

## **35/1999 - O závazné části územního plánu sídelního útvaru Jílové**

Městská rada v Jílovém na základě schválení územního plánu v městském zastupitelstvu se usnesla dne 29. 11. 1999 vydat podle § 24 odst. 1 a 45 písmeno l zákona č. 367/1990 Sb. o obcích ( obecní zřízení ) ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., z. ČNR č.425/1990 Sb., z. č.262/1992 Sb., z. č. 43/1994 Sb., z. č. 19/1997 Sb. a z.č. 83/1998 Sb. závaznou vyhláškou:

O závazné části územního plánu sídelního útvaru Jílové

### ČÁST PRVNÍ

#### Úvodní ustanovení

Předmětem vyhlášky je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činností a využití správního území Jílové, přičemž mohou vznikat, měnit se nebo zanikat práva a povinnosti fyzických a právnických osob, které mají vlastnický nebo jiný vztah k pozemkům a nemovitostem.

#### Článek 1

##### Účel vyhlášky

1. Vyhláška vyhlašuje závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN-SÚ ) města Jílové schváleného Městským zastupitelstvem v Jílovém dne 17. 11. 1999
2. Vyhláška vyhlašuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vyhlašuje vymezení místního systému ekologické stability a současně i vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

#### Článek 2

##### Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro celé správní území města Jílové, vymezené území je zobrazeno v grafické části územního plánu sídelního útvaru.

Vyhláška je závazná pro všechny orgány státní správy, fyzické a právnické osoby, podnikající podle zvláštních předpisů a občany při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a v uspořádání území i při přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.

#### Článek 3

##### Vymezení pojmů

1. Závazné regulativy jsou :
  - a) zásady pro uspořádání území
  - b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území
2. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění :

- a) obytná území malých sídel (OMS)
- b) čistě obytná území (OČ)
- c) všeobecná obytná území (VOÚ)
- d) všeobecná smíšená území (VSÚ)
- e) území nerušící výroby a služeb (VN)
- f) území průmyslové výroby (VP)
- g) zvláštní území sloužící oddechu (ZSO)
- h) plochy zemědělské výroby (ZV)
- i) plochy technické infrastruktury (TI)
- k) plochy občanské vybavenosti (OV)

3. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy), jsou to plochy :

- a) zemědělský půdní fond
- b) lesní půdní fond
- c) vodní plochy a toky
- d) plochy zeleně
- e) ostatní plochy mimo zastavěné území

Na neurbanizovaném území není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

4. Vyhláška č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 45/1979 Sb. a vyhláška č. 376/1992 Sb.) stanoví podmínky pro umísťování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání.

5. Ekologická stabilita území je zajištěna navrženým ? Územním systémem ekologické stability krajiny?.

## ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy pro uspořádání území

### Článek 4

Urbanistická koncepce rozvoje sídelního útvaru

Sídelní útvar Jílové se bude rozvíjet přirozeným trendem s důrazem na zkvalitňování jednotlivých funkčních složek modernizace, přestavbou a podílem nové výstavby, realizací úprav v dopravním systému vozových i pěších komunikací, rekonstrukcí a dostavbou vodovodní a kanalizační sítě s cílem napojení celé obce na budoucí ČOV Děčín a realizací plynofikace obce.

Funkční uspořádání ploch, zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení stanovuje schválená urbanistická koncepce, vyjádřená v hlavních výkresech územního plánu sídelního útvaru.

### Článek 5

Funkční uspořádání území

1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiné zásahy nebo činnosti, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být v tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití jednotlivých území a ploch je vymezeno ve výkrese č.9 územního plánu.
2. Dosavadní způsob využití polyfunkčních území a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona ( § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona ).
3. Umísťování a povolování staveb zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých částí je přípustné jen tehdy, pokud nebude mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

## Článek 6

### Funkční území

#### 1. Obytná území

##### OMS - obytné území malých sídel

určeno pro rodinné bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva. Vhodná jsou zde obchodní zařízení, nerušící služby pro potřeby obyvatelstva, odstavná místa, garáže, nezbytné plochy technického vybavení, komunikace pěší, cyklistické a motorové, zeleň liniová a plošná. Výjimečně přípustná jsou zařízení kulturní, sociální, církevní, zdravotnická, sportovní a školská, čerpací stanice pohon. hmot, ubytovací zař. a stávající zahrádkářské osady.

##### OČ - čistě obytná území

určena výlučně pro bydlení, přípustná jsou drobná hřiště pro neorganizovaný sport, odstavná místa a garáže, sloužící potřebě obyvatel, nezbytné plochy technického vybavení, komunikace pěší, cyklistické a motorové, zeleň liniová i plošná. Výjimečně přípustná jsou zařízení církevní, správní, kulturní, sociální, sportovní, zdravotní, drobné živnostenské provozy bez rušícího vlivu na hlavní funkci, čerpací stanice pohon. hmot, ubytovací zař. a stávající zahrádkářské osady

##### VOÚ - všeobecné obytné území

určeno pro bydlení s vybaveností nad rámec daného území, kde jsou obytné budovy s vestavěnými obchody a službami. Vhodné pro obchodní zařízení, veřejné stravování, služby a drobné provozy, zařízení kulturní, církevní, sociální, administrativní, školská, sportovní, malá ubytovací zařízení, odstavné plochy, garáže, komunikace pěší, cyklistické a motorové, zeleň liniová a plošná. Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot, garáže hromadné, zahrádkářské osady.

#### 2. Smíšená území

##### VSÚ - všeobecné smíšené území

jedná se o plochu centra města včetně areálu zámku (VSÚ 1 - dnešní SOU zemědělské) a nově navrženou lokalitu RD na ploše bývalého návrhu KBV (VSÚ 2), která je určena pro bydlení, zařízení drobné výroby a služeb, podstatně nerušící bydlení a domov důchodců Vhodné pro obytné budovy, drobnou výrobu a služby, plochy techn. vybavení, komunikace, odstavná místa a garáže, zeleň. Výjimečně přípustné pro zábavná zařízení.

### 3. Výrobní území

VN - území nerušící výroby a služeb

slouží pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně nerušící své okolí. Přípustné obchodní, administrativní a správní budovy, odstavná místa a garáže, plochy technického vybavení, komunikace, zeleň. Výjimečně přípustné zařízení sociální, kulturní, zdravotní, sportovní a nákupní střediska.

VP - území průmyslové výroby

slouží pro zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy. Přípustné pro čerpací stanice pohonných hmot, odstavná místa a garáže, sloužící hlavní funkci, nezbytné plochy technického vybavení, příslušné komunikace, zeleň liniová a plošná, stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací. Výjimečně přípustné byty služební a majitelů zařízení, zař. kulturní, sociální, zdravotní sportovní a maloobchodní ( pouze pro obsluhu daného území ).

### 4. Zvláštní území

ZSO - zvláštní území sloužící oddechu

slouží převážně rekreaci a oddechu. Přípustná pro odstavná místa, sloužící hlavní funkci, nezbytné plochy technického vybavení, komunikace, zeleň liniová a plošná. Výjimečně přípustné jsou autokempingy, byty služební, obchodní plochy, malá ubytovací zařízení a zařízení kulturní.

ZV - plochy zemědělské výroby

Jedná se o dva zemědělské areály, ležící na jižním okraji města - části ? Horní Jílové?.

TI - plochy technické infrastruktury

Mimo menších ploch se jedná převážně o plochu kotelny v sídlišti.

OV - plochy občanské vybavenosti

Mimo menší plochy se hlavně jedná o základní školu a vybavenost, která je součástí panelového sídliště.

## Článek 7

Prostorové uspořádání

Území řešené územním plánem sídelního útvaru Jílové se člení na jednotlivé části včetně vymezení veřejně prospěšných staveb, které jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 10 a v části textové jsou obsahem kapitoly Veřejně prospěšné stavby.

a) Plochy pro bydlení

v oblasti bydlení je navržen dostatečný počet rozvojových ploch a to nejen na nových plochách, ale i intenzifikací stávajících rozvolněných ploch rodinného bydlení mezi největší navrhované plochy patří bývalý obytný soubor Martiněves ( panelové sídliště ), který však vyžaduje detailnější urbanistické řešení s navázáním na již existující zástavbu až na výjimku (OV 2 - bydlení s vybaveností v parteru) jsou plochy určené pro rodinné domky.

v části Sněžník se nové rozvojové plochy nenavrhují

b) Plochy občanské vybavenosti, sportu a rekreace

navrženo šest ploch vybavenosti a dvě sportovní plochy. Jedná se o dostavbu Mírového nám. (OV 1), občanskou vybavenost v části OS Martiněves (OV 2), obnovení obchodní funkce křižovatky - ulice Lipová s ulicí Sněžnickou (OV 3), výstavbu domu s pečovatelskou službou (OV 4), rekonstrukci Panského dvora? na penzion a rehabilitač. centrum (OV 6), sportovní plochu pro obyvatele sídliště ( SP1 ), volně přístupnou plochu pro děti ( SP2 ) a plochu pro Policii ČR (část Sněžník)

c) Plochy pro výrobu

pro umístění nových areálů je určeno šest lokalit, stávající areály jako např. Obalex, Plast Modrá, Elektroinstala, Sběrné suroviny atd. návrh zařazuje dle vhodnosti provozované činnosti do čtyř regulativů (I-IV)

I - Provozované činnosti jsou vhodné, areál má možnosti územního rozvoje, převažují areály malého podnikání ( Elektroinstala Jílové, Sběrné suroviny, Autoopravna Marek, MěÚ Jílové - místní hospodářství )

II - Provozované činnosti jsou vhodné, areál má vnitřní plošné rezervy, rozšíření se nedoporučuje ( nosné závody - Obalex s. r.o., PLAST Modrá s.r.o., Interplast s.r.o., MěÚ Jílové - místní hospodářství, Sklenářství Jana Veselá, Staveb. firma Lochman, KAMASON s.r.o.,Autobazar JOTI, Sběrné suroviny a.s. )

III - Provozované činnosti neodpovídají možnostem místa, rozšíření areálu se vylučuje.

IV - Ukončení současného provozu a převod areálu na jiné funkční využití ( Rudné doly Příbram - Sněžník )

## Článek 8

### Prostorové uspořádání dopravy

Průtah silnice I. tř. městem bude veden ve stávající poloze do doby, kdy bude realizován obchvat, a to za předpokladu, že doprava bude regulována a trasa bude technicky automobilovému provozu přizpůsobena (omezená rychlost na průjezdu, optimální stav vozovky, dopravní značení).

- poloha železniční trati bude považována za stabilizovanou

- bude umožněno napojení navrhovaných lokalit RD na stávající síť MK

- budou zajištěny komunikační přístupy na jednotlivé pozemky z veřejných dopravních cest

- budou vytvořeny podmínky pro úpravy a rekonstrukce úseků s dopravními závadami na komunikační síti

- budou zajištěny odpovídající kapacity klidové dopravy, preferována stání pod objekty nebo v hromadných garážích. Výstavba řadových garáží bude omezena.

Hlavní dopravní akce :

úprava mostu přes Jílovský potok v centru města včetně směrového srovnání osy trasy

úprava dvou protisměrných oblouků u zastávky ČD Martiněves, zajišťující lepší jízdní vlastnosti na trase a zlepšení rozhledových poměrů na vnitřním oblouku

zřízení výhyben na sil. III/01324

rekonstrukce podjezdu včetně šířkového uspořádání pod tratí ČD na Javorské ulici  
navržena místní komunikace vedená pod školkou a navazující na ul. Za Koupalištěm  
dostavba, rozšíření a rekonstrukce Mírového nám.

úprava šířkových parametrů vozovky a doprovod. chodník ul. Lipová v úseku před navrženým domovem důchodců

úprava ul. Za Stadionem a U Potoka včetně realizace nového propojení střed. části trasy na pravém břehu Jílovského potoka

návrh nové MK v prost. obc. vyb. - propojka ulic Dlouhá a E. Krásnohorské, napojení na stáv. komunikaci

úprava výjezdu z ul. Nábřežní na Teplickou

návrh přístupu k 7 RD za tratí v Modré, mimoúrov. křížení nad trasou dálnič. přivaděče

návrh objektů a ploch klidové dopravy ve městě dle výpočtu pro st. automobilizace 1 : 3,5

trasa přeložky silnice I/13 (dálniční přivaděč) není v ÚPN-SÚ Jílové schválena z důvodu dodatečného nesouhlasu (změněného stanoviska) SCHKO České středohoří s jejím vedením. O přeložce bude znovu jednáno po rozhodnutí ústředních orgánů státní správy o realizaci dálnice D8.

Trasa přeložky I/13 bude v územním plánu ponechána jako územní rezerva, kde nesmí být umísťovány žádné jiné stavby, které by mohly znemožnit případnou realizaci přeložky.

## Článek 9

### Uspořádání a limity technického vybavení

Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkresech č.6, 7, 8, 10 územního plánu.

#### a) zásobování pitnou vodou

v obci Jílové je zásobování pitnou vodou členěno do tlakových pásem jednotlivých vodojemů, z veřejného vodovodu je zásoben prakticky celý SÚ. Lokální vodovod má část Sněžník.

nejnutněji je třeba rekonstruovat vodovod v Kamenci a Modré, přívody v Horním Jílovém a řad ve Sněžnické ulici

nové vodovodní řady budou svými dimenzemi přizpůsobeny požadavkům ČSN 730873 požární vodovody

z hlediska bezproblémového zásobování pitnou vodou nebudou nové objekty situovány nad kótou 325 m. n. m.

budou respektována PHO vodních zdrojů a CHOPAV Severočeská křída

#### b) čištění odpadních vod

veškerá nově navržená kanalizace bude řešena jako oddílná

odpadní vody z Jílového budou likvidovány na ČOV Děčín, s tím je nutno počítat při návrhu její kapacity. Rekonstrukci hlavního sběrače z Bynova k Labi je třeba s výstavbou kanalizace v Jílovém koordinovat.

budou respektována realizovaná odvodnění zemědělských pozemků, další velkoplošná odvodnění v řešeném území nebudou realizována

#### c) energetika

nově budované objekty pro bydlení budou komplexně plynofikovány

všechny větší tepelné zdroje budou plynofikovány

bude provedena ekologizace kotelny fy. TERMO

u tepelných zdrojů, které nebudou plynofikovány budou použita zásadně ekologická paliva

u plynofikovaných objektů bude elektřina využívána ve stupni A (pro svícení a běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku)

bude zokruhována kabelová síť vysokého napětí

v sídle Sněžník bude pro vytápění a ohřev vody využíváno ekologických paliv, příp. elektřiny

#### d) spoje

místní telefonní síť je napojena na digitalizovanou telefonní ústřednu. Trasa dálkového telekomunikačního kabelu je vyznačena ve výkresu č.8 územního plánu. rozvojové plochy budou telefonizovány v plném rozsahu

#### Článek 10

##### Územní systém ekologické stability

Místní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 2 a č. 3 územního plánu sídelního útvaru. Na vymezených plochách ÚSES nebudou umístovány žádné stavby či zařízení a nebudou prováděna opatření, která by nepodporovala ekostabilizační funkci těchto regulačních prvků v území.

#### Článek 11

##### Ostatní limity využití území a další rozvoj

1. Při užívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:

- a) čistíren odpadních vod
- b) železnic
- c) silnic
- d) rozvodů elektrické energie
- e) plynovodů včetně jejich bezpečnostních pásem
- f) vodovodů
- g) kanalizací

2. Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou stabilní. Jejich grafické vymezení je součástí výkresu č. 3.

3. Při využití pozemků v extravilánu budou respektovány registrované a navrhované prvky ÚSES, včetně významných krajinných prvků.

#### ČÁST TŘETÍ

#### Článek 12

##### Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č. 10 územního plánu v měřítku 1 : 5000.

Seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.

#### Článek 13

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb dle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a jeho pozdějších novel u staveb uvedených v příloze k vyhlášce, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

## ČÁST ČTVRTÁ

### Článek 14

#### Závěrečná ustanovení

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Jílové je uložena na Městském úřadě v Jílovém, na Stavebním úřadě v Jílovém a na referátě regionálního rozvoje Okresního úřadu Děčín ( pořizovatel ÚPD ).

### Článek 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

V Jílovém 29. listopadu 1999

Petr Schlösinger Mgr. Václav Zibner  
starosta zástupce starosty

Vyhláška vyvěšena na úřední desce dne: ????????

Příloha č. 1 k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Jílové schváleného dne 17. 11. 1999

---

#### SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB VYMEZENÝCH V ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU města JÍLOVÉ

Níže uvedené stavby jsou umístěny na plochách vyznačených ve výkrese č. 10 pod označením dle tohoto seznamu :

a) Veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení

DPS Dům pečovatelské služby

b) Veřejně prospěšné stavby dopravy

D 2 úprava mostu přes Jílovský potok v centru města včetně směrového srovnání osy trasy

D 3 úprava dvou protisměrných oblouků u zastávky ČD Martiněves, zajišťující lepší jízdní vlastnosti na trase a zlepšení rozhledových poměrů na vnitřním oblouku

D 4 zřízení výhyben na sil. III/01324

D 5 rekonstrukce podjezdu včetně šířkového uspořádání pod tratí ČD na Javorské ulici



- D 6 návrh nové místní komunikace vedené pod školou a navazující na ulici Za Koupalištěm
- D 7 dostavba, rozšíření a rekonstrukce Mírového náměstí
- D 8 úprava šířkových parametrů vozovky a doprovodný chodník ulice Lipová v úseku před navrženým domovem důchodců
- D 9 úprava ulic Za Stadionem a U Potoka včetně realizace nového propojení střední části trasy na pravém břehu Jílovského potoka
- D 10 návrh nové MK v prostoru občanské vybavenosti sloužící jako propojka ulic Dlouhá a E. Krásnohorské s napojením na stávající novou komunikaci
- D 11 úprava výjezdu z ulice Nábřeží na Teplickou ulici u sběrných surovin
- D 12 návrh přístupu ke skupině 7 RD za tratí v Modré, mimoúrovňové křížení nad trasou dálničního přivaděče
- D 13 návrh objektů a ploch klidové dopravy ve městě podle výpočtu pro stupeň automobilizace 1 : 3,5

c) Veřejně prospěšné stavby - energetika

- E 1 výstavba místní plynovodní středotlaké sítě
  - E 2 výstavba trafostanice č. 28
  - E 3 přeložení trafostanice č. 1
  - E 4 výstavba trafostanice č. 27 včetně kabelového propojení na TS č. 5 ve druhé etapě
- Spoje vybudování místní telefonní sítě v rozvojových plochách  
dokončení plošné telefonizace stávající zástavby  
dokončení výstavby sítě kabelové televize

d) veřejně prospěšné stavby - vodní hospodářství

- VK 1 dokončení úpravy koryta Jílovského potoka na kapacitu Q 100 v celém SÚ
- VK 2 podchycení a odvedení přívalových vod z extravilánu
- VK 3 rekonstrukce a dostavba pitného vodovodu v celém SÚ
- VK 4 dostavba kanalizace

Příloha č. 2 k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Jílové schváleného dne 17. 11. 1999

-----  
PLOCHY A OBJEKTY SE ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU, VYPLÝVAJÍCÍ Z JINÝCH PRÁVNÍCH NOREM

Pásma hygienické ochrany, ochranná pásma

- území leží na rozhraní dvou CHKO (České středohoří a Labské pískovce). Lokalita vyhlášené přírodní památky ? Jílovské tisy? (k.ú.Jílové) má ochranné pásmo 50 m od své hranice.
- vyhlášena jsou PHO 1. stupně u všech zdrojů. Pro zdroje v povodí Hornojílovského potoka (Majerik, U rybníčku), zdroj nad Novým Jílovým, prameniště ? Kamenná? i prameniště ? Sněžník? jsou zpracovány návrhy PHO 2. stupně, zatím nejsou vyhlášena. Spodní část území je zahrnuta v PHO 2.B zdrojů ? Děčínský Sněžník?. Toto pásmo nutno respektovat
- území zasahuje do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, ve které platí omezení, citovaná v nařízení vlády ČR č. 85/1981, kterým byla výše jmenovaná oblast vyhlášena
- ochranná pásma veřejných vodovodních potrubí jsou dle ČSN 755401 2, 0 m od vnějšího okraje potrubí
- podél vodních toků bude zachován volný manipulační pruh o minimální šíři 6 m pro potřeby Povodí Ohře (vyhl. č. 19/78 Sb.)

#### Ochranná pásma komunikací v nezastavěném území

- 50 m od osy silnice I. třídy na obě strany
- 25 m od osy silnice II. třídy na obě strany
- 15 m od osy silnice III. třídy na obě strany

#### Ochranná pásma dráhy

- 60 m od osy krajní koleje u drah celostátních, minimálně však 30 m od hranic obvodu dráhy

#### Ochranná pásma elektrického vedení

Ochranné pásmo se vymezuje svislými rovinami, vedenými po obou stranách od krajního vodiče na každou stranu

- u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně ..... 7 m
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně ..... 12 m

Ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před účinností zákona č. 222/1994 Sb. §45 odst. 4, zůstávají rovněž v platnosti

#### Ochranná a bezpečnostní pásma - plyn

##### Ochranná pásma :

- u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně ..... 4 m
- u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně ..... 8 m
- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů
- rozvod v zastavěných částech obce ..... 1 m
- u technologických objektů ..... 4 m

##### Bezpečnostní pásma.

- regulační stanice vysokotlaké ..... 10 m
- vysokotlak do DN 100 ..... 15 m
- do DN 250 ..... 20 m
- do DN 250 ..... 40 m

.

#### Ochranná pásma - teplárenství

- zařízení pro rozvod a výrobu tepla ..... 2,5 m od kraje na každou stranu
- výměňkové stanice ..... 2,5 m od půdorysu na každou stranu

#### Ochranná pásma vodárenských zařízení

##### Kanalizace

- 3 m v šířce okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů, umožnění přístupu pro provádění údržby a oprav

##### Vodovod

- 2m od vnějšího okraje potrubí ve volném terénu, v zastavěném území dle prostorového uspořádání ČSN 736005 s tím, že k potrubí musí být vždy přístup pro údržbu a opravy.

#### Ostatní omezení

Stavební činnost ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa vyžaduje souhlas referátu ŽP OkÚ Děčín.

Telekomunikační kabely mají ochranné pásmo 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

U radioreléových tras (u jejich koncových bodů) je ochranné pásmo o poloměru 500m, kde nesmí být

umístěn zdroj elektromagnet. vlnění.

Při nové výstavbě je nutno respektovat vyhlášku MŽP ČR č. 76/1991 Sb. o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů.

Obcí prochází směrem od Děčína k nové digitální ústředně dálkový telekomunikační kabel.