Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Zastupitelstvo města Jílové

ZÁPIS

z 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové ve volebním období 2018 - 2022

Datum konání:	11. 2. 2020 od 16:03 hodin
Místo konání:	budova Jílovského zámku, Mírové náměstí 39, 407 01 Jílové
Přítomno:	17 členů ZMJ dle prezenční listiny
Omluveni:	Bc. Milan Tejmer, Mgr. Markéta Kácová, Ing. Zdeněk Frkal, p. Ivana Matušková
Ověřovatelé zápisu:	p. Pavel Mošner, Ing. Jiří Kalous
Zápis vyhotovila:	p. Eva Černá

1. Zahájení

8. zasedání Zastupitelstva města Jílové zahájil v 16:03 hodin starosta města, p. Miroslav Kalvas. Dle prezenční listiny konstatoval, že je přítomno 17 členů Zastupitelstva města Jílové. Zastupitelstvo města je usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z 8. zasedání ZMJ dne 10. 12. 2019

→ Starosta požádal přítomné o návrhy na ověřovatele zápisu.

→ Ověřovateli Zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 11. 2. 2020 se přihlásili Pavel Mošner a Ing. Jiří Kalous.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 11. 2. 2020 p. Pavla Mošnera a Ing. Jiřího Kalouse

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 201/2020/Z (bod č. 2)
Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 11. 2. 2020 p. Pavla Mošnera a Ing. Jiřího Kalouse

• ***materiál č. 09/02/01/2020/Z – schválení Zápisu z 8. zasedání ZMJ dne 10. 12. 2019***

→ Starosta se dotázal, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého zasedání ZMJ.

→ Členové ZMJ bez připomínek a návrhů.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 10. 12. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 202/2020/Z (bod č. 2)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 10. 12. 2019

3. Schválení programu zasedání

→ Starosta vyzval přítomné k případnému doplnění programu dle pozvánky, či k návrhům na změnu bodů jednání.

→ Návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 11. 2. 2020
1) Zahájení
2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 8. zasedání ZMJ dne 10. 12. 2019
3) Schválení programu 9. zasedání ZMJ dne 11. 2. 2020
4) Kontrola úkolů
5) Interpelace
6) Komise a Výbory
7) Hospodaření
8) Předpisy
9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
10) Různé
11) Diskuse

12) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 203/2020/Z (bod č. 3)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 11. 2. 2020
1) Zahájení
2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 8. zasedání ZMJ dne 10. 12. 2019
3) Schválení programu 9. zasedání ZMJ dne 11. 2. 2020
4) Kontrola úkolů
5) Interpelace
6) Komise a Výbory
7) Hospodaření
8) Předpisy
9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
10) Různé
11) Diskuse
12) Závěr

4. Kontrola úkolů

- ***materiál č. 09/04/02/2020/Z – Zpráva o plnění úkolů na 9. ZMJ dne 11. 2. 2020***

- Úkol číslo 1.

Usnesení č. 202/2015/Z (bod č. 6)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis č. 13-2015/11 – KV z jednání Kontrolního výboru ze dne 16. 11. 2015
B) ukládá úkol OSMŽP uvést do souladu s platnou legislativou užívání všech prostor v budově MěÚ

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 10. 12. 2019:
Stav trvá. OSMŽP ve spolupráci s referentem investic oslovují další subjekty za účelem zpracování cenové nabídky na vypracování PD.

Doplnění pro jednání 11. 2. 2020:
Na základě výsledku poptávkového řízení byl na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jílové a vybudování bezbariérového vstupu" vybrán zhotovitel – společnost SPECTA s.r.o. (IČ: 27305350) s cenou za dílo 422 375,00 Kč bez DPH (usn. RMJ č. 435/2020/R ze dne 15. 1.2020).
V současné době se dokončují přípravy k podpisu smlouvy o dílo.
Termíny realizace:
Vypracování PD pro stavební povolení s podáním na StÚ: 6 týdnů od doručení vyjádření DOSS a správců IS - předpoklad: 30. 4. 2020.
Vypracování PD pro realizaci stavby + výkaz výměr a položkový rozpočet, předání investorovi: 8 týdnů od vydání stavebního povolení - předpoklad: 31. 7. 2020.

- Úkol číslo 2.

Usnesení č. 464/2017/Z (bod č. 10)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace týkající se stavu autobusových zastávek na území města
B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200 000,00 Kč
C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

Úkol splněn.

Doplnění pro jednání 10. 12. 2019:
Stavba je zhotovena podle projektové dokumentace, doba realizace byla 1 měsíc. Po dokončení drobných nedodělků bude předána k užívání v termínu 2. 12. 2019. Cena veřejné zakázky dle smlouvy o dílo na základě výsledků výběrového řízení: 120 472,69 Kč bez DPH, tj. 145 771,96 včetně DPH. Fotodokumentace bude zaslána e-mailem.

Doplnění pro jednání 11. 2. 2020:
Dokončením a předáním stavby autobusové čekárny na Sněžníku je úkol kompletně splněn.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) a C) usnesení č. 464/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200 000,00 Kč
C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 204/2020/Z (bod č. 4)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) a C) usnesení č. 464/2017/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
B) ukládá Finančnímu výboru ZMJ zahrnout do návrhu rozpočtu na rok 2018 předpokládané náklady na obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) ve výši 200 000,00 Kč
C) ukládá vedoucí OMH, aby v roce 2018 (popř. 2019), organizačně a technicky zajistila postupnou obnovu a rekonstrukci autobusových zastávek (popř. výstavbu nových) na území města, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely v rozpočtu r. 2018 (popř. 2019)

- Úkol číslo 3.

Usnesení č. 139 /2019/Z (bod č. 8)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [redacted] č. j. JIL/5331/2019/ST ze dne 14. 8. 2019, týkající se rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města

B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit vypracování nové obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, a to bez náhrady

Úkol splněn.

Doplnění pro jednání 10. 12. 2019:
Úkol trvá
Text OZV a jejích příloh byl konzultován s MV – Odborem dozoru a kontroly.
Konkretizace míst, na kterých bude OZV zakazovat konzumaci alkoholu, je řešena s Městskou policií, aby jejich výčet korespondoval v praxi s místy, kde ke konzumaci alkoholu na veřejnosti dochází nebo je pravděpodobné, že docházet bude. Je nezbytné, aby vymezení bylo pro adresáty právní normy dostatečně určité (grafické znázornění či slovní popis, ideálně kombinace obojího). Nedoporučuje se však uvádět např. „část ulice.....", „část pozemku p. č.....", „okolí budovy obecního úřadu.....". bez grafického vymezení. Takto neurčité vymezení může způsobit aplikační potíže i správnímu orgánu v rámci řízení o přestupku.
V průběhu přípravy vyhlášky byla ověřována i možnost tzv. negativního vymezení míst. Konkrétně se jedná o to, že by OZV zakazovala konzumaci alkoholu na všech veřejných prostranstvích ve městě a pouze vymezila, kde a kdy to možné je. Tento „preventivní" náhled na OZV však není dle MV ODK správný a úzce nastavené negativní vymezení by prý spíše svědčilo o skutečnosti, že jsme město „prolezlé" alkoholem, kde na každém rohu postává osoba s otevřenou nádobou a nemírně konzumuje, a tím ohrožuje veřejný pořádek.
Konečné rozhodnutí o tom, jak bude OZV vypadat (pozitivní či negativní vymezení) a jak budou místa definována a znázorněna v přílohách, je na rozhodnutí ZMJ. Z důvodů přijatelnosti konečné podoby OZV a znalosti místních poměrů doporučuji k finalizaci OZV vytvořit pracovní skupinu, ve které budou kromě zaměstnanců MěÚ a MP též volení zástupci z řad zastupitelů. Materiály k tvorbě OZV budou členům pracovní skupiny a dalším zájemcům zaslány e-mailem.

Doplnění pro jednání 11. 2. 2020:
Úkol splněn. Předkládán samostatný materiál č. 08/08/07/2020/Z.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 139/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit vypracování nové obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, a to bez náhrady

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 205/2020/Z (bod č. 4)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. B) usnesení č. 139/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové B) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit vypracování nové obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, a to bez náhrady

- Úkol číslo 4.

Usnesení č. 174/2019/Z (bod č. 10)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí informace Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové o havarijním stavu kašny na Mírovém náměstí a kašny v areálu zámeckého parku a předpokládaných nákladech na jejich opravu a znovuzprovoznění
B) schvaluje financování nákladů na havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku z rozpočtu města Jílové a zachování její funkčnosti a nevynakládání finančních prostředků z rozpočtu města na havarijní opravu kašny na Mírovém náměstí (včetně technologické místnosti) s tím, že její funkčnost nebude zachována a bude navrženo její alternativní využití
C) ukládá úkol OMH zajistit havarijní opravu kašny v areálu zámeckého parku

Úkol trvá.

Doplnění pro jednání 10. 12. 2019:
Úkol trvá
Speciální stavební úřad pro památkovou péči MM Děčín odmítl realizaci opravy firmou Daleo s.r.o. s tím, že opravu musí provádět firma s akreditací na opravu památek a musí být zpracován restaurátorský záměr. Do 28. 2. 2020 přerušil řízení pro vydání závazného stanoviska.

Doplnění pro jednání 11. 2. 2020:
Dne 20. 1. 2020 proběhlo místní šetření s restaurátorkou p. Jahodovou za účelem zjištění současného stavu a navržení způsobu opravy. V současné době čekáme na její odborný posudek vč. nacenění oprav.

- Úkol číslo 5.

Usnesení č. 191/2019/Z (bod č. 9)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Znalecký posudek č. 3494-23-2019 o ceně obvyklé nemovitosti – pozemku p. č. st. 482, jehož součástí je budova zdravotnictví č. p. 270 a pozemku p. č. 3177/4 s příslušenstvím, vše v k. ú. Jílové u Děčína, obec Jílové, okres Děčín,

zpracovaný JUDr. Karlem Čádou, ze dne 5. 7. 2019, který stanovuje obvyklou konečnou cenu nemovitostí celkem na 7 800 000,00 Kč

B) bere na vědomí Posouzení stavu nemovitosti Teplická č. p. 270, na pozemku p. č. st. 482 v k. ú. Jílové u Děčína, zpracované Ing. Alenou Čepilovou, Stoličnì 1205/6, 405 02 Děčín II, IČ 08649715, jehož součástí je Zpráva o stavebně technickém průzkumu domu č. p. 270, Teplická ul., Jílové u Děčína, zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Vlastimilem Stránským v 11/2019

C) ukládá úkol tajemnici Městského úřadu Jílové uspořádat v lednu 2020 seminář s obsahem „Zdravotnické středisko – Teplická 270 – záměr koupě nemovitosti"

Úkol splněn.

Doplnění pro jednání 11. 2. 2020:

Úkol splněn. Dne 28. 1. 2020 proběhl pracovní seminář ZMJ s tématem „Zdravotnické středisko – Teplická 270 – záměr koupě nemovitosti". Podklady byly předem zaslány všem (i na semináři nepřítomným) zastupitelům. Prezenční listina – viz příloha ke Zprávě o plnění úkolů).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 191/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové C) ukládá úkol tajemnici Městského úřadu Jílové uspořádat v lednu 2020 seminář s obsahem „Zdravotnické středisko – Teplická 270 – záměr koupě nemovitosti"

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 206/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. C) usnesení č. 191/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové C) ukládá úkol tajemnici Městského úřadu Jílové uspořádat v lednu 2020 seminář s obsahem „Zdravotnické středisko – Teplická 270 – záměr koupě nemovitosti"

→ *ST: navrhl vzít na vědomí Zprávu o plnění úkolů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 9. ZMJ dne 11. 2. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 207/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 9. ZMJ dne 11. 2. 2020

5. Interpelace

→ Starosta vyzval přítomné k interpelacím.

→ Bez příspěvků.

6. Komise a výbory

• ***materiál č. 09/06/03/2020/Z – Zápis z jednání č. 09-2019/12-FV Finančního výboru ze dne 9. 12. 2019 a č. 10-2020/01-FV Finančního výboru ze dne 29. 1. 2020.***

→ ST: uvedl, že předseda FV, Ing. Frkal je z dnešního zasedání ZMJ omluven a podal informace z důvodových zpráv obou materiálů.
→ Mgr. Buchta: upozornil, že FV doporučuje zastupitelstvu schválit Rozpočtové opatření č. 10/2019, které však není na programu dnešního zasedání.
→ ST: uvedl, že Rozpočtové opatření č. 10 se schvalovalo již na prosincovém 8. zasedání ZMJ. Schůze FV se konala den před zasedáním ZMJ, proto nebyl připraven a projednán zápis ze schůze FV.

Důvodová zpráva:
Viz zápisy č. 09 a 10.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 09-2019/12-FV Finančního výboru ze dne 9. 12. 2019
B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2020/01-FV Finančního výboru ze dne 29. 1. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 208/2020/Z (bod č. 6)
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 09-2019/12-FV Finančního výboru ze dne 9. 12. 2019
B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 10-2020/01-FV Finančního výboru ze dne 29. 1. 2020

• ***materiál č. 09/06/04/2020/Z – Zápis z jednání č. 07-2020/01-KV Kontrolního výboru ze dne 22. 01. 2020***

Důvodová zpráva:
Viz Zápis č. 07.

→ Ing. Kalous: shrnul obsah zápisu z jednání KV. Navrhl uložit úkol KV provést kontrolu příspěvkových organizací města Jílové tak, jako v minulých letech.
Bc. Vyšatová: uvedla, že dle zákona o veřejnosprávní kontrole je oprávněn provádět veřejnosprávní kontrolu pouze pověřený zaměstnanec města, který si může přizvat ke kontrole např. KV.
→ Ing. Kalous: uvedl, že v minulém roce se ale KV kontrolami ZŠ a MŠ zabýval bez účasti pověřeného zaměstnance MÚ.
→ Bc. Vyšatová: odpověděla, že v tom případě se nejednalo o veřejnosprávní kontrolu dle platného zákona a navrhla, aby se nejdříve upřesnily náležitosti a až poté byla kontrola schválena usnesením zastupitelstva.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2020/01-KV Kontrolního výboru ze dne 22. 1. 2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 209/2020/Z (bod č. 6)
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2020/01-KV Kontrolního výboru ze dne 22. 1. 2020

7. Hospodaření

- ***materiál č. 09/07/05/2020/Z – Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2019***

Důvodová zpráva:
Kontrola hospodaření dle rozpočtu vyplývá ze zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozd. předpisů.

Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2019:

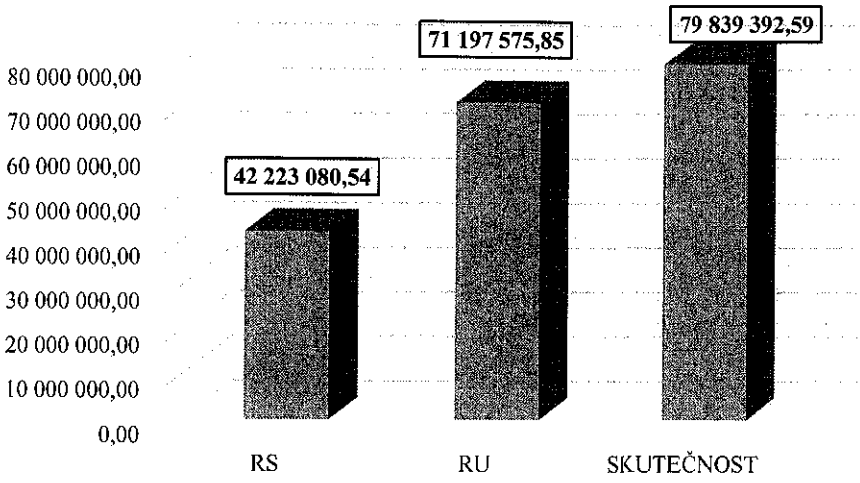
Příjmy rozpočtu	112 638 059,11 Kč
Výdaje rozpočtu	87 266 926,34 Kč
Saldo rozpočtu	25 371 132,77 Kč
8123 – Financování (úvěr hasičská zbr.)	3 489 172,30 Kč
8124 - Financování (splátka úvěru has.zbr.)	-12 607 342,00 Kč
8124 – Financování (splátka úvěru zatep. MŠ, ZŠ)	-1 333 260,00 Kč
8115 - Financování	- 14 919 703,05 Kč
Celkem financování	-25 371 132,77 Kč

Ke dni 31. 12. 2019 byly daňové příjmy plněny na 102,44 % oproti upravenému rozpočtu, tj. o 1 951 314,88 Kč více než byl upravený plán. Nedaňové příjmy se blížily k 100% plnění. Kapitálové příjmy a dotace naplňují rozpočet města na 100 %. Celkové příjmy rozpočtu jsou naplněny ve výši 112 638 059,11 Kč (v r. 2018 byly příjmy ve výši 98 255 800,54 Kč).
Běžné výdaje jsou čerpány o 3 914 509,65 Kč méně, než byl upravený rozpočet. Obdobné to je u kapitálových výdajů, které jsou také nedočerpané, a to o 2 914 626,21 Kč (nedočerpaná částka ve výši 2 675 200,00 Kč je převáděna do roku 2020 – viz materiál RO č. 1/2020).

V roce 2019 byl čerpán úvěr na akci „Přístavba hasičské zbrojnice" ve výši 3 489 172,30 Kč. Tento úvěr byl celý splacen jednorázovými splátkami ve výši poskytnuté dotace. Postupně spláceny byly (a dále jsou) také úvěry na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ a ZŠ", v r. 2019 částkou ve výši 1 333 260,00 Kč.
Položka financování 8115 představuje změnu stavu prostředků na bankovních účtech. Mínusová částka na pol. 8115 představuje zvýšení stavu prostředků na BÚ k 31. 12. 2019 o 14 919 703,05 Kč. Rozpočet byl schválen jako schodkový. Schodek ve výši 22 696 609,00 Kč byl rozpočtovými opatřeními upraven na rozpočet přebytkový. Přebytek rozpočtu města Jílové byl k 31. 12. 2018 ve výši 25 371 132,77 Kč.

Graf níže představuje vývoj peněžních prostředků na BÚ ve vztahu k rozpočtu města v roce 2019.
(Počáteční stav peněžních prostředků na BÚ k 1. 1. 2019 byl ve výši 64 919 689,54 Kč, plán schváleného rozpočtu na rok 2019 snižoval stav peněžních prostředků na 42 223 080,54 Kč. Posledním rozpočtovým opatřením č. 10/2019 byl plán stavu peněžních prostředků zvýšen na 71 197 545,85 Kč. Končený stav peněžních prostředků k 31. 12. 2019 byl ve výši 79 839 392,59 Kč.)

Vývoj zůstatku BÚ k 31. 12. 2019



RS = ROZPOČET SCHVÁLENÝ – schválený plán konečného zůstatku na BÚ
RU = RZPOČET UPRAVENÝ – upravený plán konečného zůstatku na BÚ
SKUTEČNOST – skutečný zůstatek peněžních prostředků na BÚ k 31. 12. 2019

Stanovisko odboru:
Odbor ekonomický a investiční doporučuje usnesení schválit.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 12. 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 210/2020/Z (bod č. 7)
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 12. 2019

- ***materiál č. 09/07/06/2020/Z – Rozpočtové opatření č. 1/2020***

Důvodová zpráva:
Dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
Rozpočtová změna č. 1 mění následující ukazatele o:

Příjmy	2 052 345,50 Kč
Výdaje	4 902 960,00 Kč
Financování	2 850 614,50 Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2020 upravuje daňové příjmy na příjmové straně rozpočtu u položek – daň z příjmu fyzických osob, daň z příjmu právnických osob a dílčí daň z technických her, a to zvýšením o 1 000 000,00 Kč (zvýšení je na základě

plnění rozpočtu k 31. 12. 2019). U daňových příjmů dochází také k přesunu částky ve výši 25 000,00 Kč mezi jednotlivými položkami z důvodu zavedení nového poplatku z pobytu. Nedaňově příjmy se zvyšují o 772 883,00 Kč. Jedná se o podíl města na prodejní ceně plynovodu dle smlouvy s firmou Alia-Invest s.r.o. ve výši 40,46 % z částky 1 474 359,59 Kč, tj. 596 525,00 Kč. V nedaňových příjmech je také částka 176 358,00 Kč – jedná se o příjem za vrácení zaplacené kupní ceny za elektrické kompostéry pořízené v roce 2018 pro zřízenou MŠ, ZŠ, jejichž činnost neodpovídá deklarovaným technickým parametrům. Dotace se zvyšují o 279 537,50 Kč (dotace od kraje +303 000,00 Kč (příspěvek na výkon státní správy), dotace na domácí kompostéry -23 537,50 Kč).

Běžné výdaje se zvyšují o 1 727 760,00 Kč. Zvýšení se týká paragrafů Základní škola (nákup upomínkových předmětů pro prvňáčky), Bytové prostory (bytový dům v Nové ulici +119 000,00 Kč revize elektro, +81 000,00 Kč odstranění závad mimořádných revizí elektro, +98 000,00 Kč odstranění závad výtahů, + 106 000,00 oprava plynového kotle Mírové nám. 223), Nebytové prostory (demolice bývalého MH – rozhodnutí ZMJ), Zastupitelstvo (zvýšení odměn uvolněných zastupitelů dle nařízení vlády), Finanční vypořádání min. let (vratka dotace na elektrické kompostéry).
Kapitálové výdaje se zvyšují o 3 175 200,00 Kč, jedná se o 2 investice, které byly plánované již v roce 2019, ale nedošlo k jejich proplacení (Plynová kotelna MŠ Průběžná, PD sportovně rekreační park Kamenná). Zastupitelstvo schválilo usnesením č. 197/2019/Z projekt následného využití revitalizovaného území (pozemek po demolici objektu bývalého MH) pro budoucí záměr – vybudování veřejného parkoviště pro osobní automobily (kapitálový výdaj +500 000,00 Kč na PD).

Název	SR	UR	Změna +, -	UR
PD parkoviště pro os. automob. (Sněžnická ul.)	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00
Sportovně rekreační park Kamenná	10 000 000,00	10 000 000,00	1 375 200,00	11 375 200,00
Plynová kotelna MŠ Průběžná	0,00	0,00	1 300 000,00	1 300 000,00

Celkové financování se zvyšuje o 2 850 614,50 Kč.

Stanovisko odboru:
Vzhledem k informaci v materiálu „Čerpání rozpočtu k 31. 12. 2019", kde se schválený deficit rozpočtu 2019 ve výši 22 696 609,00 Kč změnil v přebytek ve výši 25 371 132,77 Kč a stav peněžních prostředků na BÚ byl oproti upravenému rozpočtu skoro o 8,7 mil. vyšší, doporučuje Odbor ekonomický a investiční navýšit financování rozpočtu 2020 a schválit rozpočtové opatření č. 1/2020 v plné výši.
Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem dne 29. 1. 2020.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy, uvedl, že FV doporučil rozpočtové opatření schválit.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 211/2020/Z (bod č. 7)
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020

8. Předpisy

• ***materiál č. 09/08/07/2020/Z – Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů a zjevného umožňování požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích***

Důvodová zpráva:
Dne 17. 9. 2019 přijalo Zastupitelstvo města Jílové usnesení č. 139/2019/Z ve znění:

A) *bere na vědomí žádost p. [redacted] č. j. JIL/5331/2019/ST ze dne 14. 8. 2019, týkající se rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 3/2011, o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a rozšíření Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009, o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města*
B) *ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit vypracování nové obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílové a zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 7/2009 o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, a to bez náhrady*

Postup přípravy nové OZV byl popsán ve *Zprávě o plnění úkolů* předkládané do jednání ZMJ dne 10. 12. 2019 – viz níže:
Doplnění pro jednání 10. 12. 2019:
Úkol trvá.
Text OZV a jejích příloh byl konzultován s MV – Odborem dozoru a kontroly.
Konkretizace míst, na kterých bude OZV zakazovat konzumaci alkoholu, je řešena s Městskou policií, aby jejich výčet korespondoval v praxi s místy, kde ke konzumaci alkoholu na veřejnosti dochází nebo je pravděpodobné, že docházet bude. Je nezbytné, aby vymezení bylo pro adresáty právní normy dostatečně určité (grafické znázornění či slovní popis, ideálně kombinace obojího). Nedoporučuje se však uvádět např. „část ulice.....", „část pozemku p. č.....", „okolí budovy obecního úřadu.....". bez grafického vymezení. Takto neurčité vymezení může způsobit aplikační potíže i správnímu orgánu v rámci řízení o přestupku.
V průběhu přípravy vyhlášky byla ověřována i možnost tzv. negativního vymezení míst. Konkrétně se jedná o to, že by OZV zakazovala konzumaci alkoholu na všech veřejných prostranstvích ve městě a pouze vymezila, kde a kdy to možné je. Tento „preventivní" náhled na OZV však není dle MV ODK správný a úzce nastavené negativní vymezení by prý spíše svědčilo o skutečnosti, že jsme město „prolezlé" alkoholem, kde na každém rohu postává osoba s otevřenou nádobou a nemírně konzumuje, a tím ohrožuje veřejný pořádek.
Konečné rozhodnutí o tom, jak bude OZV vypadat (pozitivní či negativní vymezení) a jak budou místa definována a znázorněna v přílohách, je na rozhodnutí ZMJ. Z důvodů přijatelnosti konečné podoby OZV a znalosti místních poměrů doporučuji k finalizaci OZV vytvořit pracovní skupinu, ve které budou kromě zaměstnanců MěÚ a MP též volení zástupci z řad zastupitelů. Materiály k tvorbě OZV budou členům pracovní skupiny a dalším zájemcům zaslány e-mailem.
Na ZMJ dne 10. 12. 2019 byla vytvořena pracovní skupina zastupitelů ve složení: Ing. Jiří Kalous, Lucie Valterová Hanzlová, Ivana Matušková, Ing. Olga Hrebičková, Miroslav Kalvas a Ing. Kateřina Sýkorová. Jednání pracovní skupiny, které proběhlo dne 13. 1. 2020, se za MP zúčastnil p. Milan Černý a za MěÚ Jílové Ing. R. Tomanová, která shrnula závěry jednání do návrhu nově připravované OZV. Tento návrh byl opětovně zaslán Odboru dozoru a kontroly MV a po finálních úpravách je konečná verze OZV předkládána ke schválení zastupitelstvu.

Stanovisko pracovní skupiny:
Členové pracovní skupiny doporučují vydat OZV v předloženém znění.

→ *ST: uvedl, že OZV byla zpracována vytvořenou pracovní skupinou složenou ze zastupitelů města a zaměstnanců MěÚ na základě žádosti p. [redacted]. Návrh OZV byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly MV, který návrh posoudil, a nemá připomínky k zákonnosti OZV.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů a zjevného umožňování požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, která nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2020, a kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2011, o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílového, ze dne 25. 10. 2011 a obecně

závazná vyhláška č. 7/2009, o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, ze dne 20. 10. 2009

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Ing. Olga Hrebičková

Usnesení č. 212/2020/Z (bod č. 8)
Zastupitelstvo města Jílové

A) vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, o zákazu požívání alkoholických nápojů a zjevného umožňování požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, která nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2020, a kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 3/2011, o zákazu konzumace a zjevného umožňování konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích města Jílového, ze dne 25. 10. 2011 a obecně závazná vyhláška č. 7/2009, o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, ze dne 20. 10. 2009

9. Nemovitosti, pozemky, bytové domy

• ***materiál č. 09/09/08/2020/Z – Záměr prodeje hasičské klubovny č. p. 152 s příslušenstvím, stavební plocha p. č. 294, p. č. 1435/1, v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína***

Důvodová zpráva:
Předmětem záměru prodeje je budova klubovny hasičů a přilehlá zahrada v Modré. Jednotka SDH Jílové od května 2019 využívá nové prostory na adrese Teplická 180, Jílové. SDH Jílové – Modrá využívá nebytový prostor na adrese Mírové nám. 223, Jílové. Pro tento objekt se neplánuje další využití.
Město Jílové zadalo zpracování znaleckého posudku, který vypracoval p. Miloslav Gregor pod. č. 5744-024-19 dne 22. 6. 2019. Podle tohoto znaleckého posudku činí cena obvyklá pro prodej 536 860,00 Kč.

Stanovisko Odboru MH: č. j. JIL/225/2020/BAZ ze 13. 1. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek:
OMH souhlasí s prodejem nemovitých věcí města Jílové – st. p. č. 294 se stavbou č. p. 152 (klubovna hasičů) a p. p. č. 1435/1 v k. ú. Modrá u Děčína.

Stanoviska Odboru SMŽP:
OSMŽP sil. (celé znění viz příloha), výňatek: Na uvedených pozemcích nejsou evidována žádná věcná břemena. Dle PD vede do objektu č. p. 152 v p. p. č. 1435/1, k. ú. Modrá, plynové potrubí.

OSMŽP odp. (celé znění viz příloha), výňatek: Bez připomínek k prodeji.

OSMŽP pozemky: Nezastavěný pozemek není pronajímán, stav budovy a záměr jejího využití není OSMŽP – pozemky znám, stejně tak ani žádný záměr města s nezastavěným pozemkem p. č. 1435/1. Tento je kromě sítí pro veřejnou potřebu zatížen i sítěmi náležícími k budově č. p. 152 (plynová a dle stavu v terénu pravděpodobně i kanalizační přípojka). Případný prodej tohoto pozemku by měl být uskutečněn výhradně společně s budovou č. p. 152 a st. p. č. 294.

→ ST: uvedl, že záměr prodeje nemovitosti byl již v minulosti zastupitelstvem schválen, nyní po delším období, kdy se záměr nerealizoval je předložen materiál k aktuálnímu rozhodnutí. Navrhl hlasovat o variantě návrhu usnesení A1).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A1) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 294 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 115 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 152, objekt k bydlení, a pozemku p. p. č. 1435/1, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 479 m² (druh pozemku: zahrada)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 213/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 294 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 115 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 152, objekt k bydlení, a pozemku p. p. č. 1435/1, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 479 m² (druh pozemku: zahrada)

• ***materiál č. 09/09/09/2020/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru ([redacted], ž. č. 758)***

Důvodová zpráva:

Předloženo na základě žádosti [redacted], č. j. JIL/8694/2019 ze dne 2. 12. 2019, k projednání záměru prodeje celé p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 o výměře cca 297 m² v k. ú. Sněžník, z důvodu záměru zřízení zcela nového (žadateli lépe vyhovujícího) přístupu k objektu žadatele, č. p. 83. Pozemky jsou umístěné dle Územního plánu města Jílové v zastavěném území, přičemž pozemek p. č. 192 byl pronajímán za účelem travního porostu (údržby kosením) předchozímu vlastníkovi domu č. p. 83, který nájem z důvodu prodeje domu v loňském roce vypověděl. Shodná žádost o prodej byla projednána na 6. zasedání zastupitelstva města a zamítnuta usnesením č. 146/2019/Z. Žadatel nově podanou žádost oproti původní doplnil sděleními, kterými zdůvodňuje odkup (viz příloha) a trvá na projednání záměru se shodným rozsahem. (Pozn.: v majetku města jsou jen p. p. č. 192 a 195, přičemž p. p. č. 193/2 uvedená žadatelem v příloze žádosti o prodej není ve vlastnictví města).

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/4550/2019/EHL ze dne 3. 7. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, nedoporučuje schválit prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 (cca 297 m²) v k. ú. Sněžník, ve smyslu podané žádosti – přístup k domu č. p. 83 pro pěší. OMH nedoporučuje schválit prodej, jelikož v dané lokalitě (lokalita Sněžník) není mnoho pozemků v majetku města Jílové, které by bylo možné v budoucnu využít pro vlastní potřeby města. K nemovitosti č. p. 83, Sněžník je příjezd a příchod po veřejně přístupné účelové komunikaci č. 27u, která se nachází na p. p. č. 1302 k. ú. Sněžník ve vlastnictví České republiky (Lesy České republiky, s. p.). Nad p. p. č. 195 vede vzdušné vedení veřejného osvětlení v majetku města po betonových sloupech v majetku ČEZ. OMH není známa existence IS nebo jiného technického zařízení ve správě města Jílové v předmětných pozemcích.

Aktualizované stanovisko OMH z 30. 1. 2020: vzhledem k tomu, že se jedná o opakovanou žádost a nová žádost neobsahuje žádné nové zásadní argumenty proti původní, trváme na našem stanovisku č. j. JIL/4550/2019/EHL ze dne 3. 7. 2019.

Stanovisko Odboru SMŽP:

K objetu žadatele č. p. 83 vede přístup a příjezd po veřejně přístupné účelové komunikaci v majetku státu (Lesy ČR), viz stanovisko OMH. Zájmové pozemky jsou jedny z mála pozemků s dobrým přístupem ve vlastnictví města v dané lokalitě, a tudíž dle názoru odboru není vhodné tyto pozemky prodávat, byť v současné době pro ně město nemá jasně dané konkrétní využití. Odbor se ztotožnil s názorem OMH a doporučuje ponechat pozemky v majetku města pro jeho budoucí záměry a potřeby. Eventuálně by dle názoru odboru bylo možné uvažovat o prodeji malé části p. p. č. 192 v rozsahu nezbytně nutné manipulační plochy k přilehlému domu žadatele, který je umístěn u vlastnické hranice pozemku. V tomto smyslu bylo jednáno s žadatelem po zamítnutí první žádosti s tím, že o případném novém záměru rozhoduje ZMJ. Žadatel však trvá na opětovném projednání záměru prodeje pozemků ve shodném, zamítnutém, rozsahu.

→ ST: na zasedání přivítal žadatele - [redacted], a uvedl, že se jedná o opětovnou žádost, kdy předchozí byla s ohledem na stanoviska odborů MěÚ zamítnuta.
→ [redacted]: předložil fotografie svého roubeného domu, který, jak uvádí, je kulturní památkou. Dle schématického nákresu přítomným ukázal jednotlivé pozemky a zdůvodnil svou žádost. Uvedl, že má zájem o koupi pozemku, aby se dostal od komunikace ke vchodovým dveřím svého domu. Nyní má přístup pouze po lesní cestě k zadní části nemovitosti, místo je neosvětlené a za deště je cesta rozbahněná. Využívají přístupu do domu přes pozemek města a chtěl by situaci vyřešit. Dále uvedl k předchozímu zamítnutí žádosti, že pozemek před domem, o který má zájem je ve spodní části podmáčený, neví, k jakému účelu by je město využilo. Zmiňovaný příklad vybudování parkoviště by na tomto místě nebyl vhodný.
→ ST: uvedl, že si opětovnou žádost prostudoval s referentem OSMŽP a upozornil na nelogické uspořádání vlastnictví okolních pozemků. V minulosti již město řešilo návrh směny pozemků tak, aby doléhaly k nemovitosti, se sousedem Ing. Doležálka. Proces směny se však nepodařilo dokončit z důvodu nedodání ocenění pozemku druhé strany. V minulosti si předešlý majitel nemovitosti [redacted] pozemek pronajímal od města. S prodejem nájemní smlouva zanikla.
→ Bc. Michalec: uvedl, že mu žádost o prodej pozemku přijde logická. Zmínil dále, že město již v minulosti podobné žádosti o prodej pozemků řešilo, např. v Modré, také v Jílovém a tyto se žadatelům prodávaly. Souhlasí tedy s prodejem.
→ Ing. Hrebičková: uvedla, že by s prodejem vyčkala, až proběhne směna problematických pozemků mezi městem a sousedem [redacted]. Poté by pozemky rozdělila a prodala [redacted] jen část. Na přístupovou cestu se jí zdá 1 300 m² příliš.
→ ST: uvedl, že nyní zastupitelstvo rozhoduje pouze o záměru prodeje pozemků. O tom komu, případně jak velkou část, se bude rozhodovat v následujícím ZMJ. Navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B2) - záměr schválit.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost [redacted], č. j. JIL/8694/2019 ze dne 2. 12. 2019, o prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 v k. ú. Sněžník
B2) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 192 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1292 m² a p. p. č. 195 (travní porost) o výměře cca 799 m² v k. ú. Sněžník, ve smyslu žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, a tím vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a upřesnění výměry

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0

Proti: Ing. Olga Hrebičková

Usnesení č. 214/2020/Z (bod č. 9)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost [redacted], č. j. JIL/8694/2019 ze dne 2. 12. 2019, o prodej p. p. č. 192 a části p. p. č. 195 v k. ú. Sněžník
B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 192 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1292 m² a p. p. č. 195 (travní porost) o výměře cca 799 m² v k. ú. Sněžník, ve smyslu žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení, a tím vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku k prodeji a upřesnění výměry

• *materiál č. 09/09/10/2020/Z - Prodej pozemku - k projednání záměru (m. [redacted], ž. č. 762)*

Důvodová zpráva:
Předloženo na základě žádosti manž. [redacted], č. j. JIL/8581/2019, k projednání záměru prodeje p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové u Děčína, za účelem rozšíření zahrady k RD č. p. 142 ve vlastnictví žadatele, navazující na pozemek žadatele p. č. 495/2. Jedná se o lesní pozemek s ochranou pozemku určeného k plnění funkcí lesa, umístěný dle Územního plánu města Jílové mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, bezprostředně u hranice zastavěného území. Vzhledem k druhu pozemku bude třeba před prodejem provést trvalé odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa (viz stanovisko lesního správce).

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/8805/2019/BAZ ze dne 9. 12. 2019 (celé znění viz příloha), výňatek: S prodejem pozemku p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové manž. [redacted] souhlasíme. Pozemek není v současnosti městem využívaný a ani v budoucnu není předpoklad jeho využití pro potřeby města. Není nám známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko lesního správce č. j. JIL/692/2020 ze dne 28. 1. 2020 (celé znění viz příloha), výňatek: Lesní úřad Děčín, jako odborný lesní hospodář města Jílové, souhlasí s prodejem lesního pozemku p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 315 m^2. Před prodejem by mělo dojít k vynětí tohoto pozemku z pozemků určených k plnění lesa.

Stanovisko Odboru SMŽP: Bez námitek k prodeji pozemku. Odboru není znám žádný záměr města s pozemkem. S ohledem na stanovisko správce lesních pozemků města bude třeba před prodejem provést odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, které se povoluje rozhodnutím správního orgánu. Související náležitosti zajistí a uhradí město a navýší kupní cenu o náklady s tím spojené, nebo si trvalé odnětí zajistí žadatel, na základě plné moci. Projednáno s žadatelem, který sdělil, že si odnětí zajistí sám.

→ ST: podal informace z důvodové zprávy materiálu a navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a B1) - záměr schválit.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů [redacted], č. j. JIL/8581/2019 ze dne 27. 11. 2019, o prodej p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové u Děčína

B1) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 493/3 (lesní pozemek) o výměře 315 m^2 v k. ú. Jílové u Děčína a trvalé odnětí tohoto pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa, které si zajistí na základě plné moci na vlastní náklady žadatel

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 215/2020/Z (bod č. 9)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost manželů [redacted], č. j. JIL/8581/2019 ze dne 27. 11. 2019, o prodej p. p. č. 493/3 v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 493/3 (lesní pozemek) o výměře 315 m^2 v k. ú. Jílové u Děčína a trvalé odnětí tohoto pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa, které si zajistí na základě plné moci na vlastní náklady žadatel

• *materiál č. 09/09/11/2020/Z - Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s m. [redacted] (ž. č. 755)*

Důvodová zpráva:
Předloženo k rozhodnutí ve věci prodeje pozemku, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření. Jedná se o prodej p. p. č. 584/8 v k. ú. Martiněves u Děčína, malého pozemku bez přístupu vklíněného mezi soukromé pozemky, a to na základě žádosti vlastníka jednoho z přímo sousedících pozemků, manž. [redacted]. Žadatel doložil prohlášení vlastníků ostatních sousedících pozemků, dle kterého nemají zájem pozemek města získat. Dle ÚP je pozemek umístěn

v zastavěném území obce v obytném území čistém a zahrnutý do plochy stávajícího nízkopodlažního bydlení. Záměr prodeje byl schválen na základě žádosti manž. [redacted] usn. č. 169/2019/Z na 7. zasedání ZMJ dne 5. 11. 2019 a zveřejněn 18. 12. 2019 – 11. 2. 2020. Cena obvyklá, stanovená předloženým znaleckým posudkem Ing. Zdeňka Ješety, je nižší než min. cena dle Ceníku města. S ohledem na doporučení KIV (viz příloha), která provedla šetření ohledně stížnosti žadatele na podmáčení pozemku a doporučila prodej za sníženou cenu bez uvedení bližších kritérií, je základní cena samotného pozemku předložena ve dvou variantách. Základní cena je dále navýšena o náklady města související s převodem. Kupní smlouva je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/7510/2019/BAZ ze dne 16. 10. 2019 je přiloženo. Výňatek: S prodejem pozemku p. p. č. 584/8 v k. ú. Martiněves u Děčína souhlasíme, neboť tento pozemek je obklopen soukromými pozemky, a tudíž k němu není volný přístup. Pozemek není v současnosti městem využívaný a ani v budoucnu není předpoklad jeho využití pro potřeby města. Není nám známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko Odboru SMŽP:
Bez námitek k prodeji pozemku. Odboru není znám žádný záměr města s pozemkem. Město jej nevyužívá a vzhledem ke skutečnosti, že není přístupný z veřejné komunikace ani jiných pozemků města se jeví pro město nevyužitelný. S ohledem na doporučení KIV nemá námitek k případnému prodeji za cenu stanovenou znaleckým posudkem jako v čase a místě obvyklou, tj. nižší než minimální dle Ceníku města. Byť je kupujícím stav pozemku znám před uskutečněním prodeje (podmáčení, bez přístupu – upozornění uvedeno i v kupní smlouvě) a pozemek bude eventuálně prodán za cenu nižší než min. dle Ceníku města, nelze vyloučit případné budoucí stížnosti nabyvatele na stav pozemku z hlediska jeho podmáčení.

→ ST: shrnul obsah důvodové zprávy, navrhl hlasovat o návrzích usnesení A), B), C2) a D) – prodej pozemku dle doporučení KIV a odborů za cenu dle znaleckého posudku, tedy nižší než dle ceníku města.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti manželů [redacted], č. j. JIL/6586/2019 ze dne 24. 9. 2019, prodej p. p. č. 584/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 103 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, dle žádosti za účelem využití jako součást zahrady k novostavbě RD na sousedních pozemcích žadatelů

B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 12. 12. 2019, č. 1086-120/2019, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 25 000,00 Kč (cca 242,72 Kč/m²), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města 30 900,00 Kč (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C2) schvaluje, s ohledem na doporučení Komise investiční a výstavby ze dne 27. 11. 2019 (schůze, zasedání, jednání č.: 10-2019/11-KIV), ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou obvyklou dle znaleckého posudku, viz písm. B) tohoto usnesení, tj. 25 000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 500,00 Kč + DPH ve výši 5 985,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 34 485,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 216 /2020/Z (bod č. 9)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti manželů [redacted], č. j. JIL/6586/2019 ze dne 24. 9. 2019, prodej p. p. č. 584/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 103 m²

v k. ú. Martiněves u Děčína, dle žádosti za účelem využití jako součást zahrady k novostavbě RD na sousedních pozemcích žadatelů

B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 12. 12. 2019, č. 1086-120/2019, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 25 000,00 Kč (cca 242,72 Kč/m^2), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města 30 900,00 Kč (300,00 Kč/m^2 – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)

C) schvaluje, s ohledem na doporučení Komise investiční a výstavby ze dne 27. 11. 2019 (schůze, zasedání, jednání č.: 10-2019/11-KIV) ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou obvyklou dle znaleckého posudku, viz písm. B) tohoto usnesení, tj. 25 000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 500,00 Kč + DPH ve výši 5 985,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 34 485,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], nar. [redacted], trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

• ***materiál č. 09/09/12/2020/Z - Prodej pozemku – schválení prodeje, ceny, kupní smlouvy s m. [redacted] (ž. č. 756)***

Důvodová zpráva:
Předloženo k rozhodnutí ve věci prodeje pozemku, kupní ceny, kupní smlouvy a jejího uzavření. Jedná se o prodej st. p. č. 909 v k. ú. Jílové u Děčína, zastavěné cizí stavbou využívanou při podnikatelské činnosti, a to na základě žádosti vlastníka stavby na pozemku umístěné, evidované v KN jako jiná stavba s č. p. 302. Zájmový pozemek je pronajat žadateli (vlastníkovi stavby) na dobu určitou do 31. 12. 2020 s ročním nájemným 1 890,00 Kč. Záměr prodeje byl schválen na základě výše uvedené žádosti usn. č. 170/2019/Z na 7. zasedání ZMJ dne 5. 11. 2019 a zveřejněn 18. 12. 2019 – 11. 2. 2020. Základní cena pozemku je stanovena dle Ceníku města, neboť cena obvyklá, stanovená předloženým znaleckým posudkem Ing. Zdeňka Ješety, je nižší než min. cena dle Ceníku města. Tato je dále navýšena o náklady s převodem, přičemž stavba na pozemku nebyla předmětem ocenění, neboť není ve vlastnictví města, a tudíž předmětem prodeje. Kupní smlouva je předložena ve znění schváleném právníkem města, Mgr. Liborem Buchtou.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/7493/2019/BAZ ze dne 16. 10. 2019 je přiloženo. Výňatek: S prodejem pozemku st. p. č. 909 v k. ú. Jílové u Děčína souhlasíme, neboť na tomto pozemku je umístěna stavba ve vlastnictví žadatelů. Není nám známo, že by se na pozemku vyskytovaly inženýrské sítě ve vlastnictví města Jílové.

Stanovisko Odboru SMŽP:
Celý pozemek je zastavěn cizí stavbou, a tudíž pro město ve stávajícím stavu nevyužitelný. Vlastník stavby má předkupní právo k pozemku pod stavbou a naopak. Odbor nemá námitek k prodeji pozemku žadateli, a tím sjednocení vlastnictví pozemku a stavby.

→ *ST: podal informace dle důvodové zprávy materiálu.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti manželů [redacted], č. j. JIL/7265/2019 ze dne 11. 10. 2019, prodej st. p. č. 909 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 189 m^2 v k. ú. Jílové u Děčína, zastavěné stavbou č. p. 302 (starší 5 let) ve vlastnictví žadatele, užívanou při podnikatelské činnosti (cestovní kancelář), za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby

B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 12. 12. 2019, č. 1085- 119/2019, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 75 000,00 Kč (cca 396,83 Kč/m^2), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města 94 500,00 Kč (500,00 Kč/m^2 – pozemek určený k podnikání nebo komerci, nebo takto užívaný)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, viz písm. B) tohoto usnesení, tj. 94 500,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 500,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 98 000,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [redacted], nar. [redacted], nar. [redacted], oba trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 217/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti manželů [redacted], č. j. JIL/7265/2019 ze dne 11. 10. 2019, prodej st. p. č. 909 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 189 m^2 v k. ú. Jílové u Děčína, zastavěné stavbou č. p. 302 (starší 5 let) ve vlastnictví žadatele, užívanou při podnikatelské činnosti (cestovní kancelář), za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby

B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 12. 12. 2019, č. 1085- 119/2019, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 75 000,00 Kč (cca 396,83 Kč/m^2), tj. nižší než min. cena dle Ceníku města 94 500,00 Kč (500,00 Kč/m^2 – pozemek určený k podnikání nebo komerci, nebo takto užívaný)

C) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení min. cenou dle Ceníku města, viz písm. B) tohoto usnesení, tj. 94 500,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 3 500,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 98 000,00 Kč

D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a manželi [redacted], nar. [redacted], nar. [redacted], oba trvalým pobytem [redacted], jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

• ***materiál č. 09/09/13/2020/Z - Žádost o obnovení původní komunikace – p[redacted], Kamenec 44***

Důvodová zpráva:

Předloženo k projednání na základě žádosti p. [redacted] č. j. JIL/2071/2019 ze dne 26. 3. 2019, o obnovení původní komunikace a žádosti na zařazení problému na pořad jednání ZM č. j. JIL/7997/2019 ze dne 6. 11. 2019.

P[redacted] žádá o obnovení příjezdové komunikace k jeho rodinnému domu č. p. 44. V dnešní době využívá pro příjezd pozemek p. p. č. 1122 ve vlastnictví FC Jiskra Modrá z. s., který je převážnou většinu času volně průjezdný. Problémy nastávají jen v době fotbalových zápasů, kdy příjezd k jeho domu je blokován parkujícími auty. Dále ve své žádosti poukazuje na fakt, že stavba „ubytovny" (vlastník: FC Jiskra Modrá, z. s.) pravděpodobně částečně zasahuje do pozemku, který je ve vlastnictví města Jílové a částečně zasahuje do deklarované přístupové cesty. V následné žádosti o projednání p. Plosza upozorňuje, že "pokud se město nezasadí o narovnání, bude se muset bránit žalobou na město."

Výňatek ze stanoviska právníka města Mgr. Buchty:

Obec nemá žádnou povinnost budovat místní komunikace k pozemkům soukromých vlastníků, ani zajišťovat přístup k nim. Právní řád ČR nezaručuje právo jednotlivce na přístup (pěší) a příjezd (vozidly) k jeho nemovitosti. Od 1. 1. 2014 zák. č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, umožňuje vlastníku nemovité věci (samotného pozemku n. pozemku se stavbou), na níž nelze řádně hospodařit či jinak ji řádně užívat proto, že není dostatečně spojena s veřejnou cestou, žádat souseda, aby mu soused za náhradu povolil nezbytnou cestu přes svůj pozemek. Tímto sousedem může být ovšem kdokoliv, nikoliv jen obec. V § 1029 a násl. NOZ je upraven institut nezbytné cesty. Pokud se vlastník pozemku se svým sousedem nedohodne, může vlastník pozemku požádat o zřízení nezbytné cesty soud.....

..... Nemůže však požadovat, aby město a městský úřad místní komunikaci zprovoznilo pro jízdu MDP (motorovými dopravními prostředky), nota bene až k jeho pozemkům a RD, neboť tuto povinnost městu ani městskému úřadu žádný právní předpis neukládá (ani zákon o obcích, ani zákon o pozemních komunikacích ani jiné zákony).

Navíc, obnovení místní komunikace v celé její délce by bylo finančně i časově velmi nákladné. Bylo by nutné všude místní komunikaci rozšířit min na. 3,5 m průjezdního profilu, odstranit všechny náletové stromy, keře a trávy, dále odstranit obrubníky a zámkovou dlažbu v místě přesahu střechy a balkonu, položit konstrukční vrstvu na cestu pro zatížení pojížděním MDP a stěrkovou povrchovou úpravu. Tato úprava by byla nejen finančně nákladná, ale i zjevně neúčelná, neboť místní komunikaci v celé délce by k jízdě MDP zřejmě užíval pouze p. [redacted]. Ostatní vlastníci pozemků v bezprostřední blízkosti místní komunikace obnovu této místní komunikace nikdy nepožadovali ani dnes nepožadují, neboť ji buď nepoužívají vůbec, anebo ji využívají jen v omezeném rozsahu (pouze k přejezdu napříč komunikací ke svým vlastním pozemkům).

Stanovisko odboru:

Jedná se bohužel o vleklý problém v dané lokalitě, způsobený narušením sousedských vztahů mezi p. [redacted] a FC Jiskra Modrá. Situaci jsme na místě prověřili, několikrát jsme hovořili s p. [redacted] a vysvětlili jsme mu, že problém parkování aut před jeho domem nevyřeší zřízení nové komunikace po pozemcích města. Dále jsme mu vysvětlili, že pozemky, které jsou v současnosti ve vlastnictví města, jsou svojí šířkou zcela nedostatečné pro vybudování místní komunikace předepsaných parametrů pro příjezd vozidel (šíře pozemku v dolní části je pouze 2 m – potřebná šířka vzhledem k pravoúhlému odbočení by musela být minimálně 4,5 m), navíc jím navrhovaná komunikace navazuje na chodník nikoliv na místní komunikaci. Dále je v navrhované trase sloup elektrického vedení a veřejného osvětlení, oplocení domu č. p. 43 a také vzrostlý strom. Náklady (řádově statisíce korun) a legislativní složitost na přemístění sloupu, oplocení, pokácení stromu, výkupy pozemků a vybudování nové komunikace jsou neúměrné k problému, který by se měl takto řešit. Navíc by se problém - tj. parkování vozidel před domem p. [redacted] - **stejně nevyřešil.** Vysvětlili jsme mu, že město dle právních norem nemá povinnost mu zajistit příjezd k domu. Pokud má p. [redacted] potřebu mít zajištěn legální příjezd k domu a nedohodne-li se se sousedy, musí požádat soud o nařízení služebnosti přes sousední pozemek, kdy ale náklady na vybudování přístupu hradí žadatel. A situace v dnešní době zatím není taková, že by mu FC Jiskra Modrá z. s. jako vlastník pozemku p. p. č. 1122 , přes který dnes jezdí p. [redacted] ke svému domu, bránila v příjezdu k jeho domu. Příjezd k domu mu občas blokují bezohlední návštěvníci fotbalových utkání, ale po převážnou většinu času má přístup i příjezd volný. Snažili jsme se tyto argumenty vysvětlit p. [redacted] a nabyli jsme dojmu, že pochopil absurdnost svého návrhu. Považovali jsme tedy celou záležitost s vybudováním nové cesty ("obnovy" dříve neexistující příjezdové cesty) za vysvětlenou a uzavřenou. Při našem posledním setkání v říjnu 2019, kdy jsme řešili vynětí části pozemku z pasportu místních komunikací poté, co mu rada města schválila jeho žádost na pronajmutí pozemku pro potřeby zřízení dětského koutku, jsme se jen okrajově dotkli problematiky parkujících aut a zdálo se, že p[redacted] naše argumenty opět pochopil a uznal. Proto nás velmi překvapil opakující se písemný požadavek na projednání vybudování nové komunikace v zastupitelstvu.

OMH navrhuje schválit návrhy usnesení A) a B2).

→ ST: uvedl, že žádost o obnovení komunikace řešil osobně s žadatelem několikrát. Cesta je sice v Katastru nemovitostí zapsána jako druh pozemku - ostatní komunikace, reálně tam však žádná stavba komunikace nikdy nebyla. Dále uvedl, že město není povinno budovat příjezdové cesty k soukromým domům. Pokud má p. [redacted] zájem o vybudování příjezdové cesty ke svému domu, musí ji zřídit na vlastní náklady. Poté předal slovo žadateli, který byl přítomen na zasedání.

→ p. [redacted] uvedl, že se byl informovat na Katastrálním úřadu v Ústí nad Labem, kde mu úředníci potvrdili, že v mapách je zakreslena komunikace a město má povinnost zajistit obnovení. Sdělili mu, že pokud se město zdráhá, má se obrátit na soud. Zmínil opakované problémy, kdy se při fotbalových utkáních FC Jiskra Modrá nedostane automobilem před dům. V případě potřeby odvozu k lékaři je to velký problém. Dalším důvodem je, že bez příjezdové komunikace je jeho nemovitost neprodejná. Uvedl, že by stačilo cestu vysypat štěrkem.

→ Bc. Michalec: uvedl, že zná situaci, na fotbalová utkání chodí, ale nepamatuje si, že by docházelo pravidelně k zablokování přístupu k domu p. [redacted].
→ ST: zopakoval, že město nemá povinnost budovat soukromým subjektům příjezdové cesty k nemovitostem, musí si je zajistit na vlastní náklady. Zmínil i to, že sousedé p. [redacted] *vyřešili celou situaci tím, že si společně na vlastní náklady vybudovali příjezd k domům v jiném místě. P.* [redacted] *od dohody s nimi odstoupil. Uvedl, že při fotbalových zápasech nebrání přístupu k domu FC Jiskra Modrá, ale neukáznění řidiči. V tom případě je nutné oznámit situaci na MP, případně Policii ČR. K návrhu štěrkového zásypu uvedl, že město musí jakoukoli stavbu realizovat podle projektové dokumentace, v tomto případě by se také řešilo i přemístění sloupu el. vedení, odhadem by se tato investice přiblížila milionu korun. Uvedl příklad tzv. „Garážníků", kteří si svépomocí vybudovali garáže u ulice Nová a na své náklady museli zhotovit i příjezdovou cestu k těmto objektům a dále ji udržovat.*
→ p. [redacted]*: uvedl, že vybudování cesty se sousedy se neúčastnil, protože bývalá vedoucí OMH odmítla v zimních měsících tuto účelovou cestu udržovat.*
→ Ing. Hrebičková: uvedla, že chápe rozhořčení p. [redacted]*, potvrdila však slova starosty týkající se garáží v nové ulici.*
→ ST: navrhl p. [redacted]*, že může požádat o pronájem pozemků Radu města Jílové.*
→ Ing. Bažant: sdělil k tvrzení p. [redacted]*, že bývalá vedoucí OMH jednala v souladu s pravidly. Město nezajišťuje pluženi sněhu na soukromých cestách. K žádosti o obnovení komunikace uvedl, že by tento krok nepřinesl žádný efekt, vybudování cesty nezajistí přístup k domu, pokud je při fotbalových utkáních zahlceno celé okolí.*
→ Mgr. Buchta: zmínil, že svůj názor vyjádřil již v důvodové zprávě materiálu. Není jasné, kdo a kdy zapsal cestičku k domům jako místní komunikaci, jasné však je, že tento akt není podložen žádnými podklady, tudíž je protiprávní. Další skutečností je, že sousedé mají věc vyřešenu. Obnovení komunikace žádá pouze p. [redacted]*. Náklady by byly velmi vysoké.*
→ p. Michalec st.: uvedl, že za vším je třeba hledat člověka, který tam žije od malička. Město by mu mělo vyjít vstříc a schválit pronájem pozemku.
→ ST: navrhl hlasovat o návrzích usnesení A) a upraveném B2) na „neschvaluje vyhovět žádosti uvedené v pís. A) usnesení".

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [redacted]*, č. j. JIL/2071/2019 ze dne 26. 3. 2019, o obnovení původní komunikace a žádost na zařazení problému na pořad jednání ZM č. j. JIL/7997/2019 ze dne 6. 11. 2019*

B2) neschvaluje vyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 16	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1

Zdržel se: Lubomír Michalec st.

Usnesení č. 218/2020/Z (bod č. 9)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí žádost p. [redacted]**, č. j. JIL/2071/2019 ze dne 26. 3. 2019, o obnovení původní komunikace a žádost na zařazení problému na pořad jednání ZM č. j. JIL/7997/2019 ze dne 6. 11. 2019**

B) neschvaluje vyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

► 17:10 – 17:16 hodin přestávka.

Přítomno 16 členů ZMJ. Nepřítomna p. Lenka Schlősingerová.

• ***materiál č. 09/09/14/2020/Z - Revokace usnesení ve věci Darování pozemků pod Hornojílovským potokem a uzavření darovací smlouvy s Lesy ČR, s. p., ž. č. 636***

Důvodová zpráva:
Předloženo k revokaci přijatého usnesení ZMJ z důvodu žádosti Lesů ČR, s. p. o schválení následně nově upraveného znění Darovací smlouvy, odlišného od znění schváleného usn. č. 142/2019/Z, tj. s upravenou výměrou u dvou pozemků a doplněným zněním ve věci nepřeváděných staveb (mostků a lávek) umístěných nad převáděnými pozemky a korytem Hornojílovského potoka. Vklad schválené smlouvy do katastru nemovitostí byl zamítnut, neboť nenavazoval na dosavadní zápisy (pro dělení pozemků k převodu byly vyhotoveny žadatelem dva geometrické plány, oba jsou nutnými přílohami ke smlouvě, oba řeší některé shodné pozemky, přičemž každý s jinou výslednou výměrou). Následně žadatel kromě opravy výměr provedl i další změny ve znění smlouvy. K přijetí nového usnesení ve věci darování pozemků a schválení upraveného znění Darovací smlouvy je předložen samostatný navazující materiál.

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy materiálu.*

▶17:20 hodin p. Lenka Schlősingerová příchod do zasedání. Přítomno 17 členů ZMJ.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje revokaci usnesení přijatého dne 17. 9. 2019 na 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové, č. 142/2019/Z (bod č. 9), ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
*A) schvaluje, na základě žádostí Lesů České republiky, s.p. (č. j. JIL/322/2013, JIL/4077/2015 a JIL/2125/2017), žadatelem doložených geometrických plánů (č. 1033-35/2015 a 1032- 46/2015) a přijatých usn. č. 696/2013/Z, č. 429/2017/Z a č. 93/2019/Z, bezúplatný převod (darování) pozemků pod tokem Hornojílovský potok a s tokem souvisejících, p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, přičemž dle geometrického plánu č. 1032- 46/2015 se jedná o p. p. č. 1300/1 (zahrada) o výměře 147 m^2, p. p. č. 1300/3 (zahrada) o výměře 28 m^2, p. p. č. 1300/4 (zahrada) o výměře 22 m^2, p. p. č. 3475/5 (vodní plocha) o výměře 129 m^2, p. p. č. 3475/6 (vodní plocha) o výměře 726 m^2, p. p. č. 3475/8 (vodní plocha) o výměře **938** m^2 a p. p. č. 3475/9 (vodní plocha) o výměře 3 m^2, dle geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o p. p. č. 3186/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 47 m^2, p. p. č. 3186/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 32 m^2, p. p. č. 3475/11 (vodní plocha) o výměře 3 m^2, p. p. č. 3475/3 (vodní plocha) o výměře 360 m^2, p. p. č. 3475/14 (vodní plocha) o výměře 83 m^2, p. p. č. 3475/15 (vodní plocha) o výměře 68 m^2, p. p. č. 3475/16 (vodní plocha) o výměře 357 m^2, p. p. č. 3472/1 (vodní plocha) o výměře 288 m^2 a p. p. č. 3472/3 (vodní plocha) o výměře 187 m^2 a v souladu s oběma geometrickými plány p. p. č. 3475/2 (vodní plocha) o výměře **6855** m^2, vše v k. ú. Jílové u Děčína*
B) schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným na základě pověření ze dne 8. 7. 2019 Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jejíž předmětem je bezúplatný převod - darování pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, z důvodu nepotřebnosti a nevyužitelnosti, přičemž obdarovaný uhradí náklady s převodem vlastnického práva a tento zajistí
C)

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 17**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení č. 219/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje revokaci usnesení přijatého dne 17. 9. 2019 na 6. zasedání Zastupitelstva města Jílové, č. 142/2019/Z (bod č. 9), ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádostí Lesů České republiky, s. p. (č. j. JIL/322/2013, JIL/4077/2015 a JIL/2125/2017), žadatelem doložených geometrických plánů (č. 1033-35/2015 a 1032- 46/2015) a přijatých usn. č. 696/2013/Z, č. 429/2017/Z a č. 93/2019/Z, bezúplatný převod (darování) pozemků pod tokem Hornojílovský potok a s tokem souvisejících, p. p. č. 1300/1, části p. p. č. 3475/1, části p. p. č. 3475/2, části p. p. č. 3475/3, části p. p. č. 3186/1 a části p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, přičemž dle geometrického plánu č. 1032- 46/2015 se jedná o p. p. č. 1300/1 (zahrada) o výměře 147 m^2, p. p. č. 1300/3 (zahrada) o výměře 28 m^2, p. p. č. 1300/4 (zahrada) o výměře 22 m^2, p. p. č. 3475/5 (vodní plocha) o výměře 129 m^2, p. p. č. 3475/6 (vodní plocha) o výměře 726 m^2, p. p. č. 3475/8 (vodní plocha) o výměře 938 m^2 a p. p. č. 3475/9 (vodní plocha) o výměře 3 m^2, dle geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o p. p. č. 3186/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 47 m^2, p. p. č. 3186/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 32 m^2, p. p. č. 3475/11 (vodní plocha) o výměře 3 m^2, p. p. č. 3475/3 (vodní plocha) o výměře 360 m^2, p. p. č. 3475/14 (vodní plocha) o výměře 83 m^2, p. p. č. 3475/15 (vodní plocha) o výměře 68 m^2, p. p. č. 3475/16 (vodní plocha) o výměře 357 m^2, p. p. č. 3472/1 (vodní plocha) o výměře 288 m^2 a p. p. č. 3472/3 (vodní plocha) o výměře 187 m^2 a v souladu s oběma geometrickými plány p. p. č. 3475/2 (vodní plocha) o výměře 6855 m^2, vše v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným na základě pověření ze dne 8. 7. 2019 Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jejíž předmětem je bezúplatný převod - darování pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, z důvodu nepotřebnosti a nevyužitelnosti, přičemž obdarovaný uhradí náklady s převodem vlastnického práva a tento zajistí

• ***materiál č. 09/09/15/2020/Z - Darování pozemků pod Hornojílovským potokem a uzavření darovací smlouvy s Lesy ČR s. p., ž. č. 636 (nové usnesení ve věci)***

Důvodová zpráva:

Předloženo na žádost Lesů ČR o schválení nově upraveného znění Darovací smlouvy, odlišného od znění schváleného usn. č. 142/2019/Z (předloženo k revokaci), tj. s upravenou výměrou u dvou pozemků a žadatelem doplněným zněním ve věci nepřeváděných staveb (mostků a lávek) umístěných nad převáděnými pozemky a korytem Hornojílovského potoka. Původně projednáno a schváleno na základě žádostí Lesů ČR, s. p. (evidovaných pod č. j. JIL/322/2013, JIL/4077/2015 a JIL/2125/2017) o darování pozemků nebo jejich částí pod vodním tokem Hornojílovský potok a s tokem souvisejících. Záměr darování byl projednáván a schvalován v ZM vícekrát, v závislosti na úpravách rozsahu v průběhu řízení o převodu a zajišťování podkladů (usn. č. 636/2013/Z, č. 429/2017/Z a č. 93/2019/Z). Záměr převodu dle geometrických plánů pro dělení pozemků č. 1033-35/2015 a 1032-46/2015, doložených Lesy ČR, byl aktualizován a opětovně schválen usn. č. 93/2019/Z dne 9. 4. 2019, na základě informace Lesů ČR o schváleném dělení pozemků dle GP stavebním úřadem. Usnesením č. 142/2019/Z bylo dne 17. 9. 2019 schváleno darování pozemků, znění Darovací smlouvy a její uzavření. Záměr byl zveřejněn 23. 5. – 18. 6. 2019, 29. 8. – 17. 9. 2019 a následně, po zamítnutí vkladu smlouvy do katastru nemovitostí 14. 1. – 11. 2. 2020. Součástí převodu nejsou pozemky oddělené uvedenými GP, na kterých se koryto toku sice nachází, ale žadatel je z převodu vyloučil. Jedná se o pozemky, na kterých se nad korytem toku nachází stavba (budova, komunikace, mostek) nebo jiná plocha s povrchem zakrývajícím koryto toku, o tyto Lesy ČR, s. p. nemají zájem a zůstávají nadále městu. Dále žadatel do smlouvy doplnil i odstavec, že předmětem převodu nejsou ani stavby mostků a lávek nacházející se sice nad převáděnými pozemky koryta toku (pozemky nebyly odděleny), přičemž však tyto stavby nejsou předmětem převodu a dále zůstávají v majetku jejich stávajících vlastníků. Darovací

smlouva je předložena ve znění odsouhlaseném právníkem města Mgr. L. Buchtou, změny oproti původnímu znění jsou zvýrazněny.

Stanovisko Odboru MH č. j. JIL/8497/2017/JAV ze dne 6. 10. 2017 (celé znění viz příloha), výňatek: OMH, jako majetkový správce, souhlasí s předloženým upraveným geometrickým plánem, týkajícím se dělení pozemků, na kterých se nachází koryto Hornojílovského potoku - dle Vámi zaslaných podkladů. Jakkoliv se nám jeví na první pohled nesmyslné oddělování pozemků v místech, kde se nad korytem nachází jakákoliv stavba (most, lávka, viadukt, vozovka....), a to bez ohledu na vlastnictví této stavby, vyplývá to z obvyklé povinnosti vlastníka stavby udržovat a opravovat zdi i dno koryta potoka pod touto stavbou. V případě, že odmítneme bezúplatný převod pozemků, na kterých se nachází otevřené koryto toku, vymezené zděnými břehy a dnem, o které mají Lesy ČR, s. p. zájem, připadne nám (městu Jílové), v souladu s „NOZ", povinnost údržby a oprav „stavby" zděného koryta toku Hornojílovský potok. Z dlouhodobých jednání se zástupcem Lesů ČR, s. p., Ing. Ničem, vím, že do doby uskutečnění bezúplatného převodu pozemků nebudou investovat do opravy koryta, a to ani v havarijním místě, před křižovatkou s ul. Horskou, kde je zeď již značně vyboulena, a kde 6. 1. 2017 kamion navíc poškodil zábradlí, které však nemůžeme opravit, jelikož bychom mohli způsobit zřícení zdi v tomto úseku. Doporučujeme co možná urychlit tato jednání.

Stanovisko Odboru SMŽP:
Darování dotčených pozemků, uzavření Darovací smlouvy a její znění bylo schváleno usn. č. 142/2019/Z. Vklad schválené smlouvy do katastru nemovitostí byl zamítnut, neboť navrhovaný vklad nenavazoval na dosavadní zápisy (pro dělení pozemků k převodu byly vyhotoveny žadatelem dva geometrické plány, oba jsou nutnými přílohami ke smlouvě, oba řeší některé shodné pozemky, přičemž každý s jinou výslednou výměrou). Vzhledem k tomu byla opravena výměra dvou pozemků ve smlouvě a žadatel dále doplnil znění smlouvy o původně neuvedené nepřeváděné stavby.
Předloženo ke schválení bezúplatného převodu (darování) dotčených pozemků a uzavření Darovací smlouvy v upraveném znění s Lesy ČR s. p..

→ *ST: shrnul obsah důvodové zprávy materiálu.*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádostí Lesů České republiky, s. p. (č. j. JIL/322/2013, JIL/4077/2015 a JIL/2125/2017), žadatelem doložených geometrických plánů (č. 1033-35/2015 a 1032- 46/2015) a přijatých usn. č. 696/2013/Z, č. 429/2017/Z a č. 93/2019/Z, bezúplatný převod (darování) pozemků pod tokem Hornojílovský potok a s tokem souvisejících, p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, přičemž dle geometrického plánu č. 1032- 46/2015 se jedná o p. p. č. 1300/1 (zahrada) o výměře 147 m^2, p. p. č. 1300/3 (zahrada) o výměře 28 m^2, p. p. č. 1300/4 (zahrada) o výměře 22 m^2, p. p. č. 3475/5 (vodní plocha) o výměře 129 m^2, p. p. č. 3475/6 (vodní plocha) o výměře 726 m^2, p. p. č. 3475/8 (vodní plocha) o výměře 871 m^2 a p. p. č. 3475/9 (vodní plocha) o výměře 3 m^2, dle geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o p. p. č. 3186/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 47 m^2, p. p. č. 3186/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 32 m^2, p. p. č. 3475/11 (vodní plocha) o výměře 3 m^2, p. p. č. 3475/3 (vodní plocha) o výměře 360 m^2, p. p. č. 3475/14 (vodní plocha) o výměře 83 m^2, p. p. č. 3475/15 (vodní plocha) o výměře 68 m^2, p. p. č. 3475/16 (vodní plocha) o výměře 357 m^2, p. p. č. 3472/1 (vodní plocha) o výměře 288 m^2 a p. p. č. 3472/3 (vodní plocha) o výměře 187 m^2 a v souladu s oběma geometrickými plány p. p. č. 3475/2 (vodní plocha) o výměře 6922 m^2, vše v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jejíž předmětem je bezúplatný převod - darování pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, z důvodu nepotřebnosti a nevyužitelnosti, přičemž obdarovaný uhradí náklady s převodem vlastnického práva a tento zajistí

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 220/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádostí Lesů České republiky, s. p. (č. j. JIL/322/2013, JIL/4077/2015 a JIL/2125/2017), žadatelem doložených geometrických plánů (č. 1033-35/2015 a 1032- 46/2015) a přijatých usn. č. 696/2013/Z, č. 429/2017/Z a č. 93/2019/Z, bezúplatný převod (darování) pozemků pod tokem Hornojílovský potok a s tokem souvisejících, p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, přičemž dle geometrického plánu č. 1032- 46/2015 se jedná o p. p. č. 1300/1 (zahrada) o výměře 147 m^2, p. p. č. 1300/3 (zahrada) o výměře 28 m^2, p. p. č. 1300/4 (zahrada) o výměře 22 m^2, p. p. č. 3475/5 (vodní plocha) o výměře 129 m^2, p. p. č. 3475/6 (vodní plocha) o výměře 726 m^2, p. p. č. 3475/8 (vodní plocha) o výměře 871 m^2 a p. p. č. 3475/9 (vodní plocha) o výměře 3 m^2, dle geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o p. p. č. 3186/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 47 m^2, p. p. č. 3186/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 32 m^2, p. p. č. 3475/11 (vodní plocha) o výměře 3 m^2, p. p. č. 3475/3 (vodní plocha) o výměře 360 m^2, p. p. č. 3475/14 (vodní plocha) o výměře 83 m^2, p. p. č. 3475/15 (vodní plocha) o výměře 68 m^2, p. p. č. 3475/16 (vodní plocha) o výměře 357 m^2, p. p. č. 3472/1 (vodní plocha) o výměře 288 m^2 a p. p. č. 3472/3 (vodní plocha) o výměře 187 m^2 a v souladu s oběma geometrickými plány p. p. č. 3475/2 (vodní plocha) o výměře 6922 m^2, vše v k. ú. Jílové u Děčína

B) schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jejíž předmětem je bezúplatný převod - darování pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, z důvodu nepotřebnosti a nevyužitelnosti, přičemž obdarovaný uhradí náklady s převodem vlastnického práva a tento zajistí

10. Různé

• ***materiál č. 09/10/16/2020/Z - Nabídka společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. na odprodej výkupny druhotných surovin na adrese Nábřeží 107, Jílové***

Důvodová zpráva:

Město obdrželo nabídku společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., č. j. JIL/754/2020 ze dne 30. 1. 2020, na odprodej výkupny druhotných surovin na adrese Nábřeží 107, Jílové (viz příloha), neboť dochází k ukončení činnosti malých výkupen pro jejich neefektivnost. Předpokládané ukončení činnosti je do poloviny roku 2020. V jílovské výkupně je od roku 2001 na základě uzavřené Smlouvy o zajištění obsluhy sběrného místa pro odběr odpadů provozován sběrný dvůr města Jílové. Dle uvedené smlouvy město hradí společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. náklady spojené se zabezpečením obsluhy ve výši 200 000,00 Kč bez DPH za kalendářní rok. Město nemá jiné vhodné prostory, kam by bylo možné sběrný dvůr přemístit, proto OSMŽP doporučuje zahájit jednání pro získání podkladů (např. znalecký posudek), na základě kterých bude možné rozhodnout o koupi výkupny druhotných surovin na adrese Nábřeží 107, Jílové.

Stanovisko odboru:

OSMŽP doporučuje navržená usnesení přijmout.

→ ST: shrnul informace z důvodové zprávy materiálu, sdělil, že v současné době se snižují ceny za výkup veškerých komodit, recyklace tříděného odpadu je také problémem. Z tohoto důvodu přistupují společnosti zabývající se odpadem ke snižování počtu poboček. ZMJ musí rozhodnout, zda má město zájem o zachování sběrného dvora. Uvedl, že již nyní se vyskytují černé skládky u kontejnerů i v lese a nedovede si představit, jaká situace by nastala zrušením sběrného dvora.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí nabídku společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., č. j. JIL/754/2020 ze dne 30. 1. 2020, na odprodej výkupny druhotných surovin na adrese Nábřeží 107, Jílové, která současně slouží, na základě uzavřené smlouvy, jako sběrný dvůr pro město Jílové
B) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání a připravit podklady pro konečné rozhodnutí o koupi nemovitosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 221/2020/Z (bod č. 9)
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí nabídku společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., č. j. JIL/754/2020 ze dne 30. 1. 2020, na odprodej výkupny druhotných surovin na adrese Nábřeží 107, Jílové, která současně slouží, na základě uzavřené smlouvy, jako sběrný dvůr pro město Jílové
B) ukládá úkol OSMŽP zahájit jednání a připravit podklady pro konečné rozhodnutí o koupi nemovitosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

• ***materiál č. 09/10/17/2020/Z - Cena města Jílové za rok 2019***

Důvodová zpráva:
Na podatelnu MěÚ Jílové byly doručeny návrhy na udělení Ceny města Jílové (č. j. JIL/7700/2019/MST dne 23. 10. 2019, JIL/7741/2019/MST dne 25. 10. 2019, JIL/8555/2019/MST dne 27. 11. 2019, JIL/8169/2019/MST dne 13. 11. 2019, JIL/8170/2019/MST dne 13. 11. 2019, JIL/8577/2019/MST dne 27. 11. 2019, JIL/8215/2019/MST dne 15. 11. 2019, JIL/9211/2019/MST dne 23. 12. 2019).
Dle přiložené tabulky jsou nominováni - [redacted] za celoživotní práci a péči o občany Jílového, o jejich zdraví; pracovníci Odboru místního hospodářství za jejich práci přinášející prospěch všem občanům; p. [redacted] za sportovní úspěchy v biatlonu; 2x nominován je p. [redacted] in memoriam za několikaleté pořádání akce pro děti „Peklo v Jílovance"; p. [redacted] za každoroční akci pro děti „Jílovské peklo"; sl. [redacted] za vzornou reprezentaci obce a její úspěchy v mushingu (mistryně Evropy).
S návrhy se seznámila Rada města Jílové na své 16. schůzi dne 15. 1. 2020 bez konkrétního doporučení. O udělení Ceny města Jílové za rok 2019 rozhodne Zastupitelstvo města Jílové na svém 9. zasedání dne 11. 2. 2020.

Stanovisko MST:
MST předkládá k rozhodnutí Zastupitelstvu města Jílové

→ ST: vzhledem k počtu nominovaných na udělení ceny města, navrhl hlasovat postupně o jednotlivých návrzích.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 222/2020/Z (bod č. 10)
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí návrhy na udělení Ceny města Jílové za rok 2019

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2019 [redacted], *Zdravotní středisko Teplická 3177/4, Jílové, za celoživotní práci a péči o zdraví občanů města Jílové*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 0	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 17

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2019 pracovníkům Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové za jejich práci, přinášející prospěch všem občanům a celospolečenský význam pro město

HLASOVÁNÍ:	PRO: 0	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 17

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2019 p. [redacted], [redacted] [redacted] *za vynikající sportovní úspěchy v biatlonu a příkladnou reprezentaci města Jílové – 1. místo na Mistrovství Slovenska*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 9

Usnesení nebylo přijato.

Pro: Kamila Sovadinová, Ing. Kamil Šembera, Ing. Olga Hrebičková, Monika Loskotová, Lucie Valterová Hanzlová, Petra Drugová, Ing. Kateřina Sýkorová, Miroslav Kalvas

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové
A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2019 in memoriam p. [redacted], *za několikaleté pořádání mikulášské akce pro děti „Peklo v Jílovance"*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 223/2020/Z (bod č. 10)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2019 in memoriam [redacted], za několikaleté pořádání mikulášské akce pro děti „Peklo v Jílovance“

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2019 p. [redacted], za pořádání každoroční mikulášské akce pro děti „Peklo v Jílovance“

HLASOVÁNÍ:	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 13

Usnesení nebylo přijato.

Pro: Kamila Sovadinová, Ing. Olga Hrebičková, Petra Drugová, Ing. Kateřina Sýkorová

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2019 sl. [redacted], za vzornou reprezentaci obce v mushingu (mistryně Evropy)

HLASOVÁNÍ:	PRO: 13	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 4

Zdržel se: Ing. Jiří Kalous, Lenka Schlösingerová, Bc. Lubomír Michalec ml., Ing. Josef Váňo

Usnesení č. 224/2020/Z (bod č. 10)
Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje udělení Ceny města Jílové za rok 2019 sl. [redacted], za vzornou reprezentaci obce v mushingu (mistryně Evropy)

- ***materiál č. 09/10/18/2020/Z - Zpráva o činnosti MP za rok 2019***

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvu města Jílové je předložena podrobná zpráva o činnosti MP v průběhu roku 2019.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2019

HLASOVÁNÍ:	PRO: 17	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 225/2020/Z (bod č. 10)
Zastupitelstvo města Jílové
A) bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Jílové za rok 2019

→ MST: sdělila přítomným, že město naléhavě hledá nové členy redakční rady Jílovské Sovy. Současní členové již nechtějí dále pokračovat. Vyzvala přítomné, zda by nepomohli najít vhodné kandidáty.
→ Proběhla diskuse mezi členy ZMJ o důvodech ukončení spolupráce redakční rady, časové náročnosti této funkce a o výši finančního ohodnocení.
→ TAJ: uvedla, že je na rozhodnutí ZMJ, zda zůstane zachován současný model redakční rady. Tím jsou 3 členové – hlavní administrátor, který předává celkově zpracovaný materiál k finálnímu grafickému zpracování a dva členové, kteří spolupracují na tvorbě a korekcích měsíčníku. Nebo se zastupitelé rozhodnou pro změnu – zapojení novináře – (polo)profesionála s větším časovým prostorem a jiným finančním ohodnocením.
→ Ing. Šembera: sdělil, že jako člen redakční rady má vizi šéfredaktora, kterým by mohl být zmíněný (polo)profesionál a dvou spolupracovníků, zároveň je však nutné zvýšit finanční odměnu za tuto činnost.

→ Mgr. Buchta: podal informace o proběhlých soudních sporech. V případě žaloby na vrácení pozemků soud rozhodl o navrácení 5 pozemků do vlastnictví FC Jiskra Modrá, verdikt ještě nenabyl právní moci. Dále uvedl, že od 16. 1. 2020 již město Jílové není ¼ spoluvlastníkem nemovitosti „Rudý dům", p. [redacted] *je povinen do 6 měsíců uhradit městu částku cca 1 milion korun.*

→ p. Michalec st.: dotázal se, jak dlouho trvala výstavba požární zbrojnice.
→ Bc. Vyšatová: odpověděla, že projektová dokumentace byla dokončena v roce 2016 – 2017, kolaudace objektu pak v roce 2019.
→ p. Michalec st.: uvedl, že se ptá s ohledem na diskutovanou výstavbu nového lékařského domu na náměstí. Pokud se zbrojnice postavila za cca 3 roky, mohl by být takový i časový horizont výstavby ordinací a ne 5 let, jak je uváděno.
→ ST: odpověděl, že u požární zbrojnice se jednalo pouze o přístavbu budovy, kdežto nový lékařský dům by se realizoval jako novostavba na náměstí, je to úplně jiný, technicky i legislativně složitější proces.

11. Diskuze

→ Ing. Kalous: uvedl, že 15. zámecký ples města Jílové se vydařil, poděkoval Ing. Bílkové a organizátorům za jeho kvalitní přípravu.

→ Ing. Hrebičková: uvedla, že v souvislosti s nedávnou bouří Sabine, kdy foukal velmi silný vítr, se občané obávají procházet areálem Jílovského zámku. Dotázala se, zda by bylo možné v těchto případech přijmout nějaké opatření, např. zamezení přístupu atp.

→ ST: uvedl k dotazu, že v případě těchto povětrnostních podmínek lze slyšet ze všech médií upozornění pro občany, aby se nezdržovali v blízkosti vzrostlých stromů a omezili pohyb v lesích, parcích. Nelze opáskovat areál zámku jen proto, že fouká silný vítr. Občané by sami měli dbát pokynů a chránit tím své zdraví, v případě nebezpečí pak do zámeckého parku, jako i do jiných veřejných míst, ve kterých hrozí nebezpečí, nevstupovat.

→ Ing. Hrebičková: dále se dotázala, v jaké fázi je plánované navýšení počtu strážníků.
→ ST: odpověděl, že mzdové prostředky jsou na nové strážníky vyčleněny. Probíhá příprava výběrového řízení, které by do konce února mohlo být zveřejněno. Otázkou je, zda se přihlásí vhodní kandidáti, případně bude následovat opakovaná výzva a nové výběrové řízení. O pozici strážníků městské policie obecně není příliš velký zájem, přičemž hrají roli i platové podmínky.

12. Závěr

9. zasedání ZMJ ukončil starosta města, pan Miroslav Kalvas v 17:55 hodin. Poděkoval zastupitelům za účast na zasedání.

Zápis vyhotovila: Eva Černá dne 17. 2. 2020

Kniha zápisů ZMJ č. 1- volební období 2018 - 2022, str. 95 - 105

Ověřovatelé zápisu:

.....	.....
Pavel Mošner, v. r.	Ing. Jiří Kalous, v. r.
.....	.....
Miroslav Kalvas, v. r. starosta města	Ing. Kateřina Sýkorová, v. r. místostarosta města