

## **Zastupitelstvo města Jílové**

### **VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ**

#### **z 16. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 11. 4. 2017**

(usnesení č. 371 – 390)

#### **Usnesení č. 371/2017/Z (bod č. 2)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 16. ZMJ dne 11. 4. 2017 pana Pavla Mošnera a paní Lucii Valterovou Hanzlovou.

#### **Usnesení č. 372/2017/Z (bod č. 2)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 28. 2. 2017

#### **Usnesení č. 373/2017/Z (bod č. 3)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje program 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 15. zasedání ZMJ dne 28. 2. 2017
- 3) Schválení programu 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
- 7) Hospodaření
- 8) Předpisy
- 9) Smlouvy
- 10) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

#### **Usnesení č. 374/2017/Z (bod č. 3)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje splnění Usnesení č. 193/2015/Z (bod č. 11) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové  
B) ukládá úkol vedoucí MH, aby v roce 2016 (popř. 2017), organizačně a technicky zajistila postupné umístění laviček na vytipovaná místa, a to ve finančním objemu určeném pro tyto účely ve schváleném rozpočtu r. 2016 (popř. 2017)

**Usnesení č. 375/2017/Z (bod č. 4)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 16. zasedání ZMJ dne 11. 4. 2017

**Usnesení č. 376/2017/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 24-2017/03-KV Kontrolního výboru ze dne 22. 3. 2017

**Usnesení č. 377/2017/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 25-2017/04-KV Kontrolního výboru ze dne 3. 4. 2017  
B) ukládá úkol paní Bc. Vyšatové, aby vešla v jednání s Jílovským komorním sborem a tuto zájmovou organizaci seznámila s výsledky kontroly a vyzvala ji k navrácení částky 23 655,50Kč, která byla čerpána v rozporu s Pravidly pro poskytování dotací zájmovým organizacím

**Usnesení č. 378/2017/Z (bod č. 6)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí Zápisy z jednání č. 32-2017/02-FV a č. 33-2017/03-FV Finančního výboru ze dne 27. 02. 2017 a 29. 03. 2017

**Usnesení č. 379/2017/Z (bod č. 7)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 3/2017

**Usnesení č. 380/2017/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje Plán odpadového hospodářství města Jílové na období 2017 – 2021

**Usnesení č. 381/2017/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje aktualizaci Pravidel pro poskytování dotací právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu města Jílové

**Usnesení č. 382/2017/Z (bod č. 8)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) schvaluje návrh stanov Mikroregionu Labské skály

**Usnesení č. 383/2017/Z (bod č. 9)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí dopis SVS, a.s. doručený dne 30. 3. 2017, zaevidovaný pod Čj.: JIL/2421/2017, který se týká návrhu na sdružení finančních prostředků, na kompletní obnovu asfaltového povrchu v celé šíři místní komunikace ul. Nábřeží, v úseku od ul. Kostelní po ul. Teplickou, po realizaci stavby č. „DC 023 043 – Jílové, Nábřeží - rekonstrukce vodovodního řadu“, a to na základě budoucí smlouvy o spolupráci, která bude obsahovat způsob financování, jenž vyplýne z připravované projektové dokumentace. Předpokládaná doba realizace je 1. polovina r. 2019
- B) schvaluje sdružení finančních prostředků společně se společností SVS, a.s., na kompletní obnovu asfaltového povrchu v celé šíři - MK ul. Nábřeží, v úseku od ul. Kostelní po ul. Teplickou, po realizaci stavby „DC 023 043 – Jílové, Nábřeží - rekonstrukce vodovodního řadu“, a to na základě budoucí smlouvy o spolupráci, která bude obsahovat způsob financování, jenž vyplýne z připravované projektové dokumentace. Předpokládaná doba realizace je 1. polovina r. 2019. Předpokládaná cena cca 450.000,- Kč vč. DPH

**Usnesení č. 384/2017/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí písemnost čj. SPU 118198/2017/508100/Hep obdrženu od Státního pozemkového úřadu ČR (v podatelně MěÚ zaevidovanou dne 15.3.2017 pod čj. JIL/866/2017), vztahující se k žádosti města o bezúplatný převod pozemků v katastru nemovitostí evidovaných jako ostatní komunikace nebo takto v terénu užívaných do majetku města Jílové, tj. sdělení a výzvu k doplnění souhlasu zastupitelstva města s převzetím závazků a jejich výčet, vztahujících se k pozemkům p. č. 3290/1, 3316/3, 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína, p. č. 996/5, 984/4, 996/1, 998/2, 1070/2, 1071/3, 1023/4 v k. ú. Modrá u Děčína a p. č. 665/1, 683, 605/7, 722/3 v k. ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje bezúplatný převod pozemků uvedených v odst. A) z majetku České republiky – Státního pozemkového úřadu do majetku města Jílové včetně závazků vtahujících se k těmto pozemkům, vyjma p. p. č. 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína a závazků vztahujících se k této parcele, přičemž ve věci této schvaluje, na základě námítky OMH, aby byla z žádosti o bezúplatný převod vyjmuta
- C) schvaluje, aby město Jílové převzalo závazky, jejichž výčet je uveden v písemnosti uvedené v odst. A), vztahující se k pozemkům uvedeným v odst. A), vyjma závazků vtahujících se k p. p. č. 3579/1 v k. ú. Jílové u Děčína, neboť tato parcela nebude předmětem převodu

**Usnesení č. 385/2017/Z (bod č. 10)**

- A) schvaluje stažení materiálu č. 16/10/12/2017/Z – Záměr prodeje pozemku st. p. č. 162 vč. budovy OMH, B. Němcové 139 a části p. p. č. 943/1 v k. ú. Jílové u Děčína z jednání 16. ZMJ dne 11. 4. 2017

**Usnesení č. 386/2017/Z (bod č. 10)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. zn. O17610065860/UTPCUL/Ga ze dne 27. 3. 2017, obdržené dne 29.3. 2017

a evidované pod čj. JIL/2357/2017, dle kterého je bytový dům Družstevní čp. 169 – 173 sice napojen na splaškovou kanalizaci ve správě SčVK, ale přes stávající funkční septik, jenž je včetně kanalizační přípojky umístěn na městském pozemku p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) v k. ú. Martiněves u Děčína

- B) **revokuje usnesení usn. č. 361/2017/Z písm. E), přijaté na 15. zasedání zastupitelstva města Jílové dne 28. 2. 2017 ve znění: schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, a realizaci tohoto záměru bez ohledu na vývoj řízení ve věci septiku na p. p. č. 624/18 v k. ú. Martiněves u Děčína**
- C) **schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Martiněves u Děčína, a to st. p. č. 190/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 886 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 624/23 (ostatní plocha – jiná plocha) v rozsahu dle situačního zákresu doloženého jako součást stanoviska odboru místního hospodářství, tj. v souladu s doporučením odboru OMH - včetně pásu podél západní strany domu, za předpokladu současného prodeje též p. p. č. 624/18 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína, čímž schvaluje záměr prodeje i tohoto pozemku**

#### **Usnesení č. 387/2017/Z (bod č. 10)**

##### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) **bere na vědomí nedořešenou žádost [redacted] čj. JIL/1417/2012 ze dne 29. 2. 2012, aktualizovanou dne 17. 3. 2014 pod čj. JIL/1865/2014 a dne 1. 3. 2017 dopisem čj. JIL/1500/2017, kterou bylo požádáno o prodej žadateli užívané oplocené části p. p. č. 19/5 v k. ú. Libouchec**
- B) **bere na vědomí dopis čj. JIL/2112/2017 ze dne 22. 3. 2017 - žádost [redacted], o snížení kupní ceny pozemku uvedeného v odst. A) na 100,- Kč/m<sup>2</sup>**
- C) **schvaluje záměr prodeje části p. p. č. 19/5 (ostatní plocha – sportoviště) o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Libouchec za cenu stanovenou dle současně platných oceňovacích předpisů města, čímž nevyhovuje žádosti uvedené v odst. B), a dále vyhotovení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra pozemku k prodeji**

#### **Usnesení č. 388/2017/Z (bod č. 10)**

##### **Zastupitelstvo města Jílové**

- A) **bere na vědomí žádost Ústeckého kraje ze dne 28. 2. 2017 čj. 66/MAJ/2017, doručenou dne 2. 3. 2017 a zaevidovanou pod čj. JIL/1544/2017, doplněnou návrhem kupní smlouvy, ve věci majetkového vypořádání pozemku města Jílové, na kterém je umístěna silnice č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje, tj. o prodej pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m<sup>2</sup> v k. ú. Bynov**
- B) **bere na vědomí návrh kupní smlouvy na prodej pozemku uvedeného v odst. A) zasláný žadatelem o prodej – Ústeckým krajem**
- C) **bere na vědomí, že žadatel žádá prodej pozemku uvedeného v odst. A) za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> s odkazem na Výměr č. 01/2017 Ministerstva financí ČR, a to bez předchozího stanovení ceny v čase a místě obvyklé i ceny dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, která dle předmětného výměru určuje maximální cenu pozemku, přičemž uvedený výměr dále uvádí, že je cena takto zjištěná platná jako**

cena maximální u pozemků pod silnicemi III. třídy nejméně 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tudíž se dle tohoto výměru jedná o cenu minimální

- D) schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 58 o výměře 3209 m<sup>2</sup> v k. ú. Bynov
- E) bere na vědomí stanovisko právníka města Mgr. Libora Buchty k prodeji dle žádosti uvedené v odst. A)
- F) požaduje před stanovením kupní ceny vyhotovení znaleckého posudku, který stanoví aktuální cenu dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a oceňovací vyhlášky v platném znění, a též cenu v čase a místě obvyklou

#### Usnesení č. 389/2017/Z (bod č. 10)

##### Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej pozemku města (na základě žádostí [redacted], čj. JIL/6351/2016 ze dne 6. 10. 2016, [redacted], čj. JIL/6352/2016 ze dne 6. 10. 2016 a [redacted], čj. JIL/6441/2016 ze dne 10. 10. 2016), a to částí p. p. č. 636/15 (ostatní plocha – jiná plocha) za účelem výstavby 3 garáží, dle geometrického plánu č. 566-18/2017, vyhotoveného Ing. Tomášem Plačkem, nově označených jako p. p. č. 636/120 o výměře 32 m<sup>2</sup>, p. p. č. 636/121 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p. p. č. 636/122 o výměře 32 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Martiněves u Děčína, a tím uzavření kupních smluv
- B) schvaluje ocenění jednotlivých pozemků města, jejichž prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení (prodáváných za účelem výstavby garáží), dle znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Zdeňkem Ješetou dne 9. 3. 2017, č. 706/2017, tj. cenou v čase a místě obvyklou 11 500,- Kč, která je vyšší než min. cena dle Ceníku pozemků města (9 600,- Kč při ceně 300,- Kč/m<sup>2</sup>) + náklady města s prodejem + DPH
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [redacted], [redacted], oba trvale bytem [redacted], ve věci prodeje p. p. č. 636/120 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína, vzniklé oddělením plochy k výstavbě jedné garáže – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 18 112,- Kč (14 968,- Kč + DPH ve výši 3 144,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [redacted], trvale bytem [redacted], ve věci prodeje p. p. č. 636/121 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína, vzniklé oddělením plochy k výstavbě jedné garáže – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 18 112,- Kč (14 968,- Kč + DPH ve výši 3 144,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva
- E) schvaluje uzavření kupní smlouvy (v předloženém znění) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím [redacted], trvale bytem [redacted], ve věci prodeje p. p. č. 636/122 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Martiněves u Děčína, vzniklé oddělením plochy k výstavbě jedné garáže – viz odstavec A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu 18 112,- Kč (14 968,- Kč + DPH ve výši 3 144,- Kč), stanovenou v souladu s odstavcem B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

**Usnesení č. 390/2017/Z (bod č. 11)**

**Zastupitelstvo města Jílové**

- A) bere na vědomí předložené žádosti právnických osob o poskytnutí dotace na období od 1. 1. 2017 do 30. 4. 2018 z rozpočtu města Jílové na rok 2017 ve výši:**
- |                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| 1. Fotbalový klub Jiskra Modrá, z. s. | 200.000,- Kč |
| 2. FK Jílové, z. s.                   | 200.000,- Kč |
| 3. Klub biatlonu Jílové, z. s.        | 150.000,- Kč |
- B) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2017 poskytnutí dotace na sportovní činnost Fotbalovému klubu Jiskra Modrá ve výši 200 000 Kč**
- C) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2017 poskytnutí dotace na sportovní činnost FK Jílové ve výši 200 000 Kč**
- D) schvaluje v souladu se schváleným Dotačním programem města Jílové pro rok 2017 poskytnutí dotace na sportovní činnost Klubu biatlonu Jílové ve výši 150 000 Kč**
- E) schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle bodu B) až D) tohoto usnesení s jednotlivými právnickými osobami (resp. jejich oprávněnými zástupci) a pověřuje starostu jejich podpisem**

.....  
Miroslav Kalvas, v. r.  
starosta města

.....  
Lubomír Michalec st., v. r.  
místostarosta města