

Zastupitelstvo města Jílové

VÝPIS PŘIJATÝCH USNESENÍ

z 12. zasedání Zastupitelstva města Jílové

(usnesení č. 280 – 299)

Usnesení č. 280/2016/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu ze zasedání 12. ZMJ dne 6. 9. 2016 pana Ing. Jiřího Kalouse a pana Bc. Lubomíra Michalce

Usnesení č. 281/2016/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 7. 6. 2016

Usnesení č. 282/2016/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 12. zasedání ZMJ dne 6. 9. 2016

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 11. zasedání ZMJ dne 7. 6. 2016
- 3) Schválení programu 12. zasedání ZMJ dne 6. 9. 2016
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
 - Zápis č. 27-2016/08- FV Finančního výboru z 24. 8. 2016
 - Zápis č. 20-2016/06- KV Kontrolního výboru z 20. 6. 2016
- 7) Hospodaření
 - Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2016
 - Rozpočtové opatření č. 4/2016
- 8) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Usnesení č. 283/2016/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 12. zasedání ZMJ dne 6. 9. 2016

Usnesení č. 284/2016/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 27-2016/08-FV Finančního výboru ze dne 24. 8. 2016

Usnesení č. 285/2016/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 20-2016/06-KV Kontrolního výboru ze dne 20. 6. 2016
B) ukládá úkol místostarostovi, aby seznámil žadatele o příspěvek na činnost pro zájmové organizace na nutnost mít v souladu plánované a reálné využití prostředků na činnost zájmové organizace

Usnesení č. 286/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí čerpání rozpočtu města Jílové k 30. 6. 2016

Usnesení č. 287/2016/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje rozpočtové opatření města Jílové č. 4/2016

Usnesení č. 288/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí možnost nabytí vlastnického práva pro město Jílové k p. p. č. 458/9, ostatní plocha – komunikace o výměře 169 m² a p. p. č. 459/8, ostatní plocha – komunikace o výměře 346 m², tj. k pozemkům pod přístupovými cestami v k. ú. Modrá u Děčína, na základě uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 16/U/VOB/2016, doručené dne 18. 8. 2016, čj. JIL/5129/2016, dle podmínek v této smlouvě uvedených
B) schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 16/U/VOB/2016 v předloženém znění (zpracovaném převodcem) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem, jako nabyvatelem a převodcem Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem

Usnesení č. 289/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje za účelem koupě pozemku do majetku města Jílové, a to p. p. č. 1221/2, ostatní plochy – jiné plochy o výměře 429 m² v k. ú. Sněžník, užívané jako veřejně přístupná cesta, jednat s vlastníkem pozemku o uzavření kupní smlouvy
B) bere na vědomí znalecký posudek č. 4449/2016, vyhotovený Zd. Lukášem dne 1. 8. 2016 na cenu v čase a místě obvyklou pozemku (včetně součástí a příslušenství) uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, která dle tohoto činí 67 180,- Kč

Usnesení č. 290/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost Oblastního stavebního bytového družstva Děčín, se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV, zaevidovanou dne 12. 8. 2016 pod čj. JIL/4986/2016, ve věci prodeje st. p. č. 190/1, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 886 m² v k. ú. Martiněves u Děčína, a současně též o stanovení základní ceny pozemku nižší než je min. cena stanovená Ceníkem města, bez uvedeného návrhu výše ceny
- B) ukládá, ve věci případného snížení základní ceny pozemku uvedeného v odst. B) a tím v schvaluje záměr prodeje st. p. č. 190/1, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 886 m² v k. ú. Martiněves u Děčína a částí okolních pozemků, na nichž jsou umístěny jiné stavby, zařízení a příslušenství náležející k panelovému domu stojícímu na pozemku, jehož prodej je předmětem žádosti uvedené v písm. A).
- C) výjimky ze Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku, nejdříve zajistit znalecký posudek na cenu v čase a místě obvyklou

Usnesení č. 291/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje s účinností od 7. 9. 2016 doplnění Zásad pro prodej a převod pozemků, článku X, odst. 3, o další odstavec ve znění:
 - o DPH v zákonné výši v případě, že prodej pozemku nebude možné od této daně osvobodit v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- B) schvaluje s účinností od 1. 11. 2016 úpravu Zásad pro prodej a převod pozemků, článku X, odst. 3, a to vyjmutím daně z nabytí nemovitých věcí z nákladů zahrnutých do kupní ceny (poplatníkem bude nabyvatel ze zákona), ve znění:
 - o veškeré náklady spojené s převodem, zejména úhradu ceny za vyhotovení geometrického plánu a vytyčení, úhradu ceny za vyhotovení znaleckého posudku nebo se zřízením věcného břemene, apod.

Usnesení č. 292/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej (na základě žádosti evidované pod čj. JIL/1616/2016, ze dne 16. 3. 2016) p. p. č. 3162/2 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 93 m² v k. ú. Sněžník, a tím uzavření kupní smlouvy
- B) schvaluje ocenění pozemku, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 31 250,- Kč (336,04 Kč/m²), tj. dle znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Janem Hájkem dne 15. 7. 2016, č. 2720/6/16, neboť je vyšší než min. cena dle Ceníku pozemků města (300,- Kč/m²) + náklady s prodejem ve výši 4 445,- Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 35 695,- Kč
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy (ve znění schváleném právníkem města Jílové) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDAKCE], nar. [REDAKCE] a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 293/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej (na základě žádosti evidované pod č. j. JIL/3242/2015, ze dne 11. 5. 2015) části p. p. č. 3162/2 (zahradu) a části p. p. č. 3822 (ostatní plocha - jiná plocha, původně evidována jako st. p. č. 174/2 - zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Jílové u Děčína o celkové výměře 57 m², přičemž za účelem dělení pozemků v rámci prodeje bude využit geometrický plán č. 1048-63/2015, dle kterého se jedná o nově vzniklou p. p. č. 3162/3 o výměře 57 m², a tím uzavření kupní smlouvy
- B) bere na vědomí žádost o přehodnocení a snížení kupní ceny čj. JIL/3421/2015 ze dne 30. 5. 2016
- C) schvaluje ocenění pozemku, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, na 38 583,- Kč (676,90 Kč/m²), tj. cenou stanovenou na základě znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou, vyhotoveného Janem Hájkem dne 19. 4. 2016, č. 2717/3/16, která je vyšší než min. cena dle Ceníku (300,- Kč/m²) + náklady s prodejem ve výši 8 705,- Kč, tj. celkovou kupní cenu stanovuje na 47 288,- Kč, čímž nevyhovuje žádosti uvedené v odst. B) tohoto usnesení
- D) schvaluje uzavření kupní smlouvy (ve znění schváleném právníkem města Jílové) mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícím, panem [REDAKCE], nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

Usnesení č. 294/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) revokuje usnesení č. 178/2011/Z, písm. B), přijaté na 7. zasedání zastupitelstva města Jílové dne 10. 5. 2011 ve věci postupu stanovení kupní ceny p. p. č. 2964/1 v k. ú. Jílové u Děčína

Usnesení č. 295/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) revokuje usnesení č. 210/2015/Z přijaté na 8. zasedání zastupitelstva města dne 8. 12. 2015 ve věci prodeje pozemků z majetku města Jílové a uzavření kupní smlouvy s paní [REDAKCE], a to z důvodu neuzavření kupní smlouvy ze strany schválené kupující

Usnesení č. 296/2016/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost o koupi objektu č. p. 224, Jílové vč. st. p. č. 372/1 podanou [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ze dne 26.08.2016 pod č.j. JIL/5311/2016/ŽEM
- B) schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. st. 372/1 v obci Jílové, k. ú. Jílové u Děčína, o výměře 143 m² (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Jílové, č. p. 224, objekt k bydlení, stojící na pozemku p. č. st. 372/1, objekt k bydlení č. p. 224, ulice Nábřeží, adresní místo Nábřeží č. p. 224 za minimální cenu 100.000,- Kč + náklady spojené s prodejem

Usnesení č. 297/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí stížnost paní [REDAKCE] ze dne 11. 7. 2016, č. j. JIL/4286//2016/ST, týkající se použití zábavní pyrotechniky ve městě Jílové a omezení hlučných činností
- B) bere na vědomí souhrnné informace k souvisejícím problematikám, tj. možnosti ochrany nočního klidu, regulaci hlučných činností a regulaci používání zábavní pyrotechniky
- C) ukládá tajemnici Městského úřadu Jílové zajistit zpracování obecně závazné vyhlášky upravující ochranu nočního klidu, a tuto předložit do příštího jednání ZMJ

Usnesení č. 298/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh společnosti JEMAPOL s.r.o. na postoupení pohledávky.
- B) neschvaluje přijmout návrh na postoupení pohledávky.

Usnesení č. 299/2016/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí informace týkající se nakládání s bioodpadem za rok 2015
- B) schvaluje anketu týkající se svozu bioodpadu v předloženém znění
- C) ukládá šéfredaktorovi Jílovské Sovy uveřejnit anketu v následujícím vydání Jílovské Sovy
- D) ukládá tajemnici MěÚ zajistit zpracování elektronické podoby ankety a její zpřístupnění veřejnosti
- E) ukládá tajemnici MěÚ zpracovat výsledky provedené ankety a tyto předložit ZMJ společně s návrhem dalšího řešení dané problematiky

.....
Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

.....
Lubomír Michalec st., v. r.
místostarosta města

