

Zastupitelstvo města Jílové

Z Á P I S

ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové

ve volebním období 2018 - 2022

<i>Datum konání:</i>	9. 2. 2021 od 16:00 hodin
<i>Místo konání:</i>	budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové
<i>Přítomno:</i>	16 členů ZMJ dle prezenční listiny
<i>Omluveni:</i>	Bc. Milan Tejmer, p. Monika Loskotová, Ing. Zdeněk Frkal, Mgr. Markéta Kácová, Mgr. Lubomír Michalec
<i>Ověřovatelé zápisu:</i>	Mgr. Libor Buchta, Ing. Olga Hřebíčková
<i>Zápis vyhotovila:</i>	p. Eva Černá

1. Zahájení

14. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:04 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 16 členů Zastupitelstva města Jílové a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou Bc. Milan Tejmer, p. Monika Loskotová, Ing. Zdeněk Frkal, Mgr. Markéta Kácová, a Mgr. Lubomír Michalec.

V úvodu zasedání také starosta přítomné informoval, že v souvislosti s pandemií Covid-19, bude ZMJ probíhat za podmínek a v souladu s aktuálně vydaným opatřením Ministerstva zdravotnictví, usneseními vlády a dalšími platnými předpisy.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 13. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2020

→ starosta (dále jen ST) požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu z dnešního zasedání.

→ Ověřovatelem Zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 2. 2021 se navrhl Mgr. Libor Buchta a navržena byla Ing. Olga Hřebíčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 2. 2021 Mgr. Libora Buchtu a Ing. Olgu Hřebičkovou

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebičková

Usnesení č. 319/2021/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 2. 2021 Mgr. Libora Buchtu a Ing. Olgu Hřebičkovou

- materiál č. 14/02/01/2021/Z – schválení Zápisu z 13. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2020

→ ST vyzval přítomné k připomínkám k zápisu z 13. zasedání ZMJ.

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů k zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 12. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 320/2021/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 12. 2020

3. Schválení programu zasedání

→ ST vyzval přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 2. 2021
1) Zahájení

- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 13. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2020
- 3) Schválení programu 14. zasedání ZMJ dne 9. 2. 2021
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 321/2021/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 2. 2021**
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 13. zasedání ZMJ dne 8. 12. 2020
 - 3) Schválení programu 14. zasedání ZMJ dne 9. 2. 2021
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 9) Různé
 - 10) Diskuse
 - 11) Závěr

4. Kontrola úkolů

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015**
- B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ**

Doplnění pro jednání 8. 12. 2020 – úkol trvá

Na základě zpracované PD předložily OSMŽP a OEI (v rámci příslušných paragrafů a položek) návrh rozpočtu na příští rok, zohledňující realizaci komplexních úprav.

Další konkrétní kroky závisí na finální (skutečně schválené) výši nákladů vyčleněných na tuto akci (snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu) v rozpočtu na r. 2021, popř. na nalezení vhodného dotačního titulu.

Doplnění pro jednání 9. 2. 2021 – úkol trvá

V rozpočtu 2021 je alokována částka 1,9 mil. Kč na rekonstrukci střechy objektu MěÚ Jílové. OEI ve spolupráci s agenturou GrantHelp, s. r. o. připravuje žádost o dotaci z MŽP OPŽP na spolufinancování projektu snížení energetické náročnosti objektu. Termín pro podání žádosti o dotaci je do 2. 3. 2021.

→ ST: uvedl, že úkol trvá, na dnešním zasedání bude projednán související materiál č. 14/09/13/2021/Z.

→ ST: navrhl vzít na vědomí Zprávu o plnění úkolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 14. ZMJ dne 9. 2. 2021

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 322/2021/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 14. ZMJ dne 9. 2. 2021

5. Interpelace

→ ST vyzval přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

→ ST: uvedl, že komunikoval s předsedou FV Ing. Frkalem, který se z dnešního zasedání omluvil. Předseda sdělil, že Rozpočtové opatření č. 1/2021 bylo projednáno a FV doporučuje zastupitelstvu jeho schválení. Zápis ze schůze FV bude předložen na následujícím zasedání ZMJ.

7. Hospodaření

● materiál č. 14/07/03/2021/Z – Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2020

Důvodová zpráva:

Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2020:

Příjmy rozpočtu	98 475 544,23 Kč
Výdaje rozpočtu	89 586 637,45 Kč
Saldo rozpočtu	8 888 906,78 Kč

8124 – Financování (splátka úvěru zatep. MŠ, ZŠ)	-1 333 260,00 Kč
8115 - Financování	- 7 555 646,78 Kč
Celkem financování	-8 888 906,78 Kč

K 31. 12. 2020 byly daňové příjmy plněny na 102,12 % oproti upravenému rozpočtu, tj. o 1 593 022,88 Kč více, než byl **upravený plán**. Rozpočet daňových příjmů byl upraven na základě predikce Ministerstva financí v souvislosti s COVIDEM-19, avšak plnění daňových příjmů mělo i v druhé polovině roku velmi kladný vývoj – příjmy z daní k 31. 12. 2020 jsou jen o 4,23% menší, než byl schválený rozpočet daní.

Nedaňové příjmy se blížily k 100% plnění. Kapitálové příjmy naplňují rozpočet přes 100 % a dotace naplňují rozpočet města na 100 %. Celkové příjmy rozpočtu jsou naplněny ve výši 98 475 544,23 Kč.

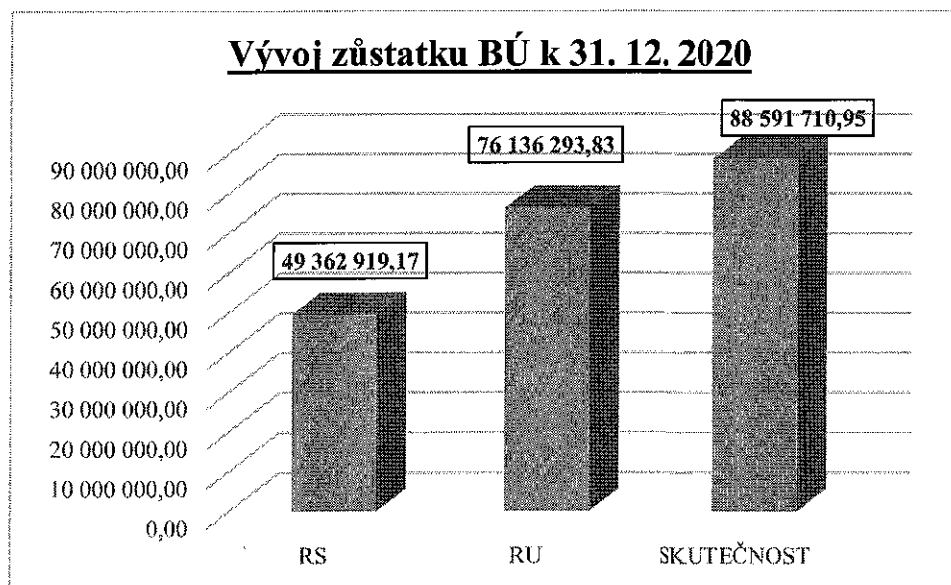
Běžné výdaje jsou čerpány o 5 438 547,55 Kč méně, než byl upravený rozpočet. Obdobné to je u kapitálových výdajů, které jsou také nedočerpané, a to o 5 693 295,00 Kč (nedočerpaná částka ve výši 7 097 683,00 Kč je převáděna v běžných i kapitálových výdajích do roku 2021 – viz materiál RO č. 1/2021).

V roce 2020 byly hrazeny pravidelné splátky úvěru na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ a ZŠ“ ve výši 1 333 260,00 Kč.

Položka financování 8115 představuje změnu stavu prostředků na bankovních účtech. Minusová částka na pol. 8115 představuje zvýšení stavu prostředků na BÚ k 31. 12. 2020 o 7 555 646,78 Kč. Rozpočet byl schválen jako schodkový, schodek ve výši 31 673 145,00 Kč byl rozpočtovými opatřeními upraven na rozpočet přebytkový. Přebytek rozpočtu města Jílové byl k 31. 12. 2020 ve výši 8 888 906,78 Kč.

Graf níže představuje vývoj peněžních prostředků na BÚ ve vztahu k rozpočtu města v roce 2020.

(Počáteční stav peněžních prostředků na BÚ k 1. 1. 2020 byl ve výši 81 036 064,17 Kč, plán schváleného rozpočtu na rok 2020 snižoval stav peněžních prostředků na 49 362 919,17 Kč. Posledním rozpočtovým opatřením č. 11/2000 byl plán stavu peněžních prostředků zvýšen na 76 136 293,83 Kč. Končený stav peněžních prostředků k 31. 12. 2020 byl ve výši 88 591 710,95 Kč.)



RS = ROZPOČET SCHVÁLENÝ – schválený plán konečného zůstatku na BÚ
RU = RZPOČET UPRAVENÝ – upravený plán konečného zůstatku na BÚ
SKUTEČNOST – skutečný zůstatek peněžních prostředků na BÚ k 31. 12. 2020

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje navržené usnesení schválit.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy a navrhl vzít na vědomí čerpání rozpočtu k 31. 12. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 12. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 323/2021/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 12. 2020

● materiál č. 14/07/04/2021/Z – Rozpočtové opatření č. 1/2021

Důvodová zpráva:

Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočtová změna č. 1 mění následující ukazatele o:

Příjmy	87 200,00 Kč
Výdaje	7 127 883,00 Kč
Financování	7 040 683,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2021 upravuje dotace, které se zvyšují o 87 200,00 Kč (dotace od kraje – příspěvek na výkon státní správy).

Běžné výdaje se zvyšují o 1 250 200,00 Kč. Zvýšení se týká paragrafů:

Bytové hospodářství (úklid společných prostor bytový dům Teplická 270), Nebytové hospodářství (převod finančních prostředků z roku 2020 – oprava střechy na nebytovém domě MH Teplická 180) a Pečovatelská služba (platby za povinné testování na výskyt viru COVID-19 u pracovníků pečovatelské služby).

Kapitálové výdaje se zvyšují o 5 927 683,00 Kč, jedná se o 2 investice, které byly plánované již v roce 2020, ale nedošlo k jejich proplacení (Nová parkovací stání ul. Dlouhá, Okružní; VO Modrá a Webové stránky města Jílové).

Název	SR	UR	Změna +, -	UR
Nová parkovací stání ul. Dlouhá, Okružní	0,00	0,00	3 577 683,00	3 577 683,00
VO Modrá	0,00	0,00	2 300 000,00	2 300 000,00
Webové stránky města	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00

Celkové financování se zvyšuje o 7 090 683,00 Kč.

Stanovisko odboru:

Vzhledem k informaci v materiálu „Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2020“, kde se schválený deficit rozpočtu 2020 ve výši 31 673 145,00 Kč změnil v přebytek ve výši 8 888 906,78 Kč a stav peněžních prostředků na BÚ byl oproti upravenému rozpočtu skoro o 12,5 mil. vyšší, doporučuje Odbor ekonomický a investiční navýšit financování rozpočtu 2021 a schválit rozpočtové opatření č. 1/2021 v plné výši.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy, navrhl rozpočtové opatření schválit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 324/2021/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) *schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021*

8. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

materiál č. 14/08/05/2021/Z – Revokace usnesení – bezúplatný převod staveb z RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci do majetku města

Důvodová zpráva:

Společnost RD Kamenná je od r. 2014 v likvidaci a nemá finanční prostředky k dokončení staveb komunikací a veřejného osvětlení. Naopak město Jílové má vůli tyto stavby dokončit a zprovoznit, neboť vytvářejí nezbytnou infrastrukturu a inženýrské sítě, které mají sloužit občanům města Jílové – novým majitelům pozemků, kteří si na zakoupených pozemcích v areálu RD Kamenná postavili rodinné domy. V uskutečněné mailové korespondenci insolvenční správce RD Kamenná s.r.o. v likvidaci – firma Hart & Partners, v.o.s., zastoupená panem PhDr. Michalem Edlem, MBA – s tímto bezúplatným převodem souhlasil a vyzval město k přípravě podkladů pro tento převod. Mgr. Buchta připravil návrh darovací smlouvy. Bezúplatný převod a pověření starosty k podpisu předmětné darovací smlouvy schválilo ZMJ dne 9. 6. 2020 usnesením č. 246/2020/Z. Před podpisem smlouvy však došlo ke změně rozhodnutí na straně insolvenčního správce.

Ing. Dominik Hart – ohlášený společník firmy Hart & Partners v.o.s., jednající za společnost RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, městu Jílové nejprve telefonicky, a poté i písemně do datové schránky sdělil, že mění své rozhodnutí a darovací smlouvu s městem Jílové za RD Kamenná, spol. s r.o. v likvidaci neuzavře. Důvodem je fakt, že případný převod by daňově zatížil majetkovou podstatu, tzn., že by finanční efekt byl pro věřitele nevýhodný. Jako další postup doporučil jednání o převodu s likvidátorem RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci po ukončení (zrušení) konkurzu.

Stanovisko odboru:

OMH doporučuje schválení usnesení v předloženém znění

→ *ST: uvedl, že insolvenční řízení RD.Kamenná je téměř dokončeno. Bezúplatný převod pozemků na město byl přísliben. Před realizací převodu však bylo městu sděleno, že v případě převodu je nutné uhradit DPH, což by mělo podstatný vliv na věřitele. Bylo doporučeno požádat o převod pozemků do majetku města až po ukončení konkurzu. Zastupitelstvem schválený převod je tedy nutné revokovat. Tato skutečnost bohužel opět posune termíny dokončení staveb komunikací a veřejného osvětlení. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle předloženého materiálu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí sdělení č. j. JIL/8701/2020 ze dne 16. 12. 2020 společnosti Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 04680294, jednající za společnost RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ 27275744, jehož předmětem jsou informace o důvodech k neuzavření darovací smlouvy na nezkolaudované stavby v lokalitě RD Kamenná
- B) **revokuje usnesení č. 246/2020/Z ze dne 9. 6. 2020 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
- A) **schvaluje bezúplatný převod rozestavěných staveb komunikací a veřejného osvětlení povolených stavebními povoleními č. j. STÚ-4/4/2006/Vy a SSTÚ-69/2/2006/Kou a zkolaudované stavby dešťové kanalizace, to vše v ulicích Květinová, Tulipánová, Azalková, Jasmínová a spodní části ulice Nerudova z RD Kamenná s.r.o. v likvidaci, IČ: 27275744 do majetku města**
- B) **pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy dle bodu A)**

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 325/2021/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí sdělení č. j. JIL/8701/2020 ze dne 16. 12. 2020 společnosti Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 04680294, jednající za společnost RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ 27275744, jehož předmětem jsou informace o důvodech k neuzavření darovací smlouvy na nezkolaudované stavby v lokalitě RD Kamenná
- B) **revokuje usnesení č. 246/2020/Z ze dne 9. 6. 2020 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové**
- A) **schvaluje bezúplatný převod rozestavěných staveb komunikací a veřejného osvětlení povolených stavebními povoleními č. j. STÚ-4/4/2006/Vy a SSTÚ-69/2/2006/Kou a zkolaudované stavby dešťové kanalizace, to vše v ulicích Květinová, Tulipánová, Azalková, Jasmínová a spodní části ulice Nerudova z RD Kamenná s.r.o. v likvidaci, IČ: 27275744 do majetku města**
- B) **pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy dle bodu A)**

● *materiál č. 14/08/06/2021/Z – Postup prodeje hasičské zbrojnice Modrá č. p. 177, p. č. st. 288, v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína*

Důvodová zpráva

Předmětem záměru prodeje je budova hasičské zbrojnice – garáže v Modré. Jednotka SDH Jílové od května 2019 využívá nové prostory na adrese Teplická 180, 407 01 Jílové, a pro tento objekt již nemá využití. Město Jílové nejprve zadalo oddělení části p. č. st. 288 pro bezpečný průjezd k rodinnému domu č. p. 52, 407 02 Jílové, který se nachází pod hasičskou zbrojnicí a má pouze příjezd a přístup ze silnice I/13, ul. Teplická. Po obdržení Geometrického plánu pro rozdělení části výše uvedeného pozemku nechalo město Jílové aktualizovat znalecký posudek, který vypracoval p. Miroslav Gregor, č. 5804-024-20 dne 10. 11. 2020. Podle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá pro prodej 421 680,00 Kč. Záměr prodeje této nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Jílové na 10. zasedání dne 9. 6. 2020 (usnesení č. 245/2020/Z (bod č. 12)). Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce dne 24. 11. 2020 a byl sejmut dne 16. 12. 2020. Nadále je záměr prodeje zveřejněn na webových stránkách města.

Žádost o koupi těchto nemovitostí podali čtyři zájemci. Termín pro podání žádostí o koupi byl stanoven ve zveřejněném záměru prodeje do 15. 12. 2020. V tomto termínu podali žádost tři zájemci. Po termínu, dne 25. 1. 2021 byla podána další žádost. Podle stanoviska právníka města Mgr. Libora Buchty toto není překážkou pro účast tohoto žadatele v dohodovacím řízení.

Pro prodej těchto nemovitostí budou použity Zásady prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílové (schváleno usnesením č. 875/2014/Z ze dne 24. 06.2014). A protože tyto zásady přesně neupravují postup dohodovacího řízení, bude přiměřeně postupováno dle Postupu a zásad prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví, a z vlastnictví města Jílové, čl. VI.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy.

→ Ing. Hřebíčková: dotázala se, zda se řeší oddělení pozemku pro průjezd k RD dle závěrů ZMJ, na kterém byl přítomen první z žadatelů o koupi pozemku.

→ ST: odpověděl, že ano. Toto je uvedeno i v úvodu důvodové zprávy materiálu. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu A) až C).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti, č. j. JIL/8372/2020/ŽEM ze dne 4. 12. 2020, č. j. JIL/8583/2020/ŽEM ze dne 14. 12. 2020, č. j. JIL/8598/2020/ŽEM ze dne 14. 12. 2020 a č. j. JIL/643/2021/ŽEM ze dne 25. 1.2021, o koupi pozemku p. č. st. 288 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 191 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 177, jiná stavba
- B) schvaluje způsob prodeje pozemku, jehož součástí je stavba, uvedeného v písm. A) tohoto usnesení dohodovacím řízením dle „Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového“, pro dohodovací řízení bude použit postup stanovený v článku VI „Postupu a zásad prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města Jílové“
- C) jmenuje komisi pro dohodovací řízení pro prodej pozemku, jejichž součástí je stavba, uvedeného v písm. A) tohoto usnesení ve složení: p. Miroslav Kalvas, starosta města; Mgr. Libor Buchta, člen zastupitelstva, právník města; p. Pavel Mošner, člen zastupitelstva, velitel JSDHO; Ing. Karel Šohaj, vedoucí OSMŽP MěÚ Jílové, p. Žaneta Žemlová, referentka OSMŽP MěÚ Jílové, a pověřuje členy komise kurčení svého náhradníka, jestliže se jednání nezúčastní

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 326/2021/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádosti, č. j. JIL/8372/2020/ŽEM ze dne 4. 12. 2020, č. j. JIL/8583/2020/ŽEM ze dne 14. 12. 2020, č. j. JIL/8598/2020/ŽEM ze dne 14. 12. 2020 a č. j. JIL/643/2021/ŽEM ze dne 25. 1.2021, o koupi pozemku p. č. st. 288 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 191 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 177, jiná stavba
- B) schvaluje způsob prodeje pozemku, jehož součástí je stavba, uvedeného v písm. A) tohoto usnesení dohodovacím řízením dle „Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového“, pro dohodovací řízení bude použit postup stanovený v článku VI „Postupu a zásad prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města Jílové“
- C) jmenuje komisi pro dohodovací řízení pro prodej pozemku, jejichž součástí je stavba, uvedeného v písm. A) tohoto usnesení ve složení: p. Miroslav Kalvas, starosta města; Mgr. Libor Buchta, člen zastupitelstva, právník města; p. Pavel Mošner, člen zastupitelstva, velitel JSDHO; Ing. Karel Šohaj, vedoucí OSMŽP MěÚ Jílové, p. Žaneta Žemlová, referentka OSMŽP MěÚ Jílové, a pověřuje členy komise kurčení svého náhradníka, jestliže se jednání nezúčastní

• **materiál č. 14/08/07/2021/Z – Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s m. [REDAKCE] (ž. č. 762)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí ve věci prodeje pozemku, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření, na základě zastupitelstvem schváleného záměru prodeje. Jedná se o p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové u Děčína, travní porost mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, původně lesní pozemek. Změna druhu pozemku byla na základě schválení zastupitelstva (usn. č. 215/2020/Z) provedena žadatelem. Dle žádosti m. [REDAKCE], č. j. JIL/8581/2019, bude pozemek sloužit jako zahrada a k výsadbě ovocných dřevin, přičemž žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků p. p. č. 495/2, 508 a st. p. č. 107 s RD č. p. 142 v k. ú. Jílové u Děčína. Aktualizovaný záměr prodeje, po změně druhu pozemku, byl schválen na 13. zasedání ZMJ, usn. č. 313/2020/Z, a zveřejněn v termínu 14. 1. 2021 – 9. 2. 2021. Návrh kupní ceny pozemku je stanoven dle Ceníku, neboť cena obvyklá dle znaleckého posudku je nižší, než min. cena dle Ceníku města. Cena součástí pozemku (dřevin) je stanovena dle předloženého znaleckého posudku.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/8805/2019/BAZ z 9. 12. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem pozemku p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové manželům [REDAKCE] odbor souhlasí. Pozemek není v současnosti městem využíván a ani v budoucnu není předpoklad jeho využití pro potřeby města. Není známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko Odboru SMŽP:

OSMŽP není znám žádný záměr města s předmětným pozemkem, město ho pro vlastní potřeby nevyužívá, není předmětem nájmu.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy a navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu A) až E).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti m. [REDAKCE], č. j. JIL/8581/2019 ze dne 27. 11. 2019, prodej p. p. č. 493/3 (travní porost) o výměře 315 m² v k. ú. Jílové u Děčína*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 12. 2020, č. 5806-26-20, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 32 670,00 Kč (103,71 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (150,00 Kč/m² – pozemek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)*
- C) *schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 47 250,00 Kč + cena součástí (porostů) ve výši jejich administrativní ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení, tj. 488,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 50 838,00 Kč*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*
- E) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 327/2021/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti m. [REDAKCE], č. j. JIL/8581/2019 ze dne 27. 11. 2019, prodej p. p. č. 493/3 (travní porost) o výměře 315 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 12. 2020, č. 5806-026-20, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 32 670,00 Kč (103,71 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (150,00 Kč/m² – pozemek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 47 250,00 Kč + cena součástí (porostů) ve výši jejich administrativní ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení, tj. 488,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 50 838,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

● *materiál č. 14/08/08/2021/Z – Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s m. [REDAKCE] (ž. č. 767)*

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí ve věci prodeje pozemků, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření, na základě zastupitelstvem schváleného záměru prodeje. Jedná se o prodej částí p. p. č. 382/3 v k. ú. Martiněves u Děčína v zastavitelné ploše. Dle žádosti m. [REDAKCE], č. j. JIL/718/2020, budou pozemky sloužit jako součást oplocené zahrady na p. p. č. 382/1 a 377 v k. ú. Martiněves u Děčína ve vlastnictví p. [REDAKCE]. Záměr prodeje pozemků byl schválen na 10. zasedání ZMJ, usn. č. 250/2020/Z, a zveřejněn v termínu 15. 9. – 3. 11. 2020 a 14. 1. – 9. 2. 2021. 2020. Návrh kupní ceny pozemků je stanoven dle znaleckého posudku, neboť takto stanovená cena obvyklá je vyšší, než min. cena dle Ceníku města. Na příslušenství pozemků (oplocení) bylo doručeno prohlášení o vlastnictví od p. [REDAKCE] (žadatele), není tudíž předmětem ocenění a kupní ceny.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/2048/2020/BAZ z 23. 3. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem části pozemku p. p. č. 382/3 v k. ú. Martiněves u Děčína dle žádosti manželů [REDAKCE] ze dne 29. 1. 2020 č. j. JIL/ 718/2020 odbor souhlasí s podmínkou, že pozemek bude oddělený v linii již rozestavěného oplocení. Ve spodní části pozemku (podél chodníku) je umístěno odvodňovací zařízení ve správě města a dále je potřebný prostor na údržbu autobusové čekárny.

Stanovisko Odboru SMŽP:

Oddělené pozemky k prodeji jsou v souladu se stanoviskem OMH. OSMŽP není znám žádný záměr města s předmětnými pozemky oddělenými k prodeji, město je pro vlastní potřeby nevyužívá.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy, navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle předloženého materiálu A) až E).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti m. [REDAKCE], č. j. JIL/718/2020 ze dne 29. 1. 2020, prodej částí p. p. č. 382/3 (travní porost), tj. dle GP č. 627-88/2020 nově vzniklé p. p. č. 382/5 o výměře 91 m², a p. p. č. 382/6 o výměře 13 m² v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 19. 10. 2020, č. 5801-021-20, dle kterého je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 36 720,00 Kč (353,12 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 36 720,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 8 363,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 48 183,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 328/2021/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti m. [REDAKCE], č. j. JIL/718/2020 ze dne 29. 1. 2020, prodej částí p. p. č. 382/3 (travní porost), tj. dle GP č. 627-88/2020 nově vzniklé p. p. č. 382/5 o výměře 91 m², a p. p. č. 382/6 o výměře 13 m² v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 19. 10. 2020, č. 5801-021-20, dle kterého je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 36 720,00 Kč (353,12 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 36 720,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 8 363,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 48 183,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

● **materiál č. 14/08/09/2021/Z – Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s p. [REDAKCE] (769)**

Důvodová zpráva:

Předloženo k rozhodnutí ve věci prodeje pozemků, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření, na základě zastupitelstvem schváleného záměru prodeje. Jedná se o p. p. č. 233 p. p. č. 235 v k. ú. Sněžník. Dle žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/1677/2020, budou pozemky sloužit jako přístup a zahrada k budově č. p. 7, Jílové – Sněžník, ve vlastnictví žadatele. Záměr prodeje pozemků byl schválen na 10. zasedání ZMJ, usn. č. 252/2020/Z, a zveřejněn v termínu 21. 9. – 3. 11. 2020 a 14. 1. – 9. 2. 2021. Návrh kupní ceny pozemků je stanoven dle Ceníku města, neboť posudkem stanovená cena obvyklá je nižší, než min. cena dle Ceníku města. Cena součástí pozemků (dřevin) je stanovena dle předloženého znaleckého posudku, tj. na základě administrativních cen všech porostů stanovených dle cenového předpisu.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/3486/2020 ze dne 28. 5. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH souhlasí s prodejem p. p. č. 235 a 233 v k. ú. Sněžník ve smyslu obdržené žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/1677/2020 ze dne 5. 3. 2020. Zmíněné pozemky město nevyužívá a ani v budoucnu není předpoklad jejich využití.

Stanovisko Odboru SMŽP:

OSMŽP není znám žádný záměr města s předmětnými pozemky, město je pro vlastní potřeby nevyužívá, nejsou předmětem nájmu. Z jednání předchozího ZMJ byl materiál stažen z důvodu nepovoleného kácení dřevin na prodávaném pozemku, které bylo provedeno žadatelem o prodej. Kácení bylo oznámeno příslušnému orgánu st. správy, tj. Správě NP ČŠ. Hodnota pokácených dřevin byla žadatelem uhrazena správci městské zeleně, tj. na OMH.

→ *ST: uvedl, že prodej pozemku byl z minulého zasedání ZMJ stažen do objasnění ve věci kácení vzrostlých dřevin na předmětném pozemku. Šetřením se prokázalo, že dřeviny byly pokáceny před delší dobou žadatelem, který nyní uhradil hodnotu těžby správci městské zeleně. Tímto může ZMJ přistoupit k hlasování o prodeji pozemků a navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle předloženého materiálu A) až E).*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) *schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/1677/2020 ze dne 5. 3. 2020, prodej p. p. č. 233 (travní porost) o výměře 910 m² a p. p. č. 235 (zahrada) o výměře 350 m² v k. ú. Sněžník*
- B) *bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 5. 10. 2020, č. 1167–072/2020, dle kterého je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 360 000,00 Kč (285,71 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)*
- C) *schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 378 000,00 Kč + cena součástí (porostů) ve výši jejich administrativní ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení, tj. 28 453,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 409 954,00 Kč*
- D) *schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva*
- E) *pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 329/2021/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti p. [REDACTED], č. j. JIL/1677/2020 ze dne 5. 3. 2020, prodej p. p. č. 233 (travní porost) o výměře 910 m² a p. p. č. 235 (zahrada) o výměře 350 m² v k. ú. Sněžník
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 5. 10. 2020, č. 1167–072/2020, dle kterého je cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 360 000,00 Kč (285,71 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, tj. 378 000,00 Kč + cena součástí (porostů) ve výši jejich administrativní ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení, tj. 28 453,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 501,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 409 954,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

9. Různé

● *materiál č. 14/09/10/2021/Z – Návrh kandidáta na funkci přisedící u Okresního soudu v Děčíně*

Důvodová zpráva:

[REDACTED] podala dne 3. 12. 2020 žádost o projednání a zvolení její osoby do funkce přisedící u Okresního soudu v Děčíně, případně Krajského soudu v Ústí nad Labem (č. j. JIL/8343/2020/MST).

V žádosti uvádí, že splňuje zákonné podmínky pro výkon funkce přisedícího. Výkon funkce přisedícího již vykonávala u Obvodního soudu pro Prahu 8, v místě jejího původního trvalého bydliště v období 2017 - 2020. Okresní soud v Děčíně nemá žádné připomínky a souhlasí s kandidaturou [REDACTED]. Dle § 64 odst. 1, zák. č. 6/2002 Sb., přisedící okresního soudu volí zastupitelstva obcí v obvodu příslušného soudu. Trvalé bydliště žadatelky je v Jílovém, dle zákona může ZMJ volit do funkce přisedící pouze u Okresního soudu v Děčíně.

Soud nemá žádné připomínky a souhlasí s její kandidaturou.

Stanovisko místostarostky:

Navrhují [REDACTED] a doporučují její zvolení do funkce přisedící u Okresního soudu v Děčíně.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy a navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu A) a B).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDACTED], č. j. JIL/8343/2020/MST ze dne 3. 12. 2020, o zvolení do funkce přisedící u Okresního soudu v Děčíně
- B) volí do funkce přisedící u Okresního soudu v Děčíně [REDACTED], nar. [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED]

Zdržel se: p. Lubomír Michalec st., Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 330/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], č. j. JIL/8343/2020/MST ze dne 3. 12. 2020, o zvolení do funkce přísedící u Okresního soudu v Děčíně
- B) volí do funkce přísedící u Okresního soudu v Děčíně [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE]

• **materiál č. 14/09/11/2021/Z – Cena města Jílové za rok 2020**

Důvodová zpráva:

Město obdrželo následující nominace na cenu města Jílové za rok 2020:

č. j. JIL/61/2020/MST ze dne 6. 1. 2020, č. j. JIL/30/2021/MST ze dne 4. 1. 2021, č. j. JIL/29/2021/MST ze dne 4. 1. 2021, č. j. JIL/28/2021/MST ze dne 4. 1. 2021 a č. j. JIL/27/2021/MST ze dne 4. 1. 2021.

Nominováni byli: slečna [REDAKCE], za vynikající sportovní úspěchy ve veslování na Mistrovstvích České republiky (získala druhé, třetí a páté místo). Dále byli nominováni manželé [REDAKCE] za dlouhodobou péči o rozvoj městské části Jílové - Sněžník a životní prostředí v této lokalitě.

S návrhy se seznámila Rada města Jílové na své 29. schůzi dne 20. 1. 2021 bez konkrétního doporučení. O udělení Ceny města Jílové za rok 2020 rozhodne Zastupitelstvo města Jílové na svém 14. zasedání dne 9. 2. 2021.

Stanovisko MST:

MST předkládá návrhy k rozhodnutí Zastupitelstvu města Jílové.

→ Ing. Kalous: uvedl, že byla nominována jeho dcera, z tohoto důvodu se zdrží hlasování pro podjatost. Upřesnil, že nominace byla podána v roce 2020 po termínu uzávěrky, za sportovní úspěchy v roce 2019, bohužel v roce 2020 netrénovala a nesoutěžila. Nominace byla zařazena mezi kandidáty následujícího roku.

→ Ing. Hřebíčková: uvedla, že dle jejího názoru není třeba hlasování prodlužovat, souhlasí s oběma navrhovanými.

→ST: navrhl hlasovat o návrhu Ing. Hřebíčkové, udělit Cenu města Jílové oběma kandidátům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2020
- B) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2020 slečně [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], a manželům [REDAKCE], oba trvalým pobytem [REDAKCE]

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, p. Lenka Schlösingerová, DiS, Ing. Josef Váňo, p. Pavel Váňo, p. Lubomír Michalec st.

Usnesení nebylo přijato.

→ST: navrhl nejprve vzít na vědomí nominace dle návrhu usnesení A) a později přistoupit k jednotlivým kandidátům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------	---------	----------	--------------

Usnesení č. 331/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2020

→ST: navrhl hlasovat o udělení Ceny města Jílové slečně [REDACTED].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2020 slečně [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], za vynikající sportovní úspěchy

HLASOVÁNÍ:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
------------	---------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, p. Lubomír Michalec st.

Usnesení č. 332/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2020 slečně [REDACTED], trvalým pobytem [REDACTED], za vynikající sportovní úspěchy

→ST: navrhl hlasovat o udělení Ceny města Jílové manželům [REDACTED].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2020 manželům [REDACTED] [REDACTED], oba trvalým pobytem [REDACTED], za dlouhodobou péči o rozvoj městské části Sněžník

HLASOVÁNÍ:	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 8
------------	--------	----------	--------------

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Mgr. Zdeňka Rosendorfová, p. Lenka Schlösingerová, DiS, p. Lubomír Michalec st., Ing. Josef Váňo, p. Pavel Váňo, Ing. Kamil Šembera, p. Petra Drugová

Usnesení nebylo přijato.

• materiál č. 14/09/12/2021/Z – Zpráva o činnosti MP za rok 2020

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Jílové je předložena podrobná zpráva o činnosti MP v průběhu roku 2020.

→ ST: navrhl vzít zprávu na vědomí dle usnesení A).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2020

HLASOVÁNÍ:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 333/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2020

● **materiál č. 14/09/13/2021/Z – Žádost o dotaci na rekonstrukci budovy Městského úřadu Jílové**

Důvodová zpráva:

Rada města Jílové dne 16. 12. 2020 schválila usnesením č. 816/2020/R uzavření dílčí realizační smlouvy s předmětem vypracování žádosti o poskytnutí dotace na spolufinancování záměru Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Jílové, na základě výzvy k podávání žádostí o dotace č. 146 vyhlášené MŽP ČR z programu OPŽP s názvem Snížení energetické náročnosti veřejných budov. Smlouva byla uzavřena dne 21. 12. 2020 a je příkazníkem plněna.

V úvodu ledna 2021 byla zveřejněna informace o vyhlášení výzvy MMR ČR k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, s názvem Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, číslo výzvy 2/2021/117D8220.

Město Jílové má nově k dispozici dokončenou projektovou dokumentaci ve stavu k provádění stavby s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy Města a MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu do budovy“. Téměř všechny stavební objekty uvedené v předmětné PD splňují parametry pro podání žádosti o dotace na spolufinancování záměru na základě obou výše uvedených výzev k podávání žádostí o dotace vyhlášených MŽP ČR a MMR ČR.

Dle dostupných informací přesahuje v případě původní žádosti o dotaci na základě výzvy MŽP ČR, objem požadovaných prostředků všech žadatelů vysoce poměr alokovaných zdrojů, a zjevně nebude vyhověno velké části z nich. Pro získání zdrojů na spolufinancování záměru je proto vhodné zpracovat a předložit žádost na základě podmínek dalšího vyhlášeného, odpovídajícího dotačního titulu.

V průběhu ledna 2021 bylo zahájeno jednání se třemi společnostmi o předložení nabídky na zpracování žádosti o poskytnutí dotace na základě výzvy MMR ČR, z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, s názvem Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, číslo výzvy 2/2021/117D8220.

Osloveny byly celkem 3 společnosti: Dotacesnadno.cz – nabídku nepředložila, dále Grantex advisory group – nabídka 140 000,00 Kč bez DPH, a společnost Grant Help, s.r.o. – nabídka 100 000,00 Kč bez DPH.

Na základě výsledku provedené poptávky je navrhováno uzavřít dílčí realizační smlouvu na vypracování žádosti o dotaci na spolufinancování uvedeného záměru se společností Grant Help, s.r.o. Nárok na úhradu odměny vzniká dle ustanovení smlouvy pouze v případě uznání žádosti – přiznání dotace.

Stanovisko odboru:

OEI doporučuje přijmout usnesení dle návrhu

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy. Dále uvedl, že má aktuální informace, dle kterých by zpracovaná PD v současné podobě neměla šanci uspět v žádosti o dotaci z programu na snížení energetické náročnosti veřejných budov (vyhlášené MŽP) a bylo by nutné její dopracování, a tím i zvýšení celkových nákladů. Další důležitou informací je vyhlášení nového dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj pro podporu obcí s 3 000 – 10 000 obyvateli s názvem Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. OEI oslovil administrátory dotací s požadavkem předložení cenové nabídky, pokud by se město rozhodlo podat žádost na čerpání prostředků i z tohoto dotačního programu. Nabídka f. Grant Help, administrátora žádosti z programu MŽP, byla o 40 tisíc levnější, než druhá podaná. Nyní je na vůli ZMJ, zda se město přihlásí o podporu i v tomto dotačním titulu. Zmínil, že není jiné cesty, než zkusit podat žádosti, pokud má město zájem o spolufinancování svých projektů prostřednictvím vyhlášených dotačních titulů. V opačném případě by vše financovalo město samo. Uvedl, že pokud by příznivě nedopadla ani jedna žádost o dotaci na rekonstrukci budovy*

úřadu, v rozpočtu je alokována částka cca 2 miliony na rekonstrukci střechy a tímto by se projekt zahájil. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení dle materiálu A) až D).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilové

- A) bere na vědomí uzavřenou Dílčí realizační smlouvu mezi městem Jilové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jilové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Grant Help, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1, IČ: 27645240, zastoupenou Mgr. Milanem Eliášem, jednatelem společnosti, s předmětem pro příkazce, na jeho účet, zařídit právní jednání a činnosti spočívající ve vypracování žádosti o dotaci na spolufinancování realizace záměru Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Jilové z programu OPŽP vyhlášeného MŽP, za odměnu příkazníkovi 145 000,00 Kč bez DPH
- B) schvaluje uzavření Dílčí realizační smlouvy mezi městem Jilové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jilové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Grant Help, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1, IČ: 27645240, zastoupenou Mgr. Milanem Eliášem, jednatelem společnosti, s předmětem pro příkazce, na jeho účet, zařídit právní jednání a činnosti spočívající ve vypracování žádosti o dotaci na spolufinancování realizace záměru Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jilové, za odměnu příkazníkovi 100 000,00 Kč bez DPH, na základě výzvy vyhlášené MMR ČR k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, pro dotační titul: 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, číslo výzvy 2/2021/117D8220
- C) schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na spolufinancování záměru Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jilové, dle výzvy vyhlášené MMR ČR k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, pro dotační titul: 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, číslo výzvy 2/2021/117D8220
- D) pověřuje starostu města k podpisu Dílčí realizační smlouvy uvedené v písmenu B) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 15	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
-------------------	----------------	-----------------	---------------------

Zdržel se: Ing. Olga Hřebíčková

Usnesení č. 334/2021/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jilové

- A) bere na vědomí uzavřenou Dílčí realizační smlouvu mezi městem Jilové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jilové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Grant Help, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1, IČ: 27645240, zastoupenou Mgr. Milanem Eliášem, jednatelem společnosti, s předmětem pro příkazce, na jeho účet, zařídit právní jednání a činnosti spočívající ve vypracování žádosti o dotaci na spolufinancování realizace záměru Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Jilové z programu OPŽP vyhlášeného MŽP, za odměnu příkazníkovi 145 000,00 Kč bez DPH
- B) schvaluje uzavření Dílčí realizační smlouvy mezi městem Jilové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jilové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Grant Help, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1, IČ: 27645240, zastoupenou Mgr. Milanem Eliášem, jednatelem společnosti, s předmětem pro příkazce, na jeho účet, zařídit právní jednání a činnosti spočívající ve vypracování žádosti o dotaci na spolufinancování realizace záměru

Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové, za odměnu příkazníkovi 100 000,00 Kč bez DPH, na základě výzvy vyhlášené MMR ČR k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, pro dotační titul: 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, číslo výzvy 2/2021/117D8220

- C) schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na spolufinancování záměru Rekonstrukce budovy Městského úřadu Jílové, dle výzvy vyhlášené MMR ČR k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2021 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 – 10 000 obyvateli, pro dotační titul: 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, číslo výzvy 2/2021/117D8220**
- D) pověřuje starostu města k podpisu Dílčí realizační smlouvy uvedené v písmenu B) tohoto usnesení**

→ST: uvedl, že by rád v bodu programu č. 9) Různé probral řešení situace parkování osobních automobilů na Sněžníku, které řešil prostřednictvím e – mailové komunikace se zastupitelkou p. Lenkou Schlösingerovou, DiS. Materiál nebyl připraven, bylo by těžké obsáhnout tolik variant a pohledů na situaci. Shrnul problematiku. Uvedl, že Sněžník je turisticky vyhledávané místo, ale nyní, v době pandemie, se situace s parkováním podstatně vyššího počtu návštěvníků, než je obvyklé, ještě více prohloubila. Městská policie Jílové každý víkend dohlíží na situaci a průjezdnost na exponovaných místech. Po dohodě s dopravní policií Děčín a Správou a údržbou silnic bylo umístěno dočasné dopravní značení – zákaz zastavení. Velkým problémem je nyní i udržení průjezdnosti vozovek pro složky IZS a autobusovou dopravu, kdy parkující u krajnic vozovky znemožňují technice zimní údržby prohrnování sněhu. Zmínil, že jednal s majitelem parkoviště p. [REDAKCE], který v tomto období ještě zvýšil parkovací kapacitu. Dále uvedl, že parkovat je možné u Švýcarského domu, u hotelu Sněžník U Kapličky. To je zhruba 160 parkovacích míst. Pokud jsou tato místa naplněna, měli by návštěvníci využít i vzdálenější možnosti parkování. Srovnal situaci s přeplněnými parkovišti před obchodními domy – pokud není místo, před OD nezaparkují. Víkendová návštěvnost je dramatická, přináší to i nutnost navýšení svozu komunálního odpadu z této lokality. Původní svoz košů se prováděl vždy v pátek. Nyní je nutné svoz provádět i v pondělí. Do řady míst se s technikou není možné dostat, pracovníci OMH musí odpadky z košů snášet pěšky. I toto je jeden z důsledků turisticky exponovaného místa, bez přínosu do ekonomiky. V současné době je také nepříjemnou otázkou, kam turisté chodí na toaletu. Pokud bychom zvažovali vybudování dočasných parkovacích ploch, jaké jsou např. při pořádání festivalů, je třeba žádat Státní pozemkový fond o dočasné vynětí z půdního fondu, a to za předpokladu, že město je vlastníkem. Dále je povinností zajistit vjezd a výjezd z takovéto plochy, její udržování při nepřízni počasí vlastními silami (sněh, déšť). Město však takovými pozemky nedisponuje. Zmínil řešení, které probral s Ing. Arch. Russem, p. [REDAKCE], provozovatelem parkoviště, a p. [REDAKCE], vlastníkem okolních pozemků. Jedná se o parkoviště u křižovatky (u Hřebenové boudy). V zásadě jde o velké investice, zpracování PD, změnu územního plánu a smluvní ošetření stran. Z jednání s provozovatelem parkoviště p. [REDAKCE] vyplývá, že takto nepříznivá situace je pouze několikrát do roka, v ostatním období je parkovací kapacita obsazena zhruba ze čtvrtiny. P. Schlösingerová, DiS., navrhovala pozemek města, který je na začátku obce. Jedná se o cíp pozemku cca 1 000 m² po pravé straně a v důsledku napojení by se kapacitně vešlo cca 20 až 30 automobilů. Tento pozemek se nachází v nezastavitelném území obce. Po změně ÚP by veškeré náklady na výstavbu, udržování a obsluhu neslo město. Osobně by volil variantu rozšíření zmíněného parkoviště u křižovatky.

→ p. Schlösingerová, DiS.: uvedla, že vidí hlavní problém v tom, že žádné parkoviště se nenachází ve směru z Jílového. Parkování u Hotelu Sněžník může být problémem s příchodem nového majitele. Osobně trvá na jí navrhované variantě – pozemek 792/1, který je v majetku města, je mimo střed

obydlené obce, a přesto blízko běžecké magistrály a navazuje také na cyklostezku. Na tomto pozemku by mohl být skladován např. posypový materiál, nebo by to mohla být varianta pro umístění nádob na odpady atp. Pokud se nezačne nic připravovat, parkoviště nikdy nebude. Zmínila složitě řešení v případě varianty na křižovatce, kde je více zúčastněných stran. Porovnála navrhovaný pozemek s pozemky uvedenými v Petici č. 1/2019, ve které obyvatelé Sněžníku nesouhlasili s vybudováním parkoviště. Také upozornila na nově zařazený posílený autobusový spoj z Děčína na Sněžník o dvou následujících víkendech.

→ ST: uvedl, že pozemky uvedené v petici se nachází v zastavitelném území, zatímco obě varianty (jak na kraji Sněžníku, tak na křižovatce) musí projít legislativním procesem schvalování územního plánu. Dalším faktem je, že část okolo Kapličky je prvořadě určená k bydlení. Horní část Sněžníku spíše k rekreačním účelům. Navrhl do návrhu územního plánu zařadit obě varianty, následně se uvidí, zda z hlediska dotčených orgánů budou možná obě řešení.

Dále doplnil informace k posílení autobusového spoje. Zmínil, že Sněžník je krásné místo, ovšem v poslední době s přílivem turistů ztrácí svůj přírodní charakter a evokuje spíše rej na Václavském náměstí. Je otázkou, jaké jsou z hlediska ochrany přírody kapacity takto poměrně malého území a zda má město zájem o to, aby byl ještě více vystaven turistickému ruchu (odpadky, zázemí, toalety atp.).

→ p. Michalec st.: sdělil, že situace s parkováním mimo vyhrazená parkoviště je špatná i během pracovních dnů, nejen o víkendech. Popsal místa, kde jsou komplikace nejčastější a konkrétní událost, která by měla být řešena MP.

→ MP p. Černý: sdělil, že hlídka MP dohlíží na závadové jednání každý den, nejen o víkendech. Není neobvyklé, že za jeden den předvolají k podání vysvětlení i 50 přestupců. V současné době se již nesečkávají s parkováním podél krajnice vozovky na rovince od Kapličky směrem k Hřebenové boudě. V zásadě se stále řeší stání v křižovatce u Kaple tak, aby byly volné rozhledové podmínky pro ty, kteří vyjíždějí směrem od Horizontu. U hotelu Sněžník a u Švýcarského domu nyní již nelze zaparkovat z důvodu masy sněhu. Po dohodě s PČR a SÚS bylo nainstalováno dočasné dopravní značení, které má pro řidiče okamžitý upozorňující efekt, že v daném místě nelze stát. I bez tohoto značení však lze ze strany MP přestupek řešit, protože při zaparkování u krajnice vozovky není dodržena průjezdnost ve stanovené šířce. Pokud by komplikace spojené s vysokým množstvím parkujících přetrvávala, je MP Jílové domluvena s MP Děčín na spolupráci. Tyto stavy nelze řešit pouze dvoučlennou hlídkou MP Jílové, je třeba předcházet komplikacím a při naplněné kapacitě zamezit příjezdu dalších automobilů. To znamená postavit ve spolupráci s PČR a MP hlídky na všech příjezdových trasách – toto není v kapacitních možnostech MP Jílové. Zmínil však, že i PČR Děčín se v současné době potýká s nedostatkem sloužících policistů v terénu. Dále zmínil, že se městu nepodařilo sjednat s žádným provozovatelem smlouvu o odtahu vozidel. Pokud bude na vozovce překážka, odtah vozidla může zajistit pouze PČR a náklady vymáhat po přestupci. Na závěr ujistil, že MP Jílové je připravena situaci dle svých možností řešit.

→ p. Schlösingerová, DiS.: ke sdělení p. Černého uvedla, že i toto je důvodem, proč rozšířit počet parkovacích míst. Sněžník je pro město deviza, která jej reprezentuje.

→ Proběhla diskuze o dalších konkrétních kritických místech.

→ ST: shrnul závěr z diskuse, uvedl, že do návrhu územního plánu budou zakomponovány obě navrhované možnosti vybudování parkovacích ploch.

→ p. Michalec: dodal, že p. [REDAKCE] rozšířil své hlídané parkoviště, stojí tam ale jen pár aut. Zřejmě jsou lidé líní dojít z parkoviště.

→ p. Schlösingerová, DiS.: dodala, že pokud jde na běžkařskou magistrálu, také chce parkovat co nejbližší.

→ ST: na závěr upozornil místní řidiče, že dalším, kdo dohlíží na parkování mimo komunikace, jsou pracovníci ochrany přírody.

► 16:51 hodin Ing. Olga Hřebíčková odchod ze zasedání.

→ Mgr. Rosendorfová: vyjádřila poděkování OMH za zimní údržbu – čisté chodníky a uklizené město. Situace v Jilovém se nedá porovnávat se stavem v Děčíně.

→ST: uvedl, že tento názor nemá Mgr. Rosendorfová sama, připojil se k poděkování odboru, především pracovníkům, kteří mají v současné kalamitní situaci velký kus dřiny za sebou. Odklizení sněhu zvládají, přestože došlo k poruše techniky a mají méně pomocných vozidel. V této souvislosti nastínil předběžně aktuální potřebu odboru, která se týká pořízení nového multifunkčního vozidla Multicar, s využitím prioritně pro zajištění plynulé a kvalitní zimní údržby. Hovoříme o investici přesahující 3 mil Kč, náhrada současné vysloužilé a poruchové techniky se však jeví jako nezbytná.

10. Diskuse

Bez příspěvku.

11. Závěr

14. zasedání ZMJ ukončil starosta města, p. Miroslav Kalvas v 16:57 hodin.

Zápis vyhotovila: Eva Černá dne 12. 2. 2021

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 – 2022, str. 141 – 148.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Libor Buchta, v. r.

.....
Ing. Olga Hřebíčková, v. r.

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města

Vyvěšeno: 19. 2. 2021
Svěšeno:

