



# Město Jílové

Mírové náměstí 280

407 01 Jílové

IČ : 00261408, telefon 412 557 711, E-mail: podatelna@mujilove.cz

## Výzva č. 7/2015

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu včetně zadávací dokumentace

k zakázce:

### „ZÁMECKÁ BUDOVA V JÍLOVÉM – oprava střechy objektu“

dle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).



## A. Úvodní ustanovení

---

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále i „zakázka“**) ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona, zadávána podle zákona.

1. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto zadávací řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
2. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu, označovány jako **„uchazeč, zhotovitel“** nebo **„dodavatel“**, Město Jílové, vyhlašující zadání veřejné zakázky malého rozsahu, je označeno jako **„zadavatel“**.

## B. Identifikační údaje zadavatele

---

Název zadavatele:	<b>Město Jílové</b>
Sídlo zadavatele:	<b>Mírové náměstí 280; 407 01 Jílové</b>
Statutární zástupce:	<b>Miroslav Kalvas, starosta města</b>
IČ zadavatele:	<b>00261408</b>
DIČ zadavatele:	<b>CZ 00261408</b>
Kontaktní osoba zadavatele:	<b>Gabriela Bertlová</b>
Telefon:	<b>+420 773 777 601</b>
E-mail:	<b>refi@mujilove.cz</b>

## C. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

### 1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky v rámci tohoto řízení je provedení stavby na základě uzavření smlouvy o dílo: „**ZÁMECKÁ BUDOVA V JÍLOVÉM – oprava střechy objektu,**“ dle projektové dokumentace (dále PD) pro výběr zhotovitele stavby DZS (dokumentace zadání stavby), kterou vypracoval AK Děčín (Ing. Arch. Vlastimil Stránský a Ing. Milan Pileček) v prosinci r. 2014 a která je součástí (přílohou) k této zadávací dokumentaci.

### 2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení plnění veřejné zakázky je **1. července 2015.**

Ukončení plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje nejpozději do **15. prosince 2015.**

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace veřejné zakázky v kalendářních dnech. Zadavatel si stanovuje maximální dobu realizace 168 kalendářních dnů od protokolárně předaného a převzatého staveniště zadavatelem zhotoviteli.

Místem plnění veřejné zakázky je Ústecký kraj, město Jílové, p.č. st. 175 v k. ú. Jílové u Děčína.

### 3. Požadavky na prokázání kvalifikačních, profesních a technických předpokladů

Kvalifikační předpoklady k plnění veřejné zakázky prokáže uchazeč kopií dokladu o oprávnění k podnikání, včetně výpisu z obchodního rejstříku, je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán. Zadavatel dále požaduje prokázat, že uchazeč je oprávněn odborně realizovat předmět veřejné zakázky. Toto uchazeč prokáže formou předložení autorizace osoby (stavbyvedoucího), která příslušnou stavbu bude řídit. Zadavatel za tímto účelem požaduje ve funkci stavbyvedoucího autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor pozemní stavby. Doklad o autorizaci postačí v prosté kopii. V případě, že autorizovaná osoba není v přímém zaměstnaneckém poměru s uchazečem, je možné tento vztah nahradit mandátní smlouvou mezi uchazečem a autorizovanou osobou, vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby práce spojené s opravami střechy/krovu byly prováděny výhradně vlastními zaměstnanci uchazeče s potřebnou odborností a vzděláním či vyškolením pro příslušné řemeslo.

Zadavatel připouští provést subdodavatelsky pouze práce tesařské.

Vybraný uchazeč bude mít povinnost, před zahájením prací, zúčastnit se pracovního semináře a na tento zajistit účast všech svých techniků a předních řemeslníků, kteří se budou na realizaci díla přímo podílet. Seminář bude organizovat technický dozor investora (TDI) za přítomnosti investora a dalších účastníků výstavby.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil v rámci nabídky reference o jím realizovaných stavbách - zakázkách obdobného charakteru za období posledních 5 let, z toho minimálně tři reference musí být velmi blízké svým charakterem práce a s použitím obdobného materiálu. Minimálně jedna z těchto 3 staveb musí být realizovaná na památkově chráněném objektu, a každá v minimální hodnotě díla 2.500.000,- Kč bez DPH. Uchazeč je povinen minimálně tyto tři reference doložit písemným vyjádřením objednatele, pro kterého uchazeč referenční stavbu realizoval a ve kterém bude minimálně uvedeno:

- místo a název referenční stavby
- jednoduchý popis (charakteristika) referenční stavby
- začátek a konec realizace stavby
- hodnota realizované referenční stavby v Kč bez DPH
- aktuální kontakt na objednatele uvedené referenční stavby
- vyjádření objednatele, že dílo bylo uchazečem provedeno řádně a v dohodnutém termínu dle smlouvy

#### **4. Způsob hodnocení nabídek**

---

Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria pro zadání veřejné zakázky, kterým je:

- **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA (90%) a záruční doba nad dobu minimálně stanovenou (10%).**

#### **5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny uchazečem**

---

Nabídka bude obsahovat oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou zadávací projektové dokumentace. Uchazeč v rámci svého nabídkového rozpočtu ocení **všechny** položky výkazu výměr, každou samostatně, jednotkovou cenou a cenou celkem. Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Uchazeč v nabídce uvede:

- Celkovou cenu veřejné zakázky (díla) bez DPH.
- Vyčíslení DPH (z Celkové ceny veřejné zakázky bez DPH).
- Celkovou cenu veřejné zakázky (díla) včetně DPH.

Nabídková cena se rozumí jako cena pevná po celou dobu výstavby, musí krýt veškeré náklady zhotovitele na výstavbu, dle předaných podmínek soutěže a zadávací dokumentace. Uchazeč do své nabídky je dále oprávněn uvést ceny všech prací a dodávek, dle jeho názoru pro řádné zhotovení stavby nezbytné, případně všech prací a dodávek, které dle jeho názoru nejsou pro řádné zhotovení a funkčnost stavby nutné. U těchto prací a dodávek bude uveden slovní popis s uvedením podkladů, z nichž uchazeč tyto dodávky a ceny dovodil. Tyto ceny nebudou zahrnuty do nabídkové ceny uchazeče zpracované dle zadaného výkazu výměr, ale budou případně uvedeny zvlášť v samostatném rozpočtu.

Zadavatel upozorňuje na nutnost dodržení specifikace a předepsaných vlastností použitých materiálů.

Uchazeč je povinen se informovat před podáním nabídky o poloze a povaze staveniště, popřípadě o místních zvláštnostech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo navýšení ceny.

#### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídek**

---

Nabídky musí být podány v řádně uzavřených obálkách, opatřených zpětnou adresou dodavatele, s výrazným označením:

#### **„ZÁMECKÁ BUDOVA V JÍLOVÉM – oprava střechy zámku“ – Nabídka, Neotevírat**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě, bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele. Veškeré části Nabídky spolu budou spojením tvořit jeden celek.

Jednotlivé listy Nabídky budou vzestupně očíslovány. Nabídky budou opatřeny krycím listem, jehož formuláře jsou přílohou této zadávací dokumentace.

#### **Uspořádání nabídky:**

- 1) Krycí list nabídky - (viz příloha č. 1 k této zadávací dokumentaci) s uvedením těchto údajů :
  - a) údaje o uchazeči
  - b) cenová nabídka
  - c) termíny
  - d) záruky
  - e) počet očíslovaných listů nabídky
  - f) podpis oprávněné osoby uchazeče
- 2) Doklady ke kvalifikačním předpokladům.

- 3) Reference – seznam zakázek stejného nebo obdobného charakteru za poslední 3 roky ve smyslu bodu 3. této zadávací dokumentace.
- 4) Doplněný Návrh smlouvy o dílo (je součástí této zadávací dokumentace. Uchazeč do návrhu smlouvy pouze doplní podbarvené (podžlucené) části smlouvy. Případnými připomínkami k návrhu smlouvy o dílo, které uchazeči předloží v rámci nabídky, není zadavatel vázán.
- 5) Položkový rozpočet (Oceněný výkaz výměr), řádně vyplněný v každé jednotlivé položce!
- 6) Čestné prohlášení uchazeče k prokázání základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2, k této zadávací dokumentaci).
- 7) Čestné prohlášení uchazeče o tom, že uchazeč souhlasí se zadáním a podmínkami této zadávací dokumentace.
- 8) Čestné prohlášení uchazeče o tom, že práce spojené s realizací díla budou prováděny výhradně vlastními zaměstnanci uchazeče s potřebnou odborností a vzděláním či vyškolením pro příslušné řemeslo (ve smyslu bodu 3. zadávací dokumentace).
- 9) Případné další přílohy a doplnění nabídky dle uvážení dodavatele.

Krycí list nabídky, čestná prohlášení uchazeče a návrh smlouvy o dílo musí být podepsaná osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu, včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpis z obchodního rejstříku, plná moc).

## **7. Délky záruční lhůty**

Délku záruční lhůty navrhne uchazeč ve své nabídce v kalendářních měsících. Minimální záruční lhůta na prováděné dílo je zadavatelem stanovena na **84 měsíců**.

## **8. Kontaktní osoby zadavatele**

Kontaktní osoby zadavatele pověřené organizací průběhu zadávacího řízení:

- Gabriela Bertlová, referent investic, tel. 412557750, e-mail: [refi@mujiilove.cz](mailto:refi@mujiilove.cz)

**Zadavatel doporučuje uchazečům zúčastnit se organizované prohlídky místa plnění dne 29. 05. 2015 od 9 hodin. Sraz zájemců na místě stavby. Při prohlídce zadavatel uchazečům upřesní možnosti s vazbou na zařízení staveniště a připojení elektroinstalace a vody pro potřeby stavby.**

Zadavatel nenes odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky, uchazeči se účastní na svou vlastní odpovědnost, a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí uchazečů na prohlídce místa plnění nesou uchazeči.

## **9. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta činí 60 kalendářních dní, její běh počíná dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavateli, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svojí nabídkou vázán, prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvíce však o 30 dnů.

## **10. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky, včetně všech povinných příloh, musí být doručeny zadavateli v písemné podobě nejpozději **dne 16. června 2015 do 9:00 hodin** a to osobně do podatelny MÚ Jílové, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové nebo doporučeně poštou či jiným kurýrem na tutéž adresu. Za doručení nabídky je považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele. Nabídky předložené po stanovené lhůtě nebudou do soutěže přijaty.

Úřední hodiny podatelny:

- pondělí a středa v době od 7,30 do 17,00 hod.
- úterý a čtvrtek v době od 7,30 do 15,00 hod.
- pátek v době od 7,30 do 13,00 hod.

## **11. Zadávací dokumentace**

---

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- a) tyto pokyny s přílohami Krycí list nabídky a Prohlášení uchazeče,
- b) návrh smlouvy o dílo,
- c) projektová dokumentace,
- d) výkaz výměr.

**V případě zájmu uchazeče předložit zadavateli nabídku, si uchazeč stáhne kompletní zadávací dokumentaci na adrese <http://www.mujilove.cz/verejne-vyzvy/>, popřípadě si u kontaktní osoby zadavatele vyžádá písemnou formou (postačí e-mailem) doplnění kompletní zadávací dokumentace, tedy včetně projektové dokumentace a výkazu výměr** v elektronické podobě na CD ROM, jehož způsob převzetí si uchazeč dohodne s kontaktní osobou zadavatele. Tyto dokumenty budou poskytnuty zdarma. V případě požadavku uchazeče, poskytnout tyto dokumenty v tištěné podobě, budou tyto poskytnuty na vyžádání, min. 2 pracovní dny předem, za úhradu 1.500,- Kč (cena vč. DPH vyjadřující náklady na kopírování dokumentů).

Zadavatel **nepřipouští variantní řešení**. Variantním řešením se v tomto případě rozumí použití naprosto odlišné koncepce technického řešení, než je uvedeno v zadávací dokumentaci.

## **12. Práva zadavatele**

---

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů,
- b) zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nejpozději do termínu uzavření smlouvy o dílo,
- c) nevracet uchazečům podané nabídky,
- d) vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídky těch uchazečů, které budou neúplné a nesplní podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci,
- e) neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku,
- f) snížit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- g) v případě jeho potřeby a nejasnosti, vyžádat si od jakéhokoliv uchazeče doplnění (informaci) k nabídce takovým způsobem, aby nebyly porušeny principy zásad postupu zadavatele dle § 6, Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

Zájemce podáním nabídky do tohoto výběrového řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Předem Vám děkujeme za předložené nabídky.

V Jílovém, dne 21. května 2015

**Miroslav Kalvas** v.r.  
starosta města

vyvěšeno: 25.05.2015

svěšeno: 16.06.2015