

MĚSTO JÍLOVÉ

Mírové nám. 280, 407 01 Jílové

ZÁSADY ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN NA MĚSTSKÝCH POZEMCÍCH

Vypracoval:	Mgr. Libor Buchta (v součinnosti s Odborem správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové)
Vydává:	Město Jílové
Schváleno:	Zastupitelstvem města Jílové, usnesením č. 392/2021/Z ze dne 07.09.2021
Účinnost od:	01.10.2021
Ruší:	Zásady zřizování věcných břemen na městských pozemcích schválené usnesením Zastupitelstva města Jílové usnesením č. 111/2019/Z ze dne 18.06.2019
Změny, aktualizace:	-

Město Jílové
IČO 00261408, DIČ CZ00261408
407 01 Jílové ①

Jílové, 16. září 2021

Miroslav Kalvas

Zásady zřizování věcných břemen na městských pozemcích

(dále jen „Zásady“)

Článek I.

Obecná ustanovení

1) Věcnými břemeny se rozumějí reálná břemena a služebnosti včetně služebností inženýrských sítí (dále také jen „VB“) obecně definovaná v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „občanský zákoník“ nebo zkr. „OZ“). Městskými pozemky se rozumějí všechny pozemky ve vlastnictví města Jílové bez ohledu na jejich katastrální umístění.

2) Věcná břemena se podle účelu jejich zřizování rozlišují na VB s veřejnoprávním prvkem (též „veřejná infrastruktura“) a na VB klasická („sousedská“).

3) Věcná břemena s veřejnoprávním prvkem jsou instituty svého druhu, které vznikají ze zákona, ve veřejném zájmu a jsou zřizována podle zvláštních právních předpisů, zatímco klasická (sousedská) věcná břemena jsou zřizována v osobním zájmu žadatelů o VB podle občanského zákoníku. Pokud některá práva a povinnosti z věcného břemene s veřejnoprávním prvkem nejsou upravena v konkrétním zvláštním zákoně, např. energetickém zákoně, zákoně o elektronických komunikacích, zákoně o vodovodech a kanalizacích atd., platí pro ně obecná ustanovení občanského zákoníku.

4) Věcná břemena s veřejnoprávním prvkem zřizovaná ve prospěch provozovatele n. distributora n. vlastníka (dále jen „provozovatel“) sítě veřejné infrastruktury (např. sít' pro distribuci elektřiny, plynu či tepelné energie, telekomunikační sít', veřejný vodovodní řad, veřejná kanalizace) upravují tyto zvláštní právní předpisy:

zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích,
zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon,
zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací,
zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon,
zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
zákon č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění,
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

a řada dalších zvláštních zákonů.

5) Klasická (sousedská) věcná břemena, např. vodovodní a kanalizační přípojky od veřejného řadu k rodinnému domu, právo chůze a jízdy přes cizí (městské) pozemky upravuje občanský zákoník.

6) Služebnosti jsou typem věcných břemen, kdy vlastník nemovité věci (nejčastěji pozemku) je omezen ve svém vlastnickém právu a musí na svém pozemku něco strpět (jednání a chování jiné oprávněné osoby), anebo se něčeho zdržet. Pozemek, který je věcným břemenem zatížen se nazývá „služebný pozemek“. Pozemek, v jehož prospěch je věcné břemeno zřízeno se nazývá „panující pozemek“. Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem (§ 506 odst. 1 OZ).

7) Služebnosti inženýrských sítí jsou typem věcných břemen - služebností, kdy vlastník nemovité věci musí na svém pozemku strpět výstavbu a provoz inženýrské sítě. Zřízením služebnosti inž. sítě dává vlastník pozemku svolení k tomu, aby provozovatel sítě veřejné infrastruktury (elektrické, plynové, teplovodní,

telekomunikační sítě aj.) a vlastník nebo uživatel vodovodní a kanalizační přípojky vedl přes cizí pozemek příslušné potrubí či vedení (kabely), stožáry vysokého napětí, opěrné n. vytyčovací body, přípojná komunikační vedení, související elektronická komunikační zařízení a elektrické přípojky, anténní stožáry a systémy, trafostanice, (pře)čerpací stanice apod.

Článek II.

Zřizování věcných břemen smlouvou

1) Věcná břemena včetně všech služebností na městských pozemcích se zřizují jejím schválením orgánem obce (Rada města Jílové) a následným uzavřením smlouvy o zřízení VB (nejdříve smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB a později smlouvy Vlastní o zřízení VB). Věcné břemeno však právně vzniká až vkladem (zápisem) tohoto práva (Vlastní smlouvy) do katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

2) Předmětem smluv o zřízení VB na pozemku města je vždy **výměr** věcného břemene vyjádřený v **m² bez ochranného pásma**. Součástí věcných břemen nejsou ochranná pásma, neboť je určují jiné zvláštní právní předpisy a jde o odlišný právní institut - veřejnoprávní omezení, která omezují nejen vlastníky pozemků, na kterých je stavba veřejné infrastruktury zřízena, ale i blíže neurčený počet jiných osob.

3) Pokud žadatel o VB pro účely vyhotovení smlouvy budoucí o VB nepředloží výměr v m², ale jen v běžných metrech délkových, pak město Jílové tento výměr upraví na m² za pomoci výpočtu, kdy metry délkové vynásobí koeficientem 1,0. Pro účely smlouvy Vlastní použije město údaje skutečného zaměření uvedené v m² v geometrickém plánu nebo v jeho příloze, a to i v případě, že smlouva Budoucí uvádí údaje odlišné.

4) Při zřizování věcných břemen smlouvou se rozlišuje osoba povinná a osoba oprávněná. Osoba povinná je vlastník nemovité věci (pozemku n. bytového domu), která se ve prospěch oprávněné osoby něčeho zdrží nebo něco strpí. Osoba oprávněná je ta, která práva z věcného břemene využívá a VB je zřizováno v její prospěch (která čerpá z VB výhody).

5) O zřízení věcných břemen na městských pozemcích smlouvou rozhoduje Rada města Jílové dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na svých pravidelných schůzích, usnesením.

6) Smlouvy (budoucí i Vlastní) o zřízení věcných břemen uzavírá, po schválení zřízení věcných břemen v orgánu obce (Rada města Jílové), odbor Správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové. Tento odbor zajišťuje i veškerou administrativní agendu věcných břemen včetně jejich změn.

Článek III.

Obecné zásady pro stanovení úplaty (odměny) za zřízení věcných břemen

1) Věcná břemena (jak provozovatelů sítí veřejné infrastruktury, tak i klasická – sousedská, zřízená podle OZ) na pozemcích ve vlastnictví města Jílové se zřizují za úplatu (odměnu) dle Ceníku úhrad, který je přílohou těchto Zásad, anebo dle znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem, který si objednává a hradí žadatel o VB, anebo smluvní úplatou (odměnou) dohodnutou oběma smluvními stranami a schválenou Zastupitelstvem města Jílové usnesením na jeho pravidelném zasedání (dále jen „smluvní cena“). Úplata (odměna) za zřízení VB se vždy skládá ze součtu 2 položek:

a) náhrady za omezení vlastnického práva a omezení realizace užitné hodnoty zatížením služebného pozemku,

b) náhrady za náklady na administrativní činnost a místní šetření související se zřízením VB završené příslušnou smlouvou o VB.

2) V případě, že žadatel o VB nesouhlasí s oceněním VB pro stanovení náhrady za zřízení VB dle Ceníku úhrad města Jílové, může namísto toho předložit znalecký posudek vyhotovený soudním znalcem, který určí náhradu ve výši ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu zjištěnou podle oceňovacích předpisů (zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí oceňovací vyhlášky MF č. 441/2013 Sb.). Nemí-

li tento znalecký posudek starší 6 měsíců, pak cena pro stanovení náhrady za zřízení VB uvedená v něm, má přednost před určením ceny dle Ceníku úhrad. Jedno vyhotovení znaleckého posudku bude v tomto případě přílohou příslušné smlouvy o VB. Vyhotovení znaleckého posudku si objednává a hradí žadatel o VB.

3) Za rekonstrukci a modernizaci stávajících VB provozovatelů sítě veřejné infrastruktury v původní trase potrubí či vedení (již dříve zřízených na základě zákona nebo smlouvy) nehradí jejich provozovatelé, distributoři či vlastníci žádné náhrady za omezení vlastnického práva - zatížení pozemku věcným břemenem či za omezení realizace užitné hodnoty pozemku zatíženého VB. Pokud se provozovatelé sítě veřejné infrastruktury při rekonstrukci a modernizaci odchýlí na každou stranu od původní trasy potrubí či vedení ve vzdálenosti do 0,5m (půl metru), pak se tato odchylka nepovažuje za významnou a nezakládá žádný nárok města na náhrady za omezení vlastnického práva - zatížení pozemku VB či za omezení realizace užitné hodnoty pozemku zatíženého VB. Pokud se však provozovatelé sítě veřejné infrastruktury při rekonstrukci a modernizaci odchýlí na každou stranu od původní trasy potrubí či vedení ve vzdálenosti větší než 0,5m (půl metru), pak se tato odchylka považuje za novou trasu a zakládá nárok města na náhrady za omezení vlastnického práva - zatížení pozemku věcným břemenem či za omezení realizace užitné hodnoty pozemku zatíženého VB. O jiných změnách při rekonstrukci a modernizaci sítě veřejné infrastruktury, než v tomto odstavci uvedených, rozhoduje zastupitelstvo na jeho pravidelném zasedání usnesením, a to na základě žádosti provozovatele sítě veřejné infrastruktury a ve veřejném zájmu či jiném důležitém zájmu města.

4) Pokud po rekonstrukci a modernizaci stávajících VB budou jejich provozovatelé po městu Jílové požadovat akceptaci a uzavření předložené nové smlouvy o zřízení VB, pak hradí náklady na administrativní činnost související se zřízením VB podle platného Ceníku úhrad.

5) Pokud při rekonstrukci a modernizaci stávajících VB navrhnou jejich provozovatelé městu Jílové dobrovolnou finanční náhradu za omezení vlastnického práva - zatížení pozemku či za omezení realizace užitné hodnoty pozemku zatíženého věcným břemenem, město Jílové jejich nabídku přijme.

6) Ke všem úplatám, které město Jílové v souvislosti se zřízením věcných břemen požaduje, bude připočítána DPH v zákonné výši, neboť věcné břemeno k nemovité věci této dani podléhá, není od této daně osvobozeno a město Jílové je jejím plátcem.

7) Za administrativní činnost města Jílové v souvislosti se zřizováním VB se považuje:

a) **1. část:** zahájení administrativní činnosti města z podnětu žadatele o VB, místní šetření na budoucím služebném pozemku, schvalovací proces zřizování věcného břemene v orgánech města a vyhotovení smlouvy BUDOUCÍ o zřízení věcného břemene.

Za tuto činnost města hradí žadatelé o VB náhradu za náklady na administrativní činnost související se zřízením a schválením VB + DPH. Za vyhotovení smlouvy budoucí se považuje i kontrola a akceptace návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB předloženého provozovatelem sítě veřejné infrastruktury, která je odlišná od typových smluv města a vyžaduje více pozornosti a obezřetnosti než smlouvy vyhotovené městem. Tyto náklady za 1. část administrativní činnosti města jsou splatné na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou vystaví město Jílové poté, co bude smlouva BUDOUCÍ o zřízení věcného břemene uzavřena. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení žadateli o VB.

b) **2. část:** pokračování v administrativní činnosti města po zhotovení VB v terénu, místní šetření na služebném pozemku po vybudování VB, kontrola trasy, výměry a uvedení služebného pozemku do původního stavu a vyhotovení smlouvy VLASTNÍ o zřízení věcného břemene.

Za tuto činnost města hradí žadatelé o VB náhradu za náklady na 2. část administrativní činnosti + náhradu za omezení vlastnického práva a omezení realizace užitné hodnoty zatížení městského služebného pozemku věcným břemenem (dle Ceníku úhrad nebo dle znaleckého posudku) + DPH. Za vyhotovení smlouvy se považuje i kontrola a akceptace návrhu smlouvy Vlastní o zřízení VB předloženého provozovatelem sítě veřejné infrastruktury, která je odlišná od typových smluv města a vyžaduje více pozornosti a obezřetnosti než smlouvy vyhotovené městem. Tyto náklady za 2. část administrativní činnosti města jsou splatné na základě faktury, kterou vystaví město Jílové poté, co jí bude doručeno Vyrozumění

katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle vlastní smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení žadateli o VB.

8) Pokud žadatel o VB svou žádost o zřízení věcného břemene vezme zpět dříve, než město Jílové začne provádět administrativní činnost související se zřízením a schválením VB, žadatel žádnou náhradu nákladů za administrativní činnost nehradí.

9) Pokud však žadatel svou žádost o zřízení věcného břemene vezme zpět později, tzn. v době, kdy byla městem Jílové administrativní činnost související se zřízením a schválením VB již provedena (anebo v podstatných věcech již zahájena), je žadatel povinen městu Jílové uhradit náklady za administrativní činnost související se zřízením a schválením VB v paušální výši 2.000 Kč + DPH. Tato paušální náhrada nákladů je splatná na základě výzvy, kterou vystaví město Jílové do 30 dnů poté, co žádost žadatele o zpětvzetí žádosti o zřízení věcného břemene byla městu Jílové doručena. Pokud byla částka 2.000 Kč + DPH zaplacená již dříve, pak se nevrací a použije se na úhradu vynaložených nákladů za administrativní činnost na zřízení VB.

10) V případě, že žadatel o VB neuhradí řádně a včas jakoukoliv úhradu dle Ceníku úhrad, ke které je městem Jílové vyzván, město Jílové řízení o zřízení VB přeruší a bude v něm pokračovat až po uhrazení těchto úhrad. V případě, že k úhradě dle Ceníku úhrad nedojde do 1 roku od výzvy města Jílové k jejich uhrazení, město Jílové řízení o zřízení VB zastaví a usnesení Rady města Jílové o schváleném zřízení VB zruší (revokuje).

11) Výpočet cenové náhrady za věcné břemeno provedený a předložený provozovatelem veřejné infrastruktury považuje město Jílové za informativní a není podkladem pro jeho výpočet cenové náhrady za zřízení VB.

12) Úhrady náhrad za zřízení věcných břemen uvedené v Ceníku úhrad město Jílové považuje za standardně přiměřené dle právních oceňovacích předpisů.

Článek IV.

Zvláštní zásady pro oceňování věcných břemen smluvní cenou provozovatelů, distributorů a vlastníků sítě veřejné infrastruktury

1) Oceňování práv odpovídajících věcným břemenům provozovatelů a distributorů sítě veřejné infrastruktury lze sjednat také smluvně dohodou obou smluvních stran s využitím oceňovacích předpisů, zejména oceňovací vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. V tomto případě se smluvní cena za zřízení VB stanoví za dále uvedených podmínek.

2) Právo odpovídající věcnému břemenu provozovatelů, distributorů a vlastníků sítě veřejné infrastruktury se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku ve výši obvyklé ceny. Roční užitek se vynásobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti. Obecně platí, že ve většině případů lze roční užitek z výkonu vlastnického práva k pozemku, stavbě, bytu, nebytovému prostoru ztotožnit s výší ročního nájemného za jejich užívání.

3) Pro účely oceňování věcných břemen smluvní cenou město Jílové stanoví roční užitek z výkonu vlastnického práva k nemovitým věcem ve výši 20 Kč/m²/rok.

4) Podle těchto zvláštních zásad se postupuje při oceňování VB v případě, že o to provozovatelé veřejné infrastruktury požádají, žádost řádně odůvodní (zejména proč se nechťejí řídit Ceníkem úhrad či znaleckým posudkem) a dohodnou se s městem Jílové na jiné výši náhrady za VB, než je cena práva odpovídajícího věcnému břemenu uvedená v Ceníku úhrad a za podmínky, že nebude zpracováván znalecký posudek pro stanovení náhrady (odměny) za zřízení věcného břemene.

Článek V.

Náležitosti žádostí o zřízení VB

- 1) Každý vlastník pozemku či stavby v územním celku města Jílové (např. občan města Jílové, vlastník rodinného domu, provozovatel sítě veřejné infrastruktury, zhotovitel inženýrské sítě a jakákoliv jiná fyzická či právnická osoba, která prokáže právní zájem), může požádat město Jílové o zřízení věcného břemene. Stejně tak může město Jílové požádat vlastníky jiných pozemků či staveb v územním celku města Jílové o totéž.
- 2) Žádost o zřízení VB musí být doložena: žádostí s popisem a odůvodněním věci, situačním výkresem s vyznačením trasy VB a orientačním výměrem VB na pozemku vyjádřený v m² bez ochranného pásma, příp. návrhem smlouvy budoucí o zřízení VB, anebo žádostí o vyhotovení této smlouvy budoucí popř. i smlouvy Vlastní o zřízení VB městem Jílové na náklady žadatele.
- 3) Pokud žádost o zřízení VB obsahuje všechny rozhodné údaje, je doložena všemi vyžadovanými přílohami včetně smluv o VB nebo žádostí o jejich vyhotovení (budoucí, Vlastní), Rada města Jílové o zřízení věcného břemene rozhodne do 90 dnů ode dne přijetí žádosti
- 4) Pokud žadatel při výstavbě VB způsobí městu Jílové na služebném pozemku majetkovou či nemajetkovou újmu je povinen ji bez odkladu vlastníkovu pozemku oznámit a vzápětí odčinit podle právních předpisů. Pokud žadatel o VB způsobenou škodu na služebném pozemku městu neoznámí, uhradí městu Jílové k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Pokud žadatel o VB způsobenou škodu na služebném pozemku ve lhůtě stanovené právními předpisy nebo městem Jílové neodstraní, odstraní ji město Jílové na náklady žadatele o VB.
- 5) Pokud se žadatel při výstavbě VB zásadně odchýlí od městem schválené trasy věcného břemene (od trasy zakreslené v situačním výkresu), anebo trasu vede přes jiný městský pozemek, ke kterému od města nedostal souhlas k výstavbě VB, pak město je oprávněno požadovat po žadateli o VB úhradu dle Ceníku úhrad a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý m² takto „postiženého“ jiného městského pozemku, pokud toto právní jednání žadatele o VB dodatečně zlegalizuje, anebo požadovat navrácení trasy na původní schválený pozemek a požadovat náhradu majetkové i nemajetkové újmy.

Článek VI.

Náležitosti smluv o VB

- 1) Smlouva o zřízení VB k nemovité věci vyžaduje písemnou formu (§ 560 NOZ).
- 2) Smlouva budoucí se vyhotovuje nejdéle na dobu 5 let od jejího uzavření. Její platnost končí buď uzavřením Vlastní smlouvy, anebo marným uplynutím lhůty 5 let ode dne uzavření této budoucí smlouvy. Povinnou přílohou této smlouvy je situační výkres. Tato smlouva nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.
- 3) Smlouva Vlastní se vyhotovuje na dobu neurčitou. Její platnost končí právním nebo faktickým zánikem věcného břemene. Povinnou přílohou této smlouvy je geometrický plán včetně jeho přílohy s vyznačením skutečného zaměření v m². Smlouva vlastní podléhá evidenci v katastru nemovitostí. Návrh na vklad VB do KN vyhotovuje, podává a správní poplatek spojený s návrhem hradí žadatel o VB.
- 4) Smlouvy o zřízení věcných břemen (budoucí i Vlastní), pokud nejsou žadatelem přiloženy k žádosti, jsou vyhotovovány městem Jílové za úplaty jako součást nákladů na administrativní činnost související se zřízením VB.
- 5) Smlouvy o zřízení věcných břemen (budoucí i Vlastní), pokud jsou provozovatelem sítě veřejné infrastruktury předloženy k akceptaci, jsou městem Jílové kontrolovány z hlediska jejich správnosti a úplnosti údajů. Kontrola těchto smluv je úplatná a je součástí nákladů na administrativní činnost související se zřízením VB.

6) Pokud předložené Smlouvy o zřízení věcných břemen (budoucí i Vlastní), budou obsahovat ustanovení, která jsou chybná, nesprávná (jsou v rozporu s právními předpisy nebo se základními zásadami občanského zákoníku) či jsou neúplná, nebudou městem Jílové akceptována. V takovém případě žadatel o VB k výzvě města předloží buď nové smlouvy, které zohledňují námitky a připomínky města Jílové, anebo požádá město Jílové o vyhotovení jeho Smluv o zřízení věcných břemen (budoucí i Vlastní).

7) Návrhy smluv o zřízení VB (budoucí i Vlastní), pokud nejsou vyhotovovány přímo městem Jílové, musí být městu předloženy přednostně v elektronické podobě ve formátu „Word“.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1) Tyto Zásady zřizování věcných břemen na městských pozemcích byly schváleny Zastupitelstvem města Jílové usnesením č. 392/2021/Z ze dne 07.09.2021.

2) Těmito Zásadami se ruší Zásady zřizování věcných břemen na městských pozemcích schválené usnesením Zastupitelstva města Jílové usnesením č. 111/2019/Z ze dne 18.06.2019.

3) Těmito Zásadami se řídí zřizování věcných břemen, služebností a služebností inž. sítí na pozemcích města Jílové schválených v orgánu obce (Rada města Jílové) po dnu účinnosti těchto zásad.

4) Tyto zásady se přiměřeně použijí i na zřizování věcných břemen včetně všech služebností města Jílové na pozemcích ve vlastnictví třetích osob.

5) Zřizování VB se řídí příslušným zvláštním právním předpisem, občanským zákoníkem, písemnou smlouvou o zřízení věcného břemene (budoucí a vlastní) a těmito Zásadami.

6) Věcná břemena, služebnosti včetně služebností inž. sítí schválené Radou města Jílové před účinností těchto Zásad, se řídí zásadami platnými v době, kdy Rada města Jílové usnesením o zřízení věcného břemene na svém pozemku rozhodla. Žadatel o VB však může nejpozději do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení VB požádat město Jílové o uplatnění těchto nových Zásad.

7) Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem 01. října 2021.

V Jílovém, 16.09.2021

Město Jílové
IČO 00261408, DIČ CZ00261408
407 01 Jílové ①



Miroslav Kalvas
starosta města

Ceník úhrad

1) Náhrada za omezení vlastnického práva a za omezení realizace užité hodnoty pozemku zatížením městského pozemku věcným břemenem provozovatele, distributora nebo vlastníka sítě veřejné infrastruktury zřízené podle zvláštních zákonů:

a) za uložení potrubí a vedení (kabelového) sítě veřejné infrastruktury (energetické, plynovodní, teplovodní, telekomunikační, ...), veřejných vodovodních nebo kanalizačních řadů apod. na pozemku města Jílové (na povrchu, pod i nad povrchem) - každý m²:

100 Kč/m² + DPH, nejméně však 1 000 Kč + DPH,

b) za umístění každé pozemní i nadzemní stavby technické infrastruktury související s VB, např. stožár vysokého napětí, telekomunikační věž, rozvodná skříň, pilíř (ek), sloupek, světelné či jiné těleso, opěrné n. vytyčovací body, přípojná komunikační vedení, související elektronická kom. zařízení a elektrické přípojky, anténní stožáry a anténní systémy, trafostanice, (pře)čerpací stanice:

1 000 Kč/ks + DPH,

anebo alternativně znalecký posudek od soudního znalce (dle Čl. III. těchto Zásad) + DPH.

2) Náhrada za omezení vlastnického práva a za omezení realizace užité hodnoty pozemku zatížením městského pozemku věcným břemenem klasickým (sousedským) zřízeným podle občanského zákoníku:

a) za uložení potrubí a vedení (kabelového) vodovodních a kanalizačních, plynovodních, teplovodních, telekomunikačních a jiných přípojek na pozemku města Jílové (na povrchu, pod i nad povrchem) - každý m²:

100 Kč/m² + DPH, nejméně však 1.000 Kč + DPH,

b) za umístění každé pozemní i nadzemní drobné stavby technické infrastruktury související s VB, např. rozvodná skříň, pilíř (ek), sloupek, světelné či jiné těleso, elektrické a jiné přípojky, různé opěrné nebo vytyčovací body, (pře)čerpací stanice:

1 000 Kč/1ks + DPH,

c) za služebnost stezky a cesty:

100 Kč/m² + DPH, nejméně však 1.000 Kč + DPH,

anebo alternativně znalecký posudek od soudního znalce (dle Čl. III. těchto Zásad) + DPH.

3) Náhrada za náklady na administrativní činnost města Jílové související se zřízením VB završené příslušnou smlouvou o VB (platí pro obě skupiny žadatelů o VB uvedené v odst. 1) a 2) tohoto Ceníku úhrad):

a) za náhradu nákladů na administrativní činnost města Jílové (1. část), za místní šetření na služebním pozemku, za schvalovací proces zřizování věcného břemene v orgánech města a vyhotovení smlouvy BUDOUCÍ popř. kontroly a odsouhlasení předloženého návrhu smlouvy o smlouvě Budoucí o zřízení VB předložené žadatelem o VB:

2.000 Kč + DPH,

b) za náhradu nákladů na administrativní činnost města Jílové (2. část), za místní šetření na služebním pozemku po zhotovení VB v terénu a vyhotovení smlouvy VLASTNÍ popř. kontroly a odsouhlasení předloženého návrhu smlouvy Vlastní o zřízení VB předložené žadatelem o VB:

2.000 Kč + DPH,

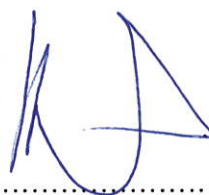
c) za náhradu jiných nákladů prokazatelně vynaložených městem Jílové v souvislosti s administrativní činností se zřízením VB

skutečně vynaložená cena + DPH.

Účinnost ceníku: od 01.10.2021

V Jílovém 16.09.2021

Město Jílové
IČO 00261408, DIČ CZ00261408
407 01 Jílové ①



Miroslav Kalvas