



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/99776/2016  
Spisová zn.: MDC/95843/2016  
Vyřizuje: Jan Fichtner  
Telefon: 412 591 141  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 19.10.2016

DS Smith Packaging Czech Republic s.r.o.  
Teplická č.p. 109  
Jílové u Děčína

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

#### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**DS Smith Packaging Czech Republic s.r.o., IČO 44222882, Teplická č.p. 109, Jílové u Děčína, kterou zastupuje Ing. Josef Bečvář, IČO 14880121, Thunská č.p. 1657/15b, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.10.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### Novostavba haly

na pozemcích st.p.č. 158, p.č. 43/9, 44/1 v katastrálním území Martiněves u Děčína. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Informace:

Stavební úřad v souladu s § 9b odst. 1 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje žádost o územní rozhodnutí, upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona, a podává tyto informace:

1. Do příslušné dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na stavebním úřadě Magistrátu města Děčín.
2. Předmět a povaha rozhodnutí:
  - Jedná se o výstavbu nové výrobní haly. V části bude umístěn nový tiskový stroj a do části se přemístí dva stávající skládací a lepící stroje. Část haly se využije pro expedici hotových výrobků. Nová hala bude přízemní dvoulodní - výrobní část. Expediční část bude mít také halový charakter - jednododní. Půdorys dvoulodní části haly bude 39,40 m x 47,90 m, půdorys jednododní části haly 20,10 m x 10,00 m. Výška atiky dvoulodní části haly bude +7,25 nad ±0,000, výška jednododní části haly +6,65 m nad ±0,000. Voda pro novou halu bude přivedena z rozvodu v hale sousední (na st.p.č. 203/2 v katastrálním území Martiněves u Děčína). Napojení na el. energii bude z nové trafostanice (není součástí tohoto řízení). Veškeré odpadní vody z nové haly budou svedeny do nové bezodtokové jímky o užitném objemu 10 m<sup>3</sup>, která bude umístěna ve zpevněné ploše před objektem. Odpadní vody z jímky budou pravidelně vyváženy a likvidovány jako nebezpečný odpad. Zdrojem vytápění bude stávající plynová kotelna v areálu firmy. Dešťové vody budou odvedeny přípojkou do stávající kanalizace. Na přípojce bude umístěno retenční zařízení. Součástí stavby bude dále přeložka telekomunikačního vedení v areálu firmy.
3. S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí se lze seznámit na stavebním úřadě.
4. Veřejnost může uplatnit připomínky k záměru ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací, jinak se k nim nepřihlíží.
5. Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací.

**6. Dotčené orgány:**

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Magistrát města Děčín, OSU, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO Labské pískovce, Teplická č.p. 424/69, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

7. Dotčená veřejnost má možnost účastnit se řízení podle § 9c odst. 3 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud se do 30 dnů od zveřejnění informací přihlásí stavebnímu úřadu, a může se podle § 9c odst. 4 odvolat.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení navazujícího územního řízení a současně upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy

**do 30 dnů od zveřejnění tohoto oznámení,**

Ve stejné lhůtě může uplatnit své připomínky rovněž veřejnost. K později uplatněným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Ivana Šejnohová v.r.**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

**Obdrželi:**

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Josef Bečvář, Thunská č.p. 1657/15b, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Město Jílové, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Kochova č.p. 3975, 430 01 Chomutov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

**Dotčené orgány**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Děčín, OSU, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO Labské pískovce, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Teplická č.p. 424/69, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

**Na vědomí:**

Městský úřad Jílové, stavební úřad, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 30 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení provedte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 14. 10. 2016

Sejmuto dne .....

Městský úřad Jilové  
Mírové náměstí 280  
407 01 JILOVÉ

