

μ#29340/U/2018-HMSO@q<sub>5</sub>

29340/U/2018-HMSO

Čj.: UZSVM/U/19703/2018-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem

---

## O Z N Á M E N Í

### o výběrovém řízení s následnou aukcí a jeho podmínkách č. U/109/ŠL/2018

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území **Jílové u Děčína**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek a Miloslav Málek a Jana Málková jako spoluvlastníci (dále též vyhlášovatelé)

**vyhlašují dne 17. 12. 2018**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku  
ve vlastnictví vyhlášovatelů (dále jen „prodáváný majetek“)

#### I.

#### Prodáváný majetek

- **Pozemek, st.p.č. 362**, o výměře 331 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, součástí je stavba: **Jílové, č.p. 195**, bydlení
- **Pozemek, p.p.č. 615/4**, o výměře 271 m<sup>2</sup>, zahrada, rozsáhlé chráněné území, ZPF

včetně připojení na rozvody vody, elektřiny, elektronických komunikací, venkovních úprav (oplocení pozemků tvoří pletivo do ocelových sloupků na podezdívce, trvalých porostů (listnaté stromy 8 ks a další náletové dřeviny, křoví a vzrostlé neudržované traviny),

**v k. ú. Jílové u Děčína**, obec Jílové, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a zapsané na LV č. 265.

#### II.

#### Popis prodáváného majetku

**Dům čp. 195** – jedná se o samostatný rodinný dům ze smíšeného zdiva (cihly, kámen) v minulosti s jedním NP a obytným podkrovím se sedlovou střechou a špaletovými okny. V současné době je objekt po rozsáhlém požáru z části zdemolovaný, se sesutými stavebními částmi – určen k demolici.

**Pozemek st. p.č. 362** – na pozemku je umístěna stavba k demolici.

**Pozemek p.p.č. 615/4** – na pozemku se nachází stromy, převážně se jedná o spontánně vzrostlé jasany různého stáří a další náletové dřeviny, křoví a vzrostlé neudržované traviny. Oplocení pozemků tvoří pletivo do ocelových sloupků na podezdívce, místy poškozené – v celkově dožitém stavu. Pozemek je rovinatý.

Na převáděném majetku se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo. Dle vyjádření GasNet, s.r.o., se v blízkosti převáděného majetku nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní

přípojky. Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. se na převáděném majetku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí. Dle vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. se na převáděném majetku nachází jejich zařízení, ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o vodovodní řád do DN 500, kanalizační stoku do DN 500, ochranné pásmo vodního zdroje. Převáděný majetek se nachází v zóně se středním nebezpečím výskytu povodně/záplavy, v území tzv. 20 leté vody. Převáděný majetek se nachází ve IV. ochranném pásmu CHKO Labské Pískovce. Na pozemku st.p.č. 362 se nachází budova: Jílové č.p. 195 – v současné době je objekt po rozsáhlém požáru z části zdemolovaný, se sesutými stavebními částmi – určen k demolici

**Průkaz energetické náročnosti budovy** č. p. 195 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

### **III. Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční.

### **IV. Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **440.000 Kč**  
(slovy: Čtyřistačtyřicetisíc korun českých).

### **V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otvírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### **VI. Účastníci výběrového řízení**

1. Vyhlášovatelé nabízí prodávané věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

### **VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí č. U/109/ŠL/2018 - NEOTEVÍRAT!!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 16. 1. 2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
Mírové náměstí 3129/36  
400 01 Ústí nad Labem**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII. Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **44.000 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-8124411/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 490180109. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **16. 1. 2019 v 9:30 hod. na Územním pracovišti Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem, v místnosti č. 529 (5. patro)**.
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

### **X. Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem životního prostředí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

### **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), a to v sekci „Ostatní prodeje a pronájmy“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Ústí nad Labem**  
**Mírové náměstí 3129/36**  
**400 01 Ústí nad Labem**

Na telefonním čísle 416 921 518, 416 921 529  
e-mail: [petr.sleier@uzsvm.cz](mailto:petr.sleier@uzsvm.cz), [klara.patykova@uzsvm.cz](mailto:klara.patykova@uzsvm.cz),

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem 23. 11. 2018

**Ing. Karel Pekárek v.r.**  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
ÚP Ústí nad Labem

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy