



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/89738/2020  
Spisová zn.: MDC/83225/2019  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 0

Město Jílové  
Mírové nám. č.p. 280  
407 01 Jílové u Děčína

Vyřizuje: Miloš Koudelka  
Telefon: 412 591 221  
Fax: 412 591 317  
E-mail: milos.koudelka@mmdecin.cz

Děčín 24.08.2020

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 9059

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 02. 08. 2019 podalo

**Město Jílové, IČO 00261408, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína,**  
které zastupuje S T A V O P R O J E K T 91, spol. s r.o., IČO 41328582, V Kutišti č.p.  
2060/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **"Úprava parkovacích stání ve městě Jílové"** (dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 28/6 (ostatní plocha), parc. č. 79/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Jílové u Děčína, parc. č. 622/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Martiněves u Děčína.

Stavba obsahuje:

Rozšíření parkovacích stání je navrženo v přímém napojení na stávající místní komunikace ul. Dlouhá a Okružní. Bude zde celkem 42 nových parkovacích míst s kolmým stáním. Rozměry stání budou 5,0 x 2,5 m, pro vozíčkáře 5,0 x 3,5 m.

Kapacita parkovišť:

ulice Dlouhá - 33 stání, zpevněná plocha cca 480 m<sup>2</sup>

ulice Okružní - 9 stání, zpevněná plocha cca 190 m<sup>2</sup>

Skladba:

- betonová zámková dlažba 100 mm
- drcené kamenivo 4/8 mm 40 mm + sorpční textilie
- drcené kamenivo 0/16 mm 50 mm
- drcené kamenivo 0/63 mm 100 mm
- drcené kamenivo 0/63 mm 150 mm + geotextilie PK -TEX 60, při pokládce geotextilie se použije vrstva štěrkopísku v tl. 50 mm
- zhutněná pláň 30 MPa

Vyvolané investice:

- ul. Dlouhá - přeložky kabelů VN, NN a VO

**Předmětem tohoto řízení nejsou parkovací stání v ul. Spojová vč. vyvolaných investic v ul. Spojová.**

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 28/6 (ostatní plocha), parc. č. 79/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Jílové u Děčína, parc. č. 622/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Martiněves u Děčína.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části výše uvedených pozemků dle schválené situace.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ivan Uherčík ČKAIT 0400679; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
závěrečná
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, doloží výpis z obchodního rejstříku, popřípadě živnostenský list a prohlášení oprávněné osoby, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157 odst. 1 SZ).
9. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, doklad bude předložen se žádostí o kolaudační souhlas.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o

pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.

11. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a ustanovení §156 SZ.
12. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
13. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 a 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavba bude zajištěna proti vstupu třetích osob.
14. Zařízení staveniště v nezbytném rozsahu bude na pozemcích stavebníka.
15. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správců. Zahájení zemních prací oznámí předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen se žádostí o kolaudační souhlas stavby. Zejména je nutné doložit doklady o souběhu příp. křížení vč. způsobu ochrany stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně (které se týkají i ochranného pásma) investor obdržel a je povinen se jimi řídit.
16. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
18. **Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Jílové, Odbor správy majetku a životního prostředí – silniční hospodářství ze dne 27.11.2018 č.j. JIL/8875/2018/ŽEM**
  1. V souladu s ustanovením § 12 odst.(3) vyhlášky č. 107/1997 Sb., bude sjezd a nájezd zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkových vod z připojené nemovitosti na MK č. 144c, 158c a jejímu znečištění, a naopak – např. ACO Drainem Q 200, vč. účelné likvidace vod.
  2. V souladu s ustanovením § 12 odst.(6) vyhlášky č 104/1997 Sb., zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku vlastníkem sjezdu, a to po celou dobu jeho užívání.
  3. V průběhu stavby budou veškeré dotčené komunikace průběžně udržovány v čistotě a budou přijata taková opatření, aby v žádném případě nedošlo k jejich poškození (viz zákon č. 13/1997 Sb., v posledním znění).
  4. Bude dodržena PD zpracovaná společností STAVOPROJEKT 91, spol. s.r.o., se sídlem V Kutišti 2060/9, 400 11 Ústí ad Labem, IČ 41328582 jednatelem p. Ivanem Uherčíkem, č. zakázky 480178, datum. 01/2018 a odsouhlasena POLICIÍ ČR KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE –DI Děčín pod č.j. KRPU-221949-1/ČJ-2018-040206 ze dne 12.11.2018, připojení parkovacího stání, spočívající v úpravě parkovacího stání z části na p.p.č. 3197/2 v k.ú. Jílové u Děčína a z části na p.p.č. 622/14 v k.ú. Martiněves u Děčína na místní komunikaci č. 144c umístěné na p.p.č. 3197/2 a 79/3, obojí v k.ú. Jílové u Děčína a p.p.č. 622/14 v k.ú. Martiněves u Děčína – (situace A – ul. DLOUHÁ) a připojení nového vybudovaného parkovacího stání na pozemku p.č. 28/6 v k.ú. Jílové u Děčína

na místní komunikaci č. 158c umístěné na p.p.č. 28/7 v k.ú. Jílové u Děčína – (situace C – ul. OKRUŽNÍ) a bude provedeno v místě zakreslených v ověřených situacích.

**19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství ze dne 31.07.2018 č.j. MDC/70589/2018**

1. Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku bude předána oprávněné osobě k odstranění.
2. Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
3. Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

**23. Budou dodrženy relevantní podmínky z vyjádření a stanovisek:**

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.03.2019 zn. 1103199912 a ze dne 01.03.2019 zn. 0101068622
  - Infotel, s.r.o., ze dne 01.03.2019 zn. A0477/2019
  - GridServices, s.r.o. ze dne 22.07.2020 zn. 5002189461
  - Město Jílové – Odbor místního hospodářství ze dne 26.11.2018 č.j. JIL/8861/2018/EHL
  - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 22.02.2019 zn. O19690012570/UTPCUL/WJ a ze dne 14.05.2020 zn. SCVKZAD10483
  - CETIN, a.s. ze dne 11.08.2017 č.j. 688342/17 a ze dne 14.09.2017 č.j. 716433/17
24. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
25. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor - zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
26. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nezjistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas.
27. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jílové, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

**Odůvodnění:**

Dne 02. 08. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 02. 08. 2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23. 07. 2020.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona

Číslo jednací: MDC/89738/2020

Spisová zn.: MDC/83225/2019

Strana 4 z 7

upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou; doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městský úřadu Jílové, Odbor správy majetku a životního prostředí – silniční hospodářství ze dne 27.11.2018 č.j. JIL/8875/2018/ŽEM
- Magistrát města Děčín Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství ze dne 31.07.2018 č.j. MDC/70589/2018
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.03.2019 zn. 1103199912 a ze dne 01.03.2019 zn. 0101068622
- Infotel, s.r.o., ze dne 01.03.2019 zn. A0477/2019
- GridServices, s.r.o. ze dne 22.07.2020 zn. 5002189461
- Město Jílové – Odbor místního hospodářství ze dne 26.11.2018 č.j. JIL/8861/2018/EHL
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 22.02.2019 zn. O19690012570/UTPCUL/WJ a ze dne 14.05.2020 zn. SCVKZAD10483
- CETIN, a.s. ze dne 11.08.2017 č.j. 688342/17 a ze dne 14.09.2017 č.j. 716433/17
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Policie ČR - Územní odbor Děčín - Dopravní inspektorát ze dne 12.11.2018 č.j. KRPU-221949-1/ČJ-2018-040206
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín ze dne 1.04.2018 č.j. HSUL- 73-103/DC-2018
- TERMO Děčín, a.s. ze dne 28.03.2019
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 01.03.2019 zn. 0200875857
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 01.03.2019 zn. 0700038233

Dále byly předloženy:

Smlouva č. Z\_14\_12\_812007593 o realizaci přeložky distribučního zařízení ČEZ Distribuce, a.s.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., InfoTel, spol. s r.o., GridServices, s.r.o., CETIN a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru  
stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)

S T A V O P R O J E K T 91, spol. s r.o., IDDS: xfwyr62

sídlo: V Kutišti č.p. 2060/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 SŘ (do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Městský úřad Jílové, Odbor správy majetku města a životního prostředí, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1