



KOMISE INVESTIČNÍ A VÝSTAVBY

Schůze, zasedání, jednání č. : 11-2020/01-KIV

Místo jednání:	Městský úřad Jílové, kancelář č. 21
Datum a čas jednání:	17. 1. 2020 (začátek: 13.35 hod., konec: 16.15 hod.)
Specifikace jednání:	zasedání
Přítomni:	Ing. Jiří Kulháněk, Petra Drugová, Bc. Lubomír Michalec, Ing. Kamil Šembera
Omluven:	Jiří Pokorný
Přizváni:	Tomáš Bouška – referent investic OEI MěÚ Jílové

Program jednání:

I. Investiční akce v roce 2020

II. PD na výstavbu nové MŠ v Modré

I. Investiční akce v roce 2020

Členové komise investiční a výstavby se seznámili se soupisem investičních akcí schválených zastupitelstvem města pro rok 2020:

- dočasná úprava přechodu pro chodce na silnici I/13 u koupaliště (1 mil. Kč),
- nová parkovací stání ul. Dlouhá, Spojová, Okružní (2,2 mil. Kč),
- PD parkoviště Sněžnická ulice – revitalizace po demolici objektu OMH (připravované rozpočtové opatření na 500 tis. Kč),
- opravy místních komunikací – ulice Libušina po rekonstrukci vodovodu, schodiště Lipová x Školní, přístupové cesty k panelovému domu Lipová 51-53, ulice Javorská v místě spadlé zdi, další dle priorit (6 mil. Kč),
- PD rekonstrukce komunikace Sněžník k Horizontu včetně výhyben pro auta (500 tis. Kč),
- dokončení PD most u lékárny (200 tis. Kč),
- PD záliv pro autobusovou zastávku u papíren (300 tis. Kč),
- sportovně rekreační park Kamenná (10 mil. Kč),
- rekonstrukce objektu Teplická 180, Jílové (bývalé CO) pro potřeby městské policie včetně garáží pro MP a OMH (2,8 mil. Kč),
- oprava střechy na objektu Teplická 180, Jílové (3,75 mil. Kč),
- odizolování bytového domu Javorská 37, Jílové (150 tis. Kč),
- PD výstavba nové MŠ v Modré (800 tis. Kč),
- PD oprava objektu MěÚ (720 tis. Kč),
- restaurátorské práce na vstupním portálu Jílovského zámku (350 tis. Kč),
- oprava kašny v zámeckém parku,
- PD oprava hřbitovní zdi (200 tis. Kč),
- studie rekonstrukce koupaliště (300 tis. Kč),
- přívod vody z vodojemu za tratí na městské koupaliště (1,15 mil. Kč),
- veřejné osvětlení v části města Modrá (3,7 mil. Kč),
- dokončení výměny veřejného osvětlení na I/13 a rekonstrukce VO města II. etapa (8 mil. Kč).

Referent investic Tomáš Bouška podal k některým akcím podrobnější informace.

PD parkoviště Sněžnická ulice – revitalizace po demolici objektu OMH:

Na základě výběrového řízení podala nejnižší nabídku na demolici objektu B. Němcové 139, Jílové společnost AVE sběrné suroviny a.s. s cenou 787 988,00 bez DPH. Na demolici bude podaná žádost o poskytnutí dotace od MMR. Podmínkou získání dotace je následné využití revitalizovaného území, proto zastupitelstvo města schválilo vybudování parkoviště pro osobní automobily. Prvotní návrh počítá s kruhovým parkovištěm, kdy vjezd i výjezd bude na ulici Sněžnickou. **Při zpracovávání PD je vhodné porovnat vhodnost vybudování parkoviště v jedné niveletě a do patra.**

Dokončení PD mostu u lékárny:

Stále nejsou vypořádány majetkové vztahy. V době rekonstrukce mostů na silnici I/13 bude muset ŘSD řešit objízdnu trasu. Město by mohlo nabídnout objízdnu trasu přes tento most, pokud by se investor stavby finančně podílel na výstavbě nového mostu u lékárny.

Sportovně rekreační park Kamenná:

Zpracovává se PD ke stavebnímu řízení. Během několika týdnů bude třeba dokumentaci rozdělit do více fází, které se budou realizovat postupně. Město předpokládá podání žádosti o dotaci, proto je třeba pečlivě určovat, jaké práce a jaké konkrétní komponenty budou součástí I. fáze s ohledem na požadavky vyplývající z příslušného dotačního titulu. **Komise doporučuje ustanovit pracovní skupinu, která bude průběžně kontrolovat aktualizaci zadání a koordinovat to, co budeme chtít realizovat s tím, co bude nutné dodržet kvůli dotaci.**

PD oprava objektu MěÚ:

Na základě poptávkového řízení byla vybrána společnost SPECTA s.r.o. Ústí nad Labem, která zpracuje PD na provedení stavby „Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu“ za cenu 422 375,00 Kč bez DPH. **Komise doporučuje do smlouvy o dílo zahrnout ustanovení o odpovědnosti projektanta za chyby v projektu a ve výkazu výměr.** Na realizaci bude chtít město využít dotaci, proto je vhodné v polovině projektových prací uskutečnit kontrolu podrobnosti dokumentace v souvislosti s podmínkami případné dotace.

Oprava kašny v zámeckém parku:

Kašna má poškozený olověný plášť, nátokové a odtokové otvory v olověném plášti netěsní, což je způsobené povětrnostními vlivy a vandalismem. Kašnu nelze ochránit před vandalismem, proto **komise doporučuje nezabývat se při opravě vnitřním osvětlením kašny.**

PD oprava hřbitovní zdi:

Plné bloky jsou finančně nákladné, **komise doporučuje kombinaci pevných výplní (zděných) a vzdušnějších (ocelových), které lze vhodně natočit tak, že z dálky nejsou tolik průhledné.** Současně je dobré doplnit oplocení vhodným porostem (např. břečťan), který nebude svými kořeny v budoucnu ničit základy. **Komise požaduje mít možnost nahlédnout do zadání projektantovi.**

Studie rekonstrukce koupaliště:

Bude dobré inspirovat se u investorů podobných menších koupališť. I zde bude vhodné vytvořit pracovní skupinu, která bude pracovat s nápady, jak rekonstrukci pojmout (např. rozšíření o prostor na karavany, nové občerstvení, v blízkosti sportovní halu aj.).

Přívod vody z vodojemu za tratí na městské koupaliště:

Nutno zvážit, zda realizovat nyní, když se neví, jakým směrem se bude ubírat rekonstrukce koupaliště a s tím spojené využití blízkého okolí. S ohledem na klimatické podmínky posledních let není jistota dostatečného množství povrchové vody ve vodojemu za tratí, proto **komise doporučuje zvážit realizaci vlastního vrtu (případně dvou) v areálu koupaliště.**

Členové komise schvalují všechna výše uvedená doporučení a závěry týkající se investičních akcí realizovaných v roce 2020.

hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se – 0

II. PD na výstavbu nové MŠ v Modré

Komise se seznámila s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení na výstavbu nové MŠ v Modré, kterou zpracovala společnost HORTECH s.r.o. Při tvorbě projektové dokumentace se hovořilo o vybudování retenčních nádrží dešťových vod před vsakováním, ale v PD toto není zohledněno. Bylo domluveno, že uvedenou záležitost zkonultuje s projektantem referent investic Tomáš Bouška. Komise nemá jiné připomínky k PD.

Komise schvaluje projednání doplnění retenčních nádrží dešťových vod před vsakováním do PD na výstavbu nové MŠ v Modré.

hlasování:	pro – 4	proti – 0	zdržel se – 0
------------	---------	-----------	---------------

Zápis provedla v Jílovém, dne: 17. 1. 2020

Petra Drugová, v. r.

člen Komise investiční a výstavby

Zápis schválil:

Jiří Kulhánek, v. r.

předseda Komise investiční a výstavby