



KOMISE INVESTIČNÍ A VÝSTAVBY

Schůze, zasedání, jednání č. : 06-2024/02-KIV

Místo jednání:	Městský úřad Jílové, kancelář č. 24
Datum a čas jednání:	21.02.2024 (začátek: 17.05 hod., konec: 18.15 hod.)
Specifikace jednání:	zasedání
Přítomni:	Ing. Jiří Kulháněk, Petra Drugová, Miroslav Hloušek, Michal Huček, Jaromír Jarkovský
Přizváni:	Mgr. Lucie Hloušková - místostarostka

Program jednání:

I. Probíhající investiční akce

II. Program rozvoje města Jílové na roky 2024 – 2030

III. Zastavovací studie RD na p.p.č. 457/1 k.ú. Modrá u Děčína

I. Probíhající investiční akce

Členové komise byli seznámeni s aktuálním stavem některých investičních akcí:

- a) **Zateplení fasády objektu Teplická 180, Jílové** – V roce 2021 bylo v objektu rekonstrukcí vybudováno sídlo MP Jílové. Opravu a zateplení fasády doporučila Komise investiční a výstavby na svém jednání 28.03.2023 a také 20.04.2023. Hlavními důvody jsou obnova funkce pláště této části budovy proti povětrnostním vlivům, tepelná izolace a zateplení stropu nad služebnou MP. Rada města Jílové schválila dne 17.01.2024 vyhlášení výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zateplení fasády objektu Teplická 180, Jílové“ s předpokládanou hodnotou zakázky 2.279.660,50 Kč bez DPH. Realizace by měla být v průběhu stavební sezóny roku 2024.
- b) **Sportovně-rekreační areál Park Kamenná – 2. etapa parkoviště** – Aktuálně probíhající práce na 1. etapě mají být dokončeny do 30.6.2024. K získání co největšího počtu parkovacích míst nejen pro návštěvníky parku, ale i obyvatele bytového domu Nová 183-186, byly stavební objekty parkoviště vyčleněny do samostatné 2. etapy. Projektová dokumentace byla z důvodu požadovaného navýšení kapacity přepracována. Rada města Jílové schválila dne 17.01.2024 zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Sportovně-rekreační areál Park Kamenná – 2. etapa – parkoviště“ s předpokládanou hodnotou zakázky 9.926.671,40 Kč bez DPH. Realizace se předpokládá v průběhu stavební sezóny roku 2024.
- c) **Sociální zařízení a mobiliář pro turistické cíle v Jílovém** – Zastupitelstvo města Jílové schválilo dne 30.01.2024 podání žádosti k čerpání finančních prostředků z dotační výzvy Podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu v Ústeckém kraji 204 na pořízení sociálního zařízení a dalšího mobiliáře do areálu Jílovského zámku, do Sportovně-rekreačního areálu Park Kamenná a k rozhledně na Sněžníku, včetně závazku spolufinancování projektu v minimální výši 30 %. Hlavním cílem tohoto dotačního programu je podpora rozvoje doprovodné turistické infrastruktury na území Ústeckého kraje, rozvoj turistické nabídky a zkvalitnění poskytovaných služeb pro návštěvníky. V zámeckém parku by byla umístěna veřejná toaleta Smart WC, stojany na kola a turistické ukazatele pro lepší

orientaci návštěvníků v areálu. Ve Sportovně-rekreačním areálu Park Kamenná by bylo umístěné veřejné Smart WC, několik laviček, odpadkové koše, nabíječka na elektrokola, stojany na kola a informační tabule. V blízkosti rozhledny Sněžník by byla umístěna dvě mobilní WC zařízení na viditelném místě, stojany na kola pro cyklisty a odpadkový koš. Plánovaný rozpočet nákladů je 3.375.900 Kč vč. DPH.

- d) **Havarijní oprava střechy bytového domu Nová 183-186, Jílové** – V roce 2023 provedlo město stavební úpravy bytového domu Nová 183-186, které spočívaly ve výměně oken a dveří, úpravě vstupů, opravách vnějších omítek, spárování pláště budovy a výměně zábradlí lodžii. Při realizaci uvedených stavebních úprav bylo technickým dozorem stavebníka doporučeno provést revizi střechy se zaměřením na bezpečnost mansardové části střechy, která je netypicky technicky řešena. Ve dnech 07.11.2023 a 16.11.2023 byl proveden podrobný technický průzkum autorizovanou osobou Ing. Jiřím Kulhánkem, na jehož základě byla městu dne 08.01.2024 předložena „Zpráva o stavu části objektu, Bytový dům – Jílové, ul. Nová č.p. 183-186, Střecha – obklad mansardové části“. Ve zprávě je uvedeno, že konstrukce je v havarijním stavu a je nutné neprodleně konstrukci zabezpečit proti pádu jednotlivých betonových tašek, či celé nosné konstrukce této mansardové části, proto OSMŽP MÚ Jílové zajistil zabezpečení kolem bytového domu. Rada města Jílové dne 17.01.2024 vzala uvedenou zprávu na vědomí a schválila zpracování projektové dokumentace pro odstranění havarijního stavu v rozsahu odstranění mansard a zateplení stropu (půdních prostor). Zastupitelstvo města Jílové dne 30.01.2024 schválilo realizaci Havarijní opravy střechy Bytového domu Jílové, ul. Nová č.p. 183-186 v rozsahu odstranění mansard, zateplení stropu (půdních prostor), včetně výměny střešního pláště v předpokládané hodnotě 6.054.000 Kč vč. DPH.
- e) **Stravovací zařízení ZŠ Školní 287, Jílové** – Z pohledu současných hygienických norem školní kuchyně a jídelna v budově ZŠ Školní 287 nevyhovuje příslušným normám (vzduchotechnika, rozvody elektra, vody, uspořádání a kapacita prostor, aj.), zařízení jsou již dosluhující. Zastupitelstvo města Jílové dne 31.10.2023 schválilo uzavření smlouvy o dílo se společností Atelier Schmidt s.r.o. Děčín VI, jejíž předmětem je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kuchyně a jídelny v budově ZŠ Školní 287, Jílové. Komise se seznámila s návrhem koncepčního řešení stravovacího prostoru, který je před dokončením. Na základě návrhu dojde k přesunutí zázemí kuchyně a jídelny do přízemí, což je praktické z důvodu dopravování zásob. Návrh řeší také budoucí využití uvolněného 1. patra, kde vznikne posilovna, víceúčelový prostor pro pohybové či kulturní aktivity včetně zázemí.

II. Program rozvoje města Jílové na roky 2024 - 2030

Členové komise se seznámili s Programem rozvoje města Jílové na roky 2024 – 2030, který bude schvalován Zastupitelstvem města Jílové dne 27.02.2024. Součástí uvedeného programu je Akční plán pro rok 2024. Program rozvoje města je základním plánovacím dokumentem města, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Program rozvoje zajišťuje kontinuitu rozvoje, podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů ve městě a zvyšuje připravenost města k podání žádosti o dotační podporu a tím šance získat co nejefektivněji externí finanční prostředky.

III. Zastavovací studie RD na p.p.č. 457/1 k.ú. Modrá u Děčína

Zastupitelstvo města Jílové uložilo OSMŽP MÚ Jílové úkol řešit neoprávněné zábory pozemků v oblasti, která je definována pozemkem p.p.č. 457/1 v k.ú. Modrá u Děčína a přístupy k tomuto pozemku. Pozemek je v majetku města Jílové, územním plánem je definován jako rozvojová plocha MO6 pro výstavbu rodinných domů. Geodetickým zaměřením byly zjištěny neoprávněné zábory tohoto pozemku. Při místním šetření 23.01.2024 za účasti vedení města a pracovníků OSMŽP MÚ Jílové bylo konstatováno, že pro následné řešení neoprávněných záborů pozemků v této oblasti je potřeba zpracovat zastavovací studii, která určí pravidla využití tohoto území.

Na základě poptávky obdržel OSMŽP cenovou nabídku zpracovanou Architektonickou kanceláří Děčín, Ing. arch. Vlastimilem Stránským, ve které jsou projektové a inženýrské práce ohodnoceny částkou 70.785 Kč vč. DPH. Obsahem studie je analýza přípravy, urbanistický návrh RD, návrh parcelace pozemku RD, návrh komunikace, koncepční napojení navrhované zástavby na jednotlivé inženýrské sítě, vypracování studie dopravního napojení na stávající dopravní infrastrukturu, projednání napojení na inženýrské sítě aj.

Komise projednala cenovou nabídku a doporučuje zadat vypracování zastavovací studie RD Architektonické kanceláří Děčín. Pokud studie prokáže možnost napojení na inženýrské sítě,

doporučuje komise v případě realizace, aby výstavbu komunikací a inženýrských sítí zainvestovalo město s následným rozpočítáním nákladů do kupní ceny při prodeji pozemků.

hlasování:	pro – 5	proti – 0	zdržel se – 0
------------	---------	-----------	---------------

Zápis provedla v Jílovém, dne: 21.02.2024

Petra Drugová, v. r.

člen Komise investiční a výstavby

Zápis schválil:

Jiří Kulháněk, v. r.

předseda Komise investiční a výstavby