

Zastupitelstvo města Jílové
VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 4. 2019
ve volebním období 2018 - 2022

(usnesení č. 78 – 99)

Usnesení č. 78/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje, v souladu s ust. § 95 odst. 1 zák. o obcích, ověřovatele Zápisu ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 4. 2019 p. Moniku Loskotovou a Mgr. Libora Buchtu

Usnesení č. 79/2019/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 2. 2019

Usnesení č. 80/2019/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 9. 4. 2019
- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 3. zasedání ZMJ dne 5. 2. 2019
 - 3) Schválení programu 4. zasedání ZMJ dne 9. 4. 2019
 - 4) Kontrola úkolů
 - 5) Interpelace
 - 6) Komise a Výbory
 - 7) Hospodaření
 - 8) Dotace
 - 9) Smlouvy, dohody
 - 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
 - 11) Různé
 - 12) Diskuse
 - 13) Závěr

Usnesení č. 81/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění usnesení č. 50/2018/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové

A) ukládá tajemnici MěÚ Jílové připravit do příštího zasedání ZMJ podklady a termíny pracovního semináře, určeného zastupitelům s názvem „Rozpočet a finance města“ za účasti vedoucí Odboru finančního MěÚ Jílové

Usnesení č. 82/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění písm. B) a C) usnesení č. 63/2019/Z ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
- B) ukládá úkol vedoucí Odboru finančního vypracovat Dotační program města Jílové na rok 2019 s maximální výší dotace 250 000,00 Kč v jednotlivém případě
- C) ukládá úkol vedoucí Odboru finančního vypracovat rozpočtové opatření města Jílové, a to zvýšením výdajové strany rozpočtu na § 3419 o 100 000,00 Kč, tj. na celkových 900 000,00 Kč, přičemž 850 000,00 Kč bude alokováno na programové dotace a 50 000,00 Kč bude alokováno na individuální dotace

Usnesení č. 83/2019/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 3. zasedání ZMJ dne 5. 2. 2019

Usnesení č. 84/2019/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 03-2019/03-FV Finančního výboru ze dne 26. 3. 2019

Usnesení č. 85/2019/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019

Usnesení č. 86/2019/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Dotační program města Jílové na rok 2019 s názvem „Podpora veřejně prospěšných činností a aktivit v oblasti kultury, sportu, výchovy a vzdělávání a jiného organizování volného času“ s celkovým objemem alokovaných finančních prostředků ve výši 850 000,00 Kč

Usnesení č. 87/2019/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu - dohody o práci konané mimo pracovní poměr, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, p. Miroslavem Kalvasem, a členem Zastupitelstva města Jílové, p. Lubomírem Michalcem starším, jejíž předmětem je

zajišťování řízení motorového vozidla, zejm. za účelem realizace přepravy osob z/do městské části Sněžník

- B) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu - dohody o práci konané mimo pracovní poměr, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, p. Miroslavem Kalvasem a členem Zastupitelstva města Jílové, Bc. Milanem Tejmerem, jejíž předmětem je odborné poradenství a konzultace pro potřeby zajišťování správy a údržby městské zeleně
- C) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu - dohody o práci konané mimo pracovní poměr, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, p. Miroslavem Kalvasem, a členkou Zastupitelstva města Jílové, místostarostkou, Ing. Kateřinou Sýkorovou, jejíž předmětem je výkon dílčích činností sociálního pracovníka pro potřeby Pečovatelské služby Jílové (zejm. provádění sociálních šetření)

Usnesení č. 88/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] včetně příloh (zákresů), č. j. JIL/851/2019 ze dne 5. 2. 2019, o prodej části p. p. č. 624/7 a p. p. č. 624/22 nebo její části v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 624/7 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. p. č. 624/22 (zahrada) nebo její části v k. ú. Martiněves u Děčína, dle žádosti uvedené v písm. A), a tím i zaměření a vyhotovení GP pro určení rozsahu a výměr pozemků k prodeji

Usnesení č. 89/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu přípravy dokumentace pro demolici stavby B. Němcové č. p. 139, Jílové
- B) ukládá Odboru SMŽP zpracovat aktuální znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína a předložit k projednání v ZMJ záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m² vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m² v k. ú. Jílové u Děčína
- C) ukládá Odboru SMŽP připravit výběrové řízení na realizaci demolice objektu OMH ve dvou variantách, tj. ve variantě úplné demolice stavby B. Němcové, č. p. 139 (dle zpracované PD) a ve variantě částečné demolice (dle upraveného položkového rozpočtu), s možností odstoupení od realizace

Usnesení č. 90/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Povodí Ohře s. p., č. j. JIL/8452/2018 z 12. 11. 2018, o směnu pozemků města Jílové, p. p. č. 609/7, 614/3, 615/6 a 645/7 v k. ú. Martiněves u Děčína za pozemky žadatele p. p. č. 718/103, 718/104, 718/105, 718/106, 718/110 a 718/113

v k. ú. Martiněves u Děčína, za účelem majetkového vypořádání pozemků zabraných Jílovským potokem

- B) schvaluje záměr směny pozemků města uvedených v písm. A), tj. p. p. č. 609/7 (vodní plocha) o výměře 11 m², p. p. č. 614/3 (vodní plocha) o výměře 12 m², p. p. č. 615/6 (vodní plocha) o výměře 95 m² a p. p. č. 645/7 (vodní plocha) o výměře 130 m², tj. pozemků o celkové výměře 248 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, za pozemky žadatele uvedené v písm. C) tohoto usnesení
- C) schvaluje, s ohledem na stanovisko odboru MH, záměr nabytí pozemků do majetku města Jílové směnou s Povodím Ohře s. p., a to p. p. č. 718/103 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m², p. p. č. 718/105 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 225 m² a p. p. č. 718/113 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 172 m², tj. pozemků o celkové výměře 526 m² v k. ú. Martiněves u Děčína
- D) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. B) a C) neprovádět dle Ceníku města, ale dle znaleckého posudku č. 5797-48-2/18 (cenou administrativní a současně obvyklou), doloženého žadatelem a vyhotoveného znalcem p. Pavlem Rejnem dne 29. 10. 2018, a směnu provést s doplatkem rozdílu cen

Usnesení č. 91/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku Hart & Partners, v.o.s., na možnost odkoupení p. p. č. 570/1 (trvalý travní porost) o výměře 4916 m², p. p. č. 570/3 (trvalý travní porost) o výměře 5323 m², p. p. č. 573/43 (trvalý travní porost) o výměře 5 m² a p. p. č. 636/57 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1619 m², vše v k. ú. Martiněves u Děčína, do majetku města Jílové, a to za cenu 290,- Kč/m²
- B) bere na vědomí znalecký posudek č. 1977-02/2019, vyhotovený Ing. Ladislavem Hovorkou dne 15. 1. 2019 na cenu pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení v čase a místě obvyklou, zajištěný Hart & Partners, v.o.s., a obdrženy dne 4. 2. 2019, č. j. JIL/822/2019, dle kterého obvyklá cena pozemků činí 3 550 000,00 Kč (299,25 Kč/m²)
- C) schvaluje nerealizovat nákup pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové, a tím nevyužít nabídky Hart & Partners, v.o.s.
- D) bere na vědomí dodatečný návrh Hart & Partners, v.o.s., z 26. 3. 2019, a tím možnost současného nabytí s pozemky uvedenými v písm. A) do majetku města Jílové i p. p. č. 124/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 35 m², p. p. č. 124/13 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 199 m², p. p. č. 124/19 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 129 m² a p. p. č. 124/25 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 82 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a to bez navýšení původní ceny, uvedené v písm. C) tohoto usnesení
- E) neschvaluje nabytí pozemků uvedených v písm. D) tohoto usnesení do majetku města Jílové

Usnesení č. 92/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh ČR – Ministerstva financí, č. j. JIL/1002/2019 z 12. 2. 2019, na uzavření převodcem vypracované smlouvy č. 19/045/0054, o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce Jílové, tj. pozemku p. č. 3270/2 v k. ú. Jílové u Děčína, využívaného jako nezpevněná cesta
- B) schvaluje bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 19/045/0054 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 40701

Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Českou republikou – Ministerstvem financí, se sídlem v Praze 1, Letenská 15, 118 10, IČ: 00006947, jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou, a v rámci nabytí pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení převzetí závazků k pozemku se vztahujících, uvedených ve smlouvě

- C) schvaluje zařazení pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení do majetku města Jílové s účetní hodnotou převzatou od převodce

Usnesení č. 93/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informaci o stavu realizace díla „Rekonstrukce opěrné zdi Hornojílovského potoka v intravilánu města Jílové“
- B) schvaluje opakované zveřejnění záměru bezúplatného převodu (darování) pozemků města Jílové pod Hornojílovským potokem, a to p. p. č. 1300/1, částí p. p. č. 3475/1, částí p. p. č. 3475/2, částí p. p. č. 3475/3, částí p. p. č. 3186/1 a částí p. p. č. 3472 v k. ú. Jílové u Děčína, dle doloženého geometrického plánu č. 1032-46/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 1300/1, zahrada o výměře 147 m², p. p. č. 1300/3, zahrada o výměře 28 m², p. p. č. 1300/4, zahrada o výměře 22 m², p. p. č. 3475/2, vodní plocha - vodní tok o výměře 6922 m², p. p. č. 3475/5 vodní plocha - vodní tok o výměře 129 m², p. p. č. 3475/6, vodní plocha - vodní tok o výměře 726 m², p. p. č. 3475/8, vodní plocha - vodní tok o výměře 938 m² a p. p. č. 3475/9, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína, a dále dle doloženého geometrického plánu č. 1033-35/2015 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3186/1, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 47 m², p. p. č. 3186/7, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 32 m², p. p. č. 3475/11, vodní plocha - vodní tok o výměře 3 m², p. p. č. 3475/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 360 m², p. p. č. 3475/14, vodní plocha - vodní tok o výměře 83 m², p. p. č. 3475/15, vodní plocha - vodní tok o výměře 68 m², p. p. č. 3475/16, vodní plocha - vodní tok o výměře 357 m², p. p. č. 3472/1, vodní plocha - vodní tok o výměře 288 m² a p. p. č. 3472/3, vodní plocha - vodní tok o výměře 187 m², vše v k. ú. Jílové u Děčína včetně případných dalších částí trvale dotčených stavbou pobřežní zdi

Usnesení č. 94/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Ústeckého kraje, č. j. JIL/6484/2018 z 4. 9. 2018, o prodej částí p. p. č. 3231/1 v k. ú. Jílové u Děčína, částí p. p. č. 643 v k. ú. Martiněves u Děčína a částí p. p. č. 792/1 v k. ú. Sněžník, pod silnicí č. III/24815 (ul. Sněžnická), a to p. p. č. 3231/1 (ostatní plochy – silnice) o výměře 22416 v k. ú. Jílové u Děčína, nově vzniklé dle GP č. 1124-42/2018, p. p. č. 643/2 (ostatní plochy – ost. komunikace) o výměře 251 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, nově vzniklé dle GP č. 586- 42/2018 a p. p. č. 792/4 (travního porostu) o výměře 84 m² v k. ú. Sněžník, nově vzniklé dle GP č. 333-43/2018
- B) schvaluje prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení a v souladu s usnesením č. 68/2019/Z, přijatým na 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 5. 2. 2019, stanovuje celkovou kupní cenu pozemků na 1 365 060,00 Kč (tj. 60,- Kč/m²), čímž vyhovuje návrhu žadatele, a to bez ohledu na cenu v čase a místě obvyklou, i když uvedená schválená cena může být nižší než v čase a místě obvyklá, a to z důvodu, že pozemky pod silnicí jsou pro město zcela nevyužitelné a bez reálné možnosti prodeje jinému subjektu
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města

a Ústeckým krajem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156, zastoupeným p. Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 95/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE], č. j. JIL/862/2019 ze dne 5. 2. 2019, o prodej st. p. č. 73 k. ú. Modrá u Děčína za účelem výstavby chaty a k rekreaci
- B) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 773 m² v k. ú. Modrá u Děčína, vč. pozůstatků stavby č. p. 22, součástí a příslušenství

Usnesení č. 96/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost manželů [REDAKCE], č. j. JIL/635/2019 ze dne 24. 1. 2019, o prodej části p. p. č. 2/2 a části p. p. č. 12/6 v k. ú. Jílové u Děčína a zákres zájmových částí pozemků
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 2/2 (zahrada) a části p. p. č. 12/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k. ú. Jílové u Děčína dle zákresu žadatele, a tím vyhotovení GP

Usnesení č. 97/2019/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje, na základě žádosti [REDAKCE], č. j. JIL/5673/2018 ze dne 27. 7. 2018, prodej p. p. č. 561/3 v k. ú. Martiněves u Děčína, travního porostu o výměře 2501 m², za účelem stavby rodinného domu, přičemž nebude postupováno podle Pravidel pro stavebníky
- B) bere na vědomí znalecký posudek vyhotovený Ing. Zdeňkem Ješetou dne 12. 2. 2019, č. 873- 075/2018, dle kterého je cena pozemku v čase a místě obvyklá 1 050 000,00 Kč (419,8321 Kč/m²), tj. vyšší než min. cena dle Ceníku města (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území a zastavitelných plochách)
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 561/3 v k. ú. Martiněves u Děčína cenou obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 1 050 000,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 10 502,00 Kč + DPH ve výši 222 706,00 Kč a kupní cenu tudíž stanovuje na 1 283 208,00 Kč (1 060 502,00 Kč + DPH ve výši 222 706,00 Kč), přičemž součástí a příslušenství pozemku včetně rozestavěné stavby jsou dle prohlášení žadatele v jeho vlastnictví a nejsou předmětem ocenění
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným p. Miroslavem Kalvasem, starostou města a Ing. Arch. Vlastimilem Stránským, nar. 19. 9. 1957, trvalým pobytem Kovářská 25, 403 32 Povrly, jejíž předmětem je prodej pozemku uvedeného v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 98/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) deleguje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na všechny valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a. s., IČ: 49099469, konané v období od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2022 (komunálních voleb r. 2022) p. Miroslava Kalvase, nar. 20. 7. 1974 bytem Javorská 234, 407 01 Jílové. Delegovaný je oprávněn v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na všech valných hromadách výše uvedené společnosti

Usnesení č. 99/2019/Z (bod č. 11)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit ekonomické a statistické zhodnocení přepravy občanů města z/do městské části Sněžník zajišťované vlastními silami a prostředky města (vozidla, pracovníci), a to za období roku 2018

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Ing. Kateřina Sýkorová, v. r.
místostarosta města