

Rada města Jílové

Z Á P I S

z 8. schůze Rady města Jílové ve volebním období 2014 - 2018 dne 9. 11. 2015

Místo konání: MěÚ Jílové – kancelář starosty města

Přítomni: Miroslav Kalvas, Lubomír Michalec, Mgr. Libor Buchta, Lucie Valterová
Hanzlová, Ing. Kateřina Sýkorová, Pavel Mošner

Přítomno: 6 členů RMJ

Omluveni: Ing. Zdeněk Frkal, Ing. Radka Tomanová – tajemnice MěÚ

Zápisem pověřena: Eva Vávrová

1. Zahájení

Schůzi Rady města Jílové zahájil v 15.10 hodin starosta města, který konstatoval, že je přítomno 6 členů rady města a RMJ je usnášeníschopná.

→ *ST: uvedl, že dnešní mimořádná schůze RMJ je svolána kvůli schválení dodatků ke smlouvám na zateplení ZŠ a MŠ, kdy při realizaci projektu bylo nutno řešit neočekávané problémy a s tím spojené změny technologie a nákladů, dále schválení smlouvy o poradenských službách s firmou Envipartner s. r. o., která zajistí komplexní přípravu a podání žádosti o dotaci k SFŽP na varovný vyrozumívací systém obyvatelstva.*

2. Schválení programu jednání

→ *ST: vyzval přítomné členy RMJ k návrhům na doplnění programu.*

Členové RMJ bez připomínek a návrhů k doplnění bodů programu.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

schvaluje program 8. schůze Rady města Jílové dne 9. listopadu 2015

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Smlouvy, dohody

- schválení Dodatku č. 1 k SoD na akci „Zateplení obvodových plášťů a střech pavilónů ZŠ Jílové“
- schválení Dodatku č. 1 k SoD na akci „Zateplení obvodových plášťů a střech MŠ Jílové“
- schválení smlouvy o poradenských službách, předprojektové přípravě, administraci a podání žádosti firmou Envipartner s. r. o.

4) Závěr

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 297/2015/R (bod č. 2)

Rada města Jílové

A) schvaluje program 8. schůze Rady města Jílové dne 9. listopadu 2015

1) Zahájení

2) Schválení programu jednání

3) Smlouvy, dohody

- schválení Dodatku č. 1 k SoD na akci „Zateplení obvodových plášťů a střech pavilónů ZŠ Jílové“
- schválení Dodatku č. 1 k SoD na akci „Zateplení obvodových plášťů a střech MŠ Jílové“
- schválení smlouvy o poradenských službách, předprojektové přípravě, administraci a podání žádosti firmou Envipartner s. r. o.

4) Závěr

3. Smlouvy, dohody

● materiál č. 8/03/01/2015/R - Schválení Dodatku č. 1 k SoD na akci „Zateplení obvodových plášťů a střech pavilónů ZŠ Jílové“

Důvodová zpráva:

Původní důvodová zpráva:

ZMJ č. 32 ze dne 24. 6. 2014

V září 2011 byla zpracována projektová dokumentace na zateplení objektu ZŠ Školní Architektonickou kanceláří, Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín.

První neúspěšná žádost byla podána v roce 2012. Dne 30. 8. 2014 byla opět podána prostřednictvím firmy Grant help s.r.o. Žádost o poskytnutí dotace na SFŽP s názvem Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní. V dubnu 2014 byla žádost kladně schválena a dotace byla přislíbena.

Dle podmínek poskytovatele dotace musíme celou akci realizovat a proinvestovat do konce roku 2015.

Celkové výdaje na projekt dle PD: 28 435 011,- Kč, celková výše přidělené podpory: 16 438 770,- Kč.

Finanční prostředky bude fond proplácet průběžně, po kontrole jednotlivých faktur.

Nová důvodová zpráva:

Na podzim 2014 proběhlo výběrové řízení, vysoutěžená cena byla 24 169 767,- Kč včetně DPH.

Rozpočtová rezerva projektu byla 1 208 489,- Kč včetně DPH. Čerpání rozpočtové rezervy je umožněno podle zásad § 23 odst. 7 písm. a), b) a § 34 odst. 5 písm. b) ZVZ.

Změnami (ZL1 a ZL2) je potřeba uhradit 842 038,- Kč včetně DPH, které lze uhradit z rozpočtové rezervy projektu.

Náklady po sečení za dílo 25 011 804,96 Kč

V letošním roce v období června až srpna 2015 proběhla realizace zateplení objektu. Od 1. 9. 2015 je ZŠ opět v plném provozu. Během realizace jsme řešili několik úprav, které se v původním projektu neprojeví. Objekt skrýval mnoho

nečekaných problémů, které byly postupně odstraňovány (např. velké nerovnosti na fasádách, které se musely upravovat, velké odskoky u oken někdy i centimetrové, nefunkční odvody dešťových vod, nevyhovující rozvaděče apod.)

Dále se např. dodaly nové přístřešky nad vstupy (původní již nešly vrátit, opravily se a doplnily okapové chodníčky (původní chyběly nebo byly rozpraskány), dále nové vedení kabelových tras, prostupy ke vzduchotechnice ve střeších, opravy po odstranění boletických panelů, oprava rampy u kuchyně včetně schodiště, doplnění žaluzií v tělocvičně a sítí do oken v prostoru jídelny.

Došlo také k odečtům – nebyly instalovány prvky přepětových ochran – do stávajících rozvaděčů nelze instalovat, práce související s úpravou krytů topení – prováděl školník ve spolupráci se zaměstnanci MH, byl snížen počet termostatických hlavíc.

Součástí dodatku je i Oceněný výkaz výměr – Rozpočet – ZL1 a ZL2

Schválený Dodatek č. 1 musí být zaslán na SFŽP co nejdříve, bude přidán k závěrečnému vyúčtování.

Stanovisko starosty:

Starosta doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

schvaluje Dodatek č. 1 k SOD na akci „Zateplení obvodových pláštů a střech pavilonů ZŠ Jílové“, rozšířený o úpravy souvisejících se stavbou v částce 842.038,16 Kč včetně DPH, čerpané z rozpočtové rezervy projektu.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 298/2015/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

- A) schvaluje Dodatek č. 1 k SOD na akci „Zateplení obvodových pláštů a střech pavilonů ZŠ Jílové“, rozšířený o úpravy souvisejících se stavbou v částce 842.038,16 Kč včetně DPH, čerpané z rozpočtové rezervy projektu**

- **materiál č. 8/03/02/2015/R – Schválení Dodatku č. 1 k SoD na akci „Zateplení obvodových pláštů a střech MŠ Jílové“**

Důvodová zpráva:

Původní důvodová zpráva:

ZMJ č. 32 ze dne 24. 6. 2014

V listopadu 2013 byla zpracována projektová dokumentace na zateplení objektu MŠ Průběžná Architektonickou kanceláří, Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín.

Dne 29. 11. 2013 byla podána prostřednictvím firmy Grant Help s.r.o. Žádost o poskytnutí dotace na SFŽP s názvem Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná. V květnu 2014 byla žádost akceptována a každým dnem by mělo dojít k jejímu oficiálnímu schválení a dotace by měla být přislíbena.

Dle podmínek poskytovatele dotace musíme celou akci realizovat a proinvestovat do konce roku 2015.

V současné době se připravuje Zadávací dokumentace, která bude poslána na SFŽP ke schválení a následně bude vyhlášeno výběrové řízení.

Celkové výdaje na projekt: 8 787 537,- Kč, celková výše přidělené podpory je 3 793 720,- Kč.

Finanční prostředky bude fond proplácet průběžně, po kontrole jednotlivých faktur.

Nová důvodová zpráva:

Na podzim 2014 proběhlo výběrové řízení, vysoutěžená cena byla 7 439 549,- Kč včetně DPH.

V letošním roce v červenci a srpnu 2015 proběhla realizace zateplení objektu. Od 01. 09. 2015 je MŠ opět v plném provozu. Během realizace jsme řešili několik úprav, které se v původním projektu neprojeví. Jedná se např. o venkovní schodiště, kde během předchozích zim došlo k takové destrukci, že se muselo přistoupit k větším opravám, než se původně předpokládalo, dále došlo k navýšení úprav při zabudování všech vstupních dveří (muselo se řešit více pracovních úkonů), dále byla vybudována nájezdová rampa pro zásobování do kuchyně. Také bylo vyřešeno odvodnění u západního rohu MŠ. Součástí dodatku je i Oceněný výkaz výměr – Rozpočet – ZL1. Schválený Dodatek č. 1 musí být zaslán na SFŽP co nejdříve, bude přidán k závěrečnému vyúčtování.

Stanovisko starosty:

Starosta doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

schvaluje Dodatek č. 1 k SOD na akci „Zateplení obvodových plášťů a střeš MŠ“, rozšířený o úpravy související se stavbou v částce 353 559,- Kč včetně DPH.

HLASOVÁNÍ:

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 299/2015/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

A) schvaluje Dodatek č. 1 k SOD na akci „Zateplení obvodových plášťů a střeš MŠ“, rozšířený o úpravy související se stavbou v částce 353 559,- Kč včetně DPH.

• ***materiál č. 8/03/03/2015/R – Schválení smlouvy o poradenských službách, předprojektové přípravě, administraci a podání žádosti, zpracování zadávací dokumentace a organizace výběrového řízení včetně realizačního managementu a závěrečného vyhodnocení akce firmou Envipartner s. r. o.***

Důvodová zpráva:

Firma ENVIPARTNER s.r.o. nabídla městu kompletní poradenské služby, předprojektovou přípravu, administraci a podání žádosti o dotaci na SFŽP, zpracování zadávací dokumentace a organizace výběrového řízení včetně realizačního managementu a závěrečného vyhodnocení akce. Město nemá zpracovaný digitální povodňový plán, ani síť varovného vyznamovacího systému. Vzhledem k nákladnosti celé akce je podání žádosti o dotaci rozumným řešením.

Veškeré projekční náklady budou uznatelným nákladem a budou po přidělení dotace proplaceny.

Výše dotace je 85 % na digitální povodňový plán, hladinoměr a srážkoměr. Na varovné systémy (rozhlas + siréna) je 70 %. Žádosti o dotaci se budou podávat od 14. srpna do 13. listopadu letošního roku. Veškerá realizace projektu a s ní spojené finanční náklady se budou odehrávat až v příštím roce.

Před obdržáním dotace nebude za poradenskou činnost společnosti platit město žádnou sumu.

Stanovisko starosty:

Starosta doporučuje usnesení schválit.

Návrh usnesení:

Rada města Jílové

bere na vědomí nabídku firmy ENVIPARTNER s.r.o. k akci „Digitalizace povodňového plánu a vybudování sítě varovného a vyznamovacího systému“

Rada města Jílové

schvaluje Smlouvu o dílo vedoucí k předprojektové přípravě, administraci a podání žádosti, zpracování zadávací dokumentace a organizace výběrového řízení včetně realizačního managementu

a závěrečného vyhodnocení akce mezi Městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zastoupeným starostou města Miroslavem Kalvasem a firmou Envipartner s.r.o., Vídeňská 55, Brno Štýřice 639 00, zastoupenou Ing. Svatoslavem Schwarzerem, jednatelem

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 300/2015/R (bod č. 3)

Rada města Jílové

- A) bere na vědomí nabídku firmy ENVIPARTNER s.r.o. k akci „Digitalizace povodňového plánu a vybudování sítě varovného a vyznamovacího systému“**
- B) schvaluje Smlouvu o dílo vedoucí k předprojektové přípravě, administraci a podání žádosti, zpracování zadávací dokumentace a organizace výběrového řízení včetně realizačního managementu a závěrečného vyhodnocení akce mezi Městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, zastoupeným starostou města Miroslavem Kalvasem a firmou Envipartner s.r.o., Vídeňská 55, Brno Štýřice 639 00, zastoupenou Ing. Svatoslavem Schwarzerem, jednatelem**

4. Závěr

Starosta města, p. Miroslav Kalvas ukončil jednání 8. RMJ v 15:45 hodin.

*Zápis vyhotovila: Eva Vávrová
Kniha zápisů RMJ č. 1, str. 99 – 100*

Miroslav Kalvas, v. r.
starosta města

Lubomír Michalec, v. r.
místostarosta města

