

Městský úřad Jílové, odbor stavební úřad

Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, okres Děčín

SPIS. ZN.: SÚ/82/2017/Ko
Č.J.: JIL/1764/2017/KO
ČÍSLO: 4/2017
VYŘIZUJE: Koudelka
TEL.: 412 557 725
E-MAIL: stu@mujilove.cz

JÍLOVÉ, DNE: 13. 03. 2017

Veřejná vyhláška ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Jílové, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.01.2017 podala

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, kterého zastupuje Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Jílové, Modrá - odstranění výusti DC58 a rekonstrukce vodovodu"

(dále jen "stavba")

na pozemku p.p.č. 2/2 (orná půda) a 3957/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Libouchec, p.p.č. 488/1 (trvalý travní porost), 490/3 (trvalý travní porost), 491 (orná půda), 531 (trvalý travní porost), 550 (zahrada), 987/1 (ostatní plocha), 1043/3 (ostatní plocha), 1087/1 (vodní plocha) a 1087/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Modrá u Děčína.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem této stavby je odstranění kanalizační výusti DC58 do Jílovského potoka v k.ú. Modrá u Děčína. K výusti je přivedena stávající jednotná kanalizace BE DN300 - 600 z oblasti v ulici Teplické (silnice č. I/13) mezi č.p. 160 - 144. Kanalizace odvádí odpadní vody z domovních přípojek 11 připojených nemovitostí a odvodňuje přilehlou část silnice v ulici Teplické. Pro odvedení těchto odpadních vod je navrženo na konec uvedené kanalizace osadit čerpací stanici odpadních vod. Pomocí této ČSOV a nového kanalizačního výtlaku délky 532,0 m budou zachycené odpadní vody přečerpávány do stávající stokové sítě obce Libouchec, která je zakončena v ČOV Libouchec. Nový kanalizační výtlak je navržen v místní komunikaci vedoucí podél Jílovského potoka v Modré se začátkem u č.p. 186. Kanalizační výtlak bude křížit silnici I/13 a následně až do zaústění do stávající kanalizace bude veden v zatravněných pozemcích poblíž silnice I/13. v místní komunikaci bude v části v souběhu s výtlakem rekonstruován stávající vodovod, který je ve špatném stavu.

Kapacity stavby:**IO 01 - Kanalizace**

IO 01.1 - ČSOV 1 - nová prefabrikovaná jímka vn. průměru 2,0 m a hloubky 3,41 m + potrubí bezpečnostního přepadu KT DN300 dl. 3,3 m.

IO 01.2 - KANALIZAČNÍ VÝTLAK 1 - nový kanalizační výtlak z potrubí PEHD100RCplus DN80 (d 90 / s 5,4 mm), PN10 - dl. 532,0 m + 2 x OC chránička DN200 (dl. 12,0 + 3,5 m).

Kabelová přípojka NN není součástí umístované stavby (je řešena mimo toto řízení)**IO 02 - VODOVOD**

ŘAD 1 - rekonstrukce vodovodu z potrubí PEHD100RCplus DN80 (d 90 / s 5,4 mm), PN 10 - dl. 320,0 m + připojení 7 ks domovních přípojek DN1"

Umístění stavby na pozemku:

- p.p.č. 2/2 (orná půda) a 3957/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Libouchec, p.p.č. 488/1 (trvalý travní porost), 490/3 (trvalý travní porost), 491 (orná půda), 531 (trvalý travní porost), 550 (zahrada), 987/1 (ostatní plocha), 1043/3 (ostatní plocha), 1087/1 (vodní plocha) a 1087/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Modrá u Děčína.

Určení prostorového řešení stavby:

- viz. ověřená PD

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- viz. ověřená PD

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou f. Útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice (hlavní inž. projektu Ing. Chmelová – ČKAIT 0400927), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy relevantní podmínky a připomínky účastníků řízení, které jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
3. Budou dodrženy podmínky a připomínky dotčených orgánů:
 - a) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, závazné stanovisko č.j. KHSUL 27388/2016 ze dne 11.1.2016.
 - b) Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí, vyjádření č.j. MDC/57681/2016 ze dne 18.7.2016.
 - c) Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí, závazné stanovisko (souhlas s vynětím ze ZPF), č.j. MDC/73515/2016 ze dne 18.08.2016.
 - d) Městský úřad Jílové, odbor správy majetku a ŽP, rozhodnutí č.j.JIL/3837/2016/Žem ze dne 04.07.2016
 - e) Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí č.j. 2916/DS/2016 ze dne 12.7.2016
 - f) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – SCHKO Labské pískovce –závazné stanovisko č.j.SR/1356/UL/2016-2 ze dne 1.7.2016

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice

Odůvodnění:

Dne 25. 01. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín – odbor stavební úřad – odd. Úřad územního plánování, č.j. MDC/13435/2017 ze dne 08.02.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.p.č. 2/4 a 4168/86 v katastrálním území Libouchec, st.p.č. 89, 90, 91, 95, 173, 174, 175, 212, 216/5, 220, 237, 265 a 271, p.p.č. 493, 504, 507/1, 507/2, 508/2, 509/1, 510/2, 510/3, 510/4, 511/1, 513/1, 513/2, 513/3, 513/4, 521/2, 523, 525, 527, 528, 529/1, 529/4, 529/5 a 1087/4 v katastrálním území Modrá u Děčína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jílové, Modrá č.p. 186, č.p. 168, č.p. 64, č.p. 85, č.p. 88, č.p. 69, č.p. 101 a č.p. 137

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Miloš Koudelka
referent odboru stavební úřad

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jílové se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: 14. 3. 2014

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Městský úřad Jílové
Mírové náměstí 280
407 01 JÍLOVÉ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 01. 08. 2016.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - územní řízení o umístění stavby (doručení jednotlivě doporučeně do vlastních rukou):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupení pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice

Město Jílové, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

Obec Libouchec, IDDS: en2bc4v

sídlo: Libouchec č.p. 211, 403 35 Libouchec

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - územní řízení o umístění stavby (doručení veřejnou vyhláškou):

Ředitelství silnic a dálnic, správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Kochova č.p. 3975/10, 430 01 Chomutov 1

Jana Medunová, Kamenec č.p. 94, Jílové, 405 02 Děčín 2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

SKZ REAL s.r.o., IDDS: azrshq8

sídlo: Tržní č.p. 110/17, Děčín IV, 40502 Děčín 2, 2332

Milada Komoňová, Modrá č.p. 21, Jílové, 407 02 Modrá u Děčína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.p.č. 2/4 a 4168/86 v katastrálním území Libouchec, st.p.č. 89, 90, 91, 95, 173, 174, 175, 212, 216/5, 220, 237, 265 a 271, p.p.č. 493, 504, 507/1, 507/2, 508/2, 509/1, 510/2, 510/3, 510/4, 511/1, 513/1, 513/2, 513/3, 513/4, 521/2, 523, 525, 527, 528, 529/1, 529/4, 529/5 a 1087/4 v katastrálním území Modrá u Děčína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jílové, Modrá č.p. 186, č.p. 168, č.p. 64, č.p. 85, č.p. 88, č.p. 69, č.p. 101 a č.p. 137

Dotčené orgány (doručení jednotlivě doporučeně do vlastních rukou nebo prostřednictvím DS)

Městský úřad Jílové, odbor správy majetku a ŽP, Mírové náměstí č.p. 280, 407 01 Jílové

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Ústecko - odd. SCHKO Labské pískovce, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Teplická č.p. 424/69, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní odbor Děčín, IDDS:

8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2