



KOMISE INVESTIČNÍ A VÝSTAVBY

Schůze, zasedání, jednání č. : 19-2021/11-KIV

Místo jednání:	Městský úřad Jílové, kancelář č. 21
Datum a čas jednání:	29. 11. 2021 (začátek: 16:05 hod., konec: 17:05 hod.)
Specifikace jednání:	zasedání
Přítomni:	Ing. Jiří Kulháněk, Petra Drugová, Mgr. Lubomír Michalec, Jiří Pokorný
Omluven:	Ing. Kamil Šembera
Přizváni:	Tomáš Bouška – referent OEI

Program jednání:

I. Sportovně-rekreační park Kamenná

I. Sportovně-rekreační park Kamenná

Referent investic p. Tomáš Bouška informoval členy komise o dokončení projektové dokumentace na akci Sportovně-rekreační park Kamenná. Stavba je členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 00 – hrubé terénní úpravy (HTÚ)
- SO 01 – hřiště pro malou kopanou
- SO 02 – universální hřiště
- SO 03 – hřiště pro beachvolejbal
- SO 04 – workoutové hřiště
- SO 05 – skatepark
- SO 06 – zázemí areálu sportovišť
- SO 07 – tribuna pro diváky + sklad náradí u hřiště pro malou kopanou
- SO 08 – altán a zpevněná plocha pro mládež
- SO 09 – altán a zpevněná plocha pro seniory
- SO 10 – otevřený amfiteátr
- SO 11 – piknik zóna
- SO 12 – in-line dráha
- SO 13 – dětské hřiště
- SO 14 – výběh pro psy
- SO 15 – cesty, chodníky, vyhlídky
- SO 16 – zeleň
- SO 17 – veřejné osvětlení
- SO 18 – inženýrské sítě
- SO 19 – parkoviště

Dle projektové dokumentace jsou předpokládány celkové náklady rozpočtovány na 74.853.761 Kč bez DPH (90.573.051 Kč vč. DPH). V návrhu rozpočtu města na rok 2022 je v investicích navrženo 30 mil. Kč na realizaci I. etapy.

V současné době je nutné udělat odborné stanovení posloupnosti prací a určit soubor stavebních objektů pro I. etapu výstavby parku. Tento výběr je zásadní pro zadání veřejné zakázky, vyhledání dotačního titulu a podání žádosti o dotaci, logickou vazbu mezi stavebními objekty, realizovatelnost výstavby, stanovení reálného časového rozsahu realizace výstavby I. etapy a možnost samostatného využívání části parku veřejností již po dokončení I. etapy. Rozsah a dokončení I. etapy prací by mělo být takové, aby bylo umožněno celý projekt dokončit kdykoliv v následném období bez zásadních omezení funkce objektů dokončených v I. etapě.

Odborné stanovení posloupnosti prací nelze provést bez podrobné znalosti projektové dokumentace. K určení souboru stavebních objektů pro I. etapu je potřeba nejen dobrá znalost projektové dokumentace, ale také rozhodnutí, které stavební objekty by byly v první fázi nejlepší pro obyvatele města. Komise doporučuje vytvořit pracovní skupinu, ve které budou nejen odborníci, ale také zástupci města. Odborníky by měli být v pracovní skupině autorský dozor, stavební dozor a člen komise investiční a výstavby. Dle sdělení referenta investic p. Tomáše Boušky byl pro výkon autorského a stavebního dozoru předběžně osloven zhotovitel projektové dokumentace AK Stránský, který potvrdil, že může oba dozory zajistit. Členem pracovní skupiny by měl být i zástupce OMH MÚ Jílové, neboť tento odbor bude zajišťovat správu a údržbu zrealizované části parku.

Komise doporučuje vytvořit pracovní skupinu pro přípravu zadávacího řízení I. etapy ve složení: autorský a stavební dozor zajištěný zhotovitelem PD AK Stránským, člen komise investiční a výstavby (předseda Ing. Jiří Kulháněk), starosta města, místostarostka města, tajemnice MÚ, referent investic, zástupce OMH.

hlasování:	pro – 4	proti – 0	zdržel se – 0
------------	---------	-----------	---------------

Zápis provedla v Jílovém, dne: 29. 11. 2021

Petra Drugová, v. r.

člen Komise investiční a výstavby

Zápis schválil:

Jiří Kulháněk, v. r.

předseda Komise investiční a výstavby