



KOMISE INVESTIČNÍ A VÝSTAVBY

Schůze, zasedání, jednání č. : 15-2020/08-KIV

Místo jednání:	Městský úřad Jílové, kancelář č. 21
Datum a čas jednání:	17. 8. 2020 (začátek: 16.05 hod., konec: 17.30 hod.)
Specifikace jednání:	zasedání
Přítomni:	Ing. Jiří Kulhánek, Petra Drugová, Mgr. Lubomír Michalec, Jiří Pokorný
Omluven:	Ing. Kamil Šembera
Přizváni:	Tomáš Bouška – referent OEI MěÚ Jílové

Program jednání:

I. Studie na veřejné parkoviště ulice Sněžnická

I. Studie na veřejné parkoviště ulice Sněžnická

Referent OEI MěÚ Jílové p. Tomáš Bouška seznámil členy komise se studií na veřejné parkoviště v ulici Sněžnická zpracovanou Ing. V. Poldou. Studie zpracovává dvě možné varianty.

Varianta A:

Jednopodlažní parkoviště s opěrnou zdí výšky cca 5 m, která umožní realizaci hlavní plochy parkoviště s napojením na ul. Sněžnickou v jedné rovině + doplňková parkovací plocha v jižní části, která bude o cca 4 m níž. Pro vyrovnání výškových rozdílů po obvodech navržených parkovacích ploch a pro možnost vytvoření rovných ploch je navrženo využití opěrných zdí z gabionů. Nové zpevněné plochy jsou navrženy rozebíratelné s povrchem z betonové zámkové dlažby pro vjezd vozidel do 3,5 t. Minimální počet parkovacích míst je 29. Propočet předpokládaných nákladů činí 6.976.063,50 Kč bez DPH. Náklady na vybudování jednoho stání činí 240.553,91 Kč bez DPH.

Varianta B:

Dvoupodlažní parkoviště, u kterého bude využita stávající konfigurace terénu a do prostoru původního podzemního prostoru demolované stavby bude provedeno 1.P.P. s parkovacími stáními pod částí parkovací plochy v úrovni 1.N.P. Nosná konstrukce podzemní části parkoviště je uvažována jako železobetonová konstrukce. Tato konstrukce bude realizována do stávajícího prostoru původního podzemního podlaží po vybourané stavbě s využitím stávající konfigurace terénu s malým rozsahem zemních prací. Pro vyrovnání výškových rozdílů po obvodech navržených parkovacích ploch a pro možnost vytvoření rovných ploch je navrženo využití opěrných zdí z gabionů. Nové zpevněné plochy jsou navrženy rozebíratelné s povrchem z betonové zámkové dlažby pro vjezd vozidel do 3,5 t. Minimální počet parkovacích míst je 40. Propočet předpokládaných nákladů činí 10.862.809,50 Kč bez DPH. Náklady na vybudování jednoho stání činí 271.570,23 Kč bez DPH.

Ekonomicky se jeví jako výhodnější varianta A. Při posuzování je nutno zvážit další ukazatele:

- je menší počet parkovacích míst v centru zájmové lokality dostačující
- nebude nutno v budoucnu hledat další plochu pro další parkovací stání a investovat do jejího zasíťování (problematická je především likvidace dešťových vod v lokalitách vzdálených od vodoteče)
- jsou v lokalitě další volné pozemky v majetku stavebníka vhodné pro výstavbu parkoviště

Z diskuze na dané téma vyplynulo, že některé názory nejsou jednotné.

Jiří Pokorný – u obou variant jsou náklady velmi vysoké, nesouhlasí s parkovištěm na stálo, raději by hledal jiné využití území. Souhlasí s parkovištěm na čas do doby, kdy nebude jiné využití této plochy + plochy s tím sousedící cca 3000 m². Pokud parkoviště, tak s rozebíratelných materiálů – gabion, zámková dlažba. Tak, aby se materiál dal případně využít jinde. Zvážit možnost vybudování parkoviště v lokalitě za kostelem a školní družinou (cca 70 m od této lokality) a hledat vhodnější výstavbu na této volné ploše – startovací byty, zdravotní středisko, družina pro děti, apod.

Lubomír Michalec – dost drahé jsou obě varianty, ale parkovacích míst je značný nedostatek, proto je pro dražší variantu.

Petra Drugová – obě varianty jsou opravdu velmi nákladné, ale parkovacích míst je v celém sídlišti skutečně nedostatek, proto je třeba budovat nové parkovací plochy. U varianty B se získá navíc 11 parkovacích míst, je ovšem dražší téměř o 3,9 mil. Kč bez DPH.

Jiří Kulháněk – s předpokládaným růstem vozidel bude problematika s jejich parkováním i pro město Jílové stále větší problém, jak to vidíme na příkladu větších sousedních měst, zejména s naší danou komplikovanější profilovou konfigurací terénu. **Při rozhodování o záměru a budoucí investici si musíme uvědomit, že každá stavba v této lokalitě bude dražší než v běžném rovinném terénu.** Na první pohled se cena zdá velmi vysoká, při pohledu na skladbu předloženého propočtu však nelze jeho některé položky vyloučit či snížit. Propočet je úplný v současné cenové hladině ukazatelů dle ceníků ÚRS. Je třeba si uvědomit, že v dnešní době takové parkoviště nelze vybudovat pouze tím, že v lokalitě vysypeme a rozprostřeme pár fůr štěrku a řekneme, že máme parkovací plochu... takto to opravdu nelze, musí se zpracovat odpovídající projektová dokumentace pro územní a stavební řízení při respektu práv vlastníků sousedních nemovitostí a všech podmínek všech dotčených orgánů státní správy i samosprávy plus vyřešit ne jednoduché napojení na stávající komunikace. Pokud bych se vžil do role soukromého investora, dokáži si představit i jiné využití tohoto pozemku, pokud však mám hájit většinové zájmy občanů Jílového, souhlasím s vybudováním parkoviště o větším počtu parkovacích míst (var. B), protože tím pro naše budoucí generace šetříme mnoho cenných m² jiných pozemků (možná i orné půdy) na území města.

Kamil Šembera – nemohl být přítomen na jednání, proto se vyjádřil před jednáním, přestože vychází obě varianty na jedno stání velmi draze, je případně pro dražší variantu

Členové komise doporučují veřejné parkoviště v ulici Sněžnická realizovat ve variantě B (více parkovacích míst, vyšší cena).

hlasování:	pro – 3	proti – 1 (Pokorný)	zdržel se – 0
------------	---------	---------------------	---------------

Zápis provedla v Jílovém, dne: 17. 8. 2020

Petra Drugová, v. r.
člen Komise investiční a výstavby

Zápis schválil:
Jiří Kulháněk, v. r.
předseda Komise investiční a výstavby