

**MCI BOHEMIA s.r.o.**  
zapsaná v Obchodním rejstříku MS Praha  
oddíl C, vložka 62411

J111/8459/2014

1/15

## **Protokol o provedené veřejné dobrovolné dražbě č. 20140090**

**I. Místo, datum a čas zahájení dražby:** Salonek budovy zámku Jílové, Městský úřad Jílové, Mírové náměstí 280, Jílové u Děčína, PSČ: 407 01, dne 22.12.2014 od 14.00 hod

**II. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství s popisem stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 517 pro katastrální území Jílové u Děčína, obec Jílové, okres Děčín, vedeném pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a to:

Pozemek

p.č. St. 183 o výměře 564 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí pozemku je stavba:* Jílové, č.p. 106 – objekt k bydlení  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St 183*

(dále jen „nemovitosti“).

Dům č.p. 106 se nachází na Mírovém náměstí v obci Jílové. V přízemí domu jsou obchodní prostory a v 1. NP bytové jednotky. Stavbě technický stav lze označit za dobrý. V blízkosti předmětu dražby se nachází lékárna, Základní škola Jílové, Česká pošta a Městský úřad.

Stav předmětu dražby je dobrý.

Případná zajišťovací práva zanikají ve smyslu § 28 odst. 5 ZKV zpeněžením věci v konkursu a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky

Práva a závazky (omezení) na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedena na LV číslo 517 k. ú. Jílové u Děčína a obec Jílové, okres Děčín. Předmět dražby je zatížen 4 nájemními smlouvami, a to ve dvou případech k bytu a ve dvou případech k prostorům sloužícím k podnikání. Texty nájemních smluv byly zájemcům dražby k dispozici na vyžádání u dražebníka.

**III. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce, Znalecký ústav ESTIMATES Consulting s.r.o., Rokycanova 379/5, PSČ: 415 01 Teplice, znalecký posudek č. 89/111/2014 ze dne 2.9.2014, na částku 2.200.000,- Kč.

Pro účely stanovení DPH se postupuje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Daň z nabytí nemovitých věcí platí podle ustanovení § 1, odst. 1, písm. b) zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením dle § 17, písm. d) téhož zákona.

adresa: Revoluční 1082/8  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
č.ú. 5543657001/5500

telefon: 776 530 115  
email: mach@mcibohemia.cz  
IČ: 257 00 863

1/15

**IV. Navrhovatel dražby:**

**JUDr. Jiří Sehnal**, správce konkursní podstaty úpadce  
Česká konsolidační spol. s r.o., Václavské nám. 66,  
PSČ: 110 00 Praha 1, IČ: 47784440  
se sídlem kanceláře správce Politických vězňů 27, Kolín IV.

**V. Bývalý vlastník:**

**Česká konsolidační spol. s r.o.**, Václavské nám. 66,  
PSČ: 110 00 Praha 1, IČ: 47784440

**VI. Dražebník:** **MCI BOHEMIA s.r.o.**, IČ: 257 00 863  
se sídlem Revoluční 1082/8, Praha 1, 110 00  
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 62411

**VII. Licitátor:** **Ing. Martin Mach**, Bohouňovice I. 66, 280 02 Kolín II

**VIII. Nejnižší podání:** **2.200.000,-- Kč**

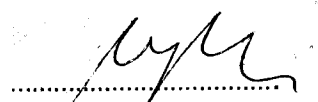
**IX. Cena dosažená vydražením:** **6.010.000,- Kč**

Slovy: šest milionu deset tisíc korun českých

**X. Resume:** **vydraženo**

**XI. Vydražitel:** **LE ´ DUC QUYET**  
nar. 15.7.1987, r.č. [REDACTED]  
Ústí nad Labem – centrum, Mošnova 2195/14

V Jílové dne 22.12. 2014

  
.....  
Dražebník