

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha - Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Děčíně ze dne 8.4.2014, č.j. 47 EXE 4582/2014-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz Městského soudu v Praze ze dne 4.2.2014, č.j. 53 Cm 302/2013-38, ve věci **oprávněného: VELVON ltd., se sídlem Lidras 231, Nicosia 1011, IČ: HE 273812 , právní zástupce Mgr. Anna Jirotková, advokát se sídlem Slezská 756/14, Praha 2 120 00, , proti povinné: Petra Kny, bytem E. Krásnohorské 30, Martiněves-Jílové 405 02, IČ: 76158870, RČ: 77-59-02/\_\_\_\_,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 346 803,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 6,00% ročně z částky 346 803,00 Kč od 2.8.2013 do zaplacení, směnečná odměna, náhrada nákladů předcházejícího řízení, náklady oprávněného: 20 000,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, v y d á v á toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U .

I. Dražební jednání se koná

dne 22.4.2015 v 11:30 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Senovážné náměstí 977/24, Praha 1

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: CZ0421 Děčín	Obec: 562564 Jílové			
Kat.území: 660051 Martiněves u Děčína	List vlastnictví: 1159			
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b>				
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<i>Vlastnické právo</i>				
<b>SJM Kny Jindřich a Kny Petra, Lannova 2061/8, Nové Město (Praha 1), 11000 Praha, E. Krásnohorské 30, Martiněves, 40502 Jílové</b>	<b>700708, [REDACTED] 775902, [REDACTED]</b>			
<i>SJM = společné jmění manželů</i>				
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Jednotky</i>				
<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Typ jednotky</i>	<i>Podíl na společných částech domu a pozemku</i>
<b>30/10</b>	<b>byt</b>		<b>byt.z.</b>	<b>802/12840</b>
<b>Vymezeno v:</b>				
<i>Budova</i>	<b>Martiněves, č.p. 30, 32, byt.dům, LV 1113 na parcele St. 215, LV 1113</b>			
<i>Parcela</i>	<b>St. 215</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		<b>433m2</b>

Jedná se o byt.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je **450 000,00 Kč** (slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých).

IV. **Výše nejnižšího podání činí: 300 000,00 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

V. **Jistota činí 80 000,00 Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 201400287

specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VI.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
- IX.** Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, její výši ke dni konání dražby, údaj o tom, do které skupiny pohledávka patří, skutečností významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají
- XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ([§ 267](#) o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

Rozdělovník:

Oprávněný

Povinný

Jindřich Kny, Lannova 2061/8, Nové Město, 11000 Praha 1

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 13584324

Fú Děčín

Oú Martiněvec

MÚ Děčín

OSSZ Děčín

VZP

Kú

Spis, úřední deska, portál dražeb

V Praze dne 20.3.2015

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Markéta Svobodová

*Pověřená soudním exekutorem*

*Mgr. Janem Vedralem*