

## Zastupitelstvo města Jílové

### VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

#### ze 17. zasedání Zastupitelstva města Jílové

(usnesení č. 391 – 416)

#### Usnesení č. 391/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 17. ZMJ dne 27. 6. 2017 pana Bc. Lubomíra Michalce a pana Ing. Kamila Šemberu

#### Usnesení č. 392/2017/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 11. 4. 2017

#### Usnesení č. 393/2017/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 17. zasedání ZMJ dne 29. 6. 2017

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017
- 3) Schválení programu 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Program rozvoje
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

#### Usnesení č. 394/2017/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění úkolu uloženého písm. D) usnesení č. 357/2017/Z (bod č. 8) ve znění:  
Zastupitelstvo města Jílové  
A) schvaluje prodej pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, garáž stojící na pozemku

p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 panu [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] do SJM, oba trvalým bytem [redacted] a panu [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] do SJM, oba trvalým bytem [redacted]

B) schvaluje ocenění pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 na částku 100.000,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti, z důvodu doporučení komise investiční a výstavby ze dne 15. 6. 2015 (jednání č. 07- 2015/06 - KIV), (původní částka byla stanovena ve výši 190.000,- Kč znaleckým posudkem č. 4315/T/1/2015 ze dne 20. 5. 2015 vypracovaným Zdeňkem Lukášem, kupující předložili soupis nákladů na materiál a práce vynaložené na opravy a údržbu nemovitosti ve výši 108.209 Kč)

C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupené starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími panem [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] do SJM (podíl 2/3), oba trvalým bytem [redacted] a panem [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted] do SJM (podíl 1/3), oba trvalým bytem [redacted]

ve věci prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

D) ukládá právnímu zástupci města Jílové zpracovat kupní smlouvu a ve spolupráci s OSMŽP zahájit kroky k realizaci prodeje

#### Usnesení č. 395/2017/Z (bod č. 4)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění úkolu uloženého písm. B) usnesení č. 377/2017/Z (bod č. 6) ve znění:  
Zastupitelstvo města Jílové  
A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 25-2017/04-KV Kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2017  
B) ukládá úkol paní Bc. Vyšatové, aby vešla v jednání s Jílovským komorním sborem a tuto zájmovou organizaci seznámila s výsledky kontroly a vyzvala ji k navrácení částky 23 655,50 Kč, která byla čerpána v rozporu s Pravidly pro poskytování dotací zájmovým organizacím

#### Usnesení č. 396/2017/Z (bod č. 4)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 17. zasedání ZMJ dne 27. 6. 2017

#### Usnesení č. 397/2017/Z (bod č. 6)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 26-2017/06-KV Kontrolního výboru ze dne 05.06.2017

**Usnesení č. 398/2017/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápisy z jednání č. 34-2017/06-FV a č. 35-2017/06-FV Finančního výboru ze dne 07.06.2017 a 15.06.2017

**Usnesení č. 399/2017/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje účetní závěrku města Jílové k rozvahovému dni 31.12.2016

**Usnesení č. 400/2017/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje závěrečný účet města Jílové za rok 2016 a v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s celoročním hospodařením roku 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové za rok 2016, a to bez výhrad

**Usnesení č. 401/2017/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 31. 3. 2017

**Usnesení č. 402/2017/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 4/2017

**Usnesení č. 403/2017/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje Program rozvoje města Jílové na roky 2017 – 2023 s tím, že rozvojové opatření D2 Zlepšení odpadového hospodářství bude doplněno o projekt „Předcházení vzniku odpadů a environmentální výchova“

**Usnesení č. 404/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 o výměře 982 m<sup>2</sup> vč. stavby č. p. 139 (budova OMH) B. Němcové, Jílové a části p. p. č. 943/1 o výměře 403 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína za cenu minimálně ve výši znaleckého posudku (obvyklé ceny pro prodej v roce 2017), tj. 1.691.110 Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitostí

**Usnesení č. 405/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost Povodí Ohře s. p., zaevidovanou dne 2. 6. 2017 pod čj. JIL/4235/2017, ve věci předběžného stanoviska k prodeji části p. p. č. 495 (dle KN zahrada) o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Modrá u Děčína, na níž je umístěna část kamenného opevnění břehu a dna vodního toku Liščí potok
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 495 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Modrá u Děčína, na níž je umístěna část kamenného opevnění břehu a dna vodního toku Liščí potok, dle geometrického plánu doloženého žadatelem, č. 418-240/2017, se jedná o nově oddělenou p. p. č. 495/2

**Usnesení č. 406/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaevidovanou dne 25. 4. 2017 pod čj. JIL/3117/2017, ve věci prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy o výměře cca 28 m<sup>2</sup>
- B) schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 303/1 v k. ú. Jílové u Děčína, ostatní plochy – jiné plochy, tj. travnaté plochy včetně části betonového chodníku a přilehlé zídky o celkové výměře cca 28 m<sup>2</sup>, a tím vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemku

**Usnesení č. 407/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], zaevidovanou dne 4. 5. 2017 pod čj. JIL/3325/2017, ve věci prodeje celé p. p. č. 2035 v k. ú. Jílové u Děčína o výměře 666 m<sup>2</sup>
- B) schvaluje, v souladu s podmínkou odboru místního hospodářství (neprodát část s el. pilířem a stožárem v majetku ČEZ Distribuce, a. s., na němž je umístěna lampa veřejného osvětlení v majetku města Jílové), záměr prodeje pouze části p. p. č. 2035 v k. ú. Jílové u Děčína (dle katastru nemovitostí zahrada), a tím vyhotovení geometrického plánu

**Usnesení č. 408/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí žádost [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] čj. JIL/2135/2017 ze dne 22. 3. 2017, o prodej st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201, v k. ú. Modrá u Děčína, za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady
- B) bere na vědomí, že p. p. č. 417 byla bezúplatně převedena od státu výhradně za účelem stavby pro bydlení s podmínkou budoucího zachování tohoto účelu (v případě nedodržení podmínky nutno vrátit státu nebo uhradit kupní cenu stanovenou ke dni převodu na město Jílové), a že p. p. č. 1201 je zatížena smluvním nájmním vztahem na dobu určitou (do 31. 12. 2020) uzavřeným s osobou jinou než je žadatel
- C1) schvaluje záměr prodeje st. p. č. 121, p. p. č. 417, p. p. č. 1199, p. p. č. 1200 a p. p. č. 1201 v k. ú. Modrá u Děčína, o celkové výměře 3260 m<sup>2</sup>, za účelem realizace stavby rodinného domu a funkčně spojené zahrady, přičemž p. p. č. 1201 bude prodána zatížena nájmním vztahem uzavřeným s fyzickou osobou na dobu určitou, pokud nájemce smlouvu předem nevypraví

**Usnesení č. 409/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí aktualizovanou žádost Severočeské vodárenské společnosti a.s., zaevidovanou dne 8. 6. 2017 pod čj. JIL/4380/2017, ve věci prodeje části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Jílové u Děčína (dle doloženého geometrického plánu č. 1011-273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10), a st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> (zastavěno stavbou žadatele) v k. ú. Jílové u Děčína
- B) bere na vědomí žadatelem doložené znalecké posudky na cenu dle oceňovací vyhlášky a cenu v čase a místě obvyklou, vyhotovené Ing. Milanem Růžičkou, č. 4192/2017 z 3. 2. 2017 a č. 3995/2017 z 27. 1. 2017, obdržené společně s žádostí uvedenou v odst. A) tohoto usnesení
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to st. p. č. 1049, zastavěná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 3649/1, trvalý travní porost o výměře 139 m<sup>2</sup> (dle doloženého geometrického plánu č. 1011-273/2016 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 3649/10)
- D) schvaluje realizovat prodej pozemků uvedených v odst. C) za cenu v čase a místě obvyklou, stanovenou znaleckými posudky uvedenými v odst. B), tj. nižší než stanovuje jako minimální Ceník města pro pozemky určené k podnikání nebo komerci, nebo takto užívané

**Usnesení č. 410/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje, za účelem narovnání hranic pozemků a vypořádání vlastnictví, a tím uvedení stavu v terénu do souladu s evidencí katastru nemovitostí, prodej části p. p. č. 285/1 a části p. p. č. 233/6 v k. ú. Jílové u Děčína, dle geometrického plánu č. 108-38/2017 se jedná o nově oddělenou p. p. č. 285/3, zahradu o výměře 33 m<sup>2</sup> a p. p. č. 233/9, ostatní plochu – jinou plochu o výměře 9 m<sup>2</sup>, obě v zastavěném území obce, a to na základě žádosti [redacted] a [redacted] ze dne 23. 11. 2016, čj. JIL/7450/2016, záměru schváleného usn. č. 358/2017/Z a zveřejněného v termínu 26. 4. – 27. 6. 2017
- B) bere na vědomí, že dle znaleckého posudku vyhotoveného na cenu v čase a místě obvyklou Miloslavem Gregorem dne 4. 5. 2017, č. 5594-024-17, je cena u p. p. č. 285/3 stanovena na 356,64 Kč/m<sup>2</sup> a u p. p. č. 233/9 na 193,23 Kč/m<sup>2</sup>
- C) schvaluje ocenění p. p. č. 285/3 na 11 770,- Kč, tj. cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B), která je vyšší než min. cena dle ceníku města (300,- Kč/m<sup>2</sup>), a ocenění p. p. č. 233/9 na 2 700,- Kč, tj. min. cenou dle Ceníku města (300,- Kč/m<sup>2</sup>), která je vyšší než cena dle znaleckého posudku uvedeného v odst. B), přičemž cena součástí a příslušenství pozemků není zahrnuta, neboť na tyto bylo nabyvatelem doručeno prohlášení o vlastnictví čj. JIL/4361/2017 ze 7. 6. 2017 + náklady města s prodejem ve výši 6 600,- Kč, tj. kupní cenu stanovuje na 21 070,- Kč
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi městem Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, IČ 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted], ve věci prodeje pozemků uvedených v odstavci A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

### Usnesení č. 411/2017/Z (bod č. 09)

#### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí usnesení Rady města Jílové ze dne 10. 5. 2017, č. 751/2017/R, kterým doporučuje zastupitelstvu města zvážit nákup p. p. č. 2707/2 (dle katastru nemovitostí ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha) v k. ú. Jílové u Děčína do majetku města Jílové
- B) bere na vědomí doplnění prodávajícího, že se jedná o prodej pouze části p. p. č. 2707/2 o výměře 2003 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 1080-30/20107, vyhotoveným geodetem Ing. Tomášem Plačkem, nově označené jako p. p. č. 2707/9
- C) bere na vědomí sdělení prodávajícího, že kupní cena pozemku k prodeji, uvedeného v odst. B) tohoto usnesení, činí 598 000,- Kč (cca 298,55 Kč/m<sup>2</sup>), přičemž tato není stanovena dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou a tento není k dispozici
- D) schvaluje záměr koupě pozemku uvedeného v odst. B) tohoto usnesení, přičemž za účelem zjištění ceny v čase a místě obvyklé ukládá zajistit vyhotovení znaleckého posudku na náklady města

### Usnesení č. 412/2017/Z (bod č. 09)

#### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace o možnostech prodeje bytů v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186
- B) schvaluje objednání vzorových znaleckých posudků pro stanovení předpokládané ceny bytových jednotek u bytů s dispozicí 1+1, 2+1 a 3+1 v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186 postaveném na p. p. č. 283/1, 283/2, 283/3 a 283/4 v k. ú. Martiněves
- C) schvaluje provedení ankety mezi všemi nájemníky bytů v panelovém domě Nová 183, 184,185 a 186, zda by měli případný zájem o odkoupení bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož objednání bylo schváleno v bodě B) tohoto usnesení
- D) ukládá odboru SMŽP připravit aktualizaci Zásad prodeje pozemků s obytnými domy, bytových jednotek a nebytových prostor v obytných domech ve vlastnictví města Jílového schválených usnesením č. 872/2014/Z (bod č. 10) ze dne 24.06.2014

### Usnesení č. 413/2017/Z (bod č. 09)

#### Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí stanovisko Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj čj. OR-98/2017-510, evidované pod čj. JIL/3608/2017, kterým vyslovil souhlas ke změně hranice mezi k. ú. Sněžník a k. ú. Ostrov u Tisé, v důsledku předpokládané změny hranice mezi obcemi Jílové a Tisá, přičemž nová hranice bude vedena po obvodu budovy č. e. 238, která je součástí pozemku parc. č. st. 286 v k. ú. Ostrov u Tisé
- B) schvaluje změnu hranice obce Jílové a v důsledku toho i změnu hranice katastrálního území Sněžník, přičemž v souvislosti s uvedenou změnou bude stávající pozemek p. č. st. 269 v k. ú. Sněžník, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup>, sloučen do pozemku p. č. st. 286 v k. ú. Ostrov u Tisé a přejde tak z území města Jílové do území obce Tisá, a za tímto účelem schvaluje uzavření dohody o změně hranic obcí mezi obcemi Jílové a Tisá
- C) schvaluje uzavření Dohody o změně hranic obcí v předloženém znění, jejíž součástí je i grafické znázornění nové hranice obcí, mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ 00261408, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, a obcí

- Tisá, se sídlem Tisá 205, 403 36 Tisá, IČ 00267082, zastoupenou starostou Ing. Jiřím Jandáskem, a pověřuje starostu Miroslava Kalvase k podpisu uvedené dohody
- D) schvaluje, v souvislosti s Dohodou uvedenou v odst. C) tohoto usnesení, podání Návrhu na změnu hranice katastrálních území, tj. mezi k. ú. Sněžník a k. ú. Ostrov u Tisé, a pověřuje starostu Miroslava Kalvase k podpisu předmětného návrhu

**Usnesení č. 414/2017/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí informace týkající se problematiky zřízení a provozu veřejné WiFi sítě ve městě Jílové

**Usnesení č. 415/2017/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) pověřuje starostu města sestavením pracovní skupiny pro zpracování specifikace, která bude sloužit jako podklad pro zadávací dokumentaci ke zřízení veřejné WiFi sítě ve městě Jílové

**Usnesení č. 416/2017/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí termíny konání Rady města Jílové ve druhém pololetí roku 2017 a to ve dnech:  
30. 8. 2017; 11. 10. 2017 a 22. 11. 2017
- B) bere na vědomí doporučené termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2017:  
12. 9. 2017; 7. 11. 2017 a 12. 12. 2017
- C) schvaluje termíny zasedání ZMJ ve druhém pololetí roku 2017 a to ve dnech:  
12. 9. 2017; 7. 11. 2017 a 12. 12. 2017

.....  
Miroslav Kalvas, v. r.  
starosta města

.....  
Lubomír Michalec st., v. r.  
místostarosta města

