

Zastupitelstvo města Jílové

VÝPIS USNESENÍ

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 21.4.2015

(usnesení 105 – 128)

Usnesení č. 105/2015/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) určuje v souladu s ust. § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu z jednání 4. ZMJ dne 21.4.2015 paní Mgr. Ivanu Špačkovou a pana Bc. Jiřího Kalouse.

Usnesení č. 106/2015/Z (bod č. 2)

Zastupitelstvo města Jílového

- A) schvaluje Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 24.2.2015.

Usnesení č. 107/2015/Z (bod č. 3)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje program 4. zasedání ZMJ dne 21.4.2015

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení Zápisu z 3. zasedání ZMJ ze dne 24. 2. 2015
- 3) Schválení programu 4. zasedání ZMJ dne 21. 4. 2015
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Interpelace
- 6) Komise a Výbory
 - Zápis č. 06-2015/03 - FV Finančního výboru ze dne 12.3.2015
 - Zápis č. 07-2015/03 - FV Finančního výboru ze dne 17.3.2015
 - Zápis č. 08-2015/04 - FV Finančního výboru ze dne 8.4.2015
 - Zápis č. 05-2015/04 - KV Kontrolního výboru ze dne 15.4.2015
 - Zápis č. 06-2015/04 - KV Kontrolního výboru ze dne 20.4.2015
- 7) Hospodaření
- 8) Příspěvky zájmovým organizacím pro rok 2015
- 9) Nemovitosti, pozemky, bytové domy
- 10) Smlouvy
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Usnesení č. 108/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění usnesení č. 863/2014/Z (bod č. 7) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové ukládá Finančnímu výboru a Kontrolnímu výboru prověření hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok 2013

Usnesení č. 109/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje splnění usnesení č. 78/2015/Z (bod č. 7) ve znění: Zastupitelstvo města Jílové
B) ukládá panu místostarostovi úkol vejít v jednání s paní ředitelkou ZŠ, ohledně přijetí potřebných systémových opatření, pro eliminaci otevřených oken v ZŠ mimo vyučovací hodiny.

Usnesení č. 110/2015/Z (bod č. 4)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů na 4. zasedání ZMJ dne 21.4.2015.

Usnesení č. 111/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 06-2015/03-FV Finančního výboru ze dne 12.03.2015.
B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 07-2015/03-FV Finančního výboru ze dne 17.03.2015.
C) bere na vědomí Zápis z jednání č. 08-2015/04-FV Finančního výboru ze dne 08.04.2015.
D) bere na vědomí doporučení FV rozdělit výsledek hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2014 a realizovat další doporučení v souladu se závěry zápisů z kontrol uvedených organizací.
E) bere na vědomí doporučení FV schválit žádosti o dotace ve výši dle podaných žádostí.
F) schvaluje proplacení dotace na rok 2015 u zájmových organizací Klub biatlonu Jílové, Jílovský komorní sbor, SDH Jílové – Modrá a TJ Obalex Jílové až po provedení kontroly dokladů předložených k vyúčtování poskytnutého příspěvku za rok 2014.
G) ukládá Odboru finančnímu vyžádat doplnění dokladů vyúčtování příspěvku za rok 2014 u zájmových organizací Klub biatlonu Jílové, Jílovský komorní sbor, SDH Jílové – Modrá, TJ Obalex Jílové, MC Sovička a Středisko volného času ZŠ Jílové a provést jejich následující kontrolu.

Usnesení č. 112/2015/Z (bod č. 6)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 05-2015/04-KV Kontrolního výboru ze dne 15.4.2015
B) bere na vědomí Zápis z jednání č. 06-2015/04-KV Kontrolního výboru ze dne 20.4.2015

Usnesení č. 113/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí předložené žádosti o čerpání příspěvků na rok 2015 z rozpočtu města Jílové na činnost zájmových organizací ve výši:

1. SDH – Jílové-Modrá	80.000,- Kč
2. FC Jiskra Modrá	150.000,- Kč
3. Klub biatlonu Jílové	110.000,- Kč
4. ZŠ Jílové – Středisko volného času	131.000,- Kč
5. Jílovský komorní sbor	109.700,- Kč
6. FK Jílové o.s.	150.000,- Kč

Usnesení č. 114/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje v souladu se schváleným rozpočtem města Jílové pro rok 2015 poskytnutí příspěvku SDH – Jílové-Modrá ve výši 80 000,- Kč.

B) schvaluje v souladu se schváleným rozpočtem města Jílové pro rok 2015 poskytnutí příspěvku FC Jiskra Modrá ve výši 150 000,- Kč.

C) schvaluje v souladu se schváleným rozpočtem města Jílové pro rok 2015 poskytnutí příspěvku Klubu biatlonu Jílové ve výši 110 000,- Kč.

D) schvaluje v souladu se schváleným rozpočtem města Jílové pro rok 2015 poskytnutí příspěvku ZŠ Jílové – Středisko volného času ve výši 131 000,- Kč.

E) schvaluje v souladu se schváleným rozpočtem města Jílové pro rok 2015 poskytnutí příspěvku Jílovskému komornímu sboru ve výši 109 700,- Kč.

F) schvaluje v souladu se schváleným rozpočtem města Jílové pro rok 2015 poskytnutí příspěvku FK Jílové o.s. ve výši 150 000,- Kč.

Usnesení č. 115/2015/Z (bod č. 7)

Zastupitelstvo města Jílové

A) pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí finančního příspěvku dle bodu A) až F) usnesení č. 113/2015/Z s jednotlivými zájmovými organizacemi (resp. jejich oprávněnými zástupci).

Usnesení č. 116/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z pracovního semináře členů Zastupitelstva města Jílové konaného dne 24.03.2015 na základě schváleného usnesení č. 102/2015/Z ze dne 24.02.2015.

Usnesení č. 117/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí záměr Povodí Ohře s.p., zastoupeného AZ CONZULT s.r.o., realizovat opravu pravobřežní zdi Jílovského potoka pod Kamenným Dvorem a odstranit zřícené části skalního masivu, při jehož realizaci je po dobu stavby plánován zábor pozemků města s následným odkupem těch částí pozemků města, které budou stavbou trvale

- zabrané, přičemž dotčenými pozemky města budou p.p.č. 186/3, p.p.č. 187/4 a p.p.č.718/13 v k.ú. Martiněves u Děčína
- B) schvaluje záměr dočasného záboru pozemků města, a to části p.p.č. 186/3 o výměře 191 m², části p.p.č. 187/4 o výměře 314 m² a části p.p.č. 718/13 o výměře 1 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína, a to po dobu realizace stavby uvedené v odst. A)
 - C) schvaluje záměr trvalého záboru pozemků města a budoucí prodej těchto stavbou investora trvale zabraných částí pozemků města, a to části p.p.č. 186/3 o výměře cca 23 m² a části p.p.č. 718/13 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína, přičemž upřesnění výměr bude provedeno geometrickým plánem po zaměření dokončené stavby a následný prodej uskutečněn za cenu obvyklou, tj. ocenění bude provedeno dle návrhu investora stavby, který zajistí podklady k prodeji
 - D) schvaluje, jako vlastník pozemku p.p.č. 186/3 v k.ú. Martiněves u Děčína, odstranění dřevin uvedených v souhrnné technické zprávě, č. zak. 234/14, rostoucích na předmětném pozemku a určených z důvodu stavby ke kácení, přičemž si nepřeje, aby dřevo z pokácených stromů bylo ponecháno na pozemku k využití Města
 - E) schvaluje vyjmout ze Zemědělského půdního fondu části pozemků určené k trvalému záboru a budoucímu prodeji, viz odst. C)

Usnesení č. 118/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje prodej pozemku města (na základě žádosti evid. pod č.j. JIL/533/2014, ze dne 20.01.2014), části zahrady p.p.č. 476/9, dle geometrického plánu č. 398-123/2014, vyhotoveného spol. GEOPLÁN-DC, nově označené jako p.p.č. 476/21 o výměře 120 m² v k.ú. Modrá u Děčína, a tím uzavření kupní smlouvy, čímž dojde též ke změně pronajímatele v rámci užívacího vztahu k prodávanému pozemku, jenž je řešen nájemní smlouvou č. 82/2011, uzavřenou na dobu určitou, do 31. 12. 2020, mezi Městem Jílové jako pronajímatelem a nájemcem p. [REDACTED]
- B) schvaluje ocenění pozemku města, jehož prodej byl schválen v odst. A) tohoto usnesení, dle Ceníku pozemků města platného v době podání žádosti na 36 000,- Kč (pozemek v současně zastavěném území) + náklady města s prodejem ve výši 8 750,- Kč, přičemž součástí a příslušenství pozemku nejsou zahrnuty v kupní ceně (prohlášení nájemce o vlastnictví), t.j. celkovou kupní cenu předmětného pozemku města stanovuje na 44 750,- Kč, t.j. nižší než je cena v čase a místě obvyklá, stanovená znaleckým posudkem Jana Hájka, č. 2689/8/2015 ze dne 24.02.2015, a to z důvodu ocenění dle Zásad pro prodej a převod pozemků a Ceníku pozemků platných v době podání žádosti)
- C) schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městem Jílové, zastoupeným starostou Miroslavem Kalvasem a kupujícími, [REDACTED] oba trvale bytem [REDACTED] ve věci prodeje pozemku uvedeného v odst. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou a schválenou v odstavci B) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva a přebírá jako nabyvatel závazky plynoucí z nájemní smlouvy zmíněné v odst. A), tj. stává se pronajímatelem

Usnesení č. 119/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předloženou zastavovací studii lokality k výstavbě rodinného bydlení „RD ul. Libušina“, vyhotovenou Ing. Arch. Vlastimilem Stránským ve třech variantách (A, B, C), ve věci zástavby pozemků města, p.p.č. 233/6, p.p.č. 285/1 a p.p.č. 282 v k.ú. Jílové u Děčína, rodinnými domy

- B) schvaluje pro další jednání a řízení ve věci dělení a budoucího prodeje pozemků města v lokalitě uvedené v odst. A) postupovat dle varianty A zastavovací studie uvedené v odst. A), přičemž město nebude investovat do zasíťování jednotlivých parcel
- C) schvaluje záměr prodeje pozemků uvedených v odst. A), a tento nerealizovat dle Zásad pro stavebníky
- D) bere na vědomí nutnost zřízení příjezdové komunikace k jednotlivým parcelám za účelem přístupu a příjezdu od existující veřejné komunikace, přičemž na její realizaci se město nebude nijak podílet, ani investovat její výstavbu
- E) schvaluje při prodeji jednotlivých parcel k zástavbě neprodat společně s těmito podíl na pozemku určeném pro zřízení komunikace, tento zůstane ve vlastnictví města, které po dostavbě komunikace tuto převezme bezúplatně do vlastnictví a správy

Usnesení č. 120/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky – Státního pozemkového úřadu do majetku města Jílové a budoucí uzavření smlouvy o bezúplatném převodu, a to:
 - p.p.č. 2639/2, p.p.č. 3187/4, p.p.č. 3235/7, p.p.č. 3235/8, p.p.č. 3278/1, p.p.č. 3281, p.p.č. 3290/1, p.p.č. 3307/4, p.p.č. 3308/1, p.p.č. 3314/1, p.p.č. 3316/3, p.p.č. 3326, p.p.č. 3335, p.p.č. 3372, p.p.č. 3373, p.p.č. 3394, p.p.č. 3431/3, p.p.č. 3432/1 a p.p.č. 3579/1 v k.ú. Jílové u Děčína;
 - p.p.č. 275/31, p.p.č. 665/1, p.p.č. 665/5, p.p.č. 665/6, p.p.č. 665/7, p.p.č. 665/8, p.p.č. 683, p.p.č. 722/3 a p.p.č. 605/7 v k.ú. Martiněves u Děčína;
 - p.p.č. 615/3, p.p.č. 984/4, p.p.č. 996/1, p.p.č. 996/5, p.p.č. 998/2, p.p.č. 1023/4, p.p.č. 1070/1, p.p.č. 1070/2, p.p.č. 1071/3, p.p.č. 1077/1 a p.p.č. 615/3 v k.ú. Modrá u Děčína;
 - p.p.č. 1221/1 v k.ú. Sněžník
- B) schvaluje, v rámci převodu pozemků uvedených v odst. A) do majetku Města, převzetí závazků plynoucích z nájemních nebo jiných smluv o omezení s jejich nakládáním, uzavřených současným vlastníkem, ČR - Státním pozemkovým úřadem

Usnesení č. 121/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] zaevidovanou dne 10. 2. 2015 pod čj. JIL/1053/2015, ve věci prodeje částí pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to části p.p.č. 1020/1 (trvalý travní porost) a části p.p.č. 1033 (trvalý travní porost) o celkové výměře cca 3000 m²
- B) bere na vědomí, že pozemky p.p.č. 1020/1 a p.p.č. 1033 v k.ú. Jílové u Děčína jsou dle Územního plánu dotčeny návrhem veřejně prospěšných staveb - koridorem přeložky silnice E13/I a novou místní komunikací, tj. části pozemků jsou těmito návrhy blokovány
- C) bere na vědomí stanovisko odboru místního hospodářství, č.j. JIL/1579/2014, ze dne 04.03.2014, k záměru prodeje pozemků uvedených v odst. A) a upozornění na umístění vodovodní přípojky pro koupaliště v předmětných pozemcích a nutnost zachování pásu pomocného silničního pozemku k přilehlé ul. Sukova
- D) schvaluje záměr prodeje pozemků v k.ú. Jílové u Děčína z majetku města, a to části p.p.č. 1020/1 a části p.p.č. 1033 o celkové výměře cca 3000 m², přičemž však další podklady k řízení o prodeji ze strany města budou zajišťovány až po doložení návrhu dělení zajištěného na vlastní náklady žadatelem, tj. geometrického plánu oddělovacího požadovanou předpokládanou volnou plochu, vypracovaného s ohledem na stávající vodovodní přípojku, pás pomocného silničního pozemku podél ul. Sukova a části

pozemků blokové navrženými stavbami dle Územního plánu (nová místní komunikace a koridor přeložky E13/I) tak, aby pozemek k prodeji s těmito nekolidoval

Usnesení č. 122/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o koupi přístavku u ZŠ Mírové nám. 227, Jílové, přijatou dne 09.01.2015 pod č.j. JIL/172/2015/ŠKO
- B) schvaluje nevyhovět žádosti pana [REDAKCE] o koupi přístavku u ZŠ Mírové nám. 227, Jílové, přijaté dne 09.01.2015 pod č.j. JIL/172/2015/ŠKO

Usnesení č. 123/2015/Z (bod č. 8)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **revokuje usnesení přijaté dne 22.06.2010 na 34. zasedání Zastupitelstva města Jílové ve znění:**
 - II. Zastupitelstvo města schvaluje:**
 - I) Záměr spolufinancování výstavby příjezdové komunikace ke garážím na části pozemku p.p.č. 636/15 v k.ú. Martiněves u Děčína z rozpočtu města a dle předloženého mat. č. 145/34/2010**
- B) **schvaluje nevyhovět žádosti p. Jany Hájkové, pověřené jednáním za stavebníky, o realizaci komunikace k nově vystavěným garážím podané pod č.j. JIL/5335/2012/ST**
- C) **bere na vědomí zápis změny druhu pozemku a tím legalizaci „stavby“ příjezdové komunikace vybudované stavebníky garáží ke svým novým řadovým garážím v Martiněvsi, přičemž tato je umístěna na nově vzniklém pozemku ve vlastnictví Města Jílové, p.p.č. 636/119, ostatní plocha - komunikace o výměře 715 m² v k.ú. Martiněves u Děčína**
- D) **schvaluje nepřebírat „stavbu“ příjezdové komunikace vybudované stavebníky garáží k řadovým garážím v Martiněvsi umístěnou na p.p.č. 636/119 v k.ú. Martiněves u Děčína do vlastnictví Města Jílové**
- E) **schvaluje pokračovat v zajišťování podkladů a v řízení ve věci prodeje pozemku města, části p.p.č. 636/15 v k.ú. Martiněves u Děčína, zastavěné řadovými garážemi ve vlastnictví stavebníků, a v prodeji jednotlivých zastavěných ploch, a to bez ohledu na jednání ve věci majetkových vztahů ke stavbě komunikace uvedené v odst. C)**

Usnesení č. 124/2015/Z (bod č. 9)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) **schvaluje uzavření Smlouvy č. 14192313 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí k akci „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Průběžná“ mezi Městem Jílové se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, zastoupené Miroslavem Kalvasem, starostou města, a Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, zastoupeným ředitelem Ing. Petrem Valdmanem**

Usnesení č. 125/2015/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí návrh nařízení města č. 1/2015 Tržní řád, kterým se zakazuje pochůzkový a podomní prodej a související materiál předkládaný do rady města
- B) nemá připomínky k předkládanému návrhu Tržního řádu

Usnesení č. 126/2015/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí rezignaci členů redakční rady periodika Jílovská sova ke dni 30.4.2015
- B) bere na vědomí návrh stávajících členů redakční rady na obsazení uvolněných pozic v redakční radě od 1.5.2015
- C) jmenuje pana Ing. Kamila Šemberu členem redakční rady Jílovské sovy s účinností od 1.5.2015
- D) jmenuje paní Mgr. Miriam Fábelovou členkou redakční rady Jílovské sovy s účinností od 1.5.2015
- E) jmenuje slečnu Lenku Ondrášovou členem redakční rady Jílovské sovy s účinností od 1.5.2015
- F) jmenuje pana Ing. Kamila Šemberu šéfredaktorem redakční rady Jílovské sovy s účinností od 1.5.2015

Usnesení č. 127/2015/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí doplňující informace týkající se zavedení elektronického hlasovacího zařízení pro jednání ZMJ
- B) revokuje usnesení č. 98/2015/Z ze dne 24.02.2015 ve znění:
 - A) schvaluje (bezplatně) předvedení elektronického hlasovacího zařízení dodavatelem - společností Bitart s.r.o., Brno, IČO 26971119, při jednání ZMJ, a to formou administrace a organizace celého průběhu jednání s konkrétními výstupy ze systému.
- C) schvaluje zavedení systému ručního záznamu jmenovitého hlasování členů ZMJ v průběhu zasedání

Usnesení č. 128/2015/Z (bod č. 10)

Zastupitelstvo města Jílové

- A) bere na vědomí předložený materiál pana Jiřího Peterky ohledně možnosti zbudovat v Kamenci sportoviště svépomocí.
- B) bere na vědomí, že předmětný pozemek se nachází dle územního plánu v nezastavitelném území obce a stavba podobného charakteru nemůže být na tomto místě povolena

.....
Miroslav Kalvas,
starosta města, v.r.

.....
Lubomír Michalec st.,
místostarosta města, v.r.