

Zastupitelstvo města Jílové

VÝPIS USNESENÍ

z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 8. 9. 2020

ve volebním období 2018 - 2022

(usnesení č. 258 – 280)

Usnesení č. 258/2020/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 8. 9. 2020 p. Lubomíra Michalce st. a Mgr. Zdeňku Rosendorfovou

Usnesení č. 259/2020/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 9. 6. 2020

Usnesení č. 260/2020/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 8. 9. 2020
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 10. zasedání ZMJ dne 9. 6. 2020
 - 3) Schválení programu 11. zasedání ZMJ dne 8. 9. 2020
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Předpisy
 - 9) Dotační program města Jílové na rok 2020
 - 10) Smlouvy
 - 11) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 12) Různé
 - 13) Diskuse
 - 14) Závěr

Usnesení č. 261/2020/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 11. ZMJ dne 8. 9. 2020

Usnesení č. 262/2020/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru č. 12-2020/07-FV ze dne 22. 7. 2020 a zápis č. 13-2020/08-FV ze dne 26. 8. 2020

Usnesení č. 263/2020/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 08-2020/06-KV Kontrolního výboru ze dne 24. 6. 2020 a Zápis z jednání č. 09-2020/08-KV Kontrolního výboru ze dne 24. 8. 2020

Usnesení č. 264/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2020

Usnesení č. 265/2020/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020

Usnesení č. 266/2020/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předložené žádosti právnických osob o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jílové na rok 2020 ve výši:
- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| 1. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z.s. | 200 000,00 Kč |
| 2. FK Jílové, z.s. | 250 000,00 Kč |
| 3. Klub biatlonu Jílové, z.s. | 80 000,00 Kč |
| 4. Jílovská Sovička, z.s. | 250 000,00 Kč |
- B) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá ve výši 200 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- C) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové ve výši 250 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- D) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové ve výši 80 000,00 Kč, s termínem vyplacení po uzavření kontroly vyúčtování dotace poskytnuté v roce 2019
- E) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2020 poskytnutí dotace na činnost Jílovské Sovičky ve výši 250 000,00 Kč
- F) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Fotbalovým klubem Jiskra Modrá, z.s., se sídlem Kamenec 42, 407 01 Jílové, IČ: 14867788, zastoupeným p. Zdeňkem Medunou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

- G) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem FK Jílové, z.s., se sídlem Za stadionem 180, 407 01 Jílové, IČ: 46717803, zastoupeným Ing. Jiřím Kulhánkem, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- H) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Klubem biatlonu Jílové, z.s., se sídlem Teplická 118, 407 01 Jílové, IČ: 26653273, zastoupeným Ing. Miroslavem Bártou, předsedou spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- I) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi poskytovatelem, městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a příjemcem Jílovskou Sovičkou, z.s., se sídlem E. Krásnohorské 143, 407 01 Jílové, IČ: 22908668, zastoupenou p. Marií Královou, předsedkyní spolku, jejíž předmětem je neinvestiční dotace z Dotačního programu města Jílové pro období od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

Usnesení č. 267/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí „Studii investičních nákladů objektu bytového domu Nová 183 - 186, Jílové“
- B) schvaluje harmonogram obnovy objektu Nová 183 – 186, Jílové v letech 2020 – 2022

Usnesení č. 268/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje s účinností od 9. 9. 2020 změnu Zásad pro prodej a převod pozemků schválených usnesením č. 899/2014/Z dne 23. 9. 2014, a to článku X., odst. 1., kde se původní text ve znění:

1. Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny pozemku (doplatku kupní ceny v případě směny) a nutných nákladů na účet prodávajícího nebo v pokladně MěÚ Jílové nejpozději při podpisu smlouvy, pokud nebylo předem individuálně dohodnuto, že úhrada bude provedena po podpisu smlouvy. V tomto případě musí kupující prokázat uhrazení těchto částek na účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, případně Ústí nad Labem, pokud se smluvní strany vlivem okolností nedohodnou jinak. V případě, že vklad bude zamítnut, pak účastníci smlouvy od této odstoupí a vrátí si vzájemná plnění, pokud nedojde k jiné dohodě

nahrazuje textem:

Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny pozemku (doplatku kupní ceny v případě směny) a nutných nákladů na účet prodávajícího nebo v pokladně MěÚ Jílové nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, případně Ústí nad Labem. Jestliže nedojde k úhradě včas a v úplné výši, rozhodne o dalším postupu zastupitelstvo města. V případě, že vklad bude zamítnut, pak účastníci smlouvy od této odstoupí a vrátí si vzájemná plnění, pokud nedojde k jiné dohodě

Usnesení č. 269/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje opravu zřejmé nesprávnosti v textu usnesení č. 253/2020/Z, písm. D), schváleném na 10. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 6. 2020 ve věci prodeje pozemku SVS a. s

původní znění:

- D) schvaluje prodej pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení (46 000,00 Kč) + náklady města s převodem (1 500,00 Kč), tj. 47 500,00 Kč + DPH ve výši 9 975,00 Kč, a tudíž za celkovou kupní cenu 57 457,00 Kč

nové znění:

- D) schvaluje prodej pozemku uvedeného v písm. C) tohoto usnesení za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem uvedeným v písm. B) tohoto usnesení (46 000,00 Kč) + náklady města s převodem (1 500,00 Kč), tj. 47 500,00 Kč + DPH ve výši 9 975,00 Kč, a tudíž za celkovou kupní cenu 57 475,00 Kč

Usnesení č. 270/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- revokuje usnesení č. 196/2019/Z ze dne 10. 12. 2019 a č. 248/2020/Z ze dne 9. 6. 2020, přijatá ve věci prodeje st. p. č. 73 s pozůstatky stavby č. p. 22 v k. ú. Modrá u Děčína p. ■

- B) bere na vědomí trvalý zájem p. ■, o koupi pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, který je po změně druhu nově v katastru nemovitostí evidován jako p. p. č. 1481 v k. ú. Modrá u Děčína

- C) schvaluje záměr prodeje p. p. č. 1481 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 773 m² v k. ú. Modrá u Děčína

Usnesení č. 271/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. č. st. 190/2, o výměře 58 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a p. p. č. 3475/4, o výměře 73 m² (druh pozemku: vodní plocha, na které je budova), jehož součástí je stavba s číslem popisným 340, ul. Javorská (garáže) v k. ú. Jílové u Děčína, z důvodu využití pro potřeby Odboru místního hospodářství MěÚ Jílové

Usnesení č. 272/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů ■, č. j. JIL/2662/2020 ze dne 22. 4. 2020, o prodej p. p. č. 636/99 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 636/99 v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 273/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/3297/2020 ze dne 21. 5. 2020, o prodej p. p. č. 856/3 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje nerealizovat záměr prodeje p. p. č. 856/3 v k. ú. Modrá u Děčína, a tím nevyhovět žádosti uvedené v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 274/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/3963/2020 ze dne 15. 6. 2020, o prodej p. p. č. 1083/4 v k. ú. Modrá u Děčína
- B) schvaluje výjimku ze Zásad pro prodej a převod pozemků týkající se prodeje pozemku vedeného s využitím ostatní plocha - komunikace, a tím záměr prodeje části p. p. č. 1083/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Modrá u Děčína v rozsahu dle stanoviska Odboru místního hospodářství, č. j. JIL/5105/2020 ze dne 31. 7. 2020, a vyhotovení geometrického plánu pro přesné určení výměry pozemku k prodeji

Usnesení č. 275/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti p. [REDAKCE], č. j. JIL/7952/2019 ze dne 4. 11. 2019, prodej části p. p. č. 1123/1 (zahrada) v k. ú. Jílové u Děčína za účelem využití jako zahrady k rodinnému domu č. p. 277 (dle GP č. 1181-25/2020 se jedná o nově vzniklou p. p. č. 1123/5 o výměře 529 m²)
- A) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený p. Miloslavem Gregorem dne 12. 5. 2020, č. 5791-011-20, dle kterého je cena pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklá 281 900,00 Kč (532,89 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- B) schvaluje ocenění pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 281 900,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 6 600,00 Kč, a kupní cenu stanovuje na 288 500,00 Kč
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. Tomášem Plíhalem, nar. 26. 10. 1977, trvalým pobytem Kolářská 277, 407 01 Jílové, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 276/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci díla: „Rekonstrukce opěrné zdi Horonojílovského potoka v intravilánu města Jílové“ schválené dne 11. 9. 2018 usnesením zastupitelstva města č. 578/2018/Z a uzavřené mezi městem Jílové a Lesy České republiky, s. p., bezúplatný převod (darování) částí p. p. č. 3187/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Javorská) v k. ú. Jílové u Děčína, dle geometrického plánu č. 1198-82/2020, vyhotoveného Ing. Tomášem Plačkem, se jedná o nově vzniklou p. p. č. 3187/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 17 m²

a p. p. č. 3187/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 11 m², a to za účelem realizace stavby pobřežní zdi Hornojílovského potoka

- B) schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupeným Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplicích, jejíž předmětem je bezúplatný převod - darování pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení

Usnesení č. 277/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) neschvaluje vydání pozemků p. p. č. 4/6, p. p. č. 170/7 a p. č. st. 868, vše v k. ú. Libouchec, spolku FC Jiskra Modrá, z.s., IČ 14867788, v mimosoudním řešení na zákl. „dohody o narovnání“,
- B) schvaluje ponechání si ve vlastnictví města Jílové lesní pozemek č. 170/6 v k. ú. Libouchec o výměře 13 839 m²,
- C) schvaluje pro případ soudního sporu o určení vlastnictví pozemků právní zastoupení města Jílové Advokátní kancelář AK Narcis Tomášek & partneři, Děčín

Usnesení č. 278/2020/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě doporučení komise pro dohodovacího řízení ze dne 2. 9. 2020, prodej st. p. č. 294 v obci Jílové, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 115 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Modrá, č. p. 152, objekt k bydlení a pozemku p. p. č. 1435/1, k. ú. Modrá u Děčína, o výměře 479 m² (druh pozemku: zahrada) za základní cenu 550 000,00 Kč p. Janu Pokornému, nar. 17. 11. 1982, trvalým pobytem Na Vyhlídce 329, 405 05 Děčín
- B) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE], jejíž předmětem je prodej pozemků, jejichž součástí je stavba uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za úplnou kupní cenu 562 600,00 Kč, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- C) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy dle písmene B) tohoto usnesení

Usnesení č. 279/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Jílové za rok 2019

Usnesení č. 280/2020/Z (bod č. 12)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Petici č. 1/2020 - „Bezpečný přechod pro chodce“ č. j. JIL/5494/2020 ze dne 18. 8. 2020

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města

