



KOMISE INVESTIČNÍ A VÝSTAVBY

Schůze, zasedání, jednání č. :14-2020/07-KIV

Místo jednání: Městský úřad Jílové, kancelář č. 21

Datum a čas jednání: **13. 7. 2020** (začátek: 16.05 hod., konec: 18.00 hod.)

Specifikace jednání: zasedání

Přítomni: Ing. Jiří Kulháněk, Petra Drugová, Mgr. Lubomír Michalec,
Ing. Kamil Šembera

Omluven: Jiří Pokorný

Přizváni: Ing. Vladimír Bažant – vedoucí OMH MěÚ Jílové

Program jednání:

- I. PD oprava hřbitovní zdi**
 - II. Studie investičních nákladů bytového domu Nová 183-186, Jílové**
 - III. Sportovně-rekreační areál Kamenná**
 - IV. Vymalování zázemí u obřadní místnosti na zámku**
-

I. PD oprava hřbitovní zdi

Na jednání dne 17. 1. 2020 komise doporučila hřbitovní zeď tvořit z pevných výplní (zděných) a vzdušnějších (ocelových), které lze vhodně natočit tak, že z dálky nejsou tolik průhledné. Současně bylo doporučeno doplnit oplocení vhodným porostem (např. břečťan), který nebude svými kořeny v budoucnu ničit základy.

Vedoucí OMH MěÚ Jílové Ing. Bažant informoval komisi, že má k dispozici nabídky několika projektantů a jejich názory na to, jak má zeď vypadat, se různí. Někteří chtějí provést kompletně nové základy, s čímž Ing. Bažant nesouhlasí, neboť je tento způsob rekonstrukce velmi finančně nákladný.

Při diskuzi došlo ke shodě Ing. Bažanta a členů komise, že projektant by měl udělat sondu pro zhodnocení současného stavu konstrukce základů. Na použitelném základu bude vhodné udělat plnou část zdi a zkombinovat ji se vzdušnější lehčí výplní ve stylu nynější zdi na východu, která není předmětem opravy. Plnou zeď bude vhodné udělat u hrobů, které jsou v přímé blízkosti stávající zdi. Nabídky od projektantů obsahují i zaměření po celé délce opravované zdi, což je s ohledem na druh stavby nadbytečné.

Ze západní části bude vhodné odvodnit svah. Způsob odvodnění závisí na propustnosti zeminy. Pokud je udusaná jílovitá, budou stačit jen žlabovky, pokud je naopak hodně propustná, bude lepší část odkopat a udělat drenáž. Dle sdělení Ing. Bažanta nedochází v současné době k narušování západní zdi vlivem stékajících dešťových vod.

Členové komise doporučují provést sondu pro zhodnocení současného stavu konstrukce základů hřbitovní zdi. Dále komise doporučuje na použitelném základu udělat plnou část zdi a zkombinovat ji se vzdušnějšími částmi ve stylu stávající východní zdi.

hlasování:	pro – 4	proti – 0	zdržel se – 0
------------	---------	-----------	---------------

Městské koupaliště

Dalším tématem, které Ing. Bažant projednal s komisí, je městské koupaliště. OMH má nyní dva úkoly, prvním je zadání studie pro rekonstrukci koupaliště a druhým je řešení přívodu vody. Ohledně zpracování PD na rekonstrukci koupaliště komunikuje OMH s několika firmami a některé doporučují zmenšit objem bazénu (např. použitím nerezové nádrže).

Z diskuze vyplynula shoda Ing. Bažanta a členů komise pro zachování současné velikosti bazénů, nutnost zrekonstruovat šatny a sociální zařízení, vstup nechat tam, kde nyní je, a zachovat občerstvení. Členové komise navrhuji ponechat současné občerstvení u vstupu s tím, že v areálu koupaliště by bylo dobré vybudovat v blízkosti občerstvení venkovní sezení využívané v letní sezóně, po zbytek roku by byl vchod do občerstvení mimo areál koupaliště jako je to nyní (tzn. od silnice I/13). Samostatné občerstvení uvnitř koupaliště provozované pouze v letní sezóně nemusí být ekonomicky výhodné.

Druhým tématem je přívod vody na koupaliště. Dle dřívějších závěrů doporučuje komise nerealizovat přívod vody z vodojemu za tratí, ale naopak realizovat vlastní vrt/y v areálu koupaliště. Nyní je třeba rozhodnout, zda mají vrty sloužit pouze k povinné obměně vody nebo i ke kompletnímu napuštění bazénů. Z důvodu, že není známá případná kapacita vrtu/ů, doporučuje komise objednat u p. Tůmové konzultaci, kdy podle hydrogeologických map, měření v terénu a svých zkušeností zhodnotí, zda lze realizovat vrty jen k povinné obměně vody nebo i k prvotnímu napuštění bazénů.

Členové komise schvalují všechna uvedená doporučení a závěry týkající se rekonstrukce koupaliště a přívodu vody.

hlasování:	pro – 4	proti – 0	zdržel se – 0
------------	---------	-----------	---------------

Rozestavěné komunikace RD Kamenná

Posledním tématem, které Ing. Bažant projednal s komisí, jsou rozestavěné komunikace RD Kamenná. Zastupitelstvo města dne 9.6.2020 schválilo bezúplatný převod rozestavěných komunikací a veřejného osvětlení a zkolaudované dešťové kanalizace v ulicích Květinová, Tulipánová, Azalková, Jasmínová a spodní část ulice Nerudova ze společnosti RD Kamenná s.r.o. (v likvidaci) do majetku města. V souvislosti s veřejným osvětlením je pravděpodobné, že stav uložených kabelů je natolik špatný, že bude nutné provést novou pokládku a teprve poté bude možné řešit konečnou vrstvu komunikací. Problémovým místem je napojení ulice Nerudova na ulici Novou. Sklon této komunikace je natolik velký, že po vybudování případné komunikace by bylo náročné v zimním období udržovat křižovatku ulic Nerudova x Nová v takovém stavu, aby se zajistila bezpečná sjízdnost.

Členové komise doporučují spodní část ulice Nerudova nezprovozňovat, tudíž zaslepit ji.

hlasování:	pro – 3	proti – 1 (Kamil Šembera)	zdržel se – 0
------------	---------	---------------------------	---------------

II. Studie investičních nákladů bytového domu Nová 183-186, Jílové

Členové komise se seznámili se Studií investičních nákladů bytového domu Nová 183-186, Jílové zpracovanou Petrem Andrejkovičem, IČ 02312280. Stav plynových kotlen je dlouhodobě nepříznivý, je provázen častými poruchami spojenými s výpadky ve vytápění a v dodávkách teplé užitkové vody, systém je koncepčně zastaralý a celé zařízení je dle vyjádření odborníků za hranicí své životnosti. Autorizovaná osoba Karel Matoušek IČ 40235564 nabídl zpracování PD ve dvou základních variantách: 1) rekonstrukce původních kotlen a 2) investice do nového řešení. Na základě vyjádření členů komise (mailová komunikace v polovině června 2020) schválila rada města dne 24.6.2020 uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace ve variantě „nové řešení“.

Investice do nového řešení má také několik variant – přemístění nové kotelny z podkroví do prostoru za strojovnou výtahu nebo do přízemí objektu, vybudování jedné kotelny aj. Dle názoru členů komise nemusí být přemístění kotlen do přízemí nejvhodnější variantou s ohledem na výbušnost plynu. U rozhodování, kterou variantu nového řešení město zvolí, chtějí být členové komise přítomni.

V další fázi město předpokládá realizovat výměnu oken. Někteří nájemci si výměnu oken zajistili na vlastní náklady, ale ve většině bytů jsou původní zdvojená okna, která jsou typická pro špatnou vzduchotěsnost a vysokou infiltraci. V souladu s doporučeními zpracovatele studie členové komise doporučují úměrně s výší investičních nákladů na nové kotelny a na výměnu oken přistoupit k navýšení nájemného.

Komise požaduje účastnit se rozhodování, kterou variantu nového řešení kotelen v bytovém domě Nová 183-186 zvolit. Po realizaci nových kotelen a výměny oken v bytovém domě Nová 183-186 komise doporučuje úměrně s výší investičních nákladů přistoupit k navýšení nájemného v souladu s návrhem p. Petra Andrejkoviče, zpracovatele Studie investičních nákladů bytového domu Nová 183-186, Jílové.

hlasování:	pro – 4	proti – 0	zdržel se – 0
------------	---------	-----------	---------------

III. Sportovně-rekreační areál Kamenná

Na výstavbu Sportovně-rekreačního areálu Kamenná je možné využít dva dotační tituly:

1) Národní sportovní agentura (dříve sportoviště z MŠMT), výzva by měla být vyhlášena letos na podzim, zatím nejsou známe podmínky.

2) Státní fond podpory investic (dříve státní fond rozvoje bydlení), výzva bude vyhlášena v říjnu, výše podpory do 50 % užitelných nákladů, nejvýše 6 milionů Kč na jeden projekt. Projekt lze rozdělit i na několik etap (tj. samostatných projektů). V rámci přípravy žádosti o dotaci je dobré celý záměr prokonzultovat s obyvateli sídliště.

Hledá se vhodný administrátor, který zajistí nejen žádost o dotaci, ale také výběrové řízení na zhotovitele. Nyní jsou navrženy tři etapy realizace: 1) sportoviště (4x hřiště, skatepark), 2) in-line dráha s dětským hřištěm a výběhem pro psy, 3) zbývající část (především klidové zóny). Před rozhodováním, kterou etapou se má začít, proběhne schůzka projektanta, administrátora, představitelů města, na které požadují účast i členové komise investiční a výstavby. Komise doporučuje zahrnout do první etapy tzv. nultou etapu HTÚ (hlavní terénní úpravy) včetně uložení podzemního vedení.

Komise požaduje účast členů KIV při rozhodování, kterou etapou výstavbu sportovně-rekreačního areálu Kamenná začít, současně komise doporučuje zahrnout do první etapy tzv. nultou etapu HTÚ (hlavní terénní úpravy) včetně uložení podzemního vedení.

hlasování:	pro – 4	proti – 0	zdržel se – 0
------------	---------	-----------	---------------

IV. Vymalování zázemí u obřadní místnosti na zámku

Výmalba místnosti vedle obřadní síně proběhla na jaře roku 2019 podle požadavku NPÚ tzv. obětovanou omítkou, tzn. první výmalba do sebe natáhne soli a vlhkost, poté se odstraní a nanese se sanační omítka. Sanační omítky měla být aplikována na jaře roku 2020, ale s ohledem na coronavirovou situaci realizace na jaře 2020 nebyla možná. Zástupce zhotovitele p. Malý se s pracovníky OVVŠČ MěÚ Jílové domluvil, že s ohledem na vytíženost obřadní síně (svatby) a na vytíženost svých zaměstnanců bude odstranění obětované omítky a výmalba sanační omítkou realizována začátkem října tohoto roku.

Zápis provedla v Jílovém, dne: 13. 7. 2020

Petra Drugová, v. r.

člen Komise investiční a výstavby

Zápis schválil:

Jiří Kulháněk, v. r.

předseda Komise investiční a výstavby