

# SEZNAM PODKLADŮ K POSOUZENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

( podle podmínek konkrétního obchodního případu)

## A. Doklady o příjmech – občan s příjmy ze závislé činnosti (všichni spolužadatelé)

<b>Klient podklady předloží</b>
originál Potvrzení o výši průměrného čistého měsíčního příjmu žadatelů nebo originál pracovní smlouvy (Banka kopie), pokud je celý příjem poukazován na účet u ČS, pokud ne – ještě posledních 12 výplatních pásek
při souběhu příjmů Přiznání k dani z příjmů za poslední rok, vč. příloh – kopie potvrzená razítkem FÚ a doklad o zaplacení daně - <i>originál (Banka kopie)</i> ( <b>pouze v případě nedostatečného příjmu ze závislé činnosti</b> )

## B. Doklady o příjmech – osoba samostatně výdělečně činná/zaměstnavatel a žadatel jsou v rámci ESSO (ekonomicky spjatá skupina osob)

popis a základní charakteristika podnikatelské aktivity (historie, jednotlivé aktivity a jejich podíl na tržbách, počet zaměstnanců, podíl na trhu apod.)
Přiznání k dani z příjmů za poslední 2 ukončená zdaňovací období, vč. příloh, kopie potvrzená razítkem FÚ ( <i>Banka kopie</i> )
doklady o zaplacení daně - <i>originál (Banka kopie)</i>
Potvrzení o stavu závazků klienta vůči Finančnímu úřadu, Správě soc. zabezpečení a zdravotní pojišťovně
informace o aktuální úvěrové a jiné splátkové angažovanosti (typ, splatnost, výše splátek, zajištění)

## C. Ostatní

doklad totožnosti - <i>originál (Banka kopie)</i>
smlouva o zúžení /rozšíření SJM sepsaná formou notářského zápisu nebo rozhodnutí soudu o tomtéž