

Exekutorský úřad Děčín

Mgr. Zdeněk Pánek – soudní exekutor

Sídlo: Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV., ID datové schránky: a9eg8ts
tel. 412 530 303, fax: 412 531 678, e-mail: podatelna@exekutordecin.cz, <http://www.exekutordecin.cz>
IČO: 66254949, č. ú. 78-5255360297 / 0100, Komerční banka a.s., pobočka Děčín

č. j. 112 EX 1761/08-65

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV., který vede exekuci na základě pověření č.j. 7Nc 4818/2008-4, vydaného Okresním soudem v Děčíně dne 16.06.2008.

proti povinnému: Filípek Luboš, bytem Kubelíkova 310, Jilové, PSČ: 407 01, dat. nar.: 11.01.1974

na návrh oprávněného: ČI:Z Prodej, s.r.o. Duhová 1/425 140 53 Praha 4 IČO: 27232433

práv.zast. JUDr. Daniel Volopich, Vlastina 602/23, Plzeň - Severní předměstí, 323 00.

k vymožení povinností povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 18.867,50 Kč, úroky z prodlení ve výši 9,5% ročně z částky 13.722,50 Kč ode dne 06.06.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 13.722,50 Kč ode dne 01.07.2007 do 31.12.2007, úroky z prodlení ve výši 10,5% ročně z částky 13.722,50 Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 13.722,50 Kč ode dne 01.07.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 5.145,- Kč ode dne 06.09.2007 do 31.12.2007, úroky z prodlení ve výši 10,5% ročně z částky 5.145,- Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 5.145,- Kč ode dne 01.07.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9,5% ročně z částky 13.722,50 Kč ode dne 06.06.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 13.722,50 Kč ode dne 01.07.2007 do 31.12.2007, úroky z prodlení ve výši 10,5% ročně z částky 13.722,50 Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 13.722,50 Kč ode dne 01.07.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 5.145,- Kč ode dne 06.09.2007 do 31.12.2007, úroky z prodlení ve výši 10,5% ročně z částky 5.145,- Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 5.145,- Kč ode dne 01.07.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9,5% ročně z částky 13.722,50 Kč ode dne 06.06.2007 do 30.06.2007, úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 13.722,50 Kč ode dne 01.07.2007 do 31.12.2007, úroky z prodlení ve výši 10,5% ročně z částky 13.722,50 Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 13.722,50 Kč ode dne 01.07.2008 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9,75% ročně z částky 5.145,- Kč ode dne 06.09.2007 do 31.12.2007, úroky z prodlení ve výši 10,5% ročně z částky 5.145,- Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 5.145,- Kč ode dne 01.07.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 13.980,90 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

- I. **Dražební jednání se koná dne 22.09.2015 v sídle Exekutorského úřadu Děčín, v 09:15 hod.**
- II. **Předmětem dražby jsou následující nemovité věci, resp. spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 7/12:**

Okres: CZ0421 Děčín Okres: 562564 Jilove
Katastrální území: 660043 Jilove u Děčína List vlastnictví: 56
V kat. uzemi jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B. Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Spůsob ochrany	
St. 591	81	zastavěná plocha a nadvoří		rozsahle chráněné území	
Stavba je stavba: Jilové, c.p. 310, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 591					
2979/9	293	zahrada		rozsahle chráněné území, zemědělský půdní fond	

Popis nemovitých věcí:

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 7/12 k volně stojící rodinný dům v obci Jilové v okrajové zastavbě obce, přístupný po zpevněné místní komunikaci. Přístupný přímo z této komunikace, napojen na veřejné síť elektro, vodu a odkanalizován do septiku. Dům je přízemní s podkrovím, objekt je podsklepen, sedlová střecha, s krytinou eternitovou. Okna zdvojená, dveře náplňové, podlahy dřevěné. Kuchyň s plyn. sporákem na PB, vytápění kamny na pevná paliva. Jako celek v neudržovaném stavu. Příslušenství jsou pozemky, dřevěné kolny a porosty. Započata rekonstrukce, která již delší dobu nepokračuje.

- III. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 262.500,- Kč** (slovy dvěšestdesátdvatisícipětset korun českých).
- IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 131.250,- Kč** (slovy jedenosťřicetjedentisícdvěstěpadesát korun českých).
- V. **Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 15.000,- Kč** (slovy patnácttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na **účet soudního exekutora č.ú. 78-5255360297/0100, variabilní symbol 176108**, vedeného u Komerční banka, a.s. s jednoznačnou identifikací dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:
- nezjištěno
- VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
- nezjištěno
- VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li

nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.“

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Uveřejnění vyhlášky: V souladu s § 336c, odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Děčíně dne 11.08.2015

Mgr. Zdeněk Pánek
soudní exekutor
Exekutorský úřad Děčín