

Zastupitelstvo města Jílové

VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 11. 2019

ve volebním období 2018 - 2022

(usnesení č. 154 – 175)

Usnesení č. 154/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu ze 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 5. 11. 2019 Mgr. Markétu Kácovou a Ing. Jiřího Kalouse

Usnesení č. 155/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 17. 9. 2019

Usnesení č. 156/2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 11. 2019
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 6. zasedání ZMJ dne 17. 9. 2019
 - 3) Schválení programu 7. zasedání ZMJ dne 5. 11. 2019
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Výzvy - výběr dodavatele na realizaci zakázky
 - 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 10) Různé
 - 11) Diskuse
 - 12) Závěr

Usnesení č. 157/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) a C) usnesení č. 89/2019/Z ve znění:
Zastupitelstvo města Jílové

B) ukládá Odboru SMŽP zpracovat aktuální znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína a předložit k projednání v ZMJ záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína

C) ukládá Odboru SMŽP připravit výběrové řízení na realizaci demolice objektu OMH ve dvou variantách, tj. ve variantě úplné demolice stavby B. Němcové, č. p. 139 (dle zpracované PD) a ve variantě částečné demolice (dle upraveného položkového rozpočtu), s možností odstoupení od realizace

Usnesení č. 158/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 7. ZMJ dne 5. 11. 2019

Usnesení č. 159/2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2019/10-FV Finančního výboru ze dne 23. 10. 2019

Usnesení č. 160/2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 05-2019/09-KV Kontrolního výboru ze dne 9. 9. 2019

Usnesení č. 161/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 9. 2019

Usnesení č. 162/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019

Usnesení č. 163/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2019 včetně upozornění na nutnost dodržování § 119 odst. 3 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů
- B) ukládá předsedovi Kontrolního výboru dodržovat zákonná ustanovení týkající se činnosti Kontrolního výboru

Usnesení č. 164 /2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje vyhlášení výzvy č. 18/2019 k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, kde předpokládaná hodnota zakázky činí 1 500 000,00 Kč bez DPH (1 815 000 Kč vč. DPH)
- B) jmenuje p. Miroslava Kalvase, starostu města, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (člena Rady města Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- C) jmenuje Ing. Radku Tomanovou, tajemnici MěÚ Jílové, předsedkyní komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje jí určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- D) jmenuje Ing. Vladimíra Bažanta, vedoucího OMH MěÚ Jílové, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy a pověřuje ho určením náhradníka (vedoucího pracovníka MěÚ Jílové) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- E) jmenuje Ing. Zdeňka Frkala, předsedu Finančního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena FV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní
- F) jmenuje Ing. Jiřího Kalouse, předsedu Kontrolního výboru, členem komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky „Demolice objektu č. p. 139 v ulici B. Němcové, Jílové“, předložených na základě zveřejněné výzvy, a pověřuje ho určením náhradníka (člena KV) v případě, že se hodnocení nabídek nezúčastní

Usnesení č. 165/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, v souladu s usn. č. 143/2019/Z ze dne 17. 9. 2019, uzavření předložené Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností Hart & Partners, v.o.s, se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 04680294, zastoupenou ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, jako insolvenčním správcem dlužníka RD Kamenná spol. s r.o. v likvidaci, se sídlem Mírové nám. 280, 40701 Jílové, IČ: 27275744, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
- B) schvaluje uhrazení kupní ceny dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení před podpisem kupní smlouvy prodávajícím na účet insolvenčního správce
- C) schvaluje, po nabytí pozemků do majetku města dle smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení a obdržení listiny o splnění závazků RD Kamenná v likvidaci, provedení výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí u p. p. č. 124/6, p. p. č. 124/13, p. p. č. 124/19 a p. p. č. 124/25 v k. ú. Jílové u Děčína na náklady města

Usnesení č. 166/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/5915/2019 ze dne 2. 9. 2019, o prodej části p. p. č. 3683/1 o výměře cca 1200 – 1500 m² k výstavbě RD a části p. p. č. 3253/3 k realizaci příjezdové cesty za účelem napojení pozemku pro výstavbu na veřejnou komunikaci, vše v k. ú. Jílové u Děčína, dle zákresu doloženého k žádosti
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 3683/1 a části p. p. č. 3253/3 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu žádosti uvedené v písm. A), a tím předmětné žádosti nevyhovět

Usnesení č. 167/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/5917/2019 ze dne 2. 9. 2019, o prodej části p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře cca 1200 – 1500 m² k výstavbě RD, dle zákresu doloženého k žádosti
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína ve smyslu žádosti uvedené v písm. A), a tím předmětné žádosti nevyhovět

Usnesení č. 168/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] č. j. JIL/6121/2019 ze dne 10. 9. 2019, o prodej části p. p. č. 636/7 a části p. p. č. 636/15 v k. ú. Martiněves u Děčína za účelem výstavby garáží, doplněnou situačním zákresem zájmových částí pozemků
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje části p. p. č. 636/7 a části p. p. č. 636/15 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 169/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/6586/2019 ze dne 24. 9. 2019, o prodej p. p. č. 584/8 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 584/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 103 m² v k. ú. Martiněves u Děčína

Usnesení č. 170/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE], č. j. JIL/7265/2019 ze dne 11. 10. 2019, o prodej st. p. č. 909 v k. ú. Jílové u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 909 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 189 m² v k. ú. Jílové u Děčína, a to bez stavby na pozemku umístěné, neboť tato není ve vlastnictví města Jílové

Usnesení č. 171/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) revokuje usn. č. 122/2019/Z ze dne 18. 6. 2019 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti [redacted], č. j. JIL/6584/2018 ze dne 7. 9. 2018, o prodej části p. p. č. 863/4 v k. ú. Modrá u Děčína ke stavbě rodinného domu, prodej dle GP č. 405-104/2015 nově vzniklé p. p. č. 863/6 (travní porost) o výměře 1786 m², přičemž pozemek bude prodán zatížený pachtovním smluvním vztahem uzavřeným na dobu neurčitou a s ohledem na jeho získání od státu výhradně za účelem rodinného bydlení, s podmínkou zachování uvedeného účelu využití tohoto pozemku v kupní smlouvě, náhradou škody (vyčíslena bude v případě vzniku nároku státu, kterému bude odvedena) a smluvní pokuty 10 % z celkové kupní ceny pozemku (tj. ve výši 108 715,00 Kč) za nedodržení uvedené podmínky prodeje

B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ze dne 26. 4. 2019, č. 5735-015-19, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 890 480,00 Kč (cca 498,59 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 890 480,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7990,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 898 470,00 Kč + DPH ve výši 188 679,00 Kč, tj. 1 087 149,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted] a p. [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) bere na vědomí doplnění žádosti o snížení kupní ceny č. j. JIL/4085/2019/HUZ ze dne 12. 6. 2019

F) pověřuje starostu města podepsáním kupní smlouvy uvedené v písm. D) tohoto usnesení,

a to z důvodu nedodržení Zásad pro prodej a převod pozemků, neboť schválení kupující neuzavřeli připravenou kupní smlouvu ve lhůtě stanovené těmito zásadami

Usnesení č. 172/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) revokuje usnesení č. 140/2019/Z ze dne 17. 9. 2019 ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti p. [redacted], č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, prodej p. p. č. 624/22 (zahradka) o výměře 115 m² a části p. p. č. 624/7, dle GP č. 612-114/2019 nově vzniklé p. p. č. 624/26 (ost. plocha – jiná plocha) o výměře 127 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína

B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5766-046-19, dle kterého cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá činí 114 390,00 Kč, tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách) a cena jejich součástí a příslušenství (4 vzrostlé dřeviny) činí 55 020,00 Kč

- C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, včetně součástí a příslušenství, dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 169 410,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 36 228,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 208 738,00 Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- B) schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, prodej p. p. č. 624/22 (zahrada) o výměře 115 m² a části p. p. č. 624/7, dle GP č. 612- 114/2019 nově vzniklé p. p. č. 624/26 (ost. plocha – jiná plocha) o výměře 127 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína
- C) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 3. 9. 2019, č. 5766- 046-19, dle kterého cena pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá činí 114 390,00 Kč, tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- D) bere na vědomí Dodatek č. 1 vyhotovený p. Miloslavem Gregorem ke znaleckému posudku č. 5766- 046-19, kterým opravil cenu součástí a příslušenství pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení (s ohledem na počet stromů), tj. na pozemcích je 6 vzrostlých dřevin, přičemž jedna z nich přímo na hranici prodávané p. p. č. 624/22 se sousedním pozemkem města p. č. 3197/1
- E) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. B) tohoto usnesení, vč. součástí a příslušenství (6 stromů), dle znaleckého posudku a dodatku uvedených v písm. C) a D) tohoto usnesení, tj. 196 920,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 100,00 Kč + DPH ve výši 42 005,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 242 025,00 Kč, přičemž dřevina rostoucí na hranici pozemku p. č. 624/22 s p. č. 3197/1 (komunikace města – ul. Jeselská) je předmětem převodu a město strpí její část na svém pozemku
- F) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. B) tohoto usnesení, včetně součástí a příslušenství uvedených v písm. E) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. E) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 173/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, u pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína p. č. st. 283/1, st. 283/2, st. 283/3 a st. 283/4, jejichž součástí jsou stavby č. p. 183 - 186 (nájemní bytové domy v Nové ul.), zánik zástavního práva smluvního k uvedeným nemovitostem uplynutím času ke dni 27. 3. 2018
- B) schvaluje obsah Čestného prohlášení vůči zástavnímu věřiteli - České republice, ze kterého vyplývá, že město Jílové po celou dobu 20 let od kolaudace (od 27. 3. 1998) plnilo a splnilo všechny podmínky stanovené smlouvami o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
- C) schvaluje podání výzvy zástavnímu věřiteli - České republice, za kterou jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, o podání návrhu na katastr nemovitostí o výmaz zástavního práva smluvního z KN

Usnesení č. 174/2019/Z (bod č. 10) **REVOKACE PÍSM. Č.) NA 18.211 JNE 9.6.2020 USN.Č. 254/2020/Z**
Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o havarijním stavu kašny na Mírovém náměstí a kašny v areálu zámeckého parku a předpokládaných nákladech na jejich opravu a znovuzprovoznění
- B) schvaluje financování nákladů na havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku z rozpočtu města Jílové a zachování její funkčnosti a nevynakládání finančních prostředků z rozpočtu města na havarijní opravu kašny na Mírovém náměstí (včetně technologické místnosti) s tím, že její funkčnost nebude zachována a bude navrženo její alternativní využití
- C) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku

Usnesení č. 175 /2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o návrhu kandidáta na funkci přisedící u Okresního soudu v Děčíně
- B) volí do funkce přisedící u Okresního soudu v Děčíně p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE]

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[The remainder of the page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.]