

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Velká hradební 39/61

400 21 ÚSTÍ NAD LABEM-MĚSTO

Čj.: 1281014/19/2500-11460-505479

V Ústí nad Labem

dne

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Shora uvedený správce daně podle ustanovení § 50 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že

ode dne 26.04.2019 do dne 27.05.2019

je na všech územních pracovištích Finančního úřadu pro Ústecký kraj

ve dnech	Pondělí	od 8.00	do 17.00	hodin
	Úterý	od 8.00	do 13.30	hodin
	Středa	od 8.00	do 17.00	hodin
	Čtvrtek	od 8.00	do 13.30	hodin
	Pátek	od 8.00	do 13.30	hodin

zpřístupněn k nahlédnutí

hromadný předpisný seznam čj. 1270043/19/2500-11460-505479,

jímž se uvedeným daňovým subjektům nepřihlášeným k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO stanovuje za nemovité věci nacházející se v obvodu územní působnosti shora uvedeného správce daně

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ NA ROK 2019.

Seznam všech územních pracovišť finančních úřadů je uveden v příloze pokynu Generálního finančního ředitelství č. GFŘ-D-23, o umístění spisu nebo jeho příslušné části na finančních úřadech a na územních pracovištích finančních úřadů, zveřejněném ve Finančním zpravodaji č. 1/2016 a na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz>.

L.S.

Ing.Miroslava Dvořáková
vedoucí oddělení

Informační leták pro poplatníky dan z nemovitých v cí

Informace k zasílání složenek

pro platby dan z nemovitých v cí od roku 2019

Složenky pro placení dan z nemovitých v cí jsou ve většině případů centrálně zpracovávány a rozesílány poplatníkům, kteří jsou fyzickými osobami nebo právnickými osobami, které nemají záznam datovou schránku. Fyzickým osobám, které nemají záznam datovou schránku fyzické osoby ani datovou schránku fyzické osoby podnikající, nejsou přihlášeny k placení daní prostřednictvím SIPO a nejsou přihlášeny ke službě zasílání údajů pro placení daní na e-mail, je zasílána datová složenska, označená jako Poštovní poukázka A - doklad V/DS, která nepodléhá poštovnímu poplatku. Právnickým osobám, které nemají záznam datovou schránku, je zasílána standardní složenska typu A, která podléhá poštovnímu poplatku podle platného ceníku České pošty. Fyzickým osobám, které mají záznam datovou schránku fyzické osoby nebo datovou schránku fyzické osoby podnikající, nejsou přihlášeny k placení daní prostřednictvím SIPO ani k zasílání údajů pro placení daní e-mailem a nebyla jim výše daní sdělena platebním výměrem, je namísto složenky zasílána do datové schránky fyzické osoby nebo do datové schránky fyzické osoby podnikající informace o datové povinnosti. Právnickým osobám, které mají záznam datovou schránku a nebyla jim výše daní sdělena platebním výměrem, je namísto složenky rovněž zasílána do datové schránky informace o datové povinnosti.

Dan z nemovitých v cí spravuje v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Finanční úřady vykonávají správu této daně na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť, u nichž jsou uloženy datové spisy poplatníků.

Dan z nemovitých v cí se stanovuje za všechny nemovité v cí poplatníka na území příslušného kraje.

Má-li poplatník dan více nemovitých v cí, které se nacházejí v obvodech místní působnosti dvou nebo více finančních úřadů, tj. na území více krajů nebo na území hlavního města Prahy a jednoho nebo více krajů, jsou do obálky vkládány společně složenky za všechny tyto finanční úřady.

Pro platbu dan z nemovitých v cí u každého z dotčených finančních úřadů je poplatníkovi daně zasílána **jedna složenska, pokud jeho daň u tohoto finančního úřadu činí nejvýše 5 000 Kč, nebo dvě složenky, pokud je tato daň vyšší než 5 000 Kč a platí se tedy ve dvou splátkách.** Daň vyšší než 5 000 Kč lze však zaplatit i najednou jedinou složenkou, a to v termínu první splátky daně.

Jednotlivé složenky jsou opatřeny **názvem a písmem úřadu místní příslušného finančního úřadu** (tj. toho finančního úřadu, v jehož obvodu místní působnosti se nemovitá v cí nachází), kterému je příslušná platba určena.

Na alonžích složenek, tj. na její horní oddělitelné části, jsou uvedeny tyto důležité údaje:

- ” celková výše dan z nemovitých v cí na rok 2019,
- ” výše a termíny splatnosti splátek,
- ” stav datového úřadu poplatníka, tj. případný přeplatek nebo nedoplatek na dani z nemovitých v cí,
- ” celková částka k úhradě po zohlednění případného přeplatku nebo nedoplatku je uvedena v případech, kdy je celá daň splatná najednou v jednom termínu splatnosti,
- ” QR kód, který poplatník může použít k úhradě daní prostřednictvím mobilní aplikace,
- ” spravující územní pracoviště finančního úřadu, kde má poplatník uložen datový spis k dani z nemovitých v cí, a jehož prostřednictvím komunikuje s finančním úřadem.

NA SLOŽENKU POPLATNÍK DOPLNÍ VÝČETKEM SPLATNÉ DANĚ V KÝ ZVÝŠENOU O NEDOPLATEK NEBO SNÍŽENOU O PŘEPLATEK. V případě, že je celá daň splatná najednou v jednom termínu splatnosti, vyplní zde poplatník částku z položky **CELKEM K ÚHRADĚ**, uvedené na alonžích složenek.

V zájmu zajištění možnosti plynulého placení daní v pokladnách finančních úřadů jsou složenky rozesílány v pořadí nezávislém na místní působnosti finančních úřadů. Proto je třeba počítat s tím, že v jednotlivých lokalitách neobdrží všichni poplatníci složenky současně, ale budou postupně rozesílány tak, aby poslední z nich poplatníci obdrželi nejpozději do 22. května 2019.

Jestliže poplatník podá datové oznámení po 31. lednu zdanovacího období a v něm vypočtená daň se liší od částky daně uvedené na složence, uhradí daň ve výši vypočtené v datovém oznámení, případně ve výši, kterou mu správce daní sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem. Pokud poplatník uhradil daň z nemovitých v cí na rok 2019 již před obdržetím složenky, použije složenku pro kontrolu již uhrazené částky daně a k doplacení případného rozdílu.

Ve specifických případech mohou být složenky i nadále zasílány či jinak distribuovány (například prostřednictvím obcí) jednotlivými finančními úřady. Tuto možnost mohou jednotlivé finanční úřady zvolit podle konkrétních podmínek v daných lokalitách v zájmu včasného a efektivního doručení složenek poplatníkům.

Důležité upozornění: **Adresa P. O. BOXu, uvedená v levém horním rohu obálky se složenkami, je určena pouze pro vrácení nedoručitelných složenek českou poštou, nikoli pro zasílání jiné korespondence finančním orgánům.** Orgánem, který vyměří daň, je vždy místní příslušný finanční úřad. **Veškeré dotazy, podněty, odvolání apod. proto zasílejte vždy na adresu územního pracoviště místní příslušného finančního úřadu, uvedeného na složence.**



FINANČNÍ SPRÁVA

GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

Tel.: 257 044 025

TISKOVÁ ZPRÁVA

První složenkou pro zaplacení daně z nemovitých věcí dorazí v těchto dnech do schránek poplatníků

Finanční správa v těchto dnech zahájila rozesílku celkem cca 3,3 mil. obálek se složenkami na zaplacení daně z nemovitých věcí na rok 2019. Lhůta pro zaplacení daně (nebo její první splátky) končí 31. května.

Fyzické osoby, které nemají zřízení datovou schránku, obdrží do poštovních schránek bezplatnou „daňovou“ složenkou. Fyzické osoby, které mají zřízení tzv. datovou schránku fyzické osoby nebo fyzické osoby podnikající, stejně jako právnické osoby obdrží informace pro placení daně do své datové schránky. Pokud právnická osoba nemá zpřístupněnou datovou schránku, dostane poštou běžnou poštovní poukázku. Kdo se přihlásil k zasílání údajů pro placení daně e-mailem, dostane všechny potřebné informace k placení daně do své e-mailové schránky. V případě poplatníků přihlášených k placení daně prostřednictvím SIPO, proběhne úhrada daně v souladu s podmínkami České pošty.

*„Aby se na poštách a u pokladen netvořily nepříjemné fronty, složenkou rozesíláme poplatníkům postupně tak, aby v jedné lokalitě neobdrželi všichni složenkou současně. Poslední z nich poplatníci obdrží **nejpozději do 22. května**,“* informovala generální ředitelka Finanční správy Tatjana Richterová.

Nepřesáhne-li částka daně **5 000 Kč**, je splatná celá do 31. května. Je-li daň vyšší než 5 000 Kč, je splatná ve dvou splátkách (do 31. května a do 30. listopadu), avšak poplatník ji může v termínu do 31. května zaplatit i najednou.

Bezplatnou „daňovou“ složenkou (Poštovní poukázka A doklad V/DS), která je doručována fyzickým osobám, **lze uhradit daň z nemovitých věcí na každé poště bez poplatku**. Informaci o celkové výši daně a případném přeplatku nebo nedoplatku se poplatník dozví z oddělitelné části složenkou (alonže), stejně jako adresu územního pracoviště, kde je uložen jeho daňový spis k dani z nemovitých věcí.

Kdo vlastní **více nemovitostí** v jednom kraji a nemá daň vyšší než 5 000 Kč, najde v obálce jen jednu složenkou, kde budou platby za všechny nemovitosti v kraji sečteny dohromady. Kdo vlastní nemovitosti na území různých krajů nebo platí daň vyšší než 5 000 Kč, najde v obálce více složenek.

Na složenkách je předtištěn bankovní účet finančního úřadu, na který se daň platí, včetně předčíslí a kódu banky. Částku celkové platby vyplní poplatník sám, a to podle údajů z alonže. Pro placení lze využít i QR kód, uvedený na alonži.

Daň může být zaplacená:

- **bezhotovostním převodem** z účtu poplatníka na účet finančního úřadu
- **na poště** daňovou složenkou bez poštovního (platí jen pro fyzické osoby) nebo běžnou složenkou



FINANČNÍ SPRÁVA

- **prostřednictvím SIPO** (platí pro poplatníky, kteří se k této službě přihlásili na finančním úřadě do 31. ledna 2019; tito poplatníci neobdrží obálku s daňovou složenkou. Pozor na dostatečnou výši inkasního limitu pro platbu SIPO!)
- **hotově v pokladně** finančního úřadu

Poplatníkům daně z nemovitých věcí, u nichž na zdaňovací období roku 2019 došlo ke změně výše daně oproti předchozímu roku, případně oproti částce vypočtené v daňovém přiznání, sděluje novou výši daně místně příslušný finanční úřad nejčastěji hromadným předpisným seznamem. Tento seznam je pro poplatníky zpřístupněn k nahlédnutí na všech územních pracovištích příslušného finančního úřadu v pracovních dnech v průběhu měsíce května.

V případě nejasností či nesrovnalostí se mohou poplatníci obrátit na finanční úřad v místě, kde je umístěn spis.

Čísla bankovních účtů finančních úřadů pro placení daně z nemovitých věcí

Finanční úřad pro hlavní město Prahu	7755-77628031/0710
Finanční úřad pro Středočeský kraj	7755-77628111/0710
Finanční úřad pro Jihočeský kraj	7755-77627231/0710
Finanční úřad pro Plzeňský kraj	7755-77627311/0710
Finanční úřad pro Karlovarský kraj	7755-77629341/0710
Finanční úřad pro Ústecký kraj	7755-77621411/0710
Finanční úřad pro Liberecký kraj	7755-77628461/0710
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj	7755-77626511/0710
Finanční úřad pro Pardubický kraj	7755-77622561/0710
Finanční úřad pro Kraj Vysočina	7755-67626681/0710
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj	7755-77628621/0710
Finanční úřad pro Olomoucký kraj	7755-47623811/0710
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj	7755-77621761/0710
Finanční úřad pro Zlínský kraj	7755-47620661/0710

Variabilní symbol: rodné číslo poplatníka – fyzické osoby nebo IČ právnické osoby

Konstantní symbol: 1148 – při bezhotovostní platbě převodem z účtu
1149 – při hotovostní platbě běžnou poštovní poukázkou
0001 – při hotovostní platbě daňovou složenkou

Užitečné odkazy: [Informace k zasílání složenek](#), [Jak správně zaplatit daň](#), [Zasílání údajů pro placení daně e-mailem](#), [Placení daně prostřednictvím SIPO](#)

V Praze dne 17. dubna 2019

Petr Habáň, Tiskový mluvčí GFR