

Rada města Jílové

Z Á P I S

ze 45. schůze Rady města Jílové ve volebním období 2014 - 2018

dne 22. 10. 2018

Místo konání: MěÚ Jílové – kancelář starosty města

Přítomni: 7 členů RMJ - Ing. Zdeněk Frkal, Mgr. Libor Buchta, Miroslav Kalvas, Lubomír Michalec, Pavel Mošner, Ing. Kateřina Sýkorová, Lucie Valterová Hanzlová
- Ing. Radka Tomanová – tajemnice MěÚ

Omluveni: -

Zápisem pověřena: Eva Černá

1. Zahájení

Schůzi Rady města Jílové zahájil v 15:05 hodin starosta města, který konstatoval, že je přítomno všech 7 členů rady. Rada města Jílové je tedy usnášení schopná.

2. Schválení programu jednání

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

A) *schvaluje program 45. schůze Rady města Jílové dne 22. 10. 2018*

1) *Zahájení*

2) *Schválení programu jednání*

3) *Smlouvy, dohody*

4) *Různé*

5) *Diskuse*

6) *Závěr*

HLASOVÁNÍ:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1159/2018/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

- A) schvaluje program 45. schůze Rady města Jílové dne 22. 10. 2018**
- 1) Zahájení**
 - 2) Schválení programu jednání**
 - 3) Smlouvy, dohody**
 - 4) Různé**
 - 5) Diskuse**
 - 6) Závěr**

3. Smlouvy

- ***materiál č. 45/03/01/2018/R – Smlouva o dílo - „MŠ Jílové Za Koupalištěm 312 - úprava vstupu“***

Důvodová zpráva:

Z důvodu havarijního stavu vstupu do dolní budovy MŠ Za Koupalištěm, kdy bylo nutno JSDHO řízeně demolovat část zdi vstupního přístřeší, které je nyní nouzově zabezpečeno podpěrami, bylo nutno přistoupit k bezodkladné opravě. V souladu s výjimkou ze Směrnice č. 1/2017 o ZVZMR byla bez výběrového řízení oslovena společnost CHEOPS DC, s.r.o. s žádostí o předložení termínové a cenové nabídky, jejíž předmětem je demolice stávajícího vstupu vč. schodiště, vybudování nového schodiště vč. soklů a zábradlí a výroba a instalace přístřešku nad vstupními dveřmi. Společnost předložila nabídku, kde termín dokončení díla je 7. 12. 2018 a cena 129 739,77 Kč bez DPH (156 985,09 Kč vč. DPH). Termín zahájení je v týdnu od 29. 10. 2018.

Vzhledem k tomu, že se cena pohybuje na tržní úrovni a zhotovitel je schopen ji provést v nejbližším termínu, doporučuji uzavření smlouvy.

Stanovisko odboru:

Odbor SMŽP doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, a společností CHEOPS DC, s.r.o., se sídlem Marie Majerové 966/12, 40502 Děčín VI, IČ: 27264386, zastoupenou p. Janem Malým, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zhotovení akce s názvem „MŠ Jílové Za Koupalištěm 312 - úprava vstupu“*
- B) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 1160/2018/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným panem Miroslavem Kalvasem, starostou města, a společností CHEOPS DC, s.r.o., se sídlem Marie Majerové 966/12, 40502 Děčín VI, IČ: 27264386, zastoupenou Janem Malým, jednatelem společnosti, jejíž předmětem je zhotovení akce s názvem „MŠ Jílové Za Koupalištěm 312 - úprava vstupu“**
- B) pověřuje starostu města podepsáním smlouvy uvedené v písm. A) tohoto usnesení**

- **materiál č. 45/03/02/2018/R – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - „Rekonstrukce mostu ev. č. 29b - 01 v ulici Za Drahou ve městě Jílové“**

Důvodová zpráva

V souladu s usnesením RMJ č. 928/2018/R byla dne 17. 1. 2018 vyhlášena výzva č. 1/2018 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce mostu ev. č. 29b-01 v ulici Za Drahou ve městě Jílové“ s předpokládanou hodnotou zakázky 1 615 345,52 Kč bez DPH (1 954 568,08 Kč vč. DPH). Ta byla stanovena dle oceněného položkového rozpočtu dodaného projektantem díla společností VANER, s.r.o.

Na základě hodnocení nabídek byl jako zhotovitel doporučen uchazeč SVS - stavitelství s.r.o., který nabídl nejnižší nabídkovou cenu 1 146 306,12 Kč bez DPH (1 387 030,00 Kč vč. DPH) a s ním byla také uzavřena SoD.

Během realizace stavby však docházelo opakovaně k nedodržování harmonogramu prací, neodbornému provádění prací a v souvislosti s tím i k předělávání některých již hotových částí díla a tím opět k časovému posunu. Vzhledem k tomu, že termín zhotovení díla byl překročen a dílo nejevilo známky brzkého dokončení, byl zhotovitel vyzván k vysvětlení důvodu zdržení a vůli dílo dokončit vč. stanovení termínu.

Zhotovitel uvedl, že je schopen dílo dokončit v termínu 4 týdnů.

Mezitím OSMŽP oslovil 6 společností, které se účastnily VŘ, zda by zakázku byly ochotny převzít a v jakém termínu případně dokončit. Z těchto 6 společností projevíly zájem 2 společnosti s tím, že termín by bylo možno za určitých podmínek splnit.

Vzhledem k problematické možnosti odstoupení od SoD jsme tak přistoupili k návrhu uzavření dodatku, kde bude upraven termín dokončení a předání díla, dále nově vyjmenovány možnosti, za kterých může objednatel od smlouvy odstoupit a také sankce, které v případě odstoupení můžeme po zhotoviteli požadovat.

Vzhledem k faktu, že zhotovitel na text dodatku přistoupil, máme za to, že prokázal ochotu dílo v nově navrhovaném termínu skutečně dokončit.

Stanovisko odboru:

Odbor SMŽP doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. j. JIL/2188/2018/ST ze dne 22. 3. 2018 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, a společností SVS – stavitelství, s.r.o., se sídlem Plavební 169/8, 40501 Děčín I, IČ: 24806293, zastoupenou p. Vlastimilem Vaiglem, jednatelem společnosti, jehož předmětem je změna ustanovení o termínu dokončení a předání díla a doplnění ustanovení o sankcích a možnosti odstoupení od smlouvy*
- B) pověřuje, starostu města, podepsáním Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uvedeného v písm. A) tohoto usnesení*

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 1161/2018/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

- A) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. j. JIL/2188/2018/ST ze dne 22. 3. 2018 mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným starostou města, a společností SVS – stavitelství, s.r.o., se sídlem Plavební 169/8, 40501 Děčín I, IČ: 24806293, zastoupenou Vlastimilem Vaiglem, jednatelem společnosti, jehož předmětem je změna ustanovení o termínu dokončení a předání díla a doplnění ustanovení o sankcích a možnosti odstoupení od smlouvy**
- B) pověřuje starostu města, podepsáním Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uvedeného v písm. A) tohoto usnesení**

4. Různé

Bez příspěvků.

5. Diskuse

Bez příspěvků.

6. Závěr

45. RMJ ukončil starosta města p. Miroslav Kalvas v 15:15 hodin.

*Zápis vyhotovila 22. 10. 2018 Eva Černá
Kniha zápisů RMJ č. 1- volební období 2014 – 2018, str. 309 – 310*

Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

Lubomír Michalec, v. r.
místostarosta města