



KOMISE INVESTIČNÍ A VÝSTAVBY

Schůze, zasedání, jednání č. : 16-2020/11-KIV

Místo jednání: Jílovský zámek, 1. patro – velký sál

Datum a čas jednání: **5. 11. 2020** (začátek: 15.00 hod., konec: 16.45 hod.)

Specifikace jednání: zasedání

Přítomni: Ing. Jiří Kulháněk, Petra Drugová, Mgr. Lubomír Michalec,
Jiří Pokorný, Ing. Kamil Šembera (příchod v 15.15 h)

Přizváni: Ing. Karel Šohaj – vedoucí OSMŽP MěÚ Jílové
Tomáš Bouška – referent OEI MěÚ Jílové

Program jednání:

- I. Oprava střechy na objektu Teplická 180, Jílové**
 - II. PD na výměnu plynových kotlen v panelovém domě Nová 183-186, Jílové**
 - III. Poptávka na vypracování PD na výměnu oken v panelovém domě Nová 183-186, Jílové**
 - IV. Zpřístupnění 2. patra Jílovského zámku při průvodcovské službě**
-

I. Oprava střechy na objektu Teplická 180, Jílové

Vedoucí OSMŽP MěÚ Jílové Ing. Karel Šohaj informoval komisi o průběhu opravy střechy na objektu Teplická 180, Jílové. Z kontrolních dnů vyplynuly dva body k řešení, které žádá projednat v komisi. Prvním bodem je barevné řešení nad nižší střechou, kde navrhuje na štít i na římsy pod střechou použít na fasádu světlejší šedou, stejnou jako u nové zbrojnice. Druhým bodem je použití perlinky na štítu.

Z diskuze k barevnému řešení nad nižší střechou vyplynulo, že odstíny šedé barvy jsou asi vhodné, ale komise doporučuje konzultovat tuto záležitost s AK architektonickou kanceláří Děčín Ing. arch. Stránským, který se podílel na PD u hasičské zbrojnice a bude schopný lépe zhodnotit vhodnost barevného provedení navazující budovy.

Jiří Kulháněk konstatoval, že by se měl štít zateplit, neboť se neví, jak bude vrchní podlaží v budoucnu využito, ale je předpoklad, že se bude vytápět. Nyní je třeba přizpůsobit veškeré detaily fasády se střechou (kouty, přesahy, závětrné lišty...), aby se zbytečně nic při další etapě rekonstrukce objektu nepředělávalo. I okno na stávající fasádě, patřící k hasičské zbrojnici, bylo osazováno tak, že na fasádu bude aplikován cca 100 mm izolant.

Členové komise schvalují zateplení štítu na objektu Teplická 180, Jílové v rámci opravy střechy.

hlasování:	pro – 4	proti – 0	zdržel se – 0
------------	---------	-----------	---------------

V 15.15 h Kamil Šembera příchod do zasedání, počet členů komise 5.

II. PD na výměnu plynových kotlen v panelovém domě Nová 183-186, Jílové

Referent OEI MěÚ Jílové p. Tomáš Bouška členy komise informoval o uzavřené smlouvě o dílo s panem Karlem Matouškem na zpracování PD k posouzení umístění a počtu plynových kotlen a jejich rekonstrukci v bytovém domě Nová 183-186, Jílové. Původní předpoklad na přesunutí jedné kotelny do přízemí p. Matoušek přehodnotil a telefonicky p. Boušku informoval, že došel k rozhodnutí ponechat kotelny nahoře, samostatně pro každý vchod jednu. Důvody jsou nejen technologické, ale také požárně – bezpečnostní.

Z diskuze vyplynulo, že ponechání kotlen nahoře je levnější variantou, se kterou se komise ztotožňuje. Důvody k přemístění kotelny dolů mohou být následující: pohodlnější zajištění servisu, snadnější vyregulování soustavy, zatíženost stropních konstrukcí. Naopak ponecháním kotlen nahoře se ušetří za komín a za opatření pro splnění protipožárních podmínek. Při zvolení jedné kotelny by se jednalo o kotelnu nad 50 kW a nutnost splnit přísnější legislativní podmínky, navíc hrozí při jakémkoliv poruše, že bude bez teplé vody a tepla celý dům, nikoliv jen jeden vchod.

Komise doporučuje zamyslet se nad tím, jak zpohodlnit a lépe zpřístupnit prostory pro servis kotlen pod střechou. Dále komise doporučuje zpětné protipožární ventily na plyn zvolit minimálně dva.

Bylo domluveno, že před dokončením PD bude p. Matouška kontaktovat Jiří Pokorný, aby mu předal postřehy z jednání komise.

Komise se ztotožňuje s rozhodnutím p. Karla Matouška o ponechání plynových kotlen v panelovém domě Nová 183-186, Jílové nahoře, pro každý vchod zvlášť.

hlasování:	pro – 5	proti – 0	zdržel se – 0
------------	---------	-----------	---------------

III. Poptávka na vypracování PD na výměnu oken v panelovém domě Nová 183-186, Jílové

Ing. Karel Šohaj informoval členy komise o harmonogramu obnovy panelového domu Nová 183-186, Jílové, který schválilo zastupitelstvo města dne 8.9.2020. Dle schváleného harmonogramu je postup obnovy objektu následující:

rok 2020 – zpracování PD na rekonstrukci kotlen a otopného systému, zpracování PD na výměnu oken a provedení nových vstupů do objektu

rok 2021 – rekonstrukce kotlen a otopného systému

rok 2022 – výměna oken a provedení nových vstupů do objektu

Členům komise byl předložen návrh poptávky na vypracování PD na výměnu oken v panelovém domě Nová 183-186, Jílové. Požadovaným rozsahem stavebních úprav je výměna oken a balkonových sestav (lodžii), návrh nových odlehčených přístřešků před všemi vstupy, výměna vstupních dveří atd.

Členové komise se s poptávkou blíže seznámí a své případné připomínky předají do 27.11.2020.

Ing. Karel Šohaj požádal komisi o bližší spolupráci při řešení rozhodování alternativ u různých akcí. Z diskuze k dané problematice vyplynulo, že nejlepší je, když bude komise kontaktována již v prvopočátku, aby se mohla vyjádřit už k zadání poptávky (případně výběrového řízení) pro výběr zhotovitele projektové dokumentace. V prvotní fázi mohou být členové komise nápomocni tím, že předají své postřehy, na co se při tvorbě zadání zaměřit. Pokud budou v průběhu realizace přesně definovány možné alternativy (tj. zhodnocení výhod a nevýhod daných možností s doporučením projektanta, či stavebního dozoru atd.), může komise vyjádřit svůj postoj k dané problematice.

IV. Zpřístupnění 2. patra Jílovského zámku při průvodcovské službě

OVVŠČ MěÚ Jílové by chtěl na základě podnětů návštěvníků Jílovského zámku zpřístupnit při průvodcovské službě nedodělané 2. patro, proto byla komise požádána o radu, za jakých podmínek by bylo možné zpřístupnění realizovat. Na zpřístupnění uvedeného patra se dotazují především návštěvníci, kteří v těchto prostorách vyrůstali.

Místnost nad krbovým sálem proti schodům má udělanou provizorní dřevěnou podlahu. Sem by se mohly dát těžké vitríny, do kterých by se umístily jakékoliv starožitnosti, a dále by se mohl do této

místnosti dát oltář uskladněný na zámku. Středem zbývajících částí patra vede nedodělaná provizorní dřevěná podlaha, která by mohla sloužit k pohybu návštěvníků. Návrh paní Evy Horové, referentky kultury je pořízení vymezovacích lan, která by vymezovala, kam by návštěvníci mohli vstupovat.

Členové komise provedli místní šetření ve 2. patře Jílovského zámku. Dle komise je vodící lano nedostačující, neboť především pro děti není pevnou oporou a překážkou. Komise doporučuje jako vhodnější bezpečnostní prvek oboustranné zábradlí s uchycením do trámů (odhadované náklady cca 30 až 40 tis. Kč). Umístění zábradlí komise doporučuje projednat s Mgr. Sellnerovou z NPÚ Ústí nad Labem. V případě potřeby nabízí Jiří Kulháněk, že uvedené opatření s NPÚ předjedná. Není vhodné prostory zpřístupňovat většímu počtu návštěvníků.

Zápis provedla v Jílovém, dne: 5. 11. 2020

Petra Drugová, v. r.

člen Komise investiční a výstavby

Zápis schválil:

Jiří Kulháněk, v. r.

předseda Komise investiční a výstavby