

Rada města Jílové

Z Á P I S

z 25. schůze Rady města Jílové ve volebním období 2018 - 2022

dne 30. 9. 2020

Místo konání: Městský úřad Jílové - kancelář starosty č. 23

Přítomni: 6 členů RMJ – p. Miroslav Kalvas, Ing. Zdeněk Frkal,
Bc. Milan Tejmer, Ing. Olga Hřebíčková, p. Pavel Mošner, p. Petra Drugová

Ing. Radka Tomanová

Omluveni: Ing. Kateřina Sýkorová

Zápisem pověřena: Ing. R. Tomanová

1. Zahájení

Schůzi Rady města Jílové zahájil v 15:03 hodin starosta města, který konstatoval, že je přítomno 6 členů RMJ. Rada města Jílové je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje program 25. schůze Rady města Jílové dne 30. září 2020*
- 1) Zahájení*
- 2) Schválení programu jednání*
- 3) Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky*
- 4) Smlouvy*
- 5) Diskuse*
- 6) Závěr*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 689/2020/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje program 25. schůze Rady města Jílové dne 30. září 2020**
- 1) **Zahájení**
 - 2) **Schválení programu jednání**
 - 3) **Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky**
 - 4) **Smlouvy**
 - 5) **Diskuse**
 - 6) **Závěr**

3. Výzvy – výběr dodavatele na realizaci zakázky

- ***materiál č. 25/03/01/2020/R – Úprava rozvodů vody na zámku, Mírové nám. 39, Jílové, výjimka ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu***

Důvodová zpráva:

Na základě podnětů zaměstnanců MěÚ, kteří mají pracoviště v budově Jílovského zámku, proběhlo dne 20. 8. 2020 místní šetření ve věci zjištění stavu rozvodů vody v budově zámku. Šetření se zúčastnili zástupci MěÚ a p. F. Jezbera ze společnosti Jezbera a syn – topení, voda, plyn, s.r.o. (odborná instalatérská firma).

Voda z vodovodu je často zakalená s hnědým odstínem. V zimním období, při velmi nízkých teplotách, dochází k zamrznutí vody v západní části zámku. Dne 21. 8. 2020 proběhla další prohlídka, na které byl projednán další postup pro napravení nevyhovujícího stavu.

Dle informací p. F. Jezbery dochází k zakalení vody malými a nepravidelnými odběry při vedení vody v pozinkovém potrubí. Při vizuální kontrole bylo zjištěno, že pozinkové potrubí je použito pro vodorovné potrubí ve sklepě vedoucí od HUV po stoupací vedení a dále je použito na části svislého vedení. Většina rozvodů vody je vedena v PE potrubí. Kovové potrubí je použito z důvodu jeho požární odolnosti pro napojení požárních hydrantů. Řešením je úprava rozvodů tak, aby se požární voda oddělila od společného vedení a byla vedena samostatně.

Výměna potrubí bude provedena v havarijním režimu – úpravu rozvodu je nutno řešit urychleně. Na výše uvedené instalatérské práce byl osloven na místním šetření i p. F. Jezbera, který sdělil, že kapacity k provedení prací nemá. Proto OSMŽP oslovil p. Petra Rothbauera s poptávkou na specifikaci rozsahu a provedení prací nutných k odstranění nedostatků na rozvodu vody, které vedou k zakalení vody. Na základě podrobné prohlídky stavu rozvodů vody navrhl p. Petr Rothbauer nutnou úpravu rozvodů vody tak, aby přes pozinkové potrubí nebyla dodávána pitná voda. Pozinkové potrubí bude nadále sloužit pouze pro připojení požárních hydrantů. Dalším navrhovaným opatřením pro zajištění stabilní kvality pitné vody je osazení vodního filtru. Dne 21. 9. 2020 p. Petr Rothbauer předložil cenovou nabídku – rozpočet na uvedené práce za cenu 46 299,00 Kč bez DPH.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit tento návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) ***schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vystavení objednávky na úpravu rozvodů a filtraci vody v objektu zámku, Mírové nám. 39, 407 01 Jílové, pro zhotovitele p. Petra Rothbauera, fyzickou osobu podnikající, se sídlem***

Kollárova 51/7, Děčín VII – Chrochvice, Děčín 405 02, IČ: 61332585 za cenu 46 299,00 Kč bez DPH uvedenou v CN ze dne 21. 9. 2020

HLASOVÁNÍ:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 690/2020/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vystavení objednávky na úpravu rozvodů a filtraci vody v objektu zámku, Mírové nám. 39, 407 01 Jílové, pro zhotovitele p. Petra Rothbauera, fyzickou osobu podnikající, se sídlem Kollárova 51/7, Děčín VII – Chrochvice, Děčín 405 02, IČ: 61332585 za cenu 46 299,00 Kč bez DPH uvedenou v CN ze dne 21. 9. 2020**

4. Smlouvy

• materiál č. 25/04/02/2020/R – Darovací smlouva

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě darovací smlouvy.

Stanovisko velitele JSDHO:

Věcný dar - speciální požární vozidlo Avia 31 K/5 (nosič kontejnerů do celkové váhy 5 tun), bude JSDHO užívat za účelem plnění úkolů vyplývajících ze zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozd. předpisů. Dále také při zajištění připravenosti města na řešení krizových situací v rámci krizového řízení (dále jen „KŘ“), tj. plnění úkolů vyplývajících ze zák. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon).

Daný typ vozidla je možno v rámci KŘ využít například pro „Protipovodňové opatření“. Tímto opatřením je myšleno využití pro stavbu nebo soustavu staveb protipovodňové zdi (mobilních hrází), evakuace předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby, nebo nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí, nouzové zásobování (humanitární pomoc) atd. Dále bude JSDHO vozidlo používat při **ostatních činnostech jednotky PO pro zřizovatele** jako např. při plánované údržbě a kácení dřevin, převozu materiálu při pomoci se zajištěním akcí města (Pálení čarodějnic, Den dětí, Jílovská Challenge atd.) a v neposlední řadě bude vozidlo jednotkou používáno na dovoz a odvoz vraků osobních automobilů, za účelem plnění ročního plánu odborné přípravy JSDHO (prohloubení teoretických znalostí a praktických dovedností vyprošťování osob z havarovaných vozidel).

Poznámka:

Dané vozidlo bude zařazeno do seznamu vozidel složek „Integrovaného záchranného systému“ s výjimkou z pojištění odpovědnosti dle § 5 odst.1 písm. b) a c) zák. č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č.47/2000 Sb.

Stanovisko velitele JSDHO:

Doporučuji schválení darovací smlouvy.

Stanovisko místostarostky:

Doporučuji schválení darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70886300, zastoupeným plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého*

kraje, jejíž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k movité věci - automobilu AKN AVIA RZ: 04-61, v ceně 488 967,80 Kč s DPH

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 691/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70886300, zastoupeným plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje, jejíž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k movité věci - automobilu AKN AVIA RZ: 04-61, v ceně 488 967,80 Kč s DPH**

- ***materiál č. 25/04/03/2020/R – Zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení v k. ú. Modrá u Děčína***

Důvodová zpráva:

Při investiční akci "Modrá – veřejné osvětlení" bylo v průběhu stavby zjištěno, že nelze umístit některé stožáry svítidel VO na vyprojektovaná místa, protože v daném místě probíhají optické sdělovací kabely. Proto se hledalo náhradní umístění stožárů nejprve v rámci pozemků města tj. v chodníku, ale na třech místech toto řešení není možné (kanalizace, popř. umístění stožáru doprostřed chodníku). Jediné technicky schůdné řešení je umístění stožárů za ploty na soukromé pozemky. Zástupci města Jílové jednali s vlastníky pozemků, konkrétně s p. Dragounem, vlastníkem p. p. č. 257/2 v k. ú. Modrá u Děčína, s p. Tejmerem, vlastníkem p. p. č. 257/1 v k. ú. Modrá u Děčína a s manž. Šeflovými, vlastníky p. p. č. 54/7 v k. ú. Modrá u Děčína, kteří vyslovili souhlas s umístěním stožárů na jejich pozemky a s uzavřením věcného břemene. RMJ jsou ke schválení předloženy smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města pro výše uvedené pozemky. Zbývající dva stožáry veřejného osvětlení, budou umístěny do silničního pozemku místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje schválit výše uvedené

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) ***schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení na služebném pozemku ve vlastnictví p. Josefa Dragouna, nar. 22. 4. 1944, trvalým pobytem Modrá č. p. 25, 407 02 Jílové, p. p. č. 257/2 – zahrada, v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby - města Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, na dobu neurčitou***
- B) ***schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení na služebném pozemku ve vlastnictví manželů p. Pavla Šefla, nar. 23. 6. 1969, a p. Yvety Šeflové, nar. 22. 2. 1970, oba trvalým pobytem Modrá č. p. 119, 407 02 Jílové, p. p. č. 54/7 – zahrada, v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby - města Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, na dobu neurčitou***

- C) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení na služebném pozemku ve vlastnictví Bc. Milana Tejmera, nar. 20. 9. 1977, trvalým pobytem Modrá č. p. 24, 407 02 Jílové, p. p. č. 257/1 – trvalý travní porost, v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby - města Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, na dobu neurčitou*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Hřebíčková, Bc. Tejmer

Usnesení č. 692/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení na služebném pozemku ve vlastnictví p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], p. p. č. 257/2 – zahrada, v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby - města Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, na dobu neurčitou*
- B) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení na služebném pozemku ve vlastnictví manželů p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], p. p. č. 54/7 – zahrada, v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby - města Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, na dobu neurčitou*
- C) *schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti inž. sítě: umístění a provozování veřejného osvětlení na služebném pozemku ve vlastnictví [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], p. p. č. 257/1 – trvalý travní porost, v k. ú. Modrá u Děčína, ve prospěch oprávněné osoby - města Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, na dobu neurčitou*

• materiál č. 25/04/04/2020/R – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na opravu povrchu místních komunikací ve městě Jílové

Důvodová zpráva:

Při opravách povrchů komunikací při frézování asfaltu v Přemyslově ulici bylo zjištěno, že v délce cca 80 m na pravé straně ulice (při pohledu shora – u DPS) nejsou pod asfaltem konstrukční vrstvy vozovky, asfalt byl položen jen na hlínu. Bez podkladních vrstev by hrozilo poškození nově položeného povrchu vozovky, OMH proto požádal zhotovitele firmu DOKOM FINAL, aby navrhla a nacenila skladbu vozovky tak, aby za ni mohla převzít záruku. Cenová nabídka je uvedena v příloze. Dle této cenové nabídky byl připraven dodatek č. 2 k SoD.

Dle původní smlouvy o dílo činila cena za dílo 2 587 649,20 Kč bez DPH (3 131 055,53 Kč vč. 21 % DPH). Uzavřením Dodatku č. 1 došlo k navýšení nákladů na zhotovení díla o 541 217,80 Kč bez DPH (654 873,54 Kč vč. 21 % DPH). Dodatek č. 1 rozšiřoval plnění o opravu povrchů ve Dvořákově ul. a zřízení obrubníků ve středu křižovatky ulic Libušina a Revoluční. Uzavřením Dodatku č. 2 dojde k navýšení nákladů na zhotovení díla o 99 518,00 Kč bez DPH (120 416,78 Kč vč. 21 % DPH). Nová výše celkové smluvní ceny za dílo činí: **3 228 385,00 Kč bez DPH (3 906 345,85 Kč vč. 21 % DPH)**. Navýšení celkové ceny za oba dodatky činí 24,8 %. Podle ustanovení bodu 3.2.2. Směrnice č. 1/2017, o zadávání zakázek malého rozsahu nesmí překročit rozsah navýšení 30 % z ceny z původní veřejné zakázky, skutečné navýšení je tedy akceptovatelné.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 6. 2020 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností DOKOM FINAL s.r.o., se sídlem Kamenná 2, 407 11 Děčín 32 – Boletice, IČ: 25487230, zastoupenou Ing. Zbyňkem Matysem a p. Martinem Kalvasem, jednatelem společnosti, jehož předmětem je změna rozsahu prací a ceny díla*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: p. Kalvas

Usnesení č. 693/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 6. 2020 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností DOKOM FINAL s.r.o., se sídlem Kamenná 2, 407 11 Děčín 32 – Boletice, IČ: 25487230, zastoupenou Ing. Zbyňkem Matysem a p. Martinem Kalvasem, jednatelem společnosti, jehož předmětem je změna rozsahu prací a ceny díla**

• **materiál č. 25/04/05/2020/R – Smlouva o dílo na opravu povrchů MK v Modré**

Důvodová zpráva:

V Modré na místní komunikaci (na levém břehu potoka od konce obce u silnice č. I/13 po pěší lávku v délce cca 400 m) v současnosti probíhá stavba investora SVS a.s. s názvem "Jílové, Modrá odstranění výusti DC 58 a rekonstrukce vodovodu". Po dokončení stavby musí dodavatel obnovit povrchy komunikací narušené stavbou. Vzhledem k tomu, že převážná většina povrchů komunikace bude obnovena, ale zůstaly by bez opravy menší plochy z nekvalitního (a na mnoha místech narušeného) asfaltu, je účelné obnovit povrchy v celém rozsahu. OMH proto oslovil dodavatele stavby firmu KOMASTAV DS s.r.o., aby předložila cenovou nabídku na obnovu zbývajících (po stavbě neopravených) povrchů. Z technologických i ekonomických důvodů je vhodné uskutečnit opravu v celé šířce vozovky naráz. Proto OMH předkládá ke schválení návrh, aby tuto akci provedla v celém rozsahu firma KOMASTAV DS s.r.o., která byla vybrána jako zhotovitel investorem stavby firmou SVS a.s. ve výběrovém řízení jako nejvýhodnější. Pro přímé zadání vybranému zhotoviteli je třeba, aby RMJ schválila výjimku dle článku 5 odst. 2 směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vyslovila souhlas s uzavřením smlouvy přímo s tímto dodavatelem (zhotovitelem). Předložená nabídka je v obvyklých cenových relacích. Předložené ceny v cenové nabídce byly konzultovány s SVS, a.s. (s investorem stavby) a jsou totožné s cenami, které účtuje zhotovitel investorovi. Výměry ploch městem financovaných oprav byly na místě prověřeny pracovníky OMH. Cena díla je stanovena na 205 688,42 Kč bez DPH (248 882,99 Kč vč. DPH). V rozpočtu na opravy komunikací jsou k dispozici potřebné finanční prostředky, takže lze akci realizovat bez nutnosti rozpočtového opatření.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) *schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a přímé zadání zakázky „Oprava povrchu místní komunikace v Modré na levém břehu potoka od křižovatky se silnicí č. I/13 po pěší lávku v délce 395 m“ společnosti KOMASTAV DS s.r.o., IČ: 25476696, která je zhotovitelem probíhající akce investora SVS a.s. "Jílové, Modrá*

odstranění výusti DC 58 a rekonstrukce vodovodu " (jedná se o připojení k probíhající akci jiného investora)

- B) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností KOMASTAV s.r.o., se sídlem Revoluční 551/6, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25476696, jejíž předmětem je oprava povrchu místní komunikace v Modré na levém břehu potoka od křižovatky se silnicí č. I/13 po pěší lávku v délce 395 m za cenu 205 688,42 Kč bez DPH (248 882,99 Kč vč. DPH).
- C) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, podpisem smlouvy o dílo dle písm. B) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 694/2020/R (bod č. 4)

Rada města Jílové

- A) schvaluje výjimku ze Směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a přímé zadání zakázky „Oprava povrchu místní komunikace v Modré na levém břehu potoka od křižovatky se silnicí č. I/13 po pěší lávku v délce 395 m“ společnosti KOMASTAV DS s.r.o., IČ: 25476696, která je zhotovitelem probíhající akce investora SVS a.s. "Jílové, Modrá odstranění výusti DC 58 a rekonstrukce vodovodu " (jedná se o připojení k probíhající akci jiného investora)
- B) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností KOMASTAV s.r.o., se sídlem Revoluční 551/6, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 25476696, jejíž předmětem je oprava povrchu místní komunikace v Modré na levém břehu potoka od křižovatky se silnicí č. I/13 po pěší lávku v délce 395 m za cenu 205 688,42 Kč bez DPH (248 882,99 Kč vč. DPH).
- C) pověřuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, podpisem smlouvy o dílo dle písm. B) tohoto usnesení

5. Diskuse

Bez příspěvků.

6. Závěr

25. schůzi RMJ ukončil starosta v 15:20 hodin.

Zápis vyhotovila Ing. Tomanová dne 2. 10. 2020.

Kniha zápisů RMJ č. 1- volební období 2018 – 2022, str. 139 - 141.

Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarostka města