Starosta doporučuje navržená usnesení schválit.

→ *ST: shrnul nabídky obou projektantů, Mgr. David Třešňák předložil pro město cenově výhodnější nabídku (není plátcem DPH). Navrhl tedy hlasovat o návrzích usnesení A), B), D) a v návrhu C) doplnil: zvolit nabídku Mgr. Třešňáka.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku Mgr. Davida Třešňáka (fyzické osoby podnikající), se sídlem U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČ: 05675715, na zpracování komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) v rozsahu stanoveném stanoviskem Krajským úřadem Ústeckého kraje, č. j. KUUK/040133/2020 ze dne 3. 3. 2020, za nabídkovou cenu 115 000,00 Kč bez DPH, není plátcem DPH.
- B) bere na vědomí nabídku společnosti ECODIS s.r.o., se sídlem Na Dlouhém lánu 36/16, 160 00 Praha 6, IČ: 24818771, na zpracování komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) v rozsahu stanoveném stanoviskem Krajským úřadem Ústeckého kraje, č. j. KUUK/040133/2020 ze dne 3. 3. 2020, za nabídkovou cenu 115 000,00 Kč bez DPH, 139 150,00 vč. DPH.
- C) schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Mgr. Davidem Třešňákem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČ: 05675715
- D) pověřuje starostu podpisem smlouvy dle písm. C) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 659/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku Mgr. Davida Třešňáka (fyzické osoby podnikající), se sídlem U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČ: 05675715, na zpracování komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) v rozsahu stanoveném stanoviskem Krajským úřadem Ústeckého kraje, č. j. KUUK/040133/2020 ze dne 3. 3. 2020, za nabídkovou cenu 115 000,00 Kč bez DPH, není plátcem DPH.
- B) bere na vědomí nabídku společnosti ECODIS s.r.o., se sídlem Na Dlouhém lánu 36/16, 160 00 Praha 6, IČ: 24818771, na zpracování komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) v rozsahu stanoveném stanoviskem Krajským úřadem Ústeckého kraje, č. j. KUUK/040133/2020 ze dne 3. 3. 2020, za nabídkovou cenu 115 000,00 Kč bez DPH, 139 150,00 vč. DPH.
- C) schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Mgr. Davidem Třešňákem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČ: 05675715
- D) pověřuje starostu podpisem smlouvy dle písm. C) tohoto usnesení

• materiál č. 24/09/48/2020/R – Převod odběrných míst – dodávka vody a plynu - Teplická č. p. 270, Jílové (zdravotní středisko)

Důvodová zpráva:

Město Jílové pořídilo do svého majetku, na základě usnesení Zastupitelstva města Jílové č. 242/2020/Z ze dne 9. 6. 2020, nemovitost – objekt zdravotního střediska na adrese Teplická 270, 407 01 Jílové, kde je zajišťován provoz ordinací pro obyvatele města (praktický lékař pro dospělé, gynekologie, stomatologie). V souvislosti s přechodem vlastnictví (kupní smlouva ze dne 5. 8. 2020, vklad do KN podán dne 5. 8. 2020) je nutné v co nejkratší době zajistit převod dodávek energií a vody na město Jílové.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedené návrhy usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření smlouvy o dodávce vody mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, IČ 49099451, zastoupenou p. Gabrielou Horáčkovou, referentkou zákaznického centra, jejíž předmětem je dodávka vody pro objekt č. p. 270, ul. Teplická, 407 01 Jílové (evidenční číslo odběrného místa: 602007276)*
- B) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*
- C) schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Závěrkovému listu č. PL-20181024-1115-1 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 60193492, jehož předmětem je dodávka plynu pro objekt č. p. 270, ul. Teplická, 407 01 Jílové (EIC kód odběrného místa: 27ZG400Z02967990)*
- D) pověřuje starostu města podepsáním dodatku dle písm. C) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 660/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření smlouvy o dodávce vody mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice, IČ 49099451, zastoupenou p. Gabrielou Horáčkovou, referentkou zákaznického centra, jejíž předmětem je dodávka vody pro objekt č. p. 270, ul. Teplická, 407 01 Jílové (evidenční číslo odběrného místa: 602007276)**
- B) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení**
- C) schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Závěrkovému listu č. PL-20181024-1115-1 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Národní 37, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 60193492, jehož předmětem je dodávka plynu pro objekt č. p. 270, ul. Teplická, 407 01 Jílové (EIC kód odběrného místa: 27ZG400Z02967990)**
- D) pověřuje starostu města podepsáním dodatku dle písm. C) tohoto usnesení**

- **materiál č. 24/09/49/2020/R – Nájem pozemku pro kulturní akci (Kamenná dáma)**

Důvodová zpráva:

Město Jílové pořádá dne 29. 8. 2020 na Děčínském Sněžníku již 5. ročník sportovně-kulturní akce „O srdce Kamenné dámy“. Pro zajištění atrakcí a kulturního programu je potřeba využít i přilehlé pozemky sousedící s městskými.

Stanovisko odboru:

OVVŠC doporučuje schválit výše uvedené usnesení.

Návrh usnesení:

- A) *schvaluje uzavření smlouvy o nájmu mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným Ing. Jiřím Tomsem, lesním správcem, jejíž předmětem je právo hospodařit na pozemku, který je ve vlastnictví České republiky (č. p. 1276/1 a 806/2, katastrální území Sněžník)*
- B) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 661/2020/R (bod č. 9)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření smlouvy o nájmu, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným Ing. Jiřím Tomsem, lesním správcem, jejíž předmětem je právo hospodařit na pozemku, který je ve vlastnictví České republiky (č. p. 1276/1 a 806/2, katastrální území Sněžník)**
- B) **pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení**

10. Nemovitosti, pozemky, nebytové a bytové prostory

• ***materiál č. 24/10/14/2020/R – Pachtovní a nájemní smlouva – vzorová znění***

Důvodová zpráva:

S ohledem na usnesení rady města ze dne 11. 3. 2020, č. j. 495/2020/R, ohledně trvání nájemních a pachtovních vztahů, tj. že tyto budou nově uzavírány na dobu neurčitou, byla ve spolupráci s právníkem města Mgr. Buchtou, dle jeho úprav a připomínek, vypracována nová základní znění smluv, která budou v rámci pachtu a nájmu využívána.

Stanovisko odboru:

OSMŽP předkládá k seznámení nová základní vzorová znění pachtovní a nájemní smlouvy.

TAJ: Předložená smlouva bude pověřencem pro ochranu osobních údajů doplněna o odstavec řešící problematiku GDPR.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí základní vzor smlouvy o zemědělském pachtu, přičemž toto vzorové znění bude využíváno v případě smluvních vztahů uzavíraných ve věci zemědělského pachtu pozemků města, a to s případnými drobnými odchylkami dle konkrétního případu*

- B) bere na vědomí základní vzor smlouvy o nájmu městského pozemku, přičemž toto vzorové znění bude využíváno v případě smluvních vztahů uzavíraných ve věci nájmu pozemků města, a to s případnými drobnými odchylkami dle konkrétního případu

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 662/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí základní vzor smlouvy o zemědělském pachtu, přičemž toto vzorové znění bude využíváno v případě smluvních vztahů uzavíraných ve věci zemědělského pachtu pozemků města, a to s případnými drobnými odchylkami dle konkrétního případu
- B) bere na vědomí základní vzor smlouvy o nájmu městského pozemku, přičemž toto vzorové znění bude využíváno v případě smluvních vztahů uzavíraných ve věci nájmu pozemků města, a to s případnými drobnými odchylkami dle konkrétního případu

- materiál č. 24/10/15/2020/R – Pronájem pozemku – záměr změny nájemní smlouvy č. 14/2011/P, souhlas se stavbou ()

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru změny nájemní smlouvy vlivem změny využití části pronajatého pozemku (ke zveřejnění záměru) a v souvislosti s tím vydání souhlasu s umístěním stavby na pronajatém pozemku města, a to na základě žádosti č. j. JIL/4983/2020 ze dne 27. 7. 2020, obdržené od , kteří jsou dle nájemní smlouvy č. 14/2011/P nájemcem části p. p. č. 597/5 v k. ú. Martiněves u Děčína. Předmětný pozemek užívají k provozování zahrady a na základě souhlasu na něj umístili výrobek sloužící jako stavba - mobilheim o rozměrech 7,8 x 3 m. Nyní žádají o souhlas s umístěním další drobné stavby, přiléhající k mobilheimu, a to pergoly sestavené z dřevěné konstrukce na zatluokacích patkách, se stěnami z OSB desek s okny, zakryté ocelovou střešní krytinou (viz jednoduchá dokumentace v příloze). Dle stavu v terénu již byla stavba realizována, jedná se tudíž o případný dodatečný souhlas.

Stanovisko odboru:

OSMŽP nemá námítky ke změně smlouvy a legalizaci stavby za předpokladu, že si na základě souhlasu města nájemce dodatečně, na vlastní náklady a v souladu s platnou legislativou zajistí veškerá potřebná povolení, přičemž se bude jednat o stavbu dočasnou, nezapisovanou do KN, kterou nájemce v případě ukončení nájmu na vlastní náklady odstraní.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1), schválit vydání souhlasu.

→ TAJ: upozornění na zcela nevyhovující podobu žádosti (bez adresáta, zavádějící formulace požadavku, aj.), nejedná se o ojedinělý případ, do budoucna nutno se žadateli řešit písemné doplnění, nikoli jen ústní.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. , č. j. JIL/4983/2020 ze dne 27. 7. 2020, dle nájemní smlouvy č. 14/2011/P nájemce části p. p. č. 597/5 v k. ú. Martiněves u Děčína, ve věci souhlasu vlastníka pozemku s umístěním další dočasné drobné stavby (pergoly) o rozměrech 6 x 4 m na pronajímaný pozemek
- B1) schvaluje, na základě žádosti uvedené v odst. A), záměr změny nájemní smlouvy č. 14/2011/P s ohledem na změnu využití části předmětného pozemku - umístění dočasné drobné stavby

(pergoly) se zastavěnou plochou 24 m², a vydání souhlasu vlastníka pozemku k předmětné stavbě

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 663/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/4983/2020 ze dne 27. 7. 2020, dle nájemní smlouvy č. 14/2011/P nájemce části p. p. č. 597/5 v k. ú. Martiněves u Děčína, ve věci souhlasu vlastníka pozemku s umístěním další dočasné drobné stavby (pergoly) o rozměrech 6 x 4 m na pronajímaný pozemek
- B) schvaluje, na základě žádosti uvedené v odst. A), záměr změny nájemní smlouvy č. 14/2011/P s ohledem na změnu využití části předmětného pozemku - umístění dočasné drobné stavby (pergoly) se zastavěnou plochou 24 m², a vydání souhlasu vlastníka pozemku k předmětné stavbě

- materiál č. 24/10/16/2020/R – Pronájem pozemku – záměr změny nájemní smlouvy č. 264/2011/P a 421/2014/P ([REDAKCE])

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti č. j. JIL/4434/2020 ze dne 1. 7. 2020, kterou podali za účelem změny nájemních smluv č. 264/2011/P a č. 421/2014/P - rozšíření účastníků nájemní smlouvy o dalšího nájemce, žadatelé p. [REDAKCE], stávající nájemce a p. [REDAKCE], žadatelka o zahrnutí do nájemní smlouvy jako další nájemce. Předmětem nájmu jsou dle nájemní smlouvy č. 264/2011/P část p. p. č. 598/1 o výměře cca 100 m², p. p. č. 598/2 o výměře 728 m² a dle nájemní smlouvy č. 421/2014/P část p. p. č. 699/1 o výměře cca 336 m² a část p. p. č. 692 o výměře cca 13 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína, užívané jako oplocená zahrada.

Stanovisko odboru:

OSMŽP nemá námitek ke zveřejnění záměru rozšíření nájemní smlouvy.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit rozšíření nájemního vztahu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- [REDAKCE] bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], č. j. JIL/4434/2020 ze dne 1. 7. 2020, o rozšíření nájemních smluv č. 264/2011/P a č. 421/2014/P, uzavřených na pronájem části p. p. č. 598/1 (zahrada) o výměře cca 100 m², p. p. č. 598/2 (zahrada) o výměře 728 m², části p. p. č. 699/1 (travní porost) o výměře cca 336 m² a části p. p. č. 692 (ostatní plocha – ost. komunikace) o výměře cca 13 m² v k. ú. Martiněves u Děčína s nájemcem p. [REDAKCE] za účelem provozování zahrady, o dalšího nájemce, žadatelku p. [REDAKCE]
- B1) schvaluje, na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, záměr změny nájemní smlouvy č. 264/2011/P a č. 421/2014/P, a to rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 664/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [redacted] a p. [redacted], č. j. JIL/4434/2020 ze dne 1. 7. 2020, o rozšíření nájemních smluv č. 264/2011/P a č. 421/2014/P, uzavřených na pronájem části p. p. č. 598/1 (zahrada) o výměře cca 100 m², p. p. č. 598/2 (zahrada) o výměře 728 m², části p. p. č. 699/1 (travní porost) o výměře cca 336 m² a části p. p. č. 692 (ostatní plocha – ost. komunikace) o výměře cca 13 m² v k. ú. Martiněves u Děčína s nájemcem p. [redacted] za účelem provozování zahrady, o dalšího nájemce, žadatelku p. [redacted]
- B) schvaluje, na základě žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, záměr změny nájemní smlouvy č. 264/2011/P a č. 421/2014/P, a to rozšíření nájemního vztahu o dalšího nájemce

• materiál č. 24/10/17/2020/R – Pronájem pozemku – záměr změny v rámci prodloužení nájmu (B R C s.r.o., p. Uhrecký)

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru prodloužení nájmu pozemku města k podnikatelským účelům při současné úpravě rozsahu nájmu a nájemného (tj. podstatných náležitostí původní smlouvy), a to na základě žádosti nájemce B R C s.r.o., č. j. JIL/4334/2020 ze dne 29. 6. 2020. Jedná se o užívání dvou částí p. p. č. 3820 v k. ú. Jílové u Děčína. Dle původních žádostí nájemce a následně uzavřených nájemních smluv č. 396/2013/P a č. 491/2019/P činí celková výměra nájmu 51 m² a 5 100,00 Kč/rok. V rámci prodloužení nájmu na další období a uzavření nové smlouvy žádá nájemce o úpravu (zmenšení) rozsahu nájmu dle změřených rozměrů dřevěných podlah jednotlivých částí terasy, což představuje zmenšení celkové výměry nájmu na 34 m² a při zachování ceny za 1 m² snížení budoucího nájemného na 3 400,00 Kč/rok. Účel využití pozemku zůstává shodný: provozování dvou ploch pod stavbou oplocené terasy k restauraci Lidový dům při podnikatelské činnosti, jako posezení pro hosty restaurace. Rada usnesením ze dne 11. 3. 2020, č. 495/2020/R, schválila všeobecný záměr pronájmu a pachtu u všech pozemků města, které jsou smluvně poskytnuty k užívání a jejichž platnost končí v roce 2020. V tomto případě se jedná o změnu předmětu nájmu oproti původním smlouvám, a tudíž zveřejnění nového záměru.

Stanovisko odboru:

OSMŽP není znám žádný záměr města na zájmových částech pozemku a nemá námitek k prodloužení nájmu při současné změně předmětu nájmu – rozsahu pronajatého pozemku dle změřeného skutečného stavu záboru. Veškeré náležitosti spojené s využitím pozemku v souladu s právními předpisy a případné vyklizení pozemku v případě ukončení smlouvy jsou záležitost nájemce.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr pronájmu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) beré na vědomí žádost nájemce B R C s.r.o., se sídlem Moravská 840/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 28506723, zastoupené p. Radkem Uhreckým, č. j. JIL/4334/2020 ze dne 29. 6. 2020, o prodloužení nájemního vztahu uzavřeného nájemními smlouvami č. 396/2013/P a č. 491/2019/P na další období a současnou změnu rozsahu nájmu – výměry pronajatých částí p. p. č. 3820 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Jílové u Děčína
- B1) schvaluje záměr pronájmu dvou částí p. p. č. 3820 o celkové výměře 34 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem provozování plochy zastavěné dočasnou drobnou stavbou oplocené terasy náležící k restauraci Lidový dům, a to v souvislosti se záměrem prodloužení stávajícího nájemního vztahu končícího 31. 12. 2020 a úpravy původního rozsahu nájmu a nájemného s účinností od 1. 1. 2021

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 665/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost nájemce B R C s.r.o., se sídlem Moravská 840/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 28506723, zastoupené p. Radkem Uhreckým, č. j. JIL/4334/2020 ze dne 29. 6. 2020, o prodloužení nájemního vztahu uzavřeného nájemními smlouvami č. 396/2013/P a č. 491/2019/P na další období a současnou změnu rozsahu nájmu – výměry pronajatých částí p. p. č. 3820 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr pronájmu dvou částí p. p. č. 3820 o celkové výměře 34 m² v k. ú. Jílové u Děčína za účelem provozování plochy zastavěné dočasnou drobnou stavbou oplocené terasy náležící k restauraci Lidový dům, a to v souvislosti se záměrem prodloužení stávajícího nájemního vztahu končícího 31. 12. 2020 a úpravy původního rozsahu nájmu a nájemného s účinností od 1. 1. 2021

• materiál č. 24/10/18/2020/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemků města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti č. j. JIL/4285/2020 ze dne 25. 6. 2020, podané p. [redacted]. Jedná se p. p. č. 353 v k. ú. Jílové u Děčína, kterou žadatel užívá na základě nájemní smlouvy končící 31. 12. 2020 jako travní porost. Dále o p. p. č. 352/3 v k. ú. Jílové u Děčína, kterou užívá žadatel bez smluvního vztahu. Oba pozemky jsou dle stavu v terénu užívány společně s pozemky žadatele p. p. č. 352/1, 352/1 jako oplocená zahrada k jeho domu na st. p. č. 76/2. Pozemek p. č. 353 nenavazuje na veřejnou ani jinou cestu, a kromě přístupu přes pozemky žadatele je přístupný jen přes druhý pozemek města p. č. 352/3. Účel nájmu předmetných pozemků se navrhuje odlišně od žádosti, dle skutečného stavu v terénu: provozování oplocené zahrady.

Stanovisko OMH (ze dne 31. 7. 2020, celé znění viz příloha) výňatek:

Souhlasí s pronájemem pozemku p. p. č. 353 a 352/3 v k. ú. Jílové u Děčína, ve smyslu obdržené žádosti p. [redacted] ze dne 25. 6. 2020, č. j. JIL/4285/2020.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k nájmu dle skutečného využití. Pozemky nejsou pro potřeby města využívány.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr pronájmu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/4285/2020 ze dne 26. 6. 2020, o pronájem p. p. č. 353 a p. p. č. 352/3 v k. ú. Jílové u Děčína
- B1) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 353 (travní porost) o výměře 395 m² a p. p. č. 352/3 (ostatní plocha – jiná plocha porost) o výměře 675 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem provozování zahrady

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 666/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/4285/2020 ze dne 26. 6. 2020, o pronájem p. p. č. 353 a p. p. č. 352/3 v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 353 (travní porost) o výměře 395 m² a p. p. č. 352/3 (ostatní plocha – jiná plocha porost) o výměře 675 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem provozování zahrady

• **materiál č. 24/10/19/2020/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru (p. [redacted])**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti č. j. JIL/4083/2020 ze dne 18. 6. 2020, podané p. [redacted]. Jedná se o zbytkovou nepronajatou část p. p. č. 3065/2 o výměře cca 347 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Účel nájmu: provozovat jako oplocenou zahradu (součást zahrady žadatelky).

Stanovisko OMH (ze dne 31. 7. 2020, celé znění viz příloha) výňatek:

Souhlasí s pronájmem zbylé nepronajaté části pozemku p. p. č. 3065/2 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu obdržené žádosti p. [redacted] č. j. JIL/4083/2020 ze dne 18. 6. 2020, doplněné ohledně stavby dne 21. 7. 2020.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k nájmu, zájmový pozemek není pro potřeby města využíván, navazuje na zahradu žadatelky na p. p. č. 3057/7.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr pronájmu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/4083/2020 ze dne 18. 6. 2020, o pronájem části p. p. č. 3065/2 o výměře cca 347 m² v k. ú. Jílové u Děčína

B1) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 3065/2 (zahrada) o výměře cca 347 m² v k. ú. Jílové u Děčína, za účelem provozování oplocené zahrady (rozšíření zahrady žadatelky)

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 667/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/4083/2020 ze dne 18. 6. 2020, o pronájem části p. p. č. 3065/2 o výměře cca 347 m² v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 3065/2 (zahrada) o výměře cca 347 m² v k. ú. Jílové u Děčína, za účelem provozování oplocené zahrady (rozšíření zahrady žadatelky)

• **materiál č. 24/10/20/2020/R – Pronájem pozemku – k projednání záměru (p. [redacted])**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru pronájmu pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [redacted], č. j. JIL/4149/2020 ze dne 22. 6. 2020, doplněné dne 22. 7. 2020 zákresem staveb, č. j. JIL/4927/2020. Jedná se o p. p. č. 35/5 (zahrada) o výměře 1 910 m² v k. ú. Martiněves u Děčína a pokračování v nájmu tohoto pozemku, na který byla původně uzavřena nájemní smlouva č. 27/2011/P

se zemřelým manželem žadatelky do 31. 12. 2020 (změna nájemce). Účel nájmu: provozování oplocené zahrady a ploch pod stavbami žadatelky.

Stanovisko OMH (ze dne 31. 7. 2020, celé znění viz příloha) výňatek:

Souhlasí s pronájmem pozemku p. p. č. 35/5 v k. ú. Martiněves u Děčína ve smyslu obdržené žádosti p. [REDAKCE] ze dne 22. 6. 2020, č. j. JIL/4149/2020.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k pronájmu ve smyslu obdržené žádosti a zveřejnění záměru. Pozemek není pro potřeby města využíván, byl pronajímán zemřelému manželovi žadatelky, která jej společně s ním užívala, přičemž v průběhu nájmu byly na pozemek umístěné drobné stavby nájemce, a to bez doloženého písemného souhlasu. Zajistit veškeré náležitosti související s využitím pozemku a stavbami v souladu s právními předpisy, a vyklizení pozemku v případě ukončení nájmu, je povinností nájemce nebo jeho nástupce.

→ *ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr pronájmu.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4149/2019 ze dne 22. 6. 2020, doplněnou dne 22. 7. 2020 dodatkem č. j. JIL/4927/2020, o pronájem p. p. č. 35/5 v k. ú. Martiněves u Děčína

B1) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 35/5 (zahrada) o výměře 1 910 m² v k. ú. Martiněves u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování oplocené zahrady a na částech o celkové výměře cca 27 m² k provozování zastavěných ploch pod drobnými dočasnými stavbami žadatelky (zahradní chatka, seník), čímž schvaluje dočasné zachování staveb (po dobu nájmu)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 668/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4149/2019 ze dne 22. 6. 2020, doplněnou dne 22. 7. 2020 dodatkem č. j. JIL/4927/2020, o pronájem p. p. č. 35/5 v k. ú. Martiněves u Děčína

B) schvaluje záměr pronájmu p. p. č. 35/5 (zahrada) o výměře 1 910 m² v k. ú. Martiněves u Děčína za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování oplocené zahrady a na částech o celkové výměře cca 27 m² k provozování zastavěných ploch pod drobnými dočasnými stavbami žadatelky (zahradní chatka, seník), čímž schvaluje dočasné zachování staveb (po dobu nájmu)

• **materiál č. 24/10/21/2020/R – Pronájem pozemku – uzavření NS s p. [REDAKCE]**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení pronájmu a uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDAKCE], č. j. JIL/2348/2020 ze dne 6. 4. 2020. Jedná se o pronájem zbytkové nepronajaté části p. p. č. 618 o výměře cca 1 682 m² v k. ú. Modrá u Děčína. Účel nájmu dle žádosti: k nepodnikatelským účelům, 15 m² k umístění drobné stavby (domek na nářadí) a zbytek jako oplocená zahrada.

Záměr pronájmu schválen na 22. schůzi rady města dne 24. 6. 2020, usn. č. 609/2020/R, zveřejněn 3. 7. – 26. 8. 2020. Roční nájemné 1712,00 Kč (dle sazebníku – zahrada = 1,- Kč/m²/rok, zastavěná plocha = 3,- Kč/m²/rok). Trvání nájemní smlouvy dle Zásad pro nájem a pacht pozemků města na dobu neurčitou.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/3446/2020 ze dne 27. 5. 2020, celé znění viz příloha) výňatek:

OMH souhlasí s pronájmem části p. p. č. 618 v k. ú. Modrá u Děčína ve smyslu přiložené žádosti.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města pozemku se dotýkající, pozemek není pro potřeby města využíván, část pozemku o výměře cca 618 m² je již pronajata. Žadatel žádá o cca 1 600 m², čímž by městu zbylo 82 m² smluvně neošetřených. S ohledem na umístění pozemku a problematický přístup se v případě dalšího nájmu jeví jako vhodnější pronajmout celou zbytkovou výměru. Náležitosti spojené s využitím pozemku si v souladu s právními předpisy a na vlastní náklady musí zajistit žadatel (nájemce).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvalým pobytem [REDAKCE] jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 618 (zahrada) o celkové výměře cca 1 682 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, k provozování oplocené zahrady s drobnou dočasnou stavbou, přičemž 15 m² k umístění drobné stavby (domek na nářadí) a zbylých 1 667 m² jako zahrada, s ročním nájemným 1 712,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu neurčitou*
- B) vydává souhlas vlastníka pozemku s oplocením pozemku pronajatého dle písm. A) tohoto usnesení a s umístěním dočasné drobné provizorní stavby nájemce na pronajatém pozemku po dobu platnosti nájemní smlouvy uzavřené dle písmene A) tohoto usnesení*
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 669/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 618 (zahrada) o celkové výměře cca 1 682 m² v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, k provozování oplocené zahrady s drobnou dočasnou stavbou, přičemž 15 m² k umístění drobné stavby (domek na nářadí) a zbylých 1 667 m² jako zahrada, s ročním nájemným 1 712,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu neurčitou*
- B) vydává souhlas vlastníka pozemku s oplocením pozemku pronajatého dle písm. A) tohoto usnesení a s umístěním dočasné drobné provizorní stavby nájemce na pronajatém pozemku po dobu platnosti nájemní smlouvy uzavřené dle písmene A) tohoto usnesení*
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

• **materiál č. 24/10/22/2020/R – Pronájem pozemku – uzavření NS s p. [REDAKCE]**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení pronájmu a uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDAKCE], č. j. JIL/1255/2020 ze dne 19. 2. 2020. Jedná se o pronájem části p. p. č. 2834/1 o výměře cca 350 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Účel nájmu dle žádosti: k nepodnikatelským účelům, lukostřelecká střelnice. Dle telefonického upřesnění záměru má žadatel zájem o využití stávajícího stavu terénu o výměře cca 350 m² pro amatérské provozování vlastního koníčku, bez umístění staveb a pevného ohrazení nebo oplocení.

Záměr pronájmu schválen na 22. schůzi rady města dne 24. 6. 2020, usn. č. 612/2020/R, zveřejněn 3. 7. – 26. 8. 2020. Roční nájemné 350,00 Kč (dle sazebníku – ostatní využití jinde neuvedené = 1,- Kč/m²/rok), trvání nájemní smlouvy dle Zásad pro nájem a pacht pozemků města na dobu neurčitou.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/3740/2020 ze dne 8. 6. 2020, celé znění viz příloha) výňatek:

OMH nemá k žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/1255/2020 ze dne 19. 2. 2020, k pronájmu části p. p. č. 2834/1 (ost. plocha) v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu přiložené žádosti žádné připomínky a s pronájmem pro uvedený účel souhlasí.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města pozemku se dotýkající, pozemek není pro potřeby města využíván. Náležitosti spojené s využitím pozemku a zajištěním bezpečnosti při provozování činnosti si v souladu s právními předpisy a na vlastní náklady musí zajistit žadatel (nájemce). Rozsah (zákres) nájmu byl po dohodě s žadatelem upraven s ohledem na žádanou výměru a měřítko mapy.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE] nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 2834/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 350 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování lukostřelecké střelnice s ročním nájemným 350,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu neurčitou*
- B) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 670/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je pronájem části p. p. č. 2834/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 350 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, provozování lukostřelecké střelnice s ročním nájemným 350,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu neurčitou**
- B) **pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení**

● **materiál č. 24/10/23/2020/R – Pronájem pozemku – uzavření NS s p. [REDACTED]**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení pronájmu a uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDACTED], č. j. JIL/1392/2020 ze dne 24. 2. 2020. Jedná se o pronájem, a tím smluvní ošetření záboru pozemků města, p. p. č. 693/3 (ostatní plocha – komunikace) o výměře 345 m² a p. p. č. 693/3 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 389 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, tj. pozemků navazujících na pozemek ve vlastnictví žadatele, kde staví RD. Účel nájmu dle žádosti: k nepodnikatelským účelům, jako oplocená zahrada k novému RD.

Záměr pronájmu schválen na 22. schůzi rady města dne 24. 6. 2020, usn. č. 607/2020/R, zveřejněn 3. 7. – 26. 8. 2020. Roční nájemné 734,00 Kč (dle sazebníku – zahrada = 1,00 Kč/m²/rok), trvání nájemní smlouvy dle Zásad pro nájem a pacht pozemků města na dobu neurčitou.

Stanovisko OMH (č. j. JIL/3739/2020 ze dne 8. 6. 2020, celé znění viz příloha) výňatek:

OMH k žádosti p. [REDACTED] ze dne 24. 2. 2020, č. j. JIL/1392/2020 k pronájmu p. p. č. 693/3 a p. p. č. 544/8 v k. ú. Martiněves u Děčína nemá žádné připomínky a s pronájmem pro uvedený účel souhlasí.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města pozemků se dotýkající, pozemky nejsou pro potřeby města využívány, na pozemku p. č. 693/3 komunikace neexistuje. Náležitosti spojené s využitím pozemku si v souladu s právními předpisy a na vlastní náklady musí zajistit žadatel (nájemce).

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], jejíž předmětem je pronájem p. p. č. 693/3 (ostatní plocha – komunikace) o výměře 345 m² a p. p. č. 544/8 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 389 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, k provozování oplocené zahrady, s ročním nájemným 734,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu neurčitou*
- B) *vydává souhlas vlastníka pozemku s oplocením pozemků pronajatých dle písm. A) tohoto usnesení po dobu platnosti nájemní smlouvy uzavřené dle písmene A) tohoto usnesení*
- C) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 671/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], jejíž předmětem je pronájem p. p. č. 693/3 (ostatní plocha – komunikace) o výměře 345 m² a p. p. č. 544/8 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 389 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, k provozování oplocené zahrady, s ročním nájemným 734,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu neurčitou*
- B) *vydává souhlas vlastníka pozemku s oplocením pozemků pronajatých dle písm. A) tohoto usnesení po dobu platnosti nájemní smlouvy uzavřené dle písmene A) tohoto usnesení*
- C) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

• **materiál č. 24/10/24/2020/R – Pronájem pozemku – uzavření NS se SŽ s.o. – nájemcem město**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení uzavření nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 3069/3 v k. ú. Jílové u Děčína od Správy železnic s. o. (nájemcem město). Smlouva je předložena ve znění vypracovaném vlastníkem pozemku. Se smlouvou byl seznámen právník města, Mgr. L. Buchta, který nemá ke znění smlouvy žádné připomínky. Dle informace od vyhotovitele nájemní smlouvy je tato uzavírána jako podklad k převodu pozemku (viz příloha, průvodní zpráva).

O prodej pozemku do majetku města bylo požádáno dne 15. 1. 2015, a to na podnět OMH a vedení města, a na základě schválení v ZMJ (usn. č. 59/2014Z ze dne 9. 12. 2014). Následně (v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, § 16 odstavec 8) byla po projednání s převodcem podána dne 17. 1. 2018 nová žádost o bezúplatný převod, a to též na základě schválení v ZMJ (usn. č. 474/2017/Z ze dne 12. 12. 2017). Důvodem získání pozemku do majetku města Jílové je dle sdělení OMH požadavek SŽDC s. o. (nyní SŽ s. o.) vznesený v Souhrnném stanovisku v souvislosti se stavbou „Přívod vody z vodojemu Za tratí na městské koupaliště v Jílovém u Děčína“, ze dne 15. 10. 2014, a skutečnost, že zpevněný živičný povrch vozovky včetně konstrukčních vrstev, tedy „stavba“ místní komunikace, je součástí téže komunikace, postavené na sousedních parcelách v majetku města Jílové, zařazené do Pasportu komunikací pod č. 55c, a tedy že i část komunikace na p. p. č. 3069/3 v k. ú. Jílové u Děčína je ve vlastnictví města Jílové. Dle telefonického upřesnění od osoby vyřizující převod na SŽ s. o. (Generální ředitelství, [redacted]) se bude jednat o bezúplatný převod pozemku do majetku města, přičemž podmínkou vlastníka je předchozí uzavření nájemní smlouvy.

Stanovisko OSMŽP:

Převod pozemku do vlastnictví města je řešen na podnět OMH a vedení města, z důvodu potřeb města, a je podmíněn ze strany převodce předchozím uzavřením nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno v maximální výši úředně stanovené regulované ceny dle Výměru MF č. 1/2020 a činí 22,00 Kč/m². Smlouva je předložena ve znění vyhotoveném vlastníkem pozemku a odsouhlaseném včetně nájemného právníkem města Mgr. L. Buchtou. Jestliže má město zájem pozemek získat, je třeba před realizací převodu uzavřít nájemní smlouvu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město IČ: 70994234, zastoupenou Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, jejíž předmětem je pronájem p. p. č. 3069/6 (ostatní plocha – ost. komunikace) o výměře 14 m² v k. ú. Jílové u Děčína, na níž se nachází zpevněný povrch místní komunikace, a to s ročním nájemným 308,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu neurčitou*
- B) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 672/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město IČ: 70994234, zastoupenou Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, jejíž předmětem je pronájem p. p. č. 3069/6 (ostatní plocha – ost. komunikace) o výměře 14 m² v k. ú. Jílové u Děčína, na níž se nachází zpevněný povrch místní komunikace, a to s ročním nájemným 308,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu neurčitou**
- B) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení**

• **materiál č. 24/10/25/2020/R – Pronájem pozemku – ukončení NS p. [REDAKCE] č. 431/2014/P a uzavření NS s p. [REDAKCE]**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení pronájmu a uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku města k nepodnikatelským účelům na základě žádosti podané p. [REDAKCE], č. j. JIL/938/2020 ze dne 7. 2. 2020. Jedná se o pronájem p. p. č. 3624/1 (travní porost) o výměře 512 m² v k. ú. Jílové u Děčína, tj. pozemku navazujícího na pozemek p. č. 718 a st. p. č. 123 s RD č. p. 85 ve spoluvlastnictví žadatele. Pozemek je na základě nájemní smlouvy č. 431/2014/P v nájmu p. [REDAKCE], která dle dopisu č. j. JIL/992/2020 ze dne 10. 2. 2020 nemá zájem o prodloužení nájemní smlouvy končící 31. 12. 2020 na další období a souhlasí i s jejím předčasným ukončením, a to ke dni uzavření smlouvy s novým nájemcem. Účel nájmu dle žádosti p. [REDAKCE] k nepodnikatelským účelům, jako oplocená zahrada k sousednímu RD č. p. 85.

Záměr pronájmu schválen na 22. schůzi rady města dne 24. 6. 2020, usn. č. 611/2020/R, zveřejněn 3. 7. – 26. 8. 2020. Roční nájemné 512,00 Kč (dle sazebníku – zahrada = 1,00 Kč/m²/rok). Trvání nájemní smlouvy dle Zásad pro nájem a pacht pozemků města na dobu neurčitou.

Stanovisko OSMŽP:

Odboru není znám žádný záměr města pozemku se dotýkající, tento je pronajímán nájemci, který o trvání nájmu nemá zájem a souhlasí s předčasným ukončením smlouvy. Odbor nemá námitek k uzavření nové nájemní smlouvy s žadatelem.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 431/2014/P, uzavřené s p. [REDAKCE] nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], a to dohodou, ke dni uzavření nové smlouvy na pronájem p. p. č. 3624/1 v k. ú. Jílové u Děčína*
- B) *schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je pronájem p. p. č. 3624/1 (travní porost) o výměře 512 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, k provozování oplocené zahrady s ročním nájemným 512,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu neurčitou*
- C) *vydává souhlas vlastníka pozemku s oplocením pozemku pronajatého dle písm. B) tohoto usnesení po dobu platnosti nájemní smlouvy uzavřené dle písmene B) tohoto usnesení*
- D) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 673/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 431/2014/P, uzavřené s p. [REDAKCE] nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], a to dohodou, ke dni uzavření nové smlouvy na pronájem p. p. č. 3624/1 v k. ú. Jílové u Děčína*
- B) *schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je pronájem p. p. č. 3624/1 (travní porost) o výměře 512 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem využití k nepodnikatelským účelům, k provozování oplocené zahrady s ročním nájemným 512,00 Kč a platností nájemní smlouvy na dobu neurčitou*
- C) *vydává souhlas vlastníka pozemku s oplocením pozemku pronajatého dle písm. B) tohoto usnesení po dobu platnosti nájemní smlouvy uzavřené dle písmene B) tohoto usnesení*

D) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. B) tohoto usnesení

• **materiál č. 24/10/26/2020/R – Pacht pozemku – k projednání záměru (p. [REDAKCE])**

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru zemědělského pachtu pozemku města k zemědělskému obhospodařování a výrobě na základě žádosti č. j. JIL/4385/2020 ze dne 30. 6. 2020, podané p. Janem Lomozem, IČ: 75055619, se sídlem Libouchec 388, 403 35. Jedná se o p. p. č. 1093/9, zemědělský pozemek o výměře 15019 m² v k. ú. Jílové u Děčína. Účel nájmu: obhospodařování při zemědělské výrobě - kosení travní hmoty a získávání sena.

Stanovisko QMH (ze dne 31. 7. 2020, celé znění viz příloha) výňatek:

Souhlasí se zemědělským pachtem p. p. č. 1093/9 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu obdržené žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/4385/2020 ze dne 30. 6. 2020.

Stanovisko OSMŽP:

Nemá námitek k pachtu, zájmový pozemek není pro potřeby města využíván.

→ *ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – vyhovět žádosti a schválit záměr pachtu.*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4385/2020 ze dne 30. 6. 2020, o zemědělský pacht p. p. č. 1093/9 v k. ú. Jílové u Děčína

B1) schvaluje záměr zemědělského pachtu p. č. 1093/9 (travní porost) o výměře 15 019 m² v k. ú. Jílové u Děčína, k zemědělským účelům a obhospodařování při zemědělské výrobě – kosení travní hmoty a získávání sena

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 674/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4385/2020 ze dne 30. 6. 2020, o zemědělský pacht p. p. č. 1093/9 v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr zemědělského pachtu p. č. 1093/9 (travní porost) o výměře 15 019 m² v k. ú. Jílové u Děčína, k zemědělským účelům a obhospodařování při zemědělské výrobě – kosení travní hmoty a získávání sena

• **materiál č. 24/10/27/2020/R – Pacht pozemku – uzavření smlouvy s p. [REDAKCE]**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení zemědělského pachtu pozemků a uzavření pachtovní smlouvy na základě žádosti p. [REDAKCE] č. j. JIL/1806/2020 a JIL/1805/2020, obě ze dne 10. 3. 2020, o prodloužení smluvního vztahu uzavřeného pachtovními smlouvami končícími dne 30. 9. 2020 a poskytnutí předmětných pozemků i nadále k zemědělskému využití. Záměr pachtu všech pozemků města, které jsou smluvně poskytnuty k užívání a jejichž platnost končí v r. 2020, byl schválen na 18. schůzi rady města dne 11. 3. 2020, usn. č. 495/2020/R. Záměr pachtu předmětných pozemků byl zveřejněn 13. 7. – 26. 8. 2020. Při celkové výměře 69 499 m² roční pachtovné činí 7 645,00 Kč (dle sazebníku – zemědělský pacht = 0,11 Kč/m²/rok). Trvání pachtovní smlouvy dle nově platných Zásad pro nájem a pacht pozemků města na dobu neurčitou.

Stanovisko OSMŽP:

Bez námitek. Jedná se o prodloužení smluvních vztahů uzavřením nové smlouvy na další období, s pachtovným upraveným dle aktuálně platného Sazebníku pachtovného.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. Jiřím Vaňkem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Javorská 10, 407 01 Jílové, IČ: 86681826, jejíž předmětem je zemědělský pacht p. p. č. 2964/1 (orná půda) o výměře 6 985 m² v k. ú. Jílové u Děčína, p. p. č. 116/1 (travní porost) o výměře 8 848 m², p. p. č. 119 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 4 151 m² a p. p. č. 138 (travní porost) o výměře 49515 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to za účelem využití k zemědělské činnosti a obhospodařování při zemědělské výrobě – kosení a získávání travní hmoty, s ročním pachtovným 7 645,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou*
- B) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 675/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. Jiřím Vaňkem (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Javorská 10, 407 01 Jílové, IČ: 86681826, jejíž předmětem je zemědělský pacht p. p. č. 2964/1 (orná půda) o výměře 6 985 m² v k. ú. Jílové u Děčína, p. p. č. 116/1 (travní porost) o výměře 8 848 m², p. p. č. 119 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 4 151 m² a p. p. č. 138 (travní porost) o výměře 49515 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a to za účelem využití k zemědělské činnosti a obhospodařování při zemědělské výrobě – kosení a získávání travní hmoty, s ročním pachtovným 7 645,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou*
- B) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

● **materiál č. 24/10/28/2020/R – Pacht pozemku – uzavření smlouvy s p. Medunovou**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení zemědělského pachtu pozemků a uzavření pachtovní smlouvy na základě žádosti p. Jany Medunové, č. j. JIL/3453/2020 ze dne 27. 5. 2020, o prodloužení smluvního vztahu uzavřené pachtovní smlouvou končící k 30. 9. 2020 a poskytnutí předmětných pozemků i nadále k zemědělskému využití. Záměr pachtu všech pozemků města, které jsou smluvně poskytnuty k užívání a jejichž platnost končí v r. 2020, byl schválen na 18. schůzi rady města dne 11. 3. 2020, usn. č. 495/2020/R. Záměr pachtu předmětných pozemků byl zveřejněn 13. 7. – 26. 8. 2020. Při celkové výměře 9 291 m² roční pachtovné činí 1 022,00 Kč (dle sazebníku – zemědělský pacht = 0,11 Kč/m²/rok). Trvání pachtovní smlouvy dle nově platných Zásad pro nájem a pacht pozemků města na dobu neurčitou.

Stanovisko OSMŽP:

Bez námitek. Jedná se o prodloužení smluvního vztahu uzavřením nové smlouvy na další období, s pachtovným upraveným dle aktuálně platného Sazebníku pachtovného.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. Janou Medunovou, (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Kamenec 94, 405 02 Jílové, IČ: 42438381 jejíž předmětem je zemědělský pacht p. p. č. 912/2 (zahrada) o výměře 1845 m², p. p. č. 908/3 (travní porost) o výměře 1537 m², p. p. č. 495/1 (zahrada) o výměře 1118 m², p. p. č. 910/2 (zahrada) o výměře 1473 m², p. p. č. 502/2 (travní porost) o výměře 138 m², st. p. č. 99 (zbořeniště) o výměře 223 m², st. p. č. 98 (zbořeniště) o výměře 219 m², st. p. č. 105 (zbořeniště) o výměře 291 m²), části st. p. č. 104/1 (zbořeniště) o výměře cca 1619 m² a části p. p. č. 543/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře cca 828 m², vše v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k zemědělské činnosti a obhospodařování při zemědělské výrobě – kosení a získávání travní hmoty, s ročním pachtovným 1 022,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou*
- B) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Kateřina Sýkorová

Usnesení č. 676/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. Janou Medunovou, (fyzickou osobou podnikající), se sídlem Kamenec 94, 405 02 Jílové, IČ: 42438381 jejíž předmětem je zemědělský pacht p. p. č. 912/2 (zahrada) o výměře 1845 m², p. p. č. 908/3 (travní porost) o výměře 1537 m², p. p. č. 495/1 (zahrada) o výměře 1118 m², p. p. č. 910/2 (zahrada) o výměře 1473 m², p. p. č. 502/2 (travní porost) o výměře 138 m², st. p. č. 99 (zbořeniště) o výměře 223 m², st. p. č. 98 (zbořeniště) o výměře 219 m², st. p. č. 105 (zbořeniště) o výměře 291 m²), části st. p. č. 104/1 (zbořeniště) o výměře cca 1619 m² a části p. p. č. 543/1 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře cca 828 m², vše v k. ú. Modrá u Děčína, a to za účelem využití k zemědělské činnosti a obhospodařování při zemědělské výrobě – kosení a získávání travní hmoty, s ročním pachtovným 1 022,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou*
- B) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

- **materiál č. 24/10/29/2020/R – Pacht pozemku – uzavření smlouvy se Zemědělstvím Malšovice s.r.o.**

Důvodová zpráva:

Předloženo ke schválení zemědělského pachtu pozemků a uzavření pachtovní smlouvy na základě žádosti Zemědělství Malšovice, č. j. JIL/4246/2020 ze dne 25. 6. 2020, o prodloužení smluvního vztahu uzavřené pachtovní smlouvou končící k 30. 9. 2020, a poskytnutí předmětných pozemků i nadále k zemědělskému využití. Záměr pachtu všech pozemků města, které jsou smluvně poskytnuty k užívání a jejichž platnost končí v r. 2020, byl schválen na 18. schůzi rady města dne 11. 3. 2020, usn. č. 495/2020/R. Záměr pachtu předmětných pozemků byl zveřejněn 13. 7. – 26. 8. 2020. Při celkové výměře 31 374 m² roční pachtovné činí 3 451,00 Kč (dle sazebníku – zemědělský pacht = 0,11 Kč/m²/rok). Trvání pachtovní smlouvy dle nově platných Zásad pro nájem a pacht pozemků města na dobu neurčitou.

Stanovisko OSMŽP:

Bez námitek. Jedná se o prodloužení smluvních vztahů uzavřením nové smlouvy na další období, s pachtovným upraveným dle aktuálně platného Sazebníku pachtovného.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Zemědělství Malšovice, s. r.o., se sídlem Malšovice č. ev. 5, 405 02 Malšovice, IČ: 60279389, zastoupenou Ing. Jiřím Opatem, jejíž předmětem je zemědělský pacht p. p. č. 1093/4 (orná půda) o výměře 29 258 m² a p. p. č. 1093/5 (orná půda) o výměře 2 116 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem využití k zemědělské činnosti a obhospodařování při zemědělské výrobě – travní porost, s ročním pachtovným 3 451,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou*
- B) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 677/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Zemědělství Malšovice, s. r.o., se sídlem Malšovice č. ev. 5, 405 02 Malšovice, IČ: 60279389, zastoupenou Ing. Jiřím Opatem, jejíž předmětem je zemědělský pacht p. p. č. 1093/4 (orná půda) o výměře 29 258 m² a p. p. č. 1093/5 (orná půda) o výměře 2 116 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to za účelem využití k zemědělské činnosti a obhospodařování při zemědělské výrobě – travní porost, s ročním pachtovným 3 451,00 Kč a platností smlouvy na dobu neurčitou*
- B) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. A) tohoto usnesení*

● ***materiál č. 24/10/30/2020/R – Výpůjčka pozemku – k projednání záměru (Jílovská Sovička z. s.)***

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání záměru výpůjčky pozemku města, resp. prodloužení v tomto smyslu smlouvou č. 473/2018/P uzavřeného smluvního vztahu končícího 31. 12. 2020, a to na základě žádosti č. j. JIL/4432/2020 ze dne 1. 7. 2020, podané spolkem Jílovská Sovička, z. s., se sídlem El. Krásnohorské 143, Jílové, zastoupeného p. Marií Královou. Jedná se o záměr v pokračování výpůjčky části p. p. č. 1026/6 o výměře cca 180 m² v k. ú. Jílové u Děčína (součást oploceného areálu MŠ Jílové), která je na základě smlouvy užívána jako venkovní zázemí pro mateřské centrum provozované v budově MŠ. Původní název spolku Mateřské centrum Sovička byl nahrazen novým, a to Jílovská Sovička.

Stanovisko odboru:

Doba výpůjčky nebyla v žádosti specifikována, předpokládá se tudíž standardně stanovená jako v případě nájmu a pachtu, tj. doba neurčitá, anebo rada může stanovit jinou. OSMŽP nemá námitek k poskytnutí žádaného pozemku pro potřeby spolku na další období. Vzhledem však ke skutečnosti, že se jedná o využití k podnikatelským účelům, doporučuje jako při původním projednávání záměru užívání řešit zpoplatněným nájmem pozemku k podnikání, nikoliv bezplatně – výpůjčkou. Dle sazebníku – nezastavěné pozemky k podnikatelským účelům = 10,00 Kč/m²/rok, nebo RMJ stanoví nájemné dle konkrétního případu.

→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) – schválit záměr výpůjčky na dobu neurčitou.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost spolku Jílovská Sovička, z. s., zastoupeného p. Marií Královou, č. j. JIL/4432/2020 ze dne 1. 7. 2020, o výpůjčku části p. p. č. 1026/6 o výměře cca 180 m² v k. ú. Jílové u Děčína na další období, tj. prodloužení trvání smluvního vztahu
- B1) schvaluje záměr výpůjčky části p. p. č. 1026/6 (travní porost) o výměře cca 180 m² v k. ú. Jílové u Děčína, tj. části areálu MŠ Jílové, za účelem využití k podnikatelským účelům - provozování veřejnosti nepřístupného oploceného dětského hřiště, dopravního hřiště a umístění herních prvků, a to na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 678/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost spolku Jílovská Sovička, z. s., zastoupeného p. Marií Královou, č. j. JIL/4432/2020 ze dne 1. 7. 2020, o výpůjčku části p. p. č. 1026/6 o výměře cca 180 m² v k. ú. Jílové u Děčína na další období, tj. prodloužení trvání smluvního vztahu
- B) schvaluje záměr výpůjčky části p. p. č. 1026/6 (travní porost) o výměře cca 180 m² v k. ú. Jílové u Děčína, tj. části areálu MŠ Jílové, za účelem využití k podnikatelským účelům - provozování veřejnosti nepřístupného oploceného dětského hřiště, dopravního hřiště a umístění herních prvků, a to na dobu neurčitou

- materiál č. 24/10/31/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 75/15 v k. ú. Martiněves u Děčína (manželé [REDAKCE]) – vodovodní přípojka

Důvodová zpráva:

P. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE] nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], požádali dne 16. 7. 2020 (č. j. JIL/4783/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky na p. p. č. 75/15 v k. ú. Martiněves u Děčína (ul. U Potoka - zahrádky), v rámci akce: „Vodovodní přípojka pro p. p. č. 75/20 v k. ú. Martiněves u Děčína“. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky na p. p. č. 75/15 v k. ú. Martiněves u Děčína (ul. U Potoka - zahrádky), v rámci akce: „Vodovodní přípojka pro p. p. č. 75/20 v k. ú. Martiněves u Děčína“.

Stanovisko OMH:

Viz souhlas – majetkového správce ze dne 31. 7. 2020 vydaný pod č. j. JIL/5131/2020/BAZ – v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4783/2020/ŽEM ze dne 16. 7. 2020, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní přípojky pro p. p. č. 75/20

v k. ú. Martiněves u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 75/15 v k. ú. Martiněves u Děčína

- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 75/15 - ostatní plocha v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [redacted], nar. [redacted], nar. [redacted], oba trvalým pobytem [redacted] na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 679/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/4783/2020/ŽEM ze dne 16. 7. 2020, o zřízení věcného břemene k umístění vodovodní přípojky pro p. p. č. 75/20 v k. ú. Martiněves u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 75/15 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 75/15 - ostatní plocha v k. ú. Martiněves u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [redacted], nar. [redacted], nar. [redacted], oba trvalým pobytem [redacted], na dobu neurčitou

- materiál č. 24/10/32/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 279/4 v k. ú. Modrá u Děčína (manželé [redacted] – kanalizační přípojka

Důvodová zpráva:

P. [redacted], nar. [redacted], nar. [redacted], oba trvalým pobytem [redacted], zastoupení, na základě plné moci ze dne 16. 6. 2020, fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, Ing. arch. Vlastimilem Stránským, se sídlem Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín VI - Letná, IČ: 44573707, požádali dne 23. 6. 2020 (č. j. JIL/4182/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním kanalizační přípojky na p. p. č. 279/4 v k. ú. Modrá u Děčína (Kamenec), v rámci akce: „Kanalizační přípojka pro RD stojící na p. st. č. 205 v k. ú. Modrá u Děčína“. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, bude zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – v souvislosti s vybudováním kanalizační přípojky na p. p. č. 279/4 v k. ú. Modrá u Děčína (Kamenec), v rámci akce: „Kanalizační přípojka pro RD stojící na p. st. č. 205 v k. ú. Modrá u Děčína“.

Stanovisko OMH:

Viz souhlas – majetkového správce ze dne 26. 6. 2020 vydaný pod č. j. JIL/4320/2020/BAZ – v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) berě na vědomí žádost p. [redacted], č. j. JIL/4182/2020/ŽEM ze dne 23. 6. 2020, o zřízení věcného břemene k umístění kanalizační přípojky pro RD stojící na p. st. č. 205 v k. ú. Modrá u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 279/4 v k. ú. Modrá u Děčína

- B) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování kanalizace (kanalizační přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 279/4 - ostatní plocha v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 680/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/4182/2020/ŽEM ze dne 23. 6. 2020, o zřízení věcného břemene k umístění kanalizační přípojky pro RD stojící na p. st. č. 205 v k. ú. Modrá u Děčína, na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 279/4 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování kanalizace (kanalizační přípojka) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 279/4 - ostatní plocha v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněných fyzických osob p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE] oba trvalým pobytem [REDAKCE], na dobu neurčitou*

- *materiál č. 24/10/33/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 3589/4 v k. ú. Jílové u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.) smyčka kNN pro pozemek p. č. 3590/19 v k. ú. Jílové u Děčína*

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě písemně udělené plné moci evidenční č.: PM/II – 025/2019 ze dne 28. 1. 2019 společností RYDVAL – ELEKTRO s.r.o., se sídlem plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 25298194, zastoupenou na základě písemně udělené plné moci ze dne 1. 3. 2019 fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, Bc. Josefem Šišovským, se sídlem Tylova 1035/8, 412 01 Litoměřice, IČ: 87724847, požádala dne 30. 6. 2020 (č. j. JIL/4399/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: IV-12-4019347, v rámci akce: „DC- Jílové, p. p. č. 3590/19, smyčka kNN” – zahrádkářská kolonie nad ul. Nábřeží.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP předělána na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko OSMŽP:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – úprava stávající distribuční sítě na p. p. č. 3589/4 v k. ú. Jílové u Děčína (zahrádkářská kolonie nad ul. Nábřeží), v rámci akce: „DC – Jílové, p. p. č. 3590/19, smyčka kNN”.

Stanovisko OMH:

Majetkový správce místních a veřejně účelových komunikací k výše uvedené stavbě, nebude vydávat souhlas s uzavřením věcného břemene, protože dotčený pozemek, není v pasportu komunikací vedený jako místní komunikace, a ani veřejně účelová komunikace.

S výše uvedenou akcí byl vedoucí OMH Ing. Vladimír Bažant seznámen a nemá k této akci žádné námítky.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/4399/2020/ŽEM ze dne 30. 6. 2020, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC – Jílové,*

p. p. č. 3590/19, smyčka kNN“ (číslo stavby IV-12-4019347) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3589/4 v k. ú. Jílové u Děčína

- B) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3589/4 - zahrada v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 681/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/4399/2020/ŽEM ze dne 30. 6. 2020, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC – Jílové, p. p. č. 3590/19, smyčka kNN“ (číslo stavby IV-12-4019347) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 3589/4 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 3589/4 - zahrada v k. ú. Jílové u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou*

- *materiál č. 24/10/34/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 1432/1 v k. ú. Modrá u Děčína (ČEZ Distribuce, a.s.) umístění přípojkové skříně,*

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, zastoupená na základě písemně udělené plné moci evidenční č.: PM/II – 253/2019 ze dne 5. 3. 2019 společností INEL-Technik, s.r.o., se sídlem Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, IČ: 25249649, zastoupenou na základě písemně udělené plné moci č. 2/2020 ze dne 7. 4. 2020 zaměstnancem společnosti p. Tomášem Kuchyňou, nar. 4. 5. 1969, trvalým bytem Bynovec 110, 405 02 Děčín, požádala dne 25. 6. 2020 (č. j. JIL/4278/2020/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene, číslo stavby: IZ- 12- 4001107, v rámci akce: „DC-Modrá, p. p. č. 1432/1, přeložka R4 a kNN“ – areál MŠ Modrá. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP zpracována na základě vzoru zpracovaného Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko odboru:

OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – umístění přípojkové skříně na hranici p. p. č. 1432/1 v k. ú. Modrá u Děčína (areál MŠ Modrá), v rámci akce: „DC – Modrá, p. p. č. 1432/1, přeložka R4 a kNN“.

Vyjádření OSMŽP - pozemky:

Níže uvedený záměr se dotýká části p. p. č. 1432/1 v k. ú. Modrá u Děčína, která je součástí oploceného areálu MŠ Modrá. Není mi znám žádný záměr města dotýkající se předmětné části pozemku, ani případný záměr uživatele přilehlé budovy (MŠ Modrá). K předmětné oplocené části areálu MŠ neeviduji nájemní ani jinou smlouvu, ani žádost o prodej, a tudíž z tohoto hlediska nemám námitek.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/4278/2020/ŽEM ze dne 25. 6. 2020, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC - Modrá,

p. p. č. 1432/1, přeložka R4 a kNN“ (číslo stavby IZ-12-4001107) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 1432/1 v k. ú. Modrá u Děčína

- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (umístění přípojkové skříně) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 1432/1 - trvalý travní porost v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 682/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., č. j. JIL/4278/2020/ŽEM ze dne 25. 6. 2020, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC-Modrá, p. p. č. 1432/1, přeložka R4 a kNN“ (číslo stavby IZ-12-4001107) na pozemku ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 1432/1 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování distribuční soustavy (umístění přípojkové skříně) na služebném pozemku ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 1432/1 - trvalý travní porost v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na dobu neurčitou

- **materiál č. 24/10/44/2020/R – Zřízení věcného břemene na p. p. č. 1363, p. p. č. 439/12 a p. p. č. 1210/1, vše v k. ú. Sněžník (SVS, a.s.) náhrada vodních zdrojů Sněžník NP a VP**

Důvodová zpráva:

Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, požádala dne 6. 12. 2019 (č. j. JIL/8827/2019/ŽEM) město Jílové o zřízení věcného břemene v rámci akce: DC 023 047 Jílové, Sněžník – náhrada vodních zdrojů Sněžník NP a VP”.

Předmětem této akce je zlepšení a zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Jedná se o vybudování vodovodního řadu v délce 41 m v celkovém rozsahu 111 m², a to včetně ochranného pásma.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě, byla OSMŽP předložena a odeslána k odsouhlasení investorovi.

Stanovisko OSMŽP:

Na základě leteckého snímku, bylo zjištěno, že se na dotčeném pozemku p. č. 439/12 v k. ú. Sněžník, nachází staveniště sběrného místa pro tříděný odpad, které slouží pro občany Sněžníku. O existenci tohoto sběrného místa byl dne 14. 8. 2020 písemně informován p. Hartman ze společnosti SČVK, a.s., s informací, že město Jílové nebude na své náklady sběrné místo přesouvat nebo rušit. Dne 20. 8. 2020 p. Hartman zaslal výkres, ze kterého je zřejmé, že nejkratší vzdálenost vodovodního potrubí od sběrného místa činí 2,7 m. Tudíž pokládka vodovodního potrubí na p. p. č. 439/12 v k. ú. Sněžník, nebude dotčeno sběrné místo pro tříděný odpad, a to ani ochranným pásmem, které činí 1,5 m na každou stranu.

Vzhledem k výše uvedenému OSMŽP nemá námitek ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – vybudování vodovodního řadu na p. p. č. 1363, p. p. č. 439/12 a p. p. č. 1210/1, vše v k. ú. Sněžník, v rámci akce: „DC 023 047 Jílové, Sněžník – náhrada vodních zdrojů Sněžník NP a VP”.

Stanovisko OMH:

Viz souhlas – majetkového správce ze dne 5. 8. 2020 vydaný pod č. j. JIL/5251/2020/BAZ – v příloze.

Vyjádření OSMŽP – pozemky:

OSMŽP – POZEMKY neevduje k p. p. č. 439/12 v k. ú. Sněžník žádný smluvní užitelský vztah uzavřený odborem, ani řízení o prodeji pozemku, nemá tudíž námitek k výše uvedenému záměru – umístění vodovodu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti SVS, a. s., č. j. JIL/8827/2019/ŽEM ze dne 6. 12. 2019, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC 023 047 Jílové, Sněžník – náhrada vodních zdrojů Sněžník NP a VP“ na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 1363, p. p. č. 439/12 a p. p. č. 1210/1, vše v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přivaděč – náhrada stávajících vodních zdrojů Sněžník NP a VP) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 1363 - ostatní plocha, p. p. č. 439/12 – ostatní plocha a p. p. č. 1210/1 – ostatní plocha, vše v k. ú. Sněžník, ve prospěch oprávněné osoby - Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, na dobu neurčitou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 683/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost společnosti SVS, a. s., č. j. JIL/8827/2019/ŽEM ze dne 6. 12. 2019, o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „DC 023 047 Jílové, Sněžník – náhrada vodních zdrojů Sněžník NP a VP“ na pozemcích ve vlastnictví města Jílové – p. p. č. 1363, p. p. č. 439/12 a p. p. č. 1210/1, vše v k. ú. Sněžník
- B) schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování vodovodu (vodovodní přivaděč – náhrada stávajících vodních zdrojů Sněžník NP a VP) na služebných pozemcích ve vlastnictví města Jílové, p. p. č. 1363 - ostatní plocha, p. p. č. 439/12 – ostatní plocha a p. p. č. 1210/1 – ostatní plocha, vše v k. ú. Sněžník, ve prospěch oprávněné osoby - Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, na dobu neurčitou

11. Různé

• materiál č. 24/11/35/2020/R – Povolení provozu dronu v areálu jílovského zámku 12. 9. 2020

Důvodová zpráva:

Dne 16. 6. 2020 byla doručena MěÚ Jílové pod č. j. JIL/3974/2020 žádost fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku - Zdeňka Vokálka, se sídlem Židovice 124, 411 83, IČ: 88099474, o jednorázové povolení provozu bezpilotního prostředku (dronu) za účelem dokumentace svatebního dne 12. 9. 2020 v čase cca od 10:00 do 13:00 v areálu Jílovského zámku na p. č. 973/1 a st. 174, k. ú. Jílové u Děčína a se zapojením stavby č. p. 39.

Stanovisko OVVSČ:

Provoz létajících strojů je upraven zákonem o civilním letectví a prováděcí vyhláškou. Z § 52 zák. č. 49/1997 Sb. vyplývá, že „Letadlo způsobilé létat bez pilota může létat nad územím České republiky jen na základě povolení vydaného Úřadem pro civilní letectví (dále jen „Úřad“) a za podmínek v tomto povolení stanovených. Úřad povolení vydá, nebudou-li

ohroženy bezpečnost létání ve vzdušném prostoru, stavby a osoby na zemi a životní prostředí.“. Bezpilotní systémy lze obecně provozovat mimo zástavbu (čili nikoliv na veřejných prostranstvích ve městech a obcích bez dodatečných povolení Úřadu. S dronem se navíc nesmí létat nad třetími osobami a jejich majetkem (bez předchozí domluvy a jejich souhlasu (stanovisko č. 1/2013 Úřadu pro ochranu osobních údajů ve věci provozu bezpilotních systémů vybavených jakýmkoliv záznamovým zařízením). Lze tedy létat nad pozemky (pole, louky, lesy, apod.) za předpokladu dodržení bezpečných vzdáleností od třetích osob a jejich majetku, nad budovami třetích osob pak výhradně pouze na základě souhlasu jejich vlastníka či správce.

Žadatel a provozovatel bezpilotního stroje v souhlasu majitele pozemku (město Jílové) uvádí, že město bylo seznámeno provozovatelem bezpilotního systému se zamýšleným provozem a s riziky tohoto provozu (odst. (i) souhlasu) a dále, že správce/majitel pozemku bere na vědomí rizika, která v souvislosti se zapojením stavby do tohoto provozu vyplývají (odst. (ii) souhlasu). Tato rizika však provozovatel a členové posádky vyhodnotí až na místě realizace v daný den. Město tedy nemůže být předem s těmito riziky seznámeno.

Dále členové pilotní posádky zabezpečí místo startu přistání a zajistí i místa pro nouzové přistání (viz odst. (iv) souhlasu). Tato místa, jejich vyznačení, jsou uvedeny v popisu zakázky. Jedná se o místa hranice pro dopad na travnatém fotbalovém hřišti a pro vzlet místo vedle kašny na nádvoří a poblíž venkovního grilu.

V daný svatební den proběhnou tři sňateční obřady (v obřadní místnosti v 11 hod. a ve 12 hod. a ve venkovních prostorách Jílovského zámku ve 13 hod.).

Pokud tedy provozovatel dronu žádá o čas provozu od 10 hod. do 13 hod., pokrývá tímto harmonogramem dva obřady dobu před jejich uskutečněním. Zároveň upozorňujeme, že areál Jílovského zámku je volně přístupný občanům i návštěvníkům města Jílové. Park sousedí s hlavní silnicí I/13 a také s rodinnými domy. Je nutné znát předem rizika, i jakým způsobem jim předejít. Otázka se týká i zajištění bezpečnosti. Z dostupných informací toto není zřejmé.

OVVŠČ nesouhlasí s povolením provozu bezpilotního systému.

→ *Proběhla diskuse členů RMJ, byly probrány možnosti, jak vyhovět žádosti při zachování bezpečnosti a dodržení legislativních požadavků.*

→ *ST: navrhl hlasovat o návrhu usnesení A), udělit souhlas a vyhovět žádosti, s doplněním návrhu tohoto usnesení o specifikaci souhlasu: uděluje souhlas vlastníka pozemků ve smyslu ust. 16 g Doplnku X leteckého předpisu L 2, Pravidla létání, dále navrhl doplnit usnesení B) ve znění: ukládá provozovateli uvedenému v písm. A) tohoto usnesení, před zahájením provozu doložit splnění legislativních požadavků*

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) uděluje souhlas vlastníka pozemků ve smyslu ust. 16 g Doplnku X leteckého předpisu L 2, Pravidla létání, fyzické osobě podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku Zdeňku Vokálkovi, se sídlem Židovice 124, 411 83, IČ: 88099474, s provozem bezpilotního prostředku (dronu) za účelem dokumentace svatebního dne 12. 9. 2020 v čase od 10:00 do 13:00 v areálu Jílovského zámku na p. č. 973/1 a st. 174, k. ú. Jílové u Děčína a se zapojením stavby č. p. 39 do provozu bezpilotního systému*
- B) ukládá provozovateli uvedenému v písm. A) tohoto usnesení, před zahájením provozu doložit splnění legislativních požadavků*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 5

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Pavel Mošner

Proti: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 684/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) uděluje souhlas vlastníka pozemků ve smyslu ust. 16 g Doplnku X leteckého předpisu L 2, Pravidla létání, fyzické osobě podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku Zdeňku Vokálkovi, se sídlem Židovice 124, 411 83, IČ: 88099474, s provozem bezpilotního prostředku (dronu) za účelem dokumentace svatebního dne 12. 9. 2020 v čase od 10:00 do 13:00 v areálu Jílovského zámku na p. č. 973/1 a st. 174, k. ú. Jílové u Děčína a se zapojením stavby č. p. 39 do provozu bezpilotního systému
- B) ukládá provozovateli uvedenému v písm. A) tohoto usnesení, před zahájením provozu doložit splnění legislativních požadavků

• materiál č. 24/11/36/2020/R – Stanovení obřadních dnů, hodin a místa pro rok 2021

Důvodová zpráva:

Dle výše uvedených zákonných předpisů je potřeba, aby Rada města Jílové stanovila obřadní místnost, obřadní dny a hodiny. V příloze jsou uvedeny navržené obřadní dny a hodiny pro rok 2020. Tento návrh byl konzultován i s referentkou OVVSC, zabývající se pořádáním kulturních, sportovních a společenských akcí. V navržených dnech budou probíhat sňatečné obřady.

Při uzavírání manželství ve stanovené obřadní místnosti, ve stanovených dnech a hodinách není vybírán správní poplatek. Matriční úřad může povolit na základě žádosti snoubenců uzavření manželství na kterémkoliv vhodném místě ve svém správním obvodu nebo mimo stanovený den či hodinu. V těchto případech je pak dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění poz. předpisů, vybírán správní poplatek ve výši 1. 000,00 Kč. Slavnostní obřady, jako např. stříbrná, zlatá, diamantová svatba, vítání občánků, se mohou konat ve stanovených dnech, ale i mimo tyto termíny. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o slavnostní obřady, a nejde v těchto případech o výkon státní správy v přenesené působnosti, nepodléhají akce tohoto typu správním poplatkům.

Matrika již od července letošního roku zaznamenává ze strany snoubenců zvýšenou poptávku na obřadní termíny pro rok 2021. Jelikož v prostorách zámku a parku probíhají během roku také kulturní akce, je potřeba stanovit obřadní dny i z důvodu toho, aby nedocházelo k souběhu kulturních akcí a sňatečných obřadů, které jsou výkonem státní správy. Pokud snoubenci požadují konání obřadu v jiný než stanovený den, matrikářka se nejdříve domlouvá s referentkou pro kulturu. V případě, že v jiný požadovaný den se koná kulturní akce, jsou snoubenci o tomto informováni. Záleží pochopitelně také na tom, jakého druhu je konaná akce, zda je vůbec možný souběh těchto dvou aktivit. Matrikářka po dohodě s vedoucí OVVSC a referentkou pro kulturu přihlížela k termínům konání takových akcí, jako jsou např. Den dětí a letní slavnosti, Rockfestáček, Loučení s létem, Mikulášská nadílka, Advent, a podle toho byly termíny obřadních dnů navrženy.

Stanovisko odboru:

OVVSC – matrika doporučuje Radě města Jílové obřadní dny, hodiny a obřadní místnost stanovit tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) stanovuje dle § 102 odst. 2 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů, a § 12 zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů, obřadní dny pro rok 2021, a to:
9. 1., 23. 1., 6. 2., 20. 2., 6. 3., 20. 3., 10. 4., 24. 4., 15. 5., 29. 5., 12. 6., 19. 6., 10. 7., 17. 7., 31. 7., 14. 8., 28. 8., 11. 9., 25. 9., 9. 10., 23. 10., 6. 11., 20. 11., 11. 12.
- B) stanovuje pro rok 2021 obřadní hodiny, a to v rozmezí od 10 hod. do 15 hod. (počátek posledního obřadu)
- C) stanovuje pro rok 2021 obřadní síň Jílovského zámku (Jílové č. p. 39) jako obřadní místnost

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 685/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) stanovuje dle § 102 odst. 2 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů, a § 12 zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů, obřadní dny pro rok 2021, a to:
- B) 9. 1., 23. 1., 6. 2., 20. 2., 6. 3., 20. 3., 10. 4., 24. 4., 15. 5., 29. 5., 12. 6., 19. 6., 10. 7., 17. 7., 31. 7., 14. 8., 28. 8., 11. 9., 25. 9., 9. 10., 23. 10., 6. 11., 20. 11., 11. 12.
- C) stanovuje pro rok 2021 obřadní hodiny, a to v rozmezí od 10 hod. do 15 hod. (počátek posledního obřadu)
- D) stanovuje pro rok 2021 obřadní síň Jílovského zámku (Jílové č. p. 39) jako obřadní místnost

• materiál č. 24/11/37/2020/R – Věcný dar - doprava pro občany ve věku 70 let a výše, aktivní a neaktivní dárce krve

Důvodová zpráva:

Příspěvek na dopravu seniorům a dárčům krve nelze poskytovat formou výplaty finanční částky. Dle ust. § 9 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů, je toto možné pouze formou daru podle zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (§ 2055 an.) nebo dotace podle zák. č. 250/2000 Sb.

OVVŠC proto navrhuje, aby příspěvek na dopravu jak pro seniory, tak pro dárce krve byl poskytnut opět formou věcného daru – dobitím karty. Dobití by bylo vázáno na osobní bezkontaktní čipovou kartu (dále jen OBČK) vydanou Dopravní společností Ústeckého kraje. Jde o kartu na konkrétní jméno, která obsahuje i fotografii držitele.

OVVŠC se přiklání k návrhu KSB a souhlasí, aby výše příspěvku (daru) pro seniory v letošním roce činila 200,00 Kč, u aktivních i neaktivních dárců krve 1 000,00 Kč.

Zájemci si mohou o poskytnutí daru požádat v úřední dny (PO, ST od 8 do 17 hod.) v termínu od 1. 10. 2020 do 30. 11. 2020, přitom předloží OBČK vydanou Dopravní společností Ústeckého kraje a OP. Aktivní dárce krve by opět předkládali i plaketu, popř. potvrzení o ocenění, průkaz dárce (poslední odběr v letošním roce) a neaktivní dárce krve plaketu, popř. potvrzení o ocenění. Karty následující den pověřený pracovník MěÚ Jílové odveze na pobočku Dopravní společnosti Ústeckého kraje v Děčíně, kde budou dobity příslušnou částkou, platba proběhne v hotovosti. O předání a převzetí OBČK bude s občany vyplněn formulář, originály kupónů o dobití budou součástí výdajového dokladu pokladny MěÚ Jílové. Žadatel obdrží kopii.

Při tvorbě a schvalování rozpočtu na rok 2020 bylo na uvedené příspěvky pamatováno a pro tyto účely je v rozpočtu vyhrazena částka ve výši 100 000,00 Kč.

Pro srovnání:

Rok 2019:

Vyhrazeno celkem	100.000,00 Kč
Počet občanů (70 let a starší)	625 (částka při 100 % čerpání by činila 125 000,00 Kč)
Počet občanů (70 let a starší), kteří skutečně čerpali	92 á 200,00 Kč
	(čerpaná částka činila 18 400,00 Kč)
Počet dárců ne/aktivních, kteří skutečně čerpali	26 á 1 000,00 Kč
	(čerpaná částka činila 26 000,00 Kč)
Celkem čerpáno	44 400,00 Kč

V roce 2019 z celkového počtu 625 občanů ve věku 70 let a starších čerpalo příspěvek necelých 15 % (14,72 %).

Předpoklad čerpání pro rok 2020:

Výše příspěvku 200,00 Kč a 1 000,00 Kč

Při stejném čerpání občany ve věku 70 let a výše a stejném počtu dárců krve (15 % jako v roce 2019), by výše příspěvku formou finančního daru v letošním roce činila částku přibližně 47 000,00 Kč.

Vyhrazeno celkem	100 000,00 Kč
Počet občanů (70 let a starší) Kč)	669 (částka při 100 % čerpání by činila 133 800,00 Kč)
Počet ne/aktivních dárců (předpokládáný)	26 (částka by činila 26 000,00 Kč)
15 % čerpání u občanů 70 let a starších (předpokládané)	101 (částka by činila 20 200,00 Kč)
Předpoklad - celkem:	46 200,00 Kč

Jelikož nelze odhadnout, kolika občanům bude dar poskytnut, jsou výše uvedené % a tím odvislá výše čerpání pouze orientační.

Informace o poskytnutí daru a o podmínkách jeho poskytnutí bude opět zveřejněna v Jílovské sově a na webových stránkách města.

Stanovisko odboru:

OVVSC doporučuje usnesení A) a B) schválit v plném rozsahu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2020 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém ve věku 70 let a starší formou věcného daru ve výši 200,00 Kč na jednu osobu*
 - B) schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2020 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou aktivními dárci krve (poslední odběr v letošním roce) s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším, formou věcného daru, ve výši 1 000,00 Kč na jednu osobu a pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou neaktivními dárci krve s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším, a to také ve výši 1 000,00 Kč na jednu osobu*
- Věcné dary uvedené v usnesení A) a B) nelze slučovat a budou poskytovány pouze v období od 1. 10. 2020 do 31. 11. 2020*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 686/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2020 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém ve věku 70 let a starší formou věcného daru ve výši 200,00 Kč na jednu osobu**
 - B) schvaluje příspěvek z rozpočtu města pro rok 2020 na dopravu pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou aktivními dárci krve (poslední odběr v letošním roce) s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším, formou věcného daru, ve výši 1 000,00 Kč na jednu osobu a pro občany s trvalým pobytem v Jílovém, kteří jsou neaktivními dárci krve s oceněním zlaté medaile Prof. MUDr. Jana Janského či vyšším, a to také ve výši 1 000,00 Kč na jednu osobu**
- Věcné dary uvedené v usnesení A) a B) nelze slučovat a budou poskytovány pouze v období od 1. 10. 2020 do 31. 11. 2020**

• **materiál č. 24/11/38/2020/R – Celostátní akce na podporu knihoven a čtení s názvem „Týden knihoven“**

Důvodová zpráva:

Každý rok v říjnu (letos 5. 10. – 8. 10.) probíhá celostátní akce „Týden knihoven“, jejíž cílem je zejména propagace knihoven formou různých kulturních akcí, slev na poplatcích a službách. Cílem je podpořit čtení a upozornit na nabídku služeb knihovny (široká nabídka knih s možností meziknihovní výpůjční služby, veřejný internet zdarma s možností tisku, prodej a rezervace v systému Vstupenka Děčín, besedy pro žáky místní ZŠ apod.).

Každý návštěvník knihovny dostane za odměnu pamětní záložku do knihy nebo jiný drobný dárek.

V tomto týdnu nabídne knihovna nově přihlášeným čtenářům registraci a poplatek do konce roku zdarma.

Jedná se u dospělého o 10,00 Kč za registraci a 25,00 Kč poplatek za poslední čtvrtletí roku 2020.

U dětí, důchodců a nezaměstnaných je 10,00 Kč za registraci a 13,00 Kč poplatek za poslední čtvrtletí 2020.

S touto akcí má naše knihovna už mnoho let zkušeností.

Na vědomí občanům města se vydá pomocí místních webových stránek, facebooku, plakáty a informačními listky v knihovně, školách a obchodech.

Stanovisko odboru:

OVVŠČ navrhuje výše uvedené schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílového

- A) schvaluje nevybírat v průběhu 24. ročníku celostátní akce “Týden knihoven“ (od 5. 10. – 8. 10. 2020) v Městské knihovně Jílové u nově registrovaných čtenářů poplatek za registraci a poplatek za poslední čtvrtletí roku 2020 (10,00 Kč za registraci + 13,00 Kč poplatek u dětí / 10,00 Kč za registraci + 25,00 Kč poplatek u dospělých)*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 687/2020/R (bod č. 11)

Rada města Jílové

- A) schvaluje nevybírat v průběhu 24. ročníku celostátní akce “Týden knihoven“ (od 5. 10. – 8. 10. 2020) v Městské knihovně Jílové u nově registrovaných čtenářů poplatek za registraci a poplatek za poslední čtvrtletí roku 2020 (10,00 Kč za registraci + 13,00 Kč poplatek u dětí / 10,00 Kč za registraci + 25,00 Kč poplatek u dospělých)**

• **materiál č. 24/11/41/2020/R – Hegerbergkreuz - kříž pod kopcem Výrovna - podnět k záchraně**

Důvodová zpráva:

Jedná se o novou žádost (zasloužil se o obnovu Jagerbauerova kříže v Martiněvsi) spolku Drobné památky severních Čech, z. s., který chce pomocí opravit Hegerbergkreuz (křížek na křižovatce lesní cesty od hřbitova na Čermnou a odbočky do Modré), který stojí na parcele č. 3453/2 v k. ú. Jílové u Děčína a je majetkem města. Spolek žádá o finanční zajištění záchrany této významné krajinotvorné památky. Součástí žádosti, je současná a historická fotodokumentace a krátká historie od p. Steina., dále nabídkový rozpočet na zrestaurování křížku.

Stanovisko starosty:

Starosta doporučuje navržená usnesení schválit.

→ proběhla diskuse členů rady, dle místní znalosti polohy pomníku se zvážily možnosti rekonstrukce a nabídka, kterou předložil spolek Drobné památky severních Čech. Členové rady se shodli na obnově pomníku, město bude financovat průběh prací dílčím způsobem, ne formou jednorázové darovací

smlouvy. Dohodli se na uložení úkolu tajemnici, která bude spolupracovat se spolkem na organizačním a finančním zajišťování obnovy památky.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost spolku Drobné památky severních Čech, z. s. o finanční zajištění záchrany „Hegerbergkreuz“ (křížek na křižovatce lesní cesty od hřbitova na Čermnou a odbočky do Modré), který stojí na parcele č. 3453/2 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje vyhovět žádosti spolku Drobné památky severních Čech, z. s., o finanční zajištění záchrany „Hegerbergkreuz“ (křížek na křižovatce lesní cesty od hřbitova na Čermnou a odbočky do Modré), který stojí na parcele č. 3453/2 v k. ú. Jílové u Děčína
- C) ukládá úkol tajemnici Městského úřadu Jílové, zahájit ve spolupráci se spolkem Drobné památky severních Čech, z. s. kroky k obnově drobné památky, křížku „Hegerbergkreuz“

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 688/2020/R (bod č. 10)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí žádost spolku Drobné památky severních Čech, z. s. o finanční zajištění záchrany „Hegerbergkreuz“ (křížek na křižovatce lesní cesty od hřbitova na Čermnou a odbočky do Modré), který stojí na parcele č. 3453/2 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje vyhovět žádosti spolku Drobné památky severních Čech, z. s., o finanční zajištění záchrany „Hegerbergkreuz“ (křížek na křižovatce lesní cesty od hřbitova na Čermnou a odbočky do Modré), který stojí na parcele č. 3453/2 v k. ú. Jílové u Děčína
- C) ukládá úkol tajemnici Městského úřadu Jílové, zahájit ve spolupráci se spolkem Drobné památky severních Čech, z. s. kroky k obnově drobné památky, křížku „Hegerbergkreuz“

12. Diskuse

→ v bodě č. 12) Diskuse členové rady probrali nové pojetí měsíčníku Jílovská sova. Upozornili na negativní i pozitivní ohlasy občanů, závěrem se shodli, že doporučí nové redakční radě zvětšení fontu písma, na které čtenáři sovy nejvíce upozorňují.

13. Závěr

24. schůzi RMJ ukončil starosta v 17:20 hodin.

Zápis vyhotovila Eva Černá dne 31. 8. 2020.

Kniha zápisů RMJ č. 1- volební období 2018 – 2022, str. 131 - 138.

Miroslav Kalvas
starosta města

Ing. Kateřina Sýkorová
místostarostka města