

CENÍK JEDNORÁZOVÝCH NÁHRAD ZA ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ MĚSTA JÍLOVÉ PLATNÝ OD 01.07.2023

Úplatu lze provést jedním ze způsobů uvedených v tomto „Ceníku jednorázových náhrad“: buď dobrovolnou akceptací smluvního ujednání (Čl. I), anebo vlastním výpočtem dle právních oceňovacích předpisů (Čl. II.) s bonifikací, anebo znaleckým posudkem (Čl. III.). Pokud příslušné smlouvy o VB vyhotovuje město, platí se náhrada nákladů (Čl. IV.).

Ke všem úplatám, které město Jílové v souvislosti se zřízením věcných břemen požaduje, bude připočítána DPH v zákonné výši.

Zřizování VB upravují „Zásady zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Jílové“.

ČL. I.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

a) pro provozovatele, distributory nebo vlastníky sítě veřejné infrastruktury (právnícké osoby a fyzické osoby podnikající) zřízené podle zvl. zákonů:

za uložení potrubí a vedení (kabelového) sítě veřejné infrastruktury (energetické, plynovodní, teplovodní, telekomunikační, ...), veřejných vodovodních nebo kanalizačních řadů apod. na pozemku města Jílové (na povrchu, pod i nad povrchem),

za umístění každé pozemní i nadzemní stavby technické infrastruktury související s VB, např. stožár vysokého napětí, příhradový stožár, telekomunikační věž, rozvodná skříň, pilíř(ek), sloupek, světelné či jiné těleso, opěrné n. vytyčovací body, přípojná komunikační vedení, související elektronická kom. zařízení a elektrické přípojky, anténní stožáry a anténní systémy, trafostanice, (pře) čerpací stanice.

b) pro občany nepodnikající a neziskové organizace (sousedská VB zřízená podle občanského zákoníku):

za uložení potrubí a vedení (kabelového) vodovodních a kanalizačních, plynovodních, teplovodních, telekomunikačních a jiných přípojek na pozemku města Jílové (na povrchu, pod i nad povrchem),

za umístění každé pozemní i nadzemní drobné stavby technické infrastruktury související s VB, např. rozvodná skříň, pilíř(ek), sloupek, světelné či jiné těleso, elektrické a jiné přípojky, různé opěrné nebo vytyčovací body, (pře)čerpací stanice.

Tabulka k Čl. I. písm. a) a písm. b)

Účel	Měrná jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku bez DPH
Inženýrské sítě uložené do:	m² – čtverečný metr ks – jednotlivý případ	Právníkové osoby a fyzické osoby podnikající	Fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace
Volný terén	m ²	200 Kč	100 Kč
Chodník	m ²	800 Kč	350 Kč
Komunikace-podélné vedení mimo vozovku (krajnice)	m ²	400 Kč	200 Kč
Komunikace-podélné vedení ve vozovce	m ²	1.000 Kč	500 Kč
Komunikace-příčné vedení (překop)	m ²	1.000 Kč	500 Kč
Komunikace-příčné vedení (protlak)	m ²	500 Kč	200 Kč
Nadzemní vedení	m ²	300 Kč	200 Kč
Stavební těleso (např. sloup, skříň, šachta, poklop aj.) viz čl. I. písm. a) a b)	ks	2.000 Kč	1.000 Kč

Účel	Měrná jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku bez DPH
Služebnost stezky, průhonu a cesty:	m² – čtverečný metr	Právníkové osoby a fyzické osoby podnikající	Fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace
	m ²	150 Kč	100 Kč

Čl. II.

VLASTNÍ VÝPOČET ÚPLATY

jednorázové náhrady žadatele o VB dle právních oceňovacích předpisů

Vlastní výpočet úplaty jednorázové náhrady dle právních oceňovacích předpisů si provede každý žadatel o VB sám, pokud si tento způsob ocenění dobrovolně vybere, dle oceňovací vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. a výsledný výpočet navýší o 20 % bonifikaci s tím, že bude zaručena minimální jednorázová náhrada za zřízení VB 2.000 Kč a maximální hodnota bonifikace náhrady nepřekročí 20.000 Kč. Bonifikací je kompenzována část nákladů, které vlastník služebného pozemku v souvislosti se zřizováním VB vynaložil.

Čl. III.

ZNALECKÝ POSUDEK

Znalecký posudek si objednává a hradí ze svého každý žadatel o VB, který si tento způsob ocenění dobrovolně vybere. Znalecký posudek musí být vyhotoven osobou zapsanou do seznamu znalců (dle

zákona 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech) a nesmí být starší 6 měsíců.

Čl. IV.
NÁHRADA NÁKLADŮ MĚSTA ZA VYHOTOVENÍ PŘÍSLUŠNÝCH SMLUV

Náhrada za náklady města na vyhotovení příslušných smluv o VB činí:

- a) za vyhotovení smlouvy BUDOUCÍ o zřízení věcného břemene, popř. služebnosti inž. sítě: **2.000 Kč + DPH,**
- b) za vyhotovení smlouvy VLASTNÍ o zřízení věcného břemene, popř. služebnosti inž. sítě: **2.000 Kč + DPH,**
- c) za jiné náklady prokazatelně vynaložené městem Jílové v souvislosti se zřízením VB: **skutečně vynaložená cena + DPH.**

Schváleno: Zastupitelstvem města Jílové dne 06.06.2023 usnesením č. 145/2023/Z

Účinnost: od 01.07.2023

V Jílovém dne: 12. 06. 2023



Ing. Kateřina Sýkorová
starostka města

Město Jílové
IČO 00261408, DIČ CZ00261408
407 01 Jílové ①

