Označení správního orgánu, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo Města Jílové**

Jméno a příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Otisk úředního razítka:

Nabytí účinnosti územního plánu:

ÚZEMNÍ PLÁN JÍLOVÉ

Koordinační výkres
červenec 2021
návrh pro společné jednání

Tisk - SEVERNÍ část
M 1:5000

Výkres č.
o1

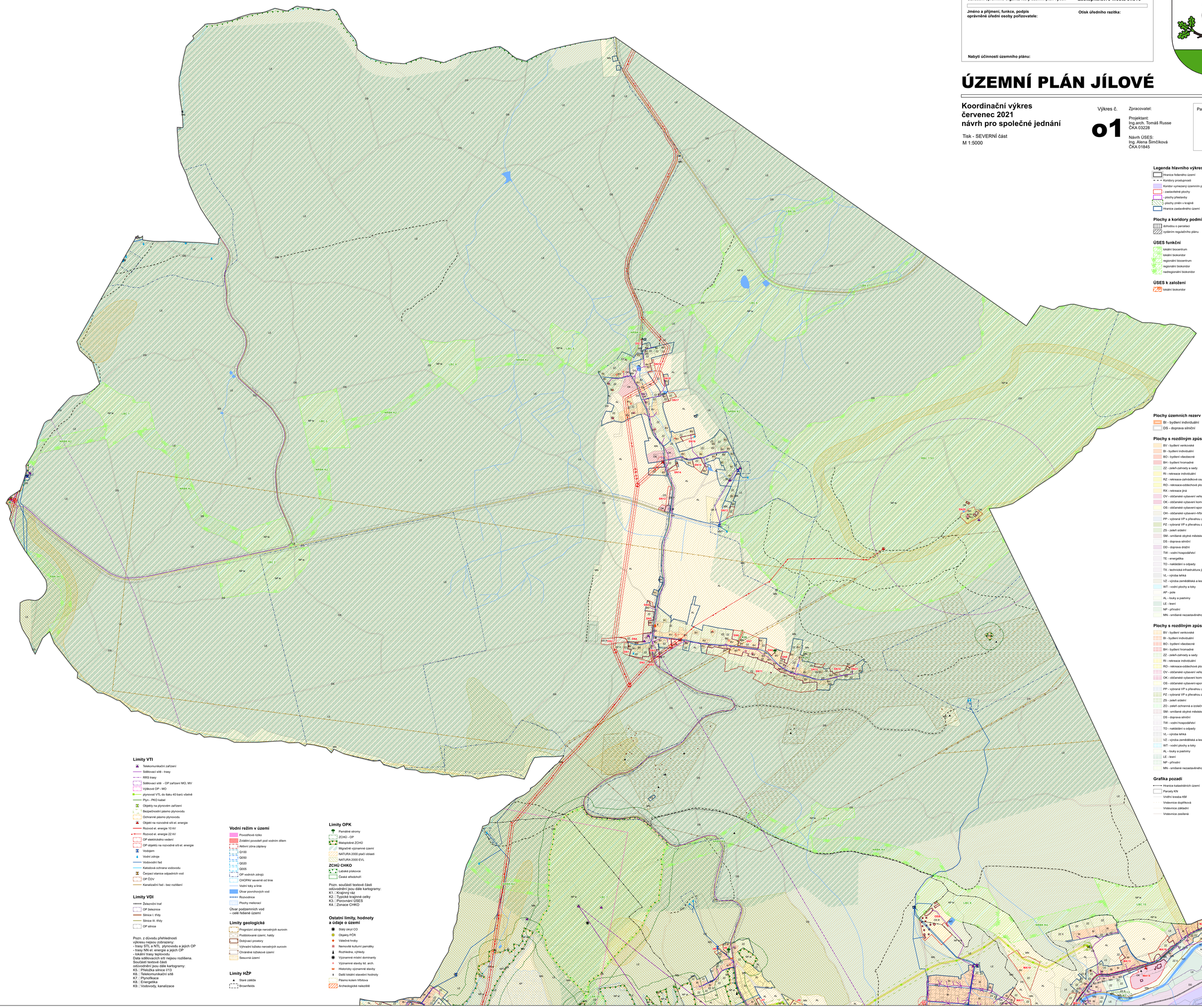
Zpracovatel:

Projektant:
Ing.arch. Tomáš Russe
ČKA 03228

Návrh ÚSES:
Ing. Alena Šimčíková
ČKA 01845

Paré:

S



Legenda hlavního výkresu

- Hranice řešeného území
- Koridory prostupnosti
- Koridor vymezený územním plánem
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- Hranice zastavěného území

Plochy a koridory podmíněné

- dohodou o parcelaci
- vydáním regulačního plánu

ÚSES funkční

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- nadregionální biokoridor

ÚSES k založení

- lokální biokoridor

Plochy územních rezerv

- BI - bydlení individuální
- DS - doprava silniční

Plochy s rozdílným způsobem využití - stav

- BV - bydlení venkovské
- BI - bydlení individuální
- BO - bydlení všeobecné
- BH - bydlení hromadné
- ZZ - zeleň-zahrady a sady
- RI - rekreace individuální
- RZ - rekreace-zahrádkové osady
- RO - rekreace-oddechové plochy
- RX - rekreace jiná
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení-sport
- OH - občanské vybavení-hřbitovy
- PP - vybraná VP s převahou zpevněných ploch
- PZ - vybraná VP s převahou zeleně
- ZS - zeleň sídelní
- SM - smíšené obytné městské
- DS - doprava silniční
- DD - doprava drážní
- TW - vodní hospodářství
- TE - energetika
- TO - nakládání s odpady
- TX - technická infrastruktura jiná
- VL - výroba lehká
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WT - vodní plochy a toky
- AP - pole
- AL - louky a pastviny
- LE - lesní
- NP - přírodní
- MN - smíšené nezastavěného území

Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh

- BV - bydlení venkovské
- BI - bydlení individuální
- BO - bydlení všeobecné
- BH - bydlení hromadné
- ZZ - zeleň-zahrady a sady
- RI - rekreace individuální
- RO - rekreace-oddechové plochy
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení-sport
- PP - vybraná VP s převahou zpevněných ploch
- PZ - vybraná VP s převahou zeleně
- ZS - zeleň sídelní
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- SM - smíšené obytné městské
- DS - doprava silniční
- TW - vodní hospodářství
- TO - nakládání s odpady
- VL - výroba lehká
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WT - vodní plochy a toky
- AL - louky a pastviny
- LE - lesní
- NP - přírodní
- MN - smíšené nezastavěného území

Grafika pozadí

- Hranice katastrálních území
- Parcely KN
- Vnitřní kreslea KM
- Vrstevnice doplňková
- Vrstevnice základní
- Vrstevnice zesílená

Limity VTI

- Telekomunikační zařízení
- Sdělovací sítě - trasy
- RRS trasy
- Sdělovací sítě - OP zařízení MO, MV
- Výškové OP - MO
- plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
- Plyn - PKO kabel
- Objekty na plynovém zařízení
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Ochranné pásmo plynovodu
- Objekt na rozvodné síti el. energie
- Rozvod el. energie 10 kV
- Rozvod el. energie 22 kV
- OP elektrického vedení
- OP objektů na rozvodné síti el. energie
- Vodojem
- Vodní zdroje
- Vodovodní řad
- Katodová ochrana vodovodu
- Čerpací stanice odpadních vod
- OP ČOV
- Kanalizační řad - bez rozlišení

Limity VDI

- Železniční trať
- OP železnice
- Silnice I. třídy
- Silnice III. třídy
- OP silnice

Pozn. z důvodu přehlednosti výkresu nejsou zobrazeny:
- trasy STL a NTL, plynovodu a jejich OP
- trasy NN el. energie a jejich OP
- lokální trasy teplovodu

Data sdělovacích sítí nejsou rozlišena.
Součástí textové části odůvodnění jsou dále kartogramy:
K5...Přeložka silnice I/13
K6...Telekomunikační sítě
K7...Plynofikace
K8...Energetika
K9...Vodovody, kanalizace

Vodní režim v území

- Povodňové riziko
- Zvláštní povodeň pod vodním dílem
- Aktivní zóna záplavy
- Q100
- Q050
- Q020
- Q005
- OP vodních zdrojů
- CHOPAV severně od linie
- Vodní toky a linie
- Útvar povrchových vod
- Rozvodnice
- Plochy meliorací

Útvar podzemních vod
– celé řešené území

Limity geologické

- Prognózní zdroje nerostných surovin
- Poddolované území, haldy
- Dobývací prostory
- Výhradní ložisko nerostných surovin
- Chráněné ložiskové území
- Sesuvná území

Limity HŽP

- Staré zátěže
- Brownfields

Limity OPK

- Památné stromy
- ZCHÚ - OP
- Maloplošné ZCHÚ
- Mezinárodně významné území
- NATURA 2000 ptačí oblasti
- NATURA 2000 EVL

ZCHÚ CHKO

- Labské pískovce
- České středohoří

Pozn. součástí textové části odůvodnění jsou dále kartogramy:
K1...Krajinný ráz
K2...Typické krajinné celky
K3...Porovnání ÚSES
K4...Zonace CHKO

Ostatní limity, hodnoty a údaje o území

- Staly úkryt CO
- Objekty PČR
- Válečné hroby
- Nemovité kulturní památky
- Rozhledna, výhledy
- Významné místní dominanty
- Významné stavby lid. arch.
- Historicky významné stavby
- Další lokální stavební hodnoty
- Pásmo kolem hřbitova
- Archeologické naleziště